

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЛАВНОМ АРХИТЕКТОРЕ ОБЛАСТИ, ГОРОДА,
РАЙОНА**

РДС РК 3.01-18-2005

REGULATION ON THE CHIEF ARCHITECT OF A REGION, CITY, DISTRICT

Дата введения 2005.07.01.

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАНЫ	
2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ	Управлением проектных работ и сметных норм Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и торговли РК (МИТ РК)
3 ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК
от	
В ДЕЙСТВИЕ	26 мая 2005 г. № 142 с 1 июля 2005 года
4 ВВЕДЕН	Впервые
5 ПОДГОТОВЛЕНЫ	Проектной академией «KAZGOR» в соответствии с требованиями СНиП РК 1.01-01-2001 на русском языке

Проектная академия «KAZGOR» подготовила в соответствии с п. 6.7 РДС РК 1.01-02-2001 к изданию представленный экземпляр Государственного норматива согласно письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИТ РК от 30.10.06 № 04-03-1-3466 в редакции исполнителя.

В случае возникновения вопросов по содержанию требований Государственного норматива их реализация осуществляется согласно п. 6.1 РДС РК 1.01-01-2001.

Срок действия данного норматива устанавливается до переиздания его на государственном языке.

СОДЕРЖАНИЕ

- I Положение о главном архитекторе области.
 - 1 Общие положения
 - 2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора области
 - 3 Основные задачи деятельности главного архитектора области
 - 4 Функции главного архитектора области
 - 5 Права главного архитектора области
 - 6 Организация деятельности главного архитектора области
 - 7 Заключение
- II Положение о главном архитекторе города.
 - 1 Общие положения
 - 2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора города
 - 3 Основные задачи деятельности главного архитектора области
 - 4 Функции главного архитектора города
 - 5 Права главного архитектора города
 - 6 Организация деятельности главного архитектора города
 - 7 Заключение
- III Положение о главном архитекторе района

- 1 Общие положения
- 2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора района
- 3 Основные задачи деятельности главного архитектора района
- 4 Функции главного архитектора района
- 5 Права главного архитектора района
- 6 Организация деятельности главного архитектора района
- 7 Заключение

I Положение о главном архитекторе области

1 Общие положения

1.1 Областной орган архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного кадастра на областном уровне, является органом местного государственного самоуправления и входит в структуру Акимата области. Осуществляет свою деятельность по вопросам государственного регулирования под организационно-методическим руководством центрального исполнительного органа - Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.2 Возглавляет Областной орган архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного градостроительного кадастра, главный архитектор области.

1.3 Главный архитектор области в своей работе взаимодействует с законодательными и исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, органами лицензирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного надзора, проектными фирмами и общественными организациями.

1.4 Главный архитектор области осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РК, Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и другими законами Республики Казахстан, правовыми актами Президента Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан; руководящими актами Акима области, иными нормативными правовыми актами, строительными нормами, а также настоящим Положением.

1.5 Главный архитектор области несет ответственность за развитие и качественный уровень архитектуры, градостроительства и строительства, научно-проектное обеспечение строительства жилых домов и объектов социальной сферы, за повышение роли архитектуры, градостроительства и строительства в создании наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения.

2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора области

2.1 Главный архитектор области является должностным лицом по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и утверждается распоряжением акима области по результатам проведенного конкурса на замещение данной должности.

2.2 Конкурс на замещение должности главного архитектора области проводится в соответствии с «Положением о конкурсе на замещение должности главного архитектора области», разработанным акимом области, в соответствии законами Республики Казахстан.

Кандидатура главного архитектора области согласовывается с центральным исполнительным органом Государственного управления – Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.3 Освобождение от должности главного архитектора области производится акимом области в установленном порядке при условии согласования с центральным исполнительным

органом Государственного управления - Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3 Основные задачи деятельности главного архитектора области

Основными задачами главного архитектора области являются:

3.1 Проведение на подведомственной территории государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, направленной на комплексное и эффективное формирование, развитие системы расселения, социальной и производственной инфраструктуры, рациональное использование земель и природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, а также повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки городов и других поселений, внедрение новых технологий для обеспечения ресурсо - и энергосбережения, сохранение экологического равновесия.

3.2 Осуществление в пределах своей компетенции контроля за обеспеченностью городов и других поселений необходимой градостроительной, инженерно-изыскательской и проектной документацией, соблюдением и своевременным ее обновлением и корректировкой.

3.3 Обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и иной проектной документации при градостроительном освоении территории области, утвержденных в установленном законодательством порядке.

3.4 Внедрение новых градостроительных принципов и методов, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земель, природных и материальных ресурсов, охрану окружающей среды.

3.5.Создание законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, жилых, культурно-бытовых комплексов.

3.6 Осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и территориальных правил застройки.

3.7 Обеспечение безопасной экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности населения городов и других населенных пунктов области.

3.8 Участие в формировании органов архитектуры, градостроительства и строительства в системе местного самоуправления, оказание им организационной, методической и иной помощи по вопросам архитектуры и градостроительства и строительства.

3.9 Создание и ведение Государственного градостроительного кадастра на областном и базовом уровнях.

3.10 Подготовка предложений акиму области по размещению объектов, комплексов и распоряжений по вопросам, относящимся к сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

3.11 Взаимодействие с государственной вневедомственной экспертизой проектов, республиканским и территориальным структурным подразделением - Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории области.

3.12 Осуществление мер по повышению профессионального уровня кадров архитектурно-градостроительных органов, внедрение современных организационных, экономических и технических методов управления процессами развития архитектуры, градостроительства и строительства.

3.13 Исполнение иных, не противоречащих законодательству об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, функций, определенных настоящим

Положением.

4 Функции главного архитектора области

Главный архитектор осуществляет следующие функции:

4.1. Вносит в органы местного самоуправления обоснования и рекомендации к проектам нормативных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства, разработанные в соответствии с законодательством РК, а также участвует в пределах своей компетенции в рассмотрении и подготовке заключений по проектам нормативных правовых документов других подразделений Акимата области.

4.2 Организует подготовку и своевременную корректировку градостроительной документации, прежде всего генеральных планов городов и других населенных пунктов области, которые являются основными юридическими документами, определяющими условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

4.3 Организует, принимает участие и осуществляет контроль над разработкой, рассмотрением и согласованием комплексной схемы градостроительного планирования развития территории области, комплексного проекта градостроительного планирования развития территории административных районов, генеральных планов городов и других населенных пунктов, проектов планировки частей городов и других поселений, проектов и схем промышленных зон (районов), территориальных целевых программ по вопросам жилищно-гражданского строительства, развития инженерной и транспортной инфраструктур и инженерной подготовки территории, расселения и размещения производственных объектов и иных вопросов территориального развития, затрагивающих интересы области и представляет им на утверждение в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Казахстан и области.

4.4 Осуществляет контроль за комплексностью застройки, функциональным зонированием и режимом использования территорий области.

4.5 Обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений, требований нормативно-технической документации, направленных на безопасность и эксплуатационную надежность строительной продукции, за соответствием проектной документации и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций.

4.6 Выдает в установленном порядке разрешения на проведение топографо-геодезических работ при инженерных изысканиях на территории области, контролирует их проведение.

4.7 Вносит в установленном порядке предложения по повышению технического уровня проведения геодезических, топографических и инженерно-геологических работ.

4.8 Осуществляет надзор за качеством топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, выполняемых на территории области при инженерных изысканиях, за соблюдением технических и метрологических требований при производстве этих работ.

4.9 Устанавливает на территории области единый порядок использования результатов топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, выполненных при инженерных изысканиях, их учета, хранения и размножения.

4.10 Обеспечивает качество и высокий идейно-художественный уровень архитектуры в процессе развития и преобразования городов и других поселений, выразительность решений архитектурно-градостроительных ансамблей, строящихся жилищно-гражданских зданий и сооружений, объектов культурно-бытового, промышленного, сельскохозяйственного и иного назначения.

4.11 Организует научно-методическое обеспечение создания и ведения Государственного градостроительного кадастра, технической инвентаризации объектов

недвижимости, проводит мониторинг устойчивого развития городов и других населенных пунктов для совершенствования системы расселения с учетом изменений в размещении и развитии производственных и демографических процессов.

4.12 Участвует в создании информационной системы, банка данных и организует информационное обеспечение органов местного самоуправления и иных участников по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории области.

4.13 Осуществляет рассмотрение и согласование проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, проектов реставрации памятников архитектуры, истории, культуры и контролирует их реализацию.

4.14 Осуществляет взаимодействие с соответствующими органами государственной власти, местного самоуправления и заинтересованными организациями, направленное на развитие архитектурного искусства, охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также обеспечение реконструкции районов исторической застройки.

4.15 Разрабатывает программу развития жилищного и культурно-бытового строительства, комплексного решения социальных, экономических, инженерно-технических и эстетических вопросов.

4.16 Определяет приоритетные направления социально-экономической эффективности градостроительных решений, повышения технико-экономического уровня и конструктивной устойчивости жилых и общественных зданий, сооружений и комплексов на основании внедрения в практику строительства научно-технических достижений, передового отечественного и мирового опыта.

4.17. Внедряет новые технологии в производство изделий для жилищно-гражданского строительства и ремонтно-строительного производства, ускоряет применение различных видов прогрессивных материалов, изделий и конструкций.

4.18 Осуществляет подготовку и выдает инвесторам (заказчикам - застройщикам) исходную документацию, технические условия и необходимые согласования в целях предварительного выбора участка и получения разрешения на строительство объекта.

4.19 Осуществляет подготовку документов для выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости, а также регистрацию в установленном порядке этапов выполнения инженерных изысканий для строительства, выдает в установленном порядке разрешения на строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) объектов, осуществляет регистрацию (выдачу разрешений) производства инженерных изысканий, подготавливает исходную и разрешительную документацию по сносу (разборке) зданий, сооружений и зеленых насаждений.

4.20 Организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории, а также организует проведение конкурсов по объектам, финансируемым за счет государственного бюджета и внебюджетных фондов.

4.21 Осуществляет вынос в натуру отводов земельных участков и перенос в натуру красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, сооружений, трасс инженерных коммуникаций.

4.22 Осуществляет контроль за строительством, ведет регистрацию строящихся зданий, осуществляет архитектурный надзор.

4.23 Осуществляет контроль за комплексной застройкой жилых районов, микрорайонов, сельских населенных пунктов с учетом строительства жилищного фонда, школ, детских садов, торговых, культурно-бытовых объектов, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения, за комплексной реконструкцией районов исторической застройки.

4.24 Вносит предложения в соответствующие органы управления по вопросам установления и изменения границ городов и других населенных пунктов, иных объектов

градостроительной Деятельности на подведомственной территории.

4.25 Принимает участие в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

4.26 Согласовывает землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд сельского хозяйства в городах и пригородных зонах городов и других населенных пунктов.

Участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости области.

Участвует в подготовке документов для проведения аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.

Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о градостроительстве, градостроительных нормативов и правил.

4.27 Информировывает население о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях об ее изменении.

4.28 Обеспечивает гласность в осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, участие общественности в рассмотрении проектов градостроительной документации и градостроительных решений до их утверждения.

4.29 Осуществляет координацию деятельности территориальных органов архитектуры, градостроительства и строительства, руководство их деятельностью в части научно-методического обеспечения.

4.30 Организует государственный контроль за использованием и охраной земель в населенных пунктах.

4.31 Организует подготовку и переподготовку специалистов в области архитектуры и градостроительства.

4.32 Координирует работу проектных организаций в области архитектуры и градостроительства.

4.33 Рассматривает заявления и обращения юридических и физических лиц, обеспечивает их информацией по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

4.34 Осуществляет в пределах своей компетенции международное сотрудничество в области архитектуры, градостроительства и строительства.

4.35 Исполняет иные, не противоречащие законодательству функции об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, определенные Положением.

5 Права главного архитектора области

Для выполнения вышеуказанных функций главный архитектор области имеет право:

5.1 Вносить в установленном порядке предложения о приостановке производства работ и любых видов строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, выполняемых с нарушением разработанной и утвержденной проектно-планировочной документации, нормативных требований и архитектурно-планировочных заданий, выданных органами архитектуры и градостроительства.

5.2 Обращаться к соответствующим государственным органам с вопросом о привлечении в установленном порядке к административной или уголовной ответственности физических и юридических лиц, виновных в самоуправном строительстве, в нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3 Беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и коммунального строительства

и реконструкции, а также находящиеся на территории области предприятия всех форм собственности, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции.

5.4 Участвовать в качестве автора в разработке комплексной схемы градостроительного планирования развития территории области, комплексных проектов градостроительного планирования территории административных районов, генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов, территорий или проектов отдельных зданий и сооружений, проектов благоустройства и монументально-декоративного оформления городов и населенных пунктов в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5 Принимать решения об отказе в согласовании проектных предложений и проектов, выполненных в нарушение архитектурно-планировочных заданий, а также выполненных организациями и лицами, не имеющими соответствующих лицензий.

5.6 Требовать от всех предприятий, учреждений, организаций, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, представления на согласование в полном объеме проектов строительства, благоустройства, инженерной подготовки и других работ на территории области.

5.7 Проводить контроль за качеством проектирования и надзор за строительством, соблюдением градостроительной дисциплины на территории области.

5.8 Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры, градостроительства и строительства в пределах своей компетенции.

5.9 Давать заключения по проектам постановлений органов управления области и нормативных актов, подготовленных другими органами управления и надзора области по вопросам, связанным с архитектурой, градостроительством и строительством.

5.10 Прекращать производство топографо-геодезических, разбивочных и инженерно-геологических работ при выявлении нарушений инструкций, правил, норм, стандартов и проектов и применять соответствующие санкции, предусмотренные законодательством.

5.11 Выступать в установленном порядке заказчиком на разработку целевых инвестиционных программ, градостроительной и другой проектной документации.

5.12 Определять необходимость выполнения эскизных проектов планировки, проектов застройки, благоустройства жилых районов и центров городов, населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, имеющих важное архитектурное и градостроительное значение, с разработкой не менее 2-х вариантов с целью определения наилучшего архитектурного и градостроительного замысла.

5.13 Принимать совместно с городскими и районными архитекторами решения по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенными на территории области.

5.14 Организовывать совместно с местными исполнительными органами и местными организациями Союза архитекторов и Союза градостроителей Казахстана проведение конкурсов на разработку проектов, в том числе эскизов планировки, застройки, благоустройства жилых районов и центров населенных пунктов, а также отдельных зданий и сооружений, памятников и монументов, формирующих благоприятную среду для жизнедеятельности человека.

5.15 Организовывать тематическую и творческую направленность деятельности подведомственных хозрасчетных проектно-производственных, архитектурно-планировочных бюро.

5.16 Получать данные от соответствующих органов статистики, организаций, учреждений и предприятий, расположенных на подведомственных территориях независимо от форм собственности, а также плановые отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.17 Устанавливать на территории области единый порядок разработки,

согласования и утверждения документации в области архитектуры, градостроительства и строительства и порядок оформления, выдачи и содержания исходных данных на проектирование объектов, архитектурно-планировочных заданий и строительных паспортов.

5.18 Организовывать консультативно-совещательный орган - архитектурно-градостроительный Совет - для рассмотрения градостроительной документации, а также проектов крупных и сложных архитектурных объектов и производственных комплексов.

5.19 Разрабатывать структуру и штатное расписание областного органа архитектуры, градостроительства и строительства и представлять на утверждение акиму области.

5.20 Согласовывать кандидатуры на замещение руководящих должностей областного органа архитектуры, градостроительства и строительства, подведомственных ему организаций, вносить предложения по вопросам его организационной структуры и кадрового состава.

5.21 Вносить предложения об изъятии лицензий на право проектирования, строительства и выпуска строительной продукции у проектных, строительных и производственных организаций, выполняющих работы с нарушением действующего законодательства, градостроительных, экологических и других нормативных требований.

5.22 Создавать и возглавлять в необходимых случаях постоянные или временные творческие коллективы проектировщиков и экспериментальные группы с привлечением к работе в них на договорной основе архитекторов и других специалистов.

6 Организация деятельности главного архитектора области

6.1 Главный архитектор области руководит деятельностью областного органа архитектуры, градостроительства и строительства.

6.2 Устанавливает обязанности заместителей начальника и руководит структурными подразделениями.

6.3 Имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности по его представлению акимом области.

6.4 Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на областной орган архитектуры, градостроительства и строительства задачи и осуществление своих функций.

6.5 Вносит акиму области предложения по статусу, структуре и штатному расписанию областного органа архитектуры, градостроительства и строительства.

6.6 Представляет Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан и акиму области на согласование «Положение об областном органе архитектуры, градостроительства и строительства».

6.7 Назначает на должность и освобождает от должности работников областного органа архитектуры, градостроительства и строительства, утверждает в установленном порядке уставы созданных им некоммерческих учреждений, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей.

6.8 Главный архитектор области осуществляет свою работу в тесном взаимодействии с соответствующими отделами аппарата акима области, городов областного значения, городских и сельских районов, с Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дочерним предприятием государственной вневедомственной экспертизы проектов, творческими союзами и общественными организациями.

6.9 О результатах своей деятельности главный архитектор области периодически отчитывается перед акимом области, полномочным государственным органом управления в сфере архитектуры, градостроительства и строительства – Комитетом по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

6.10 Главный архитектор области – начальник областного органа архитектуры, градостроительства и строительства - в административно-хозяйственной деятельности пользуется правами, предоставленными акимом области и настоящим Положением.

6.11 Аппарат акима области обеспечивает содержание главного архитектора области за счет средств местного бюджета.

6.12 При службе главного архитектора области с целью решения основных вопросов руководства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, работы подведомственных органов и подразделений, проверки исполнения, а также обсуждения проектов, положений и других вопросов деятельности создается и функционирует коллегия. Состав коллегии определяется главным архитектором области.

6.13 С целью определения основных направлений развития архитектуры, градостроительства и строительства создается архитектурно-градостроительный Совет. Совет возглавляет заместитель акима области, курирующий вопросы в сфере архитектурно-строительной деятельности или главный архитектор области. Персональный состав Совета и положения о нем утверждаются акимом области.

6.14 При областном органе архитектуры, градостроительства и строительства с целью информационно-правового обеспечения в сфере архитектурно-градостроительной деятельности создается служба Государственного градостроительного кадастра областного и базового уровней.

6.15 Утверждает смету расходов на содержание органа в пределах выделяемых ассигнований.

6.16 Главный архитектор области ведет прием посетителей в соответствии с утвержденным графиком работы.

6.17 Главный архитектор области имеет гербовую печать и бланки установленной формы.

6.18 Осуществляет иные полномочия руководителя и юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

7 Заключение

7.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о главном архитекторе области производится в порядке его применения.;

II Положение о главном архитекторе города

1 Общие положения

1.1 Городской (республиканского значения) орган архитектуры, градостроительства и строительства (кроме городов областного значения), включая службу Государственного градостроительного кадастра на городском (республиканского значения) уровне, в своей деятельности по вопросам государственного регулирования подотчетен полномочному государственному органу - Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и находится в его методологическом подчинении.

1.2 Городской (кроме городов республиканского значения) орган архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного градостроительного кадастра на базовом уровне, в своей деятельности по вопросам государственного регулирования подотчетен областному органу архитектуры, градостроительства и строительства.

1.3 Руководитель городского органа архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного градостроительного кадастра на базовом уровне, по должности является главным архитектором города.

1.4 Главный архитектор города осуществляет свою деятельность в соответствии с

Конституцией РК, Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан» и другими законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан, руководящими актами акима города, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.5 Главный архитектор города несет ответственность за развитие и качественный уровень архитектуры, градостроительства и строительства, научно-проектное обеспечение строительства жилых домов, объектов социальной сферы и других объектов, за повышение роли архитектуры, градостроительства и строительства в создании наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения.

2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора города

2.1 Главный архитектор города является должностным лицом по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и утверждается распоряжением акима города по результатам проведенного конкурса на замещение данной должности.

2.2 Конкурс на замещение должности главного архитектора города проводится в соответствии с «Положением о конкурсе на замещение должности главного архитектора города», разработанным акимом города в соответствии с законами Республики Казахстан.

Кандидатура главного архитектора города согласовывается с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства.

2.3. Освобождение от должности главного архитектора города производится акимом города в установленном порядке при условии согласования с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства.

3 Основные задачи деятельности главного архитектора города

Основными задачами главного архитектора города являются:

3.1 Проведение государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития территории города, обеспечение разработки и реализации архитектурных и градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания, отвечающей экономическим, санитарно-гигиеническим, экологическим, эстетическим и другим требованиям.

3.2 Обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции старой застройки, с учетом сохранения архитектурного облика города, бережного использования памятников истории и архитектуры, на основе творческого учета историко-культурного наследия и традиций.

3.3 Внедрение новых градостроительных принципов и методов, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земель, природных и материальных ресурсов, охрану окружающей среды.

3.4 Создание законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, жилых, культурно-бытовых комплексов.

3.5 Координация деятельности нижестоящих (городских районов) органов архитектуры, градостроительства и строительства.

3.6 Обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и проектной документации при градостроительном освоении территории города, утвержденных в установленном порядке.

3.7 Осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, соблюдение градостроительной дисциплины и территориальных правил застройки.

3.8 Подготовка предложений акиму города по размещению объектов и комплексов и распоряжений по вопросам, относящимся к сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

3.9 Взаимодействие с республиканскими и территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственной архитектурно-строительной инспекцией, органами лицензирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3.10 Осуществление мер по повышению профессионального уровня кадров архитектурно-градостроительного органа, внедрение современных организационных, экономических и технических методов управления процессами развития архитектуры, градостроительства и строительства.

3.11 Ведение Государственного градостроительного кадастра базового уровня.

3.12 Исполнение иных, не противоречащих законодательству об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности функций, определенных настоящим Положением.

4 Функции главного архитектора города

Главный архитектор города для исполнения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

4.1 Принимает участие в разработке индикативных планов и программ социально-экономического развития территории города в части осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2 Участвует в рассмотрении вопросов размещения, развития и специализации объектов строительства различных форм собственности и других вопросов в сфере архитектурно – градостроительной деятельности и готовит соответствующие предложения, обоснования, рекомендации и документы к решениям акима города.

4.3 Организует и принимает участие в разработке (корректировке) генерального плана города, проектов и схем промышленных зон (районов), проектов планировки частей города, проектов застройки отдельных территорий, зданий и сооружений, комплексной реконструкции парков и садов, проектов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, проектов инженерного оборудования и инженерной подготовки территории, проектов и предложений по монументально-декоративному оформлению города, проектов памятников, мемориалов и других элементов, формирующих архитектурный облик города, выполняемых как государственными, так и негосударственными проектными организациями и отдельными специалистами, имеющими государственную лицензию на соответствующую деятельность, а также их рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке.

4.4 Осуществляет контроль за комплексностью застройки, функциональным зонированием и режимом использования территорий.

4.5 Обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений проектной документации, требований нормативно-технической документации, направленных на безопасность и эксплуатационную надежность строительной продукции, за соответствием примененных материалов, изделий и конструкций.

4.6 Организует и контролирует работы по составлению и ведению дежурного плана города, регистрационных планов расположения подземных коммуникаций, осуществляет руководство работой по созданию и ведению Государственного градостроительного кадастра территорий, обеспечивает накопление, интеграцию и хранение кадастровой информации и режим доступа к ней.

4.7 Выдает в установленном порядке разрешения на проведение топографо-геодезических работ при инженерных изысканиях на территории города, контролирует их проведение.

4.8 Осуществляет надзор за качеством топографо-геодезических, инженерно-геологических работ и работ по сейсморайонированию, выполняемых на территории города при инженерных изысканиях, за соблюдением технических и метрологических требований при производстве этих работ.

4.9 Устанавливает на территории города порядок использования результатов топографо-геодезических, инженерно-геологических работ и Работ по сейсморайонированию, выполненных при инженерных изысканиях, их учета, хранения и размножения.

4.10 Вносит в установленном порядке предложения по повышению технического уровня проведения геодезических, топографических и инженерно- геологических работ и работ по сейсморайонированию.

4.11 Контролирует проведение исполнительных съемок зданий, сооружений, сетей подземных коммуникаций и элементов благоустройства территории, ведет атлас инженерно-геологических выработок.

4.12 Разрабатывает комплексные программы архитектурно-художественного оформления, благоустройства и озеленения города, осуществляет контроль за их реализацией.

4.13 Участвует в разработке мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности города, рациональному использованию при родных ресурсов и в осуществлении контроля за их проведением.

4.14 Организует рассмотрение заявок и предоставление инвесторам (заказчикам, застройщикам), разработчикам градостроительной документации, исполнителям работ, пользователям объектов инвестиционной деятельности разрешительной документации и согласований по проектам строительства всех видов, а также по изменениям размеров и границ земельных участков и другой недвижимости независимо от форм собственности.

4.15 Организует подготовку проектов решений акима города о предоставлении земельных участков, в том числе для строительства и реконструкции объектов недвижимости.

4.16 Осуществляет вынос в натуру (на местность) красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также принимает участие в установлении границ земельных участков на местности.

4.17 Согласовывает землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд сельского хозяйства в городе и пригородной зоне города.

4.18 Участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости города.

4.19 Участвует в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.

4.20 Обеспечивает разработку правил застройки и других нормативных правовых актов акима города в сфере градостроительства.

4.21 Выдает техническое задание на разработку градостроительной документации.

4.22 Осуществляет на территории города ведение плана существующей застройки (опорного плана), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, Государственного градостроительного кадастра, мониторинга объектов градостроительной деятельности.

4.23 Организует создание архивного фонда инженерных изысканий для строительства и создание технического архива бессрочного хранения документов по отводу земельных участков, проектно-планировочной документации, проектов отдельных зданий и сооружений.

4.24 Предоставляет в установленном порядке данные Государственного градостроительного кадастра юридическим и физическим лицам.

4.25 Разрабатывает программу развития жилищного и культурно-бытового

строительства в части архитектуры, градостроительства и строительства; комплексного решения социальных, экономических, инженерно-технических и эстетических вопросов и их проектно-методическое обеспечение;

4.26 Определяет приоритетные направления социально-экономической эффективности градостроительных решений, повышения технико-экономического уровня и конструктивной устойчивости жилых и общественных зданий, сооружений и комплексов путем внедрения в практику строительства научно-технических достижений, передового отечественного и мирового опыта.

4.27 Руководит методологическим и организационным обеспечением разработки комплексной реконструкции сложившейся застройки, модернизации и капитального ремонта жилых домов, общественных зданий и сооружений, имеющих архитектурную и культурную ценность, развитию систем инженерного оборудования и благоустройства реконструируемых территорий.

4.28 Внедряет новые технологии в производство изделий для жилищно-гражданского строительства и ремонтно-строительного производства, с использованием различных видов прогрессивных материалов, изделий и конструкций.

4.29 Участвует в разработке предложений по совершенствованию действующего законодательства, нормативно-правовых актов, стандартов и норм в области проектирования и строительства, топографо-геодезических, картографических изысканий и работ по кадастру.

4.30 Принимает участие в подготовке заключений по вопросам размещения новых, расширения и реконструкции существующих предприятий.

4.31 Организует конкурсы на разработку проектов планировки, застройки жилых и промышленных районов, архитектурных проектов отдельных зданий и сооружений, имеющих важное значение в планировочной структуре соответствующей территории.

4.32 Участвует в организации экспериментального строительства градостроительных комплексов, жилых районов, отдельных зданий и сооружений.

4.33 Проверяет наличие у застройщиков и подрядчиков правовых и технических документов на ведение строительства и землеустроительных работ.

4.34 Организует разработку, согласование и утверждение в установленном порядке документов, регулирующих вопросы проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства, озеленения и городского дизайна.

4.35 Оказывает содействие государственным органам охраны памятников истории и культуры в осуществлении их функций по охране, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры и установлению их охранных зон и зон регулирования застройки, рассмотрению и согласованию проектов ремонтно-реставрационных работ и контролю за ведением этих работ.

4.36 Осуществляет руководство структурным хозрасчетным подразделением, а также творческой деятельностью проектных мастерских и хозрасчетных проектно-производственных архитектурно-планировочных бюро, служб Государственного градостроительного кадастра, находящихся в ведении главного архитектора города, творческую связь с другими проектными организациями и фирмами, участвует в работе по совершенствованию проектного дела, изучению и рассмотрению передового опыта в проектировании и строительстве.

4.37 Информировывает население о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях об ее изменении.

4.38 Обеспечивает гласность в осуществлении архитектурно-градостроительной деятельности, участие общественности в рассмотрении градостроительной документации и градостроительных решений до их утверждения акимом города.

4.39 Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

4.40 Осуществляет контроль за использованием и охраной городских земель в пределах своей компетенции.

4.41 Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан и иных нормативных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства в пределах своей компетенции.

4.42 Участвует в международном сотрудничестве в области градостроительства.

4.43 Исполняет иные, не противоречащие законодательству функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, определенные Положением.

5 Права главного архитектора города

Для осуществления обязанностей, возложенных на главного архитектора города настоящим Положением, ему предоставляется право:

5.1 Вносить в установленном порядке предложения о приостановке производства работ и любых видов строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, выполняемых с нарушением разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-планировочной документации, нормативных требований и технических заданий, выданных органами архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Отклонять от согласований проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных заданий, а также разработанные организациями и лицами, не имеющими соответствующих лицензий.

5.3 Обращаться к соответствующим государственным органам с вопросом о привлечении в установленном порядке к административной или уголовной ответственности физических и юридических лиц, виновных в самовольном строительстве, в нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.4 Беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, коммунального и других видов строительства и реконструкции, а также находящиеся на территории города предприятия независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции.

5.5 Участвовать в качестве автора в разработке проектов планировки и проектов застройки города, территорий или отдельных зданий и сооружений, проектов благоустройства и монументально-декоративного оформления города согласно порядку, установленному действующим законодательством.

5.6 Требовать от всех предприятий, учреждений, организаций, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, представления на согласование в полном объеме проектов строительства, благоустройства, инженерного обеспечения, инженерной подготовки и других работ, намеченных к исполнению на территории города в соответствии с утвержденным генеральным планом.

5.7 Требовать представления на согласование проектов застройки городских, производственных зон, схем транспорта и инженерных коммуникаций, проектов строительства новых и реконструкции производственных предприятий, в части соответствия их градостроительным требованиям и утвержденному генеральному плану.

5.8 Контролировать соблюдение нормативной и проектной документации на объектах всех видов строительства, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, применять в установленном порядке санкции за нарушения в строительстве и землеустройстве.

5.9 Прекращать производство топогеодезических и инженерно-геологических изысканий, разбивочных работ и раскопок, выполняемых с нарушением действующих нормативных правовых актов.

5.10 Определять необходимость выполнения эскизных проектов планировки, застройки, благоустройства жилых районов и центров города, отдельных зданий и сооружений, имеющих важное архитектурное значение, с разработкой не менее 2-х вариантов для определения наилучшего архитектурного и градостроительного замысла.

5.11 Принимать решения по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенными на территории города.

5.12 Организовывать совместно с местным исполнительным органом, Союзом архитекторов и Союзом градостроителей Казахстана проведение конкурсов на разработку проектов планировки, эскизов застройки, проектов благоустройства жилых районов и центра города, а также отдельных зданий и сооружений, памятников и монументов, формирующих благоприятную среду для жизнедеятельности человека.

5.13 Определять в каждом конкретном случае стадийность, состав и объем проектирования, необходимость разработки эскизных проектов, вариантного и конкурсного проектирования объектов, имеющих важное архитектурное, градостроительное значение, целесообразность разработки индивидуальных или применение типовых проектов, внесение в последние необходимых изменений.

5.14 Вносить предложения об изъятии лицензий на право проектирования, строительства и выпуска продукции строительных материалов у проектных, строительных и производственных организаций, выполняющих работы с нарушением действующего законодательства, градостроительных, экологических и других нормативных требований.

5.15 Создавать и возглавлять в необходимых случаях постоянные или временные творческие коллективы проектировщиков и экспериментальные группы с привлечением к работе в них на договорной основе архитекторов и других специалистов.

5.16 Организовывать тематическую и творческую деятельность подведомственного хозяйственного проектно-производственного бюро и утверждать его структуру.

5.17 Требовать и получать данные от соответствующих органов статистики, организаций, учреждений, предприятий, расположенных на подведомственных территориях, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, а также плановые отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.18 Разрабатывать структуру и штатное расписание городского органа архитектуры, градостроительства и строительства, представлять их на утверждение акиму города.

5.19 Издавать, в пределах своей компетенции, приказы и распоряжения, являющиеся обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами, осуществляющими архитектурную, градостроительную и строительную деятельность на территории города.

5.20 Осуществлять общее руководство юридическими и физическими лицами по неукоснительному выполнению Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в пределах своих полномочий и настоящего Положения.

5.21 Согласовывать кандидатуры на замещение руководящих должностей органа архитектуры, градостроительства и строительства подведомственных ему организаций, вносить предложения по вопросам его организационной структуры и кадрового состава.

6 Организация деятельности главного архитектора города

6.1 Главный архитектор города осуществляет свою работу в тесном взаимодействии с местными органами управления, с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства, дочерним предприятием государственной вневедомственной экспертизы проектов (в городах республиканского значения), творческими союзами и иными общественными организациями.

6.2 О результатах своей деятельности главный архитектор города периодически

отчитывается перед акимом города и областным органом архитектуры, градостроительства и строительства.

6.3 Главный архитектор города одновременно является начальником городского управления архитектуры, градостроительства и строительства, в административно-хозяйственной деятельности пользуется правами, предоставляемыми акимом города.

6.4 Аппарат акима города обеспечивает содержание главного архитектора города за счет средств местного бюджета.

6.5 Для решения основных вопросов руководства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, работы подведомственных органов и подразделений, проверки исполнения, а также обсуждения проектов и других вопросов деятельности создается и функционирует орган архитектуры, градостроительства и строительства. Состав органа утверждается акимом города по согласованию с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства. Городской орган архитектуры, градостроительства и строительства финансируется за счет средств местного бюджета.

а целью определения основных направлений развития архитектуры и градостроительства создается архитектурно-градостроительный Совет. Совет возглавляет заместитель акима города, курирующий вопросы сферы архитектурно-градостроительной деятельности или главный архитектор города. Персональный состав Совета и положения о нем утверждаются акимом города.

6.7 При городском органе архитектуры, градостроительства и строительства с целью информационно-правового обеспечения в сфере архитектурно-градостроительной деятельности создается служба Государственного градостроительного кадастра.

6.8 Главный архитектор города имеет заместителей, которых назначает на должность, устанавливает их обязанности и руководит структурными подразделениями органа архитектуры, градостроительства и строительства.

6.9 Главный архитектор города утверждает положения о структурных подразделениях органа архитектуры, градостроительства и строительства и должностные инструкции работников.

6.10 Утверждает смету расходов на содержание органа в пределах выделяемых ассигнований.

6.11 Назначает на должность и освобождает от занимаемой должности работников органа.

6.12 Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на городской орган архитектуры, градостроительства и строительства задач и осуществление своих функций.

6.13 Утверждает в установленном порядке уставы созданных им подразделений и учреждений.

6.14 Главный архитектор города ведет прием посетителей в соответствии с утвержденным графиком работы.

6.15 Главный архитектор города имеет гербовую печать и бланки установленной формы.

6.16 Осуществляет иные полномочия руководителя и юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

7 Заключение

7.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о главном архитекторе города производится в порядке его применения.

III Положение о главном архитекторе района

1 Общие положения

1.1 Районный (кроме городского района) орган архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного градостроительного кадастра на

базовом уровне, в своей деятельности по вопросам государственного регулирования подотчетен областному органу архитектуры, градостроительства и строительства.

1.2 Руководитель районного органа архитектуры, градостроительства и строительства, включая службу Государственного градостроительного кадастра на базовом уровне, по должности является главным архитектором района.

1.3 Главный архитектор района осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РК, Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и другими законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан, руководящими актами акима района, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4 Главный архитектор района несет ответственность за развитие и качественный уровень архитектуры, градостроительства и строительства в районе, повышение роли архитектуры, градостроительства и строительства в создании наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения.

2 Порядок назначения на должность и освобождение от должности главного архитектора района

2.1 Главный архитектор района является должностным лицом по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и утверждается распоряжением акима района по результатам проведенного конкурса на замещение данной должности.

2.2 Конкурс на замещение должности главного архитектора района проводится в соответствии с «Положением о конкурсе на замещение должности главного архитектора района», разработанным акимом района в соответствии с законами Республики Казахстан.

Кандидатура главного архитектора района согласовывается с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства.

2.3 Освобождение от должности главного архитектора района производится акимом района в установленном порядке, при условии согласования с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства.

3 Основные задачи деятельности главного архитектора района

Основными задачами главного архитектора района являются:

3.1 Проведение государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития подведомственной территории.

3.2 Обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и проектной документации при градостроительном освоении территории района и населенных пунктов, утвержденных в установленном законодательством порядке.

3.3 Осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Соблюдение градостроительной дисциплины, территориальных правил застройки.

3.4 Подготовка предложений акиму района по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и их изъятию для государственных надобностей в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

3.5 Подготовка предложений для разработки проектной документации генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории района.

3.6 Взаимодействие с республиканскими и территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственной архитектурно-строительной инспекцией, органами лицензирования - по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности.

3.7 Ведение Государственного градостроительного кадастра базового уровня.

3.8 Исполнение иных, не противоречащих законодательству об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности функций, определенных настоящим Положением.

4 Функции главного архитектора района

Главный архитектор района для исполнения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

4.1 Принимает участие в разработке индикативных планов и программ социально-экономического развития территории района в части осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2 Участвует в рассмотрении вопросов размещения, развития и специализации объектов строительства различных форм собственности и других вопросов в сфере архитектурно-градостроительной деятельности и готовит соответствующие обоснования, рекомендации и документы к решениям акима района.

4.3 Организует рассмотрение заявок и предоставление инвесторам (заказчикам, застройщикам), разработчикам градостроительной документации, исполнителям работ и пользователям объектов инвестиционной деятельности разрешительной документации и согласований по проектам строительства всех видов, а также по изменениям размеров и границ земельных участков и другой недвижимости независимо от форм собственности.

4.4 Организует и контролирует работы по составлению и ведению дежурного плана района, регистрационных планов расположения подземных коммуникаций, осуществляет руководство работами по созданию Государственного градостроительного кадастра территорий и непосредственно его ведет, обеспечивает накопление, Интеграцию и хранение кадастровой информации и режим доступа к ней, предоставляет в установленном порядке данные кадастра юридическим и физическим лицам.

4.5 Осуществляет контроль за комплексностью застройки, функциональным зонированием и режимом использования территории.

4.6 Внедряет новые технологии в производство изделий для жилищно - гражданского строительства и ремонтно - строительного производства, раз личные виды прогрессивных материалов, изделий и конструкций.

4.7 Выдает в установленном порядке разрешения на проведение топографо-геодезических работ и работ по сейсморайонированию при инженерных изысканиях на территории района, контролирует их проведение.

4.8 Осуществляет надзор за качеством топографо-геодезических, инженерно-геологических работ и работ по сейсморайонированию, выполняемых на территории района при инженерных изысканиях, за соблюдением технических и метрологических требований при производстве этих работ.

4.9 Устанавливает на территории района порядок использования результатов топографо-геодезических, инженерно-геологических работ и работ по сейсморайонированию, выполненных при инженерных изысканиях, их учета, хранения и размножения.

4.10 Вносит в установленном порядке предложения по повышению технического уровня проведения геодезических, топографических и геологических работ.

4.11 Обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений, требований нормативно-технической документации, направленных на безопасность и эксплуатационную надежность строительной продукции, за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций.

4.12 Участвует в разработке мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов и в осуществлении контроля за их проведением.

4.13 Осуществляет вынос в натуру (на местность) красных линий и других линий

регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также принимает участие в установлении границ земельных участков на местности.

4.14 Согласовывает землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд сельского хозяйства в населенных пунктах и прилегающих территориях.

4.15 Содействует проектной и строительной деятельности физических и юридических лиц.

4.16 Участвует в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.

4.17 Выдает техническое задание на разработку градостроительной документации.

4.18 Разрабатывает программу развития жилищного и культурно-бытового строительства по району в части архитектуры и градостроительства; комплексному решению социальных, экономических, инженерно-технических и эстетических вопросов и их проектно-методическое обеспечение.

4.19 Проверяет наличие у застройщиков и подрядчиков правовых и технических документов на ведение строительства и землеустроительных работ.

4.20 Организует разработку, согласование и утверждение в установленном порядке документов, регулирующих вопросы проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства, озеленения и дизайна населенных пунктов.

4.21 Оказывает содействие государственным органам охраны памятников истории и культуры в осуществлении их функций по охране, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры и установлению их охранных зон и зон регулирования застройки, рассмотрению и согласованию проектов ремонтно-реставрационных работ и контролю за ведением этих работ.

4.22 Взаимодействует с территориальным структурным подразделением областного отдела по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.23 Содействует деятельности дочернего предприятия государственной вневедомственной экспертизы проектов.

4.24 Участвует в работе государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию завершенных объектов строительства.

4.25 Решает оперативные вопросы подбора проектов массового применения, озеленения и внешнего благоустройства территории населенных пунктов, включая утверждение проектов размещения и устройства рекламы, малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков, покраски фасадов и остекления балконов, лоджий и др.

4.26 Информировывает население о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях о ее изменении.

4.27 Обеспечивает гласность в осуществлении архитектурно-градостроительной деятельности, участие общественности в рассмотрении проектов градостроительной документации и градостроительных решений до их утверждения.

4.28 Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

4.29 Осуществляет контроль за использованием и охраной земель на селенных пунктов в пределах своей компетенции.

4.30 Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан об архитектуре, градостроительстве и строительстве и иных нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.

4.31 Выполняет иные, не противоречащие законодательству функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, определенные Положением.

5 Права главного архитектора района

Для осуществления функций, возложенных на главного архитектора района настоящим Положением, ему предоставляется право:

5.1 Вносить в установленном порядке предложения о приостановке производства работ и любых видов строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, выполняемых с нарушением разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-планировочной документации, нормативных требований и технических заданий, выданных органами архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Отклонять от согласований проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных заданий, а также разработанные организациями и лицами не имеющими соответствующих лицензий.

5.3 Обращаться к соответствующим государственным органам с вопросом о привлечении в установленном порядке к административной или уголовной ответственности физических и юридических лиц, виновных в самовольном строительстве, в нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.4 Выдавать заказчику архитектурно-проектное задание.

5.5 Беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и коммунального строительства и реконструкции, а также находящиеся на территории района предприятия всех форм собственности, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от их ведомственной подчиненности.

5.6 Участвовать в качестве автора в разработке проектов планировки и застройки райцентра и других населенных пунктов или проектов отдельных зданий и сооружений, проектов благоустройства и монументально-декоративного оформления райцентра и других населенных пунктов в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7 Требовать от всех предприятий, учреждений, организаций, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, представления на согласование в полном объеме проектов застройки населенных пунктов, производственных зон, схем транспортных, инженерных коммуникаций, строительства, благоустройства, инженерной подготовки территории, проектов строительства новых и реконструкцию производственных предприятий, в части соответствия их градостроительным требованиям и утвержденному генеральному плану.

5.8 Контролировать соблюдение нормативной и проектной документации на объектах всех видов строительства, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, применять в установленном порядке санкции (в соответствии со статьями 231-239 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях») за нарушения в строительстве и землеустройстве, а также другие меры.

5.9 Прекращать производство топогеодезических и инженерно-геологических изысканий, разбивочных работ и раскопок, выполняемых с нарушением действующих нормативных правовых актов.

5.10 Определять необходимость выполнения эскизных проектов планировки, застройки, благоустройства населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, имеющих важное архитектурное значение, с разработкой не менее 2-х вариантов, с целью определения наилучшего архитектурного и градостроительного замысла.

5.11 Принимать решения по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенными на территории подведомственного района.

5.12 Определять в каждом конкретном случае стадийность, состав и объем

проектирования, целесообразность разработки индивидуальных и применение типовых проектов, внесение в последние необходимых изменений.

5.13 Вносить предложения об изъятии лицензий на право проектирования, строительства и выпуска строительных материалов у проектных, строительных и производственных организаций, выполняющих работы с нарушением действующего законодательства, градостроительных, экологических и других нормативных требований.

5.14 Требовать и получать необходимые для выполнения возложенных на главного архитектора района функций данные от соответствующих органов статистики, организаций, учреждений, предприятий, расположенных на подведомственных территориях, независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, а также плановые отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.15 Разрабатывать структуру и штатное расписание районного отдела архитектуры и градостроительства и представлять их на утверждение главе администрации района - акиму в установленном порядке.

5.16 Издавать, в пределах своей компетенции, приказы и распоряжения, являющиеся обязательными для исполнения независимо от форм собственности юридическими, физическими лицами, осуществляющими архитектурную и градостроительную деятельность на территории района.

5.17 Осуществлять общее руководство (независимо от форм собственности) над юридическими и физическими лицами по неукоснительному выполнению закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», в пределах своих полномочий и настоящего Положения.

6 Организация деятельности главного архитектора района

6.1 Главный архитектор района осуществляет свою работу в тесном взаимодействии с местными органами управления аппарата акима района, областным территориальным структурным подразделением по делам архитектуры, градостроительства и строительства, дочерним предприятием государственной вневедомственной экспертизы проектов, творческими союзами и иными общественными организациями.

6.2 О результатах своей деятельности главный архитектор района периодически отчитывается перед акимом района и областным структурным подразделением архитектуры, градостроительства и строительства.

6.3 Главный архитектор района одновременно является начальником районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства и в административно-хозяйственной деятельности пользуется правами, предоставляемыми ему акимом района.

6.4 Аппарат акима района обеспечивает содержание главного архитектора района за счет средств местного бюджета.

6.5 При главном архитекторе района с целью решения основных вопросов руководства в сфере

архитектуры, градостроительства и строительства, работы подведомственных органов и подразделений, проверки исполнения, а также обсуждения проектов и других вопросов деятельности создается и функционирует отдел архитектуры, градостроительства и строительства. Состав отдела утверждается акимом района по согласованию с областным органом архитектуры, градостроительства и строительства. Районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства создается при акиме района и финансируется за счет средств местного бюджета.

6.6 С целью определения основных направлений развития архитектуры и градостроительства

создается архитектурно-градостроительный Совет. Совет возглавляет заместитель акима района, курирующий вопросы сферы архитектурно-градостроительной деятельности, или главный архитектор района. Персональный состав Совета и положение

о нем утверждаются акимом района.

6.7 При районном отделе архитектуры, градостроительства и строительства с целью информационно-правового обеспечения в сфере архитектурно-градостроительной деятельности создается служба Государственной градостроительного кадастра.

6.8 Главный архитектор района имеет заместителя, который им назначается на должность.

6.9 Главный архитектор района несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.

6.10 Главный архитектор района ведет прием посетителей в соответствии с утвержденным графиком работы.

6.11 Главный архитектор района имеет гербовую печать и бланки установленной формы.

6.12 Главный архитектор района осуществляет иные полномочия руководителя и юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

7 Заключение

7.1 Внесение изменений и дополнений в Положение о главном архитекторе района производится в порядке его применения.

УДК 721.021:668.3-057.4.012.41

Ключевые слова: Главный архитектор области, города, района, назначения на должность, задачи, функции, права, организация деятельности.
