

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ
ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС
ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ
НОРМАЛАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН
ИНДЕКСТЕРІ, ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА
АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ,
(ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022, ҚР ЭСН 8.05-01-2022, ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022, ҚР
ҚНБҚ 8.04-07-2023, ҚР ЕШСБ 8.04-13-2023)**

Өзгерістер мен толықтырулар
38 – шығарылым

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ
ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ
НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ
СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ
ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-
2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-
2023)**

Изменения и дополнения
Выпуск 38

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2024

**Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ
ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС
ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ
НОРМАЛАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН
ИНДЕКСТЕРІ, ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА
АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ,
(ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022, ҚР ЭСН 8.05-01-2022, ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022, ҚР
ҚНБҚ 8.04-07-2023, ҚР ЕШСБ 8.04-13-2023)**

**Өзгерістер мен толықтырулар
38 – шығарылым**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ
ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ
НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ
СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ
ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-
2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-
2023)**

**Изменения и дополнения
Выпуск 38**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2024

Алғы сөз

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 ӨЗІРЛЕГЕН | «ҚазҚСҒЗИ» АҚ |
| 2 ҰСЫНҒАН | Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар баскармасы |
| 3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ | ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 02.02.2024 ж. № 23-нқ бұйрығымен. |
| ҚОЛДАНЫСҚА
ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ | 02.02.2024 жылдан бастап |

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 РАЗРАБОТАНЫ | АО «КазНИИСА» |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ | Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК) |
| 3 ПРИНЯТЫ | Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 02.02.2024 года № 23-нқ |
| И ВВЕДЕНЫ
В ДЕЙСТВИЕ | с 02.02.2024 года |

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

Мазмұны

ТОЛЫҚТЫРУЛАР	1
ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022 ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР	1
ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022 ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР	2
ҚР ЭСН 8.05-01-2022 ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР	3
Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер	3
ҚР ЕШСБ 8.01-13-2023 ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ	4
ӨЗГЕРІСТЕР	5
ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022 ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР	5
ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022 ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР	6
ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ	8
ҚР ЕШСБ 8.01-13-2023 ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ	10

Содержание

ДОПОЛНЕНИЯ	11
НДЦС РК 8.01-05-2022 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	11
НДЦС РК 8.01-06-2022 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	12
ЭСН РК 8.05-01-2022 ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	13
Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно- строительные работы	13
СЦЗТ РК 8.01-13-2023 СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	14
ИЗМЕНЕНИЯ	15
НДЦС РК 8.01-05-2022 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	15
НДЦС РК 8.01-06-2022 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	16
НДЦС РК 8.04-07-2023 ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	18
СЦЗТ РК 8.01-13-2023 СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	20

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022

ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

1 Мынадай мазмұндағы 2.3.8 тармақпен толықтырылсын:

«2.3.8 Құрылыс материалдарына, бұйымдарына және конструкцияларына, сондай-ақ жабдықтарға сметалық бағалар жинағына жекелеген өзгерістер мен толықтырулар енгізу кезінде өндірушілердің бағасы «Құрылысқа арналған баға индекстері» ҚР ҚНБҚ 8.04-07 тармағына сәйкес тиісті жинақтың есептік кезеңінің бағалары деңгейіне жеткізіледі.

2 А қосымшасында «Қазақстан Республикасының аумақтық аймақтарының тізбесі» деген А.1 кестесі төмендегі жолдармен толықтырылсын:

«05.19» коды бар аймақ деген жолдан кейін-

«

05.20	Алатау қ.
-------	-----------

»;

«16.20» коды бар аймақ деген жолдан кейін-

«

16.21	Үлкен Нарын ауданы
16.22	Марқакөл ауданы

»;

«18.10» коды бар аймақ деген жолдан кейін--

«

18.11	Мақаншы ауданы
18.12	Жаңасемей ауданы

».

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК
ҰСЫНЫМДАР**

1 Мынадай мазмұндағы 3.9 тармақпен толықтырылсын:

«3.9 Прайс-парақтар, құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына және жабдықтарына өндірушілерден және (немесе) жеткізушілерден коммерциялық ұсыныстар негізінде қалыптасқан ағымдағы бағалар деңгейі туралы ақпаратты ағымдағы күнтізбелік жылдың бірінші және екінші тоқсанындағы есептік бағалардың ағымдағы деңгейіне дейін жеткізу коэффициенті мына формула бойынша есептеледі:

$$K_{\text{пр } i \text{ кв } n} = 1/K_{i \text{ кв } n} \quad (15)».$$

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК
СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР**

**Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды
қолдану жөніндегі жалпы ережелер**

1 А қосымшасындағы «Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің тізбесі» деген А.1 кесте төмендегі жолмен толықтырылсын:

«

20	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Автомобиль жолдары
----	--

».

2 В қосымшасындағы «Топтар бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарының түрлері» В2 кестесі төмендегі жолмен толықтырылсын:

«

119	1220	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Автомобиль жолдары	3
-----	------	--	---

».

ҚР ЕШСБ 8.01-13-2023

**ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ**

1 Жалпы бөлік 6-тармақпен толықтырылсын:

«6 Құрылыс «Семей ядролық полигонындағы ядролық сынақтардың салдарынан зардап шеккен азаматтарды әлеуметтік қорғау туралы» Қазақстан Республикасының 1992 жылғы 18 желтоқсандағы Заңының (бұдан әрі - Заң) 5, 6, 7, 8, 9-баптарында көрсетілген аумақтарда орналасқан жағдайда Заңның 13-бабымен қарастырылған жұмысшылардың қосымша еңбекақысына және әлеуметтік қолдауға арналған қаражат сомасының есебі 2-қосымшаға сәйкес орындалады».

ӨЗГЕРІСТЕР

ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022

ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

1 6.1.18 тармақтың екінші абзацы төмендегі редакцияда жазылсын:

«Қажет болған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз құзыреті шегінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы бақылау және іске асыру функцияларын жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган ведомствосының (уәкілетті органның ведомствосы) шешімімен, құрылыс ресурстарына сметалық бағалар жинақтарын және құрылысқа арналған жүктерді тасымалдауға сметалық бағаларды әзірлеу және (немесе) жаңарту кезеңділігі өзгеруі мүмкін.».

**ҚҰРЫЛЫСҚА ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

1 2.11 тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«2.11 n -ші жылдың бағаларын $n-1$ -шы жылдың бағаларына қайта есептеу коэффициенті (K_{n-1}) мына формула бойынша есептеп шығарылады:

$$K_{n-1} = K_n \times I_n / 100 \quad (5)$$

мұндағы K_n – n -ші жылдың қайта есептеу коэффициенті;

I_n – n -ші жылдың құрылыс құнына арналған индекс.».

Бастапқы алдыңғы жылдың есебі кезінде K_n 1 мәнін қабылдайды.».

2 3.2 тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3.2 Алдағы күнтізбелік жылдардағы құрылыс құнының жиынтық жылдық индексі (I_{n+1}) технологиялық құрылым элементтеріне болжамды баға индекстеріне негізделген орташа алынған мән ретінде есептеледі.

Алдағы күнтізбелік жылдардағы құрылыстың тоқсандық құнының индексі ($I_{KB\ n+1}$) мына формула бойынша есептеледі:

$$I_{KB\ n+1} = \sqrt[4]{I_{n+1}} \quad (16)».$$

3 3.7 тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3.7 n -ші жылдың бағаларын $n+1$ -шы жылдың бағаларына қайта есептеу коэффициенті (K_{n+1}) мына формула бойынша есептеп шығарылады:

$$K_{n+1} = K_n \times I_{n+1} / 100 \quad (13)$$

Бастапқы болжамды жылдың есебі кезінде K_n 1 мәнін қабылдайды.».

4 тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3.8 n -ші жылдың бағаларынан $n+1$ -шы жылдың i -ші тоқсанына ($K_{i\ KB\ n+1}$) өтуге арналған коэффициенті ($K_{i\ KB\ n+1}$) мына формула бойынша есептеп шығарылады:

$$K_{i\ KB\ n+1} = K_{i\ KB\ n} \times I_{KB\ n+1} / 100 \quad (14)$$

мұндағы $K_{i\ KB\ n}$ – n -ші жылдың i -ші тоқсанына қайта есептеуға арналған коэффициент;

Бірінші болжамды тоқсанның есебі кезінде $K_{i\ KB\ n}$ 1 мәнін қабылдайды.».

5 1-қосымшаның 1-кестесі мынадай редакцияда жазылсын:

**«1-кесте – Құрылыс үшін құн индексі және өткен кезеңдердің бағаларын ____ ж
бағаларына қайта есептеу коэффициенттері**

Кезең	Алдыңғы кезеңге индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3

».

6 1-қосымшаның 2-кестесі мынадай редакцияда жазылсын:

«2-кесте – Құрылыс үшін құн индекстері және ____ ж. бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер

Кезең	Алдыңғы кезеңге индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3

».

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

1 2.2 тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«2.2 Жинақта индекстердің келесі түрлері ұсынылған:

- құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2023 жылғы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері (1-кесте);

- құрылыс құнының индекстері және 2023 жылғы бағадан алдағы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер (2-кесте).»

2 3.3, 3.4, 3.5, 3.7-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

«3.3 Құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдарда) жоспарланған объектілер үшін 2-кестенің индекстері қолданылады.

3.3.1 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Жобалау» I бөлігінде алдағы кезеңдерге жобалау-іздігіру жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері (жалпы күнтізбелік жыл бойынша) пайдаланылады).

3.3.2 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Құрылыс» II және «Инжинирингтік қызметтер» III бөлімдерінде құрылыстың сметалық құнын айқындау кезінде алдағы кезеңдерде тоқсан бойынша бөле отырып инвестиция көлеміне 2-кестенің тоқсандық көрсеткіштері қолданылады.

Алдағы кезеңдерге арналған инвестиция көлемін тоқсандар бойынша бөлу құрылыстағы босалқы дайындаманың нормаларына сәйкес құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ) бойынша жүзеге асырылады.

3.3.3 Алдағы кезеңдердің іске қосу жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері қолданылады (жалпы күнтізбелік жыл үшін).»;

«3.4 Құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларынан 2023 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері сметалық құны базалық-индекс әдісімен есептелетін объектілер үшін де қолданылады.

Сметалық құны 2001 жылғы базалық баға деңгейінде базалық-индекстік әдіспен айқындалатын объектілердің құнын 2023 жылғы бағаларға қайта есептеу үшін 2001 жылға арналған өткен кезеңдердің бағаларына қайта есептеу коэффициенті қолданылады (1-кесте).»;

«3.5 Құрылысты 2-кестеде көрсетілген кезеңдерден жоғары жоспарлау кезінде соңғы болжамды жылдың көрсеткіштері 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3-тармақтарға сәйкес келесі жылдың әрбір кезеңіне қолданылады.»;

«3.7 Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына және жабдығына өндірушілердің және (немесе) жеткізушілердің (сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымдарының ақпараттық басылымдарынан басқа) прайс-парақтары, коммерциялық ұсыныстары негізінде қалыптасқан 2024 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізілген сметалық бағалар деңгейіне 2024 жылғы бірінші тоқсанында 0,982; 2024 жылдың екінші тоқсанында – 0,965 коэффициенті қолданылады.».

3 1-кесте мынадай редакцияда жазылсын:

« 1-кесте – Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2023 ж. бағаларына қайта есептеу коэффициенттері

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
2001 ж.	100,0	6,575

1 кестенің соңы

1	2	3
2015 ж.	107,0	2,567
2016 ж.	107,0	2,399
2017 ж.	108,3	2,215
2018 ж.	119,1	1,860
2019 ж.	108,4	1,716
2020 ж.	106,5	1,611
2021 ж.	111,3	1,447
2022 ж.	127,7	1,133
2023 ж.	113,3	1

».

4 2-кесте мынадай редакцияда жазылсын:

«2-кесте – Құрылыс үшін құн индекстері және 2023 ж. бағаларынан алдыңғы кезендердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
2024 ж. I тоқсаны	101,824	1,0182
2024 ж. II тоқсаны	101,824	1,0368
2024 ж. 2024 ж. III тоқсаны	101,824	1,0557
2024 ж. IV тоқсаны	101,824	1,0750
2024 ж. (күнтізбелік жыл)	107,5	1,0750
2025 ж. I тоқсаны	101,800	1,0944
2025 ж. II тоқсаны	101,800	1,1141
2025 ж. III тоқсаны	101,800	1,1342
2025 ж. IV тоқсаны	101,800	1,1546
2025 ж. (күнтізбелік жыл)	107,4	1,1546
2026 ж. I тоқсаны	101,777	1,1751
2026 ж. II тоқсаны	101,777	1,1960
2026 ж. III тоқсаны	101,777	1,2173
2026 ж. IV тоқсаны	101,777	1,2389
2026 ж. (күнтізбелік жыл)	107,3	1,2389

».

**ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ**

1 «Семей полигонында ядролық сынақ салдарынан радиоактивтік заттармен ластануға ұшыраған аумақтарда тұратын жұмысшылардың қосымша еңбекақысына және әлеуметтік қолдауға арналған қаражат есебі» 2-қосымшасында:

- 1-тармақ. «ЕҚ_н – құрылыс құнының сметалық есебі жөніндегі нормативтік еңбек сыйымдылығы, адам-сағ.» сөздері «ЕҚ_н – объекті (объектілер) бойынша нормативтік еңбек сыйымдылығы, адам-сағ.» сөздеріне ауыстырылсын;

- 2-тармақ. «ЕҚ_н - 1÷7-тарауларының қорытындысы бойынша құрылыс құнының сметалық есебі жөніндегі нормативтік еңбек сыйымдылығы, адам-сағ.» сөздері мен цифрлары «ЕҚ_н – объекті (объектілер) бойынша нормативтік еңбек сыйымдылығы, адам-сағ.» сөздері мен цифрларына ауыстырылсын;

- 2-тармақ. «Ж - 1÷7-тарауларының қорытындысы бойынша құрылыс құнының сметалық есебі жөніндегі сметалық жалақының сомасы, теңге» сөздері мен цифрлары «Ж – объекті (объектілер) бойынша жалақыны төлеуге арналған қаражат, теңге» сөздері мен цифрларына ауыстырылсын;

- 3-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3 Есеп нәтижесінде алынған Семей полигонында ядролық сынақ салдарынан радиоактивтік заттармен ластануға ұшыраған аумақтарда тұратын жұмысшылардың қосымша еңбекақысына және әлеуметтік қолдауға арналған қаражат құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II-бөлігінің 8-тарауына енгізіледі (6 және 7-бағандар).».

2 «Арал маңы экологиялық апат аймағында тұратын жұмысшылардың қосымша еңбекақысына және әлеуметтік қолдауға арналған қаражат есебі» 3-қосымшасында:

- 1, 2 және 3-тармақтар. «Ж - 1÷7-тарауларының қорытындысы бойынша құрылыс құнының сметалық есебі жөніндегі сметалық жалақының сомасы, теңге» сөздері мен цифрлары «Ж - объекті (объектілер) бойынша жалақыны төлеуге арналған қаражат, теңге» сөздері мен цифрларына ауыстырылсын;

- 4-тармақ жаңа редакцияда жазылсын:

«4 Есеп нәтижесінде алынған Арал маңы экологиялық апат аймағында тұратын жұмысшылардың қосымша еңбекақысына және әлеуметтік қолдауға арналған қаражат құрылыс құны жиынтық сметалық есебінің II-бөлігінің 8-тарауына енгізіледі (6 және 7-бағандар).».

ДОПОЛНЕНИЯ

НДЦС РК 8.01-05-2022

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Дополнить пунктом 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.8 При внесении отдельных изменений и дополнений в сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на оборудование цены производителей приводятся к уровню цен расчетного периода соответствующего сборника согласно пункту 3.7 НДЦС РК 8.04-07 «Индексы стоимости для строительства»».

2 В приложении А таблицу А.1 «Перечень территориальных зон Республики Казахстан» дополнить следующими строками:

после строки с кодом зоны «05.19» -

«

05.20	г.Алатау
-------	----------

»;

после строки с кодом зоны «16.20»-

«

16.21	район Үлкен Нарын
16.22	район Марқакөл

»;

после строки с кодом зоны «18.10»-

«

18.11	район Мақаншы
18.12	район Жаңасемей

».

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ
СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1 Дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9 Коэффициент приведения информации о текущих ценах, сформированной на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков, на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к действующему уровню сметных цен в первом и втором кварталах текущего календарного года рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пр } i \text{ кв } n} = 1/K_{i \text{ кв } n} \quad (15)».$$

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы

1 В приложении А таблицу А.1 «Перечень Разделов Сборника элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы» дополнить следующей строкой:

«

20	Работы ремонтно-строительные. Автомобильные дороги
----	--

».

2 В приложении В таблицу В.2 «Виды ремонтно-строительных работ по группам» дополнить следующей строкой:

«

119	1220	Работы ремонтно-строительные. Автомобильные дороги	3
-----	------	--	---

».

СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1 Общую часть дополнить пунктом 6:

«6 В случае, когда стройка расположена на территориях, указанных в статьях 5, 6, 7, 8, 9 Закона Республики Казахстан от 18 декабря 1992 года «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском испытательном ядерном полигоне» (далее – Закон), расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, предусмотренные статьей 13 Закона, выполняется в соответствии с приложением 2.».

ИЗМЕНЕНИЯ

НДЦС РК 8.01-05-2022

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 В пункте 6.1.18 второй абзац изложить в следующей редакции:

«При необходимости, по решению ведомства центрального государственного органа, осуществляющего в пределах компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан контрольные и реализационные функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ведомства уполномоченного органа), периодичность разработки и (или) обновления сборников сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства может быть изменена.».

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11 Коэффициент (K_{n-1}) для пересчета цен n -го года в цены $n-1$ -го года рассчитывается по формуле:

$$K_{n-1} = K_n \times I_n / 100 \quad (5)$$

где K_n – коэффициент пересчета n -го года;

I_n – индекс стоимости для строительства n -го года.».

При расчете первого предыдущего года K_n принимает значение 1.».

2 Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2 Агрегированный годовой индекс стоимости для строительства в предстоящие календарные годы (I_{n+1}) рассчитывается как средневзвешенный показатель на основании прогнозных индексов цен по элементам технологической структуры.

Ежеквартальный индекс стоимости для строительства ($I_{\text{кв } n+1}$) в предстоящие календарные годы рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{кв } n+1} = \sqrt[4]{I_{n+1}} \quad (16)».$$

3 Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7 Коэффициент (K_{n+1}) для перехода от цен n -го года в цены $n+1$ -го года рассчитывается по формуле:

$$K_{n+1} = K_n \times I_{n+1} / 100 \quad (13)$$

При расчете первого прогнозного года K_n принимает значение 1.».

4 Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8 Коэффициент для перехода от цен n -го года в цены $n+1$ -го года для i -го квартала ($K_{i \text{ кв } n+1}$) рассчитывается по формуле:

$$K_{i \text{ кв } n+1} = K_{i \text{ кв } n} \times I_{\text{кв } n+1} / 100 \quad (14)$$

где $K_{i \text{ кв } n}$ – коэффициент пересчета для i -го квартала n -го года;

При расчете первого прогнозного квартала $K_{i \text{ кв } n}$ принимает значение 1.».

5 Таблицу 1 приложения 1 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 1 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты
пересчета цен прошлых периодов в цены ____ г.**

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3

».

6 Таблицу 2 приложения 1 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для
перехода от цен ____ г. в цены предстоящих периодов**

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3

».

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2023 г. (табл.1);

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2023 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).»

2 Пункты 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3 По объектам, строительство которых планируется в предстоящий календарный год (предстоящие календарные годы), применяются индексы таблицы 2.

3.3.1 В части I «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости проектных и изыскательских работ предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.3.2 В части II «Строительство» и части III «Инжиниринговые услуги» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости строительства применяются квартальные индексы таблицы 2 к объемам инвестиций предстоящих периодов с разбивкой по кварталам.

Разбивка объемов инвестиций предстоящих периодов по кварталам осуществляется согласно проекту организации строительства (ПОС) в соответствии с нормами задела в строительстве.

3.3.3 При определении сметной стоимости пусконаладочных работ предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).»;

«3.4 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2023 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

Для пересчета в цены 2023 года сметной стоимости объектов, определенной базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года применяется коэффициент пересчета цен прошлых периодов для 2001 г. (таблица 1).»;

«3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяются индексы последнего прогнозного года на каждый период последующего года в порядке согласно пунктам 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3».

«3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2024 года, в первом квартале 2024 года применяется коэффициент – 0,982; во втором квартале 2024 года – 0,965.».

3 Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2023 г.

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3
2001 г.	100,0	6,575

Окончание таблицы 1

1	2	3
2015 г.	107,0	2,567
2016 г.	107,0	2,399
2017 г.	108,3	2,215
2018 г.	119,1	1,860
2019 г.	108,4	1,716
2020 г.	106,5	1,611
2021 г.	111,3	1,447
2022 г.	127,7	1,133
2023 г.	113,3	1

».

4 Таблицу 2 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для
перехода от цен 2023 г. в цены предстоящих периодов**

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3
I квартал 2024 г.	101,824	1,0182
II квартал 2024 г.	101,824	1,0368
III квартал 2024 г.	101,824	1,0557
IV квартал 2024 г.	101,824	1,0750
2024 г. (календарный год)	107,5	1,0750
I квартал 2025 г.	101,800	1,0944
II квартал 2025 г.	101,800	1,1141
III квартал 2025 г.	101,800	1,1342
IV квартал 2025 г.	101,800	1,1546
2025 г. (календарный год)	107,4	1,1546
I квартал 2026 г.	101,777	1,1751
II квартал 2026 г.	101,777	1,1960
III квартал 2026 г.	101,777	1,2173
IV квартал 2026 г.	101,777	1,2389
2026 г. (календарный год)	107,3	1,2389

».

СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1 В приложении 2 «Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами вследствие испытаний ядерного оружия на Семипалатинском полигоне»:

- пункт 1. Заменить слова: « T_n – нормативная трудоемкость по сметному расчету стоимости строительства, чел.-ч» на « T_n – нормативная трудоемкость по объекту (объектам), чел.-час»;

- пункт 2. Заменить слова и цифры « T_n – нормативная трудоемкость по сметному расчету стоимости строительства по итогу глав 1÷7, чел.-ч» на « T_n – нормативная трудоемкость по объекту (объектам), чел.-час»;

- пункт 2. Заменить слова и цифры «З – сумма сметной заработной платы по сметному расчету стоимости строительства по итогу глав 1÷7, тенге» на «З – средства на оплату труда по объекту (объектам), тенге»;

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«З Полученные в результате расчетов средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами вследствие испытаний ядерного оружия на Семипалатинском полигоне, включаются в главу 8 части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).».

2 В приложении 3 «Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих в зонах экологического бедствия в Приаралье»:

- пункты 1, 2 и 3. Заменить слова и цифры «З - сумма сметной заработной платы по сметному расчету стоимости строительства по итогу глав 1÷7, тенге» на «З - средства на оплату труда по объекту (объектам), тенге»;

- пункт 4 изложить в новой редакции:

«4 Полученные в результате расчетов средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих в зонах экологического бедствия в Приаралье, включаются в главу 8 части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).»

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрілігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС РЕСУРСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖҮКТЕРДІ ТАСЫМАЛДАУҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ЖӨНДЕУ-
ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ
НОРМАЛАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР, ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ,
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ,
(ҚР ҚНБҚ 8.01-05-2022, ҚР ЭСН 8.05-01-2022, ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022, ҚР ҚНБҚ
8.04-07-2023, ҚР ЕШСБ 8.04-13-2023)**

**Өзгерістер мен толықтырулар
38 – шығарылым**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ СМЕТНЫХ ЦЕН НА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНДЕКСЫ
СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА
ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ,**

**(НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК
8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-2023)**

**Изменения и дополнения
Выпуск 38**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная