

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік
нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства
и строительства **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ**
КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ҚР ҚН 1.03-00-2011
СН РК 1.03-00-2011

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

Комитет Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Астана 2013

АЛҒЫ СӨЗ

1 ӘЗІРЛЕГЕН

«ҚазҒЗСТҚСИ» РМК

2 ҰСЫНҒАН

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің
Ғылыми-техникалық саясат және нормалау департаменті

3 МІНДЕТТІ НЕГІЗДЕ ҚОЛДАНУ ҮШІН БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 жылдың 29 желтоқсанындағы №536 бұйрығымен 01.05.2012 жылдан бастап

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің құрылымы бойынша ҚН 1.03 кешеніне енеді

4 ОРНЫНА

ҚР ҚНЖЕ 1.03-06-2002*

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 16.01.2013 жылғы №62 бұйрығына және Құрылыс және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық комитетінің 01.07.2013 жылғы №137-НҚ, 05.03.2016 жылғы №64-НҚ, 26.06.2017 жылғы №131-НҚ бұйрықтарына сәйкес өзгертулер мен толықтырулар енгізілді.

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАН

РГП «КазНИИССА»

2 ПРЕДСТАВЛЕН

Департаментом научно-технической политики и нормирования Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ

Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №536 от 29 декабря 2011 года с 01.05.2012 года

НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ

По структуре государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СН входит в комплекс 1.03

4 ВЗАМЕН

СНиП РК 1.03-06-2002*

Внесены изменения и дополнения в соответствии с приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №62 от 16.01.2013 года, с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №137-НҚ от 01.07.2013 года, №64-НҚ от 05.03.2016 года и №131-НҚ от 26.06.2017 года. Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ	IV
1 ҚОЛДАНУ АЯСЫ.....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР.....	2
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	3
4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР	6
5 ҚҰРЫЛЫСҚА ДАЙЫНДЫҚ, ҚҰРЫЛЫС ҰЙЫМЫНА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР ...	10
6 ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫ.....	17
6.1 Жалпы ережелер	17
6.3 Құрылыс алаңы	18
6.4 Уақытша ғимараттар мен құрылыстар	19
6.5 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу және жою	20
6.6 Әрекеттегі жерасты коммуникациялар орналасқан жерлердегі жұмыстар.....	21
6.7 Объект құрылысын тоқтату және консервациялау	22
6.8 Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын қамтамасыз ету.....	23
6.9 Орындаушылық құжаттама.....	27
7 ҚҰРЫЛЫС МЕХАНИЗАЦИЯСЫ ЖӘНЕ КӨЛПІК	28
8 МАТЕРИАЛДЫҚ-ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ	29
9* ҚҰРЫЛЫС ОБЪЕКТІЛЕРІН ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ	30
10 ҚҰРЫЛЫСТЫ МЕМЛЕКЕТТІК БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ҚАДАҒАЛАУ	31
11 ЕҢБЕК ҚАУІПСІЗДІГІ МЕН ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУДЫ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ	31
А қосымшасы (міндетті) Құрылыс алаңында болуы керек құжаттардың тізімі (түпнұсқалары немесе көшірмелері)	34
Б қосымшасы (міндетті) Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау кезіндегі құрылыс салушының ұсынатын құжаттарының тізбесі	35
В қосымшасы (міндетті) Жұмыс өндірісінің журналы.....	37
Г қосымшасы (міндетті) Жасырын жұмыстарды куәландыру актісі	39
Д қосымшасы (міндетті) Жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актісі	41

КІРІСПЕ

Техникалық мөлшерлеу және стандарттау саласындағы мемлекеттік реттеу мен басқару бойынша мақсаттар, негізгі қағидалар, ережелер ҚР «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы» техникалық регламентінде белгіленген.

Нормаларды қайта өңдеуде Қазақстан Республикасының әрекеттегі нормативтік құжаттарының тәжірибесі, ғылым мен жаңа технологиялардың жетістіктері, ұлттық және мемлекетаралық нормативтік құжаттарда ұсынылған жобалау және құрылыс салу бойынша Еуразиялық одақтастықтың алдыңғы қатарлы тәжірибесі есепке алынды.

Осы құрылыс нормалары (ары қарай – ҚР ҚН) құрылысты жүргізудің жалпы ережелерін және құрылыс ұйымдарына қойылатын талаптарды белгілейді, олардың орындалуы құрылыстың сенімділігін және қауіпсіздігін, салынған ғимараттар мен құрылыстарды қолданысқа енгізу кезінде тұрақты қызмет етуін қамтамасыз етеді. Тұтынушы нарығында айналысқа түсетін, құрылыс өнімдерінің ерекшелігін құрылыс объектісіне жалпы өмірлік циклына әсер ететін факторлардың жиынтығы бойынша

– құрылыс объектісін салу туралы шығармашылық ойдың туындауынан бастап оны іздестіруге, жобалауға, салуға, қолданысқа енгізуге және жоюға дейін бағалаған жөн. Құрылыс саласындағы техникалық реттеу жүйесі талаптарына сәйкес, тұтынушылар мен қоршаған орта үшін құрылыс объектісінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету дамыған елдер тәжірибесі бойынша құрылыс қызметінің өнімі өз қауіпсіздігінде ерекше талаптарды, шарттар мен қамсыздандыру механизмін, сондай-ақ мынадай үш құрамның:

- құрылыстағы техникалық реттеудің тиімді жүйесінің;
- қауіпсіз және сапалы материалдық ресурстардың;
- білікті адами ресурстардың болуын талап ететінін көрсетеді.

Нормативтік келісімдер, мемлекеттердің экономикалық және кедендік одақтары, Бүкіләлемдік сауда ұйымы (БСҰ) сияқты халықаралық байланыстар мен мемлекетаралық әлеуметтік-экономикалық институттардың дамуы, ұлттық нормативтік базалар арасындағы айырмашылықтар ұлттық заңнамалардың гармонизациялануы және өңірлік, халықаралық және мемлекетаралық стандарттарды кеңінен қолдану есебінен деңгейлестіріледі. Ұлттық нормативтік базалар қабылдайтын, пішіндердің көп түрлілігіне қарамастан, экономикасы дамыған мемлекеттердің көпшілігінде құрылыс саласының нормативтік базасы халықаралық, өңірлік және одақтық келісімдерде бекітілген жалпы қағидаларға негізделеді.

Осы нормативтік құжаттың талаптары міндетті болып табылады.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Енгізілген күні – 2012-05-01

1 ҚОЛДАНУ АЯСЫ

Осы құрылыс нормалары жаңа құрылыс салуға, сонымен қатар экономиканың барлық саласындағы әрекеттегі объектілердің (кәсіпорындар, ғимараттар, құрылыстар және олардың кешендері) реконструкциясы мен жөндеуі кезінде құрылыс өндірісін ұйымдастыруға, объект құрылысының барлық қатысушыларымен сақталуы міндетті негізгі талаптарды анықтайды.

Осы құрылыс нормалары:

– адамдардың денсаулығын, қауіпсіздігін және әл-ауқатын қамтамасыз ету үшін, құрылыс саласының барлық құрылыс объектілері мен субъектілеріне минималды талаптарды қоятын, құрылыс саласының техникалық реттеуден шығатын, құрылыстық нормалаудың міндеттері мен мақсаттарын белгілейді;

– нормалау объектісіне сапалы сипаттама беру үшін функционалды талаптарды тұжырымдайды.

Осы құрылыс нормалары Қазақстан Республикасының (ары қарай – ҚР) аумағында қолданылады және белгіленген тәртіпте алынған, жобалау мен құрылысқа арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде тұрғызылатын, жаңа және әрекеттегі ғимараттар мен құрылыстарды (ары қарай – құрылыс) қайта қалпына келтіруге және жоюға (бұзуға), сондай-ақ жер құқығына сәйкес келетін, жер телімдерін абаттандыруға және инженерлік дайындауға таралады.

Осы нормалардың талаптары ҚР аумағында құрылыстық қызметті жүзеге асыратын барлық заңды және жеке тұлғалардың орындауы үшін міндетті болып табылады.

Желілік құрылыстарды, электр қуатын беру, байланыс, құбыр желілері мен басқа да техникалық инфрақұрылым объектілерін салу кезінде, сондай-ақ темір жол қарауына алынған жерде, автомобиль және басқа да көлік жолдарына бөлінген жерде осы нормативтік құжаттардың талаптары ескерілуі тиіс.

Құжат сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі заңнамасына сәйкес, құрылысы арнайы рұқсатсыз салынатын, ғимараттар мен құрылыстарға, сондай-ақ құрылыс салушылардың (жеке тұлғалардың) өз күштерімен жерге берілетін тиісті құқығы бар, өздеріне тиесілі жер телімдерінде салатын, жеке тұрғын үй құрылысы объектілеріне таралмайды.

Сондай-ақ, осы құжат құрылыс индустриясы мен құрылыс материалдарының өнеркәсібінің кәсіпорындарындағы материалдар, бұйымдар мен конструкциялар өндірісіне таралмайды.

2-бөлім Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 131-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы құрылыс нормаларын қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

1999 жылғы 1 маусымдағы Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім).

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2009 жылғы 18 қыркүйектегі ҚР кодексі.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы.

«Техникалық реттеу туралы» 2004 жылғы 9 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңы.

«Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» 2006 жылғы 7 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы.

«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» 2014 жылғы 16 мамырдағы Қазақстан Республикасының Заңы.

«Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламенті//ҚР Үкіметінің 2010 жылғы 17 қарашадағы № 1202 қаулысымен бекітілген.

Хабарламалар нысандарын және Мемлекеттік органдардың хабарламаларды қабылдау, сондай-ақ хабарламаларды қабылдауды жүзеге асыратын мемлекеттік органдарды айқындау қағидалары//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 қаңтардағы № 4 бұйрығымен бекітілген.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 3 ақпандағы № 71 бұйрығымен бекітілген.

Құрылыс-монтаж жұмыстардың сапасы және атқарылған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысандары//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 121 бұйрығымен бекітілген.

Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметіне бақылауды және қадағалауды жүзеге асыру қағидалары//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 144 бұйрығымен бекітілген.

Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидалары//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген.

Ұлттық қосымшаларымен ҚР ЕЖ ЕН 1991-2007/2011.

Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі мен құрамы ҚР ҚН 1.02-03-2011.

Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы ҚР ҚН 1.03-05-2011.

Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы ҚР ЕЖ 1.03-106-2012.

Ғимараттар мен имараттардың құрылысын салуға авторлық қадағалау//Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы №156-НҚ бұйрығымен бекітілген.

Құрылысты ұйымдастыру жобаларын әзірлеу және тұрғын-азаматтық құрылысқа арналған жұмыстар өндірісінің жобалары жөніндегі құрал (ҚР ҚНЖЕ 1.03-06-2002*)//Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2008 жылғы 27 маусымдағы № 239 бұйрығымен бекітілген.

Ескертпе - Осы құрылыс нормаларын және ережелерін пайдаланған кезде Қазақстан Республикасының аумағындағы сілтемелік нормативтік құжаттардың қолданылуын, оның ішінде ағымдағы жылдың жағдайы бойынша жыл сайын басып шығарылатын нормативтік құқықтық актілер қорының тізбелері, Қазақстан Республикасының стандарттау жөніндегі нормативтік құжаттардың және стандарттау жөніндегі мемлекетаралық нормативтік құжаттардың нұсқаулықтары бойынша тексеру жүргізген орынды.

Егер сілтемелік құжат ауысқан (өзгерген) болса, осы нормаларды және ережелерді пайдаланғанда кезде ауысқан (өзгерген) стандартты басшылыққа алу қажет, егер сілтемелік құжат ауыспай күшін жойған жағдайда, оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

3-бөлім Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 131-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

Осы құрылыс нормаларында терминдер тиісті анықтамаларымен қолданылады:

3.1 Нормативтік талаптардың мақсаты: нормативтік талапты орындаумен неге қол жеткізу керектігінің тұжырымдамасы және көптеген мемлекеттерге ортақ болып келетін құрылыстағы техникалық реттеу нормалары бекітілетін, құрылыс саласының нормативтік базасындағы құжаттар жүйесінің икемділігін белгілеу;

3.2 Функционалды талап: нормативтік талаппен белгіленген мақсаттың орындалуын қамтамасыз ету үшін объектінің функционерленуін сапалы дәрежеде сипаттау;

3.3 Объектінің жұмыс сипаттамасының минимальді дәрежесі (ары қарай – тиімді құрылыс шешімдері): уәкілетті орган құптаған, тұтынушылар үшін құрылыс объектісінің тиімді техникалық сипаттарын беретін және оларды іске асыру кезінде нормаланушы объектінің сәйкестілік презумпциясын қамтамасыз ететін нормативтік талаптар;

3.4 Авторлық қадағалау: бұл:

– сәулет және қала құрылысы туындысының авторымен (авторларымен) жүзеге асырылатын, құрылыс жобасының (құрылыс құжаттамасының) әзірленуін;

– әзірлеушілерімен, соның ішінде сәулет және қала құрылысы туындысының авторымен (авторларымен) жүзеге асырылатын, құрылыс жобасының жүзеге асырылуын қадағалауды жүзеге асыру бойынша автордың құқықтары.

Авторлық қадағалау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте жүзеге асырылады;

Техникалық қадағалау: жобаны жүзеге асырудың барлық деңгейлерінде құрылысты, соның ішінде сапаны, мерзімді, құнды, орындалған жұмысты қабылдауды және объектіні пайдалануға беруді қадағалау;

Аяқталмаған құрылыс: белгіленген тәртіпте тапсырысшымен пайдалануға беруге қабылданбаған және мақсат бойынша (өмір сүру, қызмет көрсету, өнімді шығару, табыс табу және қолданудың басқа түрлері) қолданылмайтын объектісі;

Ғимарат: салмақ түсетін және қоршайтын конструкциялардан құралған, жер үстіндегі міндетті тұйық көлемді жасайтын, функционалдық мақсатына қарай адамдардың тұруы немесе уақытша болулары, өндірістік процестердің орындалуы, сондай-ақ материалдық құндылықтарды орналастыру және сақтау үшін қолданылатын жасанды құрылыс. Ғимараттың жерасты бөлігі болуы мүмкін;

Құрылыс: табиғи немесе жасанды кеңістік шекаралары бар және өндірістік процестерді орындауға, материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға немесе адамдардың, жүктердің уақытша болуына (орын ауыстыруына), сондай-ақ қондырғыларды немесе коммуникацияларды орналастыруға (салуға, өткізуге) арналған, жасанды, көлемді, жазық немесе желілік объект (жер бетіндегі, су бетіндегі және (немесе) жерасты, суасты). Құрылыстың сондай-ақ шығармашылық-эстетикалық, декоративтік-қолданбалы немесе мемориалды мәні болуы мүмкін;

Жоба: сәулет, қала құрылысы және құрылыс құжаттамасы түрінде (сызбалар, графикалық және мәтіндік материалдар, инженерлік және сметалық есептеулер) берілген, адамның өмір сүруіне қажетті жағдайларды қамтамасыз ету бойынша жеке және заңды тұлғалардың немесе мемлекеттің түпкі ойы;

***Жобалар сараптамасы:** Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген, жобалау үшін бастапқы құжаттардың (материалдардың, деректердің) шарттарына жобалық шешімдердің сәйкестігін (сәйкессіздігін) анықтау, сондай-ақ жобалық шешімдер мен есеп-қисаптарда қала құрылысы және техникалық регламенттердің, мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтік құжаттар нормалары мен ережелерінің талаптарын сақтау арқылы жобалардың сапасына талдау мен бағалау жүргізуден тұратын сараптамалық қызмет. Сараптама мынадай болып бөлінеді:

ғимараттарды мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға арналған техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама бойынша «бір терезе» қағидатымен жүргізілетін, объектілердің құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама (салалық және ведомстволық сараптамаларды қамтиды);

қалалық және ауылдық елді мекендерді, қонысаралық аумақтарды, сондай-ақ елді мекендерден тыс орналасатын өндірістік кешендерді дамытудың және оларға құрылыс

салудың қала құрылысы жобалары бойынша жүргізілетін, аумақтардың қала құрылысын жоспарлаудың кешенді қала құрылысы сараптамасы;

Құрылыстық қызмет (ары қарай – құрылыс): жаңа объектілерді салу және (немесе) әрекеттегі объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды және олардың кешендерін, коммуникацияларын) өзгерту (кеңейту, жаңаландыру, техникалық қайта жабдықтау, қайта қалпына келтіру, күрделі жөндеу), олармен байланысқан технологиялық және инженерлік жабдықтардың монтажі (демонтажі), құрылыстық материалдарды, бұйымдарды және конструкцияларды жасау (өндіру), аяқталмаған объектілерді консервациялау және өз ресурстарын жұмсап болған, объектілерді кейіннен пайдаға асыру бойынша жұмыстарды жүзеге асыру арқылы өндірістік және бейөндірістік бағыттағы негізгі қорларды жасау бойынша қызмет;

Объектілер (құрылыс объектілері, олардың кешендері):

- тұрғын-азаматтық мақсаттағы;
- инженерлік желілерді қоса, коммуналдық мақсаттағы;
- автомобильдік және теміржолдар мен олардың инфрақұрылымының;
- әуе және су көлігінің;
- көпірлер, жол құбырлары, туннельдер, өнімжолдары және инженерлік құрылысы бар электр таратушылардың;
- телекоммуникациялық және ғарыштық байланыстардың;
- атом энергетикасына арналған ғимараттар мен құрылыстарды қоса, энергетиканың;
- өндіруші өнеркәсіпке арналған ғимараттар мен құрылыстарды қоса, өнеркәсіптердің
- ауыл шаруашылықтық, су шаруашылықтық, ирригациялық және (немесе) гидротехникалық мақсаттағы;
- қорықтардағы, қаумалдардағы, балық тәлімбақтарындағы, орман, аңшы және басқа пайдалы жерлердегі тұрғын, өндірістік және қосалқы-шаруашылықтық мақсаттағы ғимараттар, сонымен қатар көлемді, жазықтықты және сызықты құрылыстар.

Өзгеріс ендіру белгіленген объектілерге, сонымен қатар, жеке тұрғын және тұрғын емес үй-жайлар немесе қазіргі бар ғимараттың (құрылыстың) бөліктері де жатады;

Құрылыс өнімі: сәулет, қала құрылысы және (немесе) құрылыс қызметінің аралық және (немесе) соңғы нәтижесі;

Құрылыс өнімінің сапасы (объект сапасы): қызметтің бүкіл мерзімі барысында (пайдалану, қолдану) иелерінің (тұтынушыларының) және жалпы қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған, талаптарды айқындайтын, соңғы құрылыстық өнімді тұтынушыға жеткізілген сипаттамалар (эстетикалықты қосқанда) жиынтығы;

Объектінің қолданыстан кейін пайдаға асырылуы: капиталды құрылыстың (ғимараттың, құрылыстың, кешеннің) пайдаланылуы (қолданылуы) тоқтатылғаннан кейін, регенирацияланатын элементтерді (конструкцияларды, материалдарды, қондырғыларды) қайта қалпына келтірумен және қайталама қолданылуымен қатар, сондай-ақ регенирациялауға жатпайтын элементтер мен қалдықтарды қайта өндірумен қатар, капиталды құрылысты демонтаждау және бұзу бойынша жұмыстар кешені;

Салынып жатқан объектінің консервациясы: аяқталмаған объектінің құры-

лысы уақытша тоқтатылу кезеңіне оның конструкцияларының, материалдарының және қондырғыларының сақталуын және сапалы сипаттамаларын қамтамасыз ету бойынша шаралар кешені;

***Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында көрсетілетін инжинирингтік қызметтер:** оңтайлы жобалау көрсеткіштеріне қолжеткізу мақсатында құрылыс дайындығын және оны іске асыруды қамтамасыз ететін қызметтер кешені (техникалық және авторлық қадағалау, жобаны басқару);

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган: сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін мемлекеттік басқаруды жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган;

Ғимараттардың (құрылыстардың) инженерлік жабдықтары: материалдық құндылықтардың сақталуын, сонымен қатар технологиялық жабдықтың және өндірістік процестердің инженерлік қамсыздануын қамтамасыз ететін, адамдардың өмір сүруіне (тұрмысына), еңбек қызметіне (уақытша болуда) нормативтік немесе қолайлы жағдай-ларды жасайтын, инженерлік жүйелер және техникалық қондырғылардың кешені;

***Ұлттық стандарт:** уәкілетті орган бекіткен және тұтынушылардың қалың тобына қолжетімді стандарт;

Техникалық кедергілер: техникалық регламенттердегі және стандарттардағы талаптардың айырмашылығының немесе өзгергіштігінің нәтижесінде туындайтын кедергілер;

Техникалық регламент: Қазақстан Республикасының техникалық реттеу туралы заңнамасына сәйкес өңделген және қолданылатын, өмірлік циклдерінің өніміне және (немесе) процестеріне қойылатын міндетті талаптарды белгілейтін, нормативтік құқықтық акті;

Техникалық реттеу: өнімге, қызметке, процестерге қойылатын міндетті және ерікті талаптарды анықтаумен, орнатумен, қолданумен және орындаумен байланысқан қатынастарды, соның ішінде сәйкес келуі, аккредиттеу, белгіленген талаптарды орындау үшін мемлекеттік бақылауды растау бойынша қызметті қоса, құқықтық және нормативтік реттеу, санитарлық және фитосанитарлық шаралар қосылмайды.

4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

4.1-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62, 2017 жылғы 26 маусымдағы № 131-НҚ бұйрықтарына сәйкес өзгертілді.

*4.1 Ғимараттар мен құрылыстарды (бұдан әрі - объектілер) салу «Рұқсаттамалар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен белгіленген тәртіпте және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 қаңтардағы № 4 бұйрығымен бекітілген Хабарламалар нысандарына және Мемлекеттік органдардың хабарламаларды қабылдауы, сондай-ақ хабарламаларды қабылдауды жүзеге асыратын мемлекеттік органдарды анықтау туралы қағидаларына сәйкес мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады.

**4.1.1-тармақ Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрық бойынша алынып тасталды.*

4.1.2 Құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне (құрылыстың басында) рұқсат беру (беруден негізделген бас тарту) объектілердің құрылысының сапасына мемлекеттік сәулет-құрылыстық бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органмен және оның аумақтық бөлімшелерімен беріледі.

4.1.3 Объектінің құрылысын бастамас бұрын, құрылысты ұйымдастыру жобасымен қарастырылған, мерзімде құрылысты қамтамасыз ететін, көлемде құрылыстық өндірісті әзірлеу, соның ішінде жалпы ұйымдастырушылық-техникалық дайындық, сондай-ақ құрылыс ұйымын объектіні салуға дайындау бойынша жұмыстар жүзеге асырылады.

4.2 Құрылыс қатысушыларының әрекеттері, құрылыс процесінде орындалатын жұмыстар, олардың нәтижелері, соның ішінде құрылыс аяқталған ғимараттар мен құрылыстар, әрекеттегі заңнама, жобалық және жұмыс құжаттамасы, жер құқығына сәйкес келетін, жер телімдерінің қала құрылысы жоспары талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

Объектінің құрылысы мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы мен өз құзіреті шегінде әрекет етуші басқа мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының бақылауымен жүзеге асады.

4.3 Құрылыстың жалпы жүргізілуін құрылыс салушы жүзеге асырады.

Ескертпе - Құрылыс салушы ретінде инвестор бола алады. Құрылыс салушы мен құрылыс салушы болып табылмайтын, инвестор арасындағы өзара қарым-қатынас олардың арасындағы келісіммен анықталады.

4.3-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес 4.3.1-тармақпен толықтырылды.

4.3.1 Тапсырыс берушінің негізгі құқықтары мен міндеттері «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңымен айқындалады. Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметі мен функциясы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларымен регламенттелген.

4.4 Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын жүзеге асыру жағдайында (ары қарай құрылыс объектісінің) келісім негізінде құрылыс салушының негізгі функциялары:

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрық бойынша 4.4-тармақ жаңа редакцияда жазылды.

– құрылыс-монтаж жұмыстары жүргізіле басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға хабарлама жасау;

– құрылыс уақытында көршілес жер телімдерін (сервитуттарды) шектеулі пайдалану

құқығын иелену;

– ғимараттар мен құрылыстарды салу бойынша жұмыстарды жүзеге асыру үшін, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы әрекеттегі заңнамаға сәйкес («Мердігерді таңдау» 66 бап) конкурс (тендер) негізінде немесе онсыз құрылысты жүзеге асыратын (құрылыстың мердігерлік тәсілінде), тұлға ретінде мердігерді тарту;

– сараптамадан өткен және белгіленген тәртіпте бекітілген, жобалық-сметалық құжаттамамен құрылысты қамсыздандыру;

– құрылысты реттеу желілерін бұйымға шығаруды қамтамасыз ету және геодезиялық бөлу негізін жасау;

– заңнамада қарастырылған жағдайда, сондай-ақ авторлық қадағалаудың жеке қарауы бойынша объект құрылысы үшін жобалық құжаттаманы әзірлеген, тұлғаны келісім негізінде тарту;

– келісім бойынша жұмыстарды жүзеге асыру жағдайында құрылыс мердігерлігінің келісімі бойынша жұмыстардың орындалуы үшін тапсырысшының бақылауын және қадағалауын (ары қарай – техқадағалау) қамтамасыз ету;

– келісім бойынша жұмыстарды жүзеге асыру жағдайында құрылысы аяқталған құрылыс объектісін қабылдау;

– қондырғыны икемдеу және сынап көруді, өнімді сынақтық өндіруді және объектіні пайдалануға беруге дайындау бойынша басқа да шараларды ұйымдастыру;

– құрылысты бастау, уақытша тоқтату, консервациялау туралы, құрылысы аяқталған жылжымайтын мүлік объектісін пайдалануға беру туралы шешімдерді қабылдау;

– құрылысы аяқталған құрылыс объектісін мемлекеттік құрылыстық қадағалау және экологиялық қадағалау органдарына ұсыну (сәулет, қала құрылысы және құрылыстық қызмет туралы заңнамада қарастырылған жағдайларда);

– құрылысы аяқталған құрылыс объектісін пайдалануға беру үшін уәкілетті органға ұсыну;

– атқарушылық және пайдаланушылық құжаттамаларды тиісті ұйымдарға жинау, сақтау және жолдау.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрық бойынша 4.5-тармақ жаңа редакцияда жазылды.

4.5* Құрылыс шарт негізінде жүзеге асырылған жағдайда құрылыс салушы құрылысты сараптамадан өткен және белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасымен қамтамасыз ету жөніндегі, орындалған жұмыстар үшін бақылау мен қадағалауды орындау үшін құрылыс-монтаж жұмыстары жүргізіле басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға хабарлама жасау жөніндегі өз функцияларын жүзеге асыру, сондай-ақ мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарымен және жергілікті атқарушы органдармен өзара іс-қимыл жасау үшін қолданыстағы заңнамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына тиісті аттестаты бар сарапшыларды немесе құрамында қолданыстағы нормативтерге сәйкес объектілер құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамада көзделген қаражат есебінен аттестатталған сарапшылары бар ұйымдарды тарта алады.

Құрылыс салушының өз функцияларын және тиісті жауапкершілігін тартылған

ұйымға немесе сарапшыға беруі олардың арасындағы келісіммен ресімделеді.

4.6 Қалалар мен елді мекендерде шағын аудандар, ғимараттар мен құрылыстар тобы құрылысы бойынша жұмыстарды уақытылы бастау және құрылыс ұйымдарына қажетті жұмыс жағдайларын жасау мақсатында ең алдымен көлік коммуникациялары мен инженерлік желілер құрылысы жүзеге асырылады.

Жолдар топологиясын және олардың параметрлерін (ұзақтылығын, орналасуын, жабуын) таңдау қызмет көрсетілетін аймақтарда барлық актокөліктік құралдардың кедергісіз жүруін қарастыратын, құрылыс алаңында автокөлік қозғалысының сызбасы негізінде жүзеге асырылады. Жол құралдарының бірізділігі мынадай кезеңдерден құралған: автокөлік қозғалысының сызбасын құру, жол түрін таңдау, жол сипаты мен конструкциясын анықтау.

4.7 Жұмыстарды жүргізудің күрделі шарттарымен қалыптасқан қалалық құрылыс телімдерінде объектілерді салу кезінде қажетті жағдайларда (егер объект құрылысы кезеңінде жұмыстарды жүргізу шекарасы көлемі жобада көрсетілген және белгіленген тәртіпте келісілгенмен салыстырғанда ұлғайса) жұмыс өндірісі жобасының құрылыс бас жоспары жол инспекциясының уәкілетті мемлекеттік органдарымен (құрылыс алаңына кіру жолдарын орнату кезінде көшелерді толық немесе жартылай жабу жағдайларында), жергілікті атқару органдарымен келісіледі.

Шектеулер қажеттілігі жойылғаннан кейін осы органдарды хабардар ету керек.

4.8 Объектілердің жұмысы кезінде тарихи, мәдени немесе басқа да құндылықты тауып алғанда, жұмысты жүргізуші жүргізіліп жатқан жұмыстарды тоқтатып, заңнамамен қарастырылған мекемелер мен органдарды табылған объектілер туралы хабардар етеді.

4.9 Құрылыстың барлық кезеңінде жұмысты жүргізуші мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының, тапсырысшының техқадағалау және авторлық қадағалау өкілдерін құрылыс алаңына жіберуді қамтамасыз етеді.

4.10 Ғимараттың немесе құрылыстың құрылысын салынып біткеннен кейін оның әрекеттегі заңнамалардың, техникалық регламенттердің, жобалық және жұмыс құжаттамасының талаптарына сәйкестілігін бағалау, құрылысты келісім негізінде жүзеге асырғанда оның қабылдануы, сонымен қатар құрылысы аяқталған ғимараттың немесе құрылыстың эксплуатацияға берілуі осы құжаттың 9 бөлімінің талаптарына сәйкестігін бағалау жүргізіледі.

4.11-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 131-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

*4.11 Мердігердің (бас мердігердің) негізгі құқықтары мен міндеттері «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңымен айқындалады. Сондай-ақ, құрылысты жүзеге асыратын тұлға ретінде мердігердің (бас мердігердің) негізгі функцияларына:

- ішкі құрылыс бақылауын, оның ішінде қолданылып жатқан құрылыс материалдарының, бұйымдары мен жабдықтарының техникалық регламенттер, жобалау және жұмыс құжаттамасы талаптарына сәйкестігі бойынша кіру бақылауын жүзеге асыру;
- құрылыс-монтаждау жұмыстарын операциялық бақылауды жүргізу және құжаттау;
- атқарушылық құжаттаманы жүргізу (жұмыс журналын толтыру, жасырын жұмыстарды куәландыру, жобалау құжаттамасында және (немесе) мердігерлік шартта

белгіленген тәртіпте және құрамда жауапты конструкциялары мен жабдықтарын аралық қабылдауды орындау және құжаттау);

- құрылыс алаңында еңбек қауіпсіздігін және оны қорғауды, қоршаған орта мен халық үшін құрылыс жұмыстарының қауіпсіздігін қамтамасыз ету;

- құрылыс алаңын басқару, оның ішінде құрылыс алаңын қорғауды және оны құрылыс салушы (тапсырыс беруші) пайдалануға қабылдағанға дейін объектінің сақталуын қамтамасыз ету;

- өз құзыреті шегінде құрылыс алаңына іргелес аумақта тәртіпті сақтау бойынша әрекет ететін жергілікті атқарушы органның талаптарын орындау;

- кейін сәйкестік туралы декларацияны ұсына отырып, пайдалануға қабылданатын объектінің дайындығы туралы құрылысқа тапсырыс берушіні хабардар ету.

4.12 Келісім негізінде құрылысты жүзеге асыру барысында жобалық құжаттаманың әзірленуін жүзеге асырған тұлғаның (ары қарай – жобалаушы):

1) құрылыстағы негізгі функциясы:

- құрылыс басталғаннан кейін жер телімінің қала құрылыстық жоспарының немесе әрекеттегі нормативтік құжаттарының өзгеруі жағдайында, белгіленген тәртіпте жобалық-сметалық және жұмыс құжаттарына өзгерістерді енгізу;

- мердігердің технологиялық мүмкіндіктерін есепке алу қажеттілігіне байланысты жобалық-сметалық құжаттамаға өзгерістерді енгізу;

- өндірісті қамсыздандыру қажеттілігіне байланысты қосымша жобалық шешімдерді әзірлеу;

- құрылыс салушымен (тапсырысшымен) жасасқан келісім бойынша авторлық қадағалауды жүргізу, соның ішінде, әрекеттегі заңнамада қарастырылған жағдайларда;

- жұмыс құжаттамаларындағы ауытқушылықтарды, соның ішінде сәйкес келмейтін өнімді қолдану мүмкіндігі туралы шешімді қабылдауды келістіру.

2) жобалық шешімдердің әрекеттегі нормаларға сәйкес келмеуі анықталған жағдайда, сондай-ақ егер жобалық шешімдерде өндірістен алынған, материалдар мен конструкцияларды қолдану қарастырылса, жобалаушы өз есебінен жобаға өзгерістерді енгізеді және құрылыс қатысушыларының шығындары үшін толық жауап береді.

5 ҚҰРЫЛЫСҚА ДАЙЫНДЫҚ. ҚҰРЫЛЫС ҰЙЫМЫНА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

5.1 Келісім негізіндегі құрылысты жүзеге асыру мақсатында құрылыс салушы (тапсырысшы) әрекеттегі заңнамаға сәйкес жұмыстарды орындау үшін мердігерді (бас мердігерді) құрылысты жүзеге асыратын тұлға ретінде тартады.

Объектінің құрылысын салуды жүзеге асыру ниеті бар тапсырысшы, заңнамаға сәйкес ауданның (қаланың) жергілікті атқарушы органдарынан осы объектінің құрылысын салуға жер телімін беру туралы шешім немесе тапсырысшыға тиеселі телімді құрылыс салуға қолдануға рұқсат алуы керек.

5.2 Құрылыстық өндірісті дайындау құрылыс-монтаждық жұмыстарды жоспарлы басталуымен және объект құрылысының барлық қатысушыларының өзара байланысқан қызметтерімен қамтамасыз етіледі және жүзеге асырылады.

5.3 Келісім негізіндегі құрылысты жүзеге асыру кезінде құрылыс қатысушылары (заңды тұлғалар) өздерінің өкімдік құжаттармен (бұйрықтармен) құрылысқа жеке жауап

беретін лауазымды тұлғаларды:

- құрылыс салушы (тапсырысшы) – құрылыс салушының (тапсырысшының) техникалық қадағалаудың жауапты өкілін;
- құрылысты жүзеге асыратын тұлға (мердігер, бас мердігер) – жауапты жұмыс өндірушісін;
- жобалық құжаттаманың әзірленуін жүзеге асырған тұлға (жобалаушы) – авторлық қадағалау орындалған жағдайда, авторлық қадағалаудың жауапты өкілін тағайындайды.

Аталған тұлғалардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында әрекеттегі заңнамаға сәйкес келетін тиісті рұқсаттары болуы міндетті. Бұл ретте жауапты жұмыс өндіруші мен техникалық қадағалаудың жауапты өкілі функцияларының бір бөлімшенің немесе осы ұйымның лауазымды тұлғасының атқаруына жол берілмейді.

5.4 Тапсырысшы жылжымайтын мүлік объектісін салуға конкурсты (тендерді) өткізудің немесе мердігерлік келісімін жасасу алдында жобалық құжаттамалардың, әрекеттегі заңнаманың, нормативтік құжаттар мен стандарттардың талаптарына сәйкес құрылысты атқаратын тұлғаның орындалатын жұмыстардың және құрылысы аяқталған объектілердің сапасын қамтамасыз ету мүмкіндігі мен дайындығын тексеруі мүмкін. Осындай тексеру арқылы:

- жұмысты атқарушының атқаратын жұмыстардың барлық түрлеріне, соның ішінде геодезиялық бөлу жұмыстарына, сонымен қатар бөлшектік бөлу жұмыстарына технологиялық құжаттамалардың (ЖӨЖ, ҚҰЖ, технологиялық карталардың, регламенттердің және т.б.) болуы;

- құрылысты жүзеге асырушы тұлғаның технологиялық құжаттамаларында технологиялық процесте бақылау операцияларының орындарын белгілейтін міндетті бақылаудың барлық түрлеріне бөлшектеп өңделген құжаттамалық шаралардың, орындаушылардың, бақылау әдістерінің, оны орындау ережесінің, оның нәтижелерін құжаттандыру мен бағалаудың, бақылау нәтижелері туралы ақпараттарды пайдалану ережелерінің, ақау өнімдерді пайдалану ережелерінің бар болуы;

- жұмысты орындаушының кіріс бақылауда материалдар мен өнімдерге сынақ жүргізетін және өз күшімен дайындайтын материалдар мен өнімдердің сапасына бақылау жүргізетін зертханалардың бар болуы, сонымен қатар құрылысты жүзеге асырушы тұлғаның зертханасында орындалмайтын сынақтардың түрлерін орындау үшін тәуелсіз зертханалармен жасасқан келісімдердің бар болуы;

- жұмысты орындаушының қызметтері мен бөлімшелерін өлшеудің қажетті құралдарымен, сынақтық қондырғылармен, өлшеулердің біртұтас мемлекеттік жүйесінің талаптарына сәйкес келетін өлшеулер мен сынақтарды бақылау әдістерімен жабдықталуы;

- жұмысты орындаушы қызметкерлерінің тиісті құжаттармен расталған біліктіліктерінің жеткіліктілігі;

- жұмысты орындаушының бақылаудың барлық түрлерінің нәтижелері орындалуымен дәйектілігіне жеке жауапкершілікті белгілейтін ұйымдастырушылық құжаттардың сондай-ақ осы нәтижелерді құжаттандырудың болуы анықталады.

5.5 Жұмысты орындаушы осы ұйымның салатын жылжымайтын мүлік объектілерінің сапасын кепілді қамтамасыз ету мен құрылыс және монтаждық жұмыстарды орындау бойынша өз мүмкіндігін белгіленген тәртіппен сертификацияланған, ИСО 9001-2008 талаптарына сәйкес келетін сапа жүйесімен растауы мүмкін.

5.6 -тармақ *Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2013 жылғы 1 шілдедегі №137-НҚ, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы №131-НҚ бұйрықтарына сәйкес өзгертілді.*

5.6* Шарт негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Құрылыс салушы (Тапсырыс беруші) құрылысты жүзеге асырып жатқан тұлғаға өздері бекіткен жобалау-сметалық құжаттаманы, сондай-ақ жалпы объектіге немесе жұмыстың белгілі бір кезеңдеріне жұмыс құжаттамасын береді.

Жобалау-сметалық құжаттаманы Құрылыс салушы (Тапсырыс беруші) «Жұмыс жүргізу» деген мөр қою жолымен және құрылысқа тапсырыс беруші тарапынан жауапты лауазымды тұлғаның қол қоюы арқылы құжаттауға тиіс. Жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы мен бөлімдерінің мазмұны ҚР ҚН 1.02-03 талаптарына сәйкес келуі тиіс.

5.7 Құрылысты жүзеге асыратын тұлға өзіне жұмыс құжаттамасын орындауға берілген кіріс бақылауды орындайды, онда анықталған ақаулықтар тізімін құрылыс салушыға (тапсырысшыға) береді, олардың жойылуын тексереді. Жобалық құжаттаманың кіріс бақылануын орындау мерзімі келісімде белгіленеді.

5.8 Құрылыс процесінде еңбек қауіпсіздігі және қорғау саласындағы еңбек заңнамасының талаптарын орындау мүмкіндігі, сондай-ақ орындалатын жұмыстардың жобалық, нормативтік құжаттарға және (немесе) келісім талаптарына сәйкестігін бағалау үшін қажетті бақылаудың барлық түрлерін орындау мүмкіндігі құрылысты орындайтын тұлғаның ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттамасымен қамтамасыз етіледі.

5.9 Ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттама:

5.9.1 Ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттамаға құрылысты ұйымдастыру жобасы, жұмыс өндірісінің жобасы, сондай-ақ құжаттарды әзірлейтін, бекітетін және келістіретін ұйымдарда қолданылатын ережелерге сәйкес ресімделген, келісілген, бекітілген және тіркелген, құрылысты ұйымдастыру және жұмысты орындау технологиясы бойынша шешімдерді қарастыратын басқа да құжаттар жатады.

Құрылыс-монтаждық жұмыстарды бекітілген құрылыстың ұйымдастыру жобаларысыз және жұмысты өндіру жобаларысыз атқаруға тыйым салынады. Құрылысты ұйымдастыру жобаларының және жұмыстарды өндіру жобаларының шешімдерінен оларды әзірлеген және бекіткен ұйымдардың келісімісіз бас тартуға жол берілмейді.

5.10 Құрылысты ұйымдастыру жобасы (ары қарай ҚҰЖ) тапсырысшы, мердігер құрылыс ұйымдары, сондай-ақ құрылыстың қаржылық және материалдық-техникалық қамсыздануын жүзеге асыратын ұйымдар үшін міндетті құжат болып табылады:

– құрылысты ұйымдастыру жобасы жұмыстарды өндіру жобасын әзірлеудің негіздемесі болып табылады;

– құрылысты ұйымдастыру жобасы құрылысты инвестициялады, сәулет немесе құрылыс объектісін дәлелдеу құрылымында әзірленеді;

– құрылысты ұйымдастыру жобасын құрылыс салушы (тапсырысшы) бекітетін және

5.6 тармағына сәйкес, құрылысты жүзеге асыратын тұлғаға беретін, жобалық құжат-тамаларды өңдеуді жүзеге асыратын тұлға әзірлейді.

5.10.1 Құрылысты ұйымдастыру жобасын өңдеу үшін бастапқы деректерге:

– объектіні кезектерге және (немесе) қолданысқа берілетін кешендерге бөлу бойынша

шешімдер, ғимараттар мен құрылыстарды қайта қалпына келтіру немесе жөндеуден өткізу (жұмыстарды өндіру кезеңіне ғимарат немесе құрылыстың пайдалану-пайдаланбауы) кезінде ерекше шарттар көрсетілген, құрылысты ұйымдастыру бойынша бастапқы деректер қосымшасы бар жобалау тапсырмасы;

- инженерлік ізденістер материалдары (объектілерді қайта қалпына келтіруде – объектіні техникалық тексеру);
- қажетті жобалық құжаттамалар;
- ғимараттардың, құрылыстардың және инженерлік коммуникациялардың көлемдік-жоспарлық және конструктивтік шешімдері, техникалық көрсеткіштері бар (құрылыстың көлемі, пәтерлердің жалпы көлемі, қабаттылығы және т.б.) объектілерді кезектерге және (немесе) қолданысқа берілетін кешендерге бөлу (жобалауға берілген тапсырмаға сәйкес) бойынша шешімдер;
- жобалық ұйыммен әзірленген және белгіленген тәртіпте келісілген, инженерлік коммуникациялардың жиынтық жоспары;
- қазылатын жер массасы картограммасымен құрылыс алаңының вертикалды жоспарлануы;
- ландшафтық жоспар (көгалдандыру жоспары);
- құрылыс алаңын қолайсыз табиғи құбылыстарынан сақтау және геологиялық процестер бойынша шаралар және оларды орындау кезеңдері (алаңды инженерлік дайындау және т.б.);
- сметалық құжаттамалар;
- құрылысты тапсырысшы ұсынатын, электрэнергиямен және сумен уақытша қамтамасыз ету үшін техникалық жағдайлар;
- артық топырақты шығару және жетпеген топырақты жеткізу, топырақты уақытша үйю, құрылыстық қоқыстарды шығару, соның ішінде қалдықтар мен қоқыстарды қайта өндіру немесе пайдаға асыру үшін қабылдайтын ұйымдармен келісілген, тасымалдау ұзақтылығын көрсетумен қоқысты одан әрі қайта өндіру орындары туралы мәліметтер;
- құрылыстық конструкцияларды жабдықтаушы-ұйымнан құрылыстық конструкцияларды, бұйымдарды, материалдар мен қондырғыларды жеткізу және тасымалдау шарттары туралы мәліметтер;
- құрылыстың директивтік мерзімдерін белгілейтін нормативтік құқықтық актілер;
- күрделі және сынақтық объектілердің құрылысына қойылатын арнайы талаптар;
- жобада қолданылған отандық энергия мен ресурстарды үнемдейтін конструктивтік элементтер, материалдар және энергоүнемдегіш инженерлік жүйелер туралы мәліметтер;
- қайта қалпына келтірілетін объектілерде құрылыстық-монтаждық жұмыстарды өндіру шарттары туралы мәліметтер жатады.

5.11 тармақ Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2013 жылғы 1 шілдедегі №137-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілген.

5.11* Құрылысты ұйымдастыру және өндіріс технологиясы бойынша шешімдері бар жұмысты жүргізу жобасын (бұдан әрі – ЖЖЖ), сондай-ақ өзге де құжаттарды, әдетте, осы құрылысты жүзеге асырушы тұлға немесе шарт бойынша осындай жұмыс түрлерін атқаруға тиісті рұқсат құжаты бар тұлға әзірлейді.

5.11.1 тармақ Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және

тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2013 жылғы 1 шілдедегі №137-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілген.

5.11.1* ЖЖЖ құрылыс салған кезде әзірленеді.

Күрделі конструкциялары мен жұмысты жүргізу әдістері бар ғимараттар мен құрылыстар үшін жобалау ұйымдары жобалық құжаттамалар құрамында арнайы қосалқы құрылыстарға, құралдарға, құрылғыларға және қондырғыларға жұмыс сызбаларын әзірлеуі тиіс, оларға:

- бірегей жабдықтарды, шағын және ауыр салмақты технологиялық, құрылыс және құрылыс-технологиялық блоктарды тасымалдауға, монтаждауға, қайта монтаждауға (көтеруге, жылжытуға, жинауға, бөлуге) арналған жарақтар мен құралдар, құрылғылар мен қондырғылар;

- күмбез-қабықшалардың арнайы қалыбы, алып-салынбайтын және сырғымалы қалып, сондай-ақ типтік емес тұтас құймалы конструкциялардың жеке қалыбы;

- әуелік саңылауы бар аспалы қасбет жүйелері;

- топырақ суларының деңгейін жасанды төмендету, топырақты жасанды қатыру және оны бекіту, соның ішінде цементтеу, балшықтандыру, силикаттау, шайырлау және термиялық бекіту бойынша жұмыстарды қамтамасыз етуге арналған құрылғылар;

- қазаншұңқырлар мен орларды шпунттық қоршау;

- конструкцияларды ірілендіріп жинауға және жабдықтарды ірі блоктық монтаждауға арналған құрылғылар;

- «топырақтағы қабырға» әдісімен жерасты құрылыстарды тұрғызуға, жабық тәсілмен құбырларды төсеуге (топырақты басу, тесу және т.б.), қада-қабықшаны және түсірілмелі құдықтарды қолданып терең салынған құрылыстарды тұрғызуға, сондай-ақ түспелі топырақ болғанда қадалық іргетас тұрғызуға арналған жабдықтар және арнайы құрылғылар;

- микротоннелдендіру, тігінен бағытталған бұрғылама, коммуникацияларды бұзу және оларды қайта қалпына келтіру және т.б. әдістермен жерасты коммуникацияларды орсыз салуға арналған жарақтар және арнайы құрылғылар, жабдықтар;

- бар ғимараттар мен құрылыстардың жақын маңында бұрғылап жару жұмыстарын орындау барысында қорғағыш-сақтандыру құрылғылары;

- жұмыстардың өндірісі қысыңқы жағдайларда, сондай-ақ әрекеттегі кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңғырту жағдайында жабдықтарды жылжыту (қайта монтаждау) және ғимараттарға үстіңгі қабат салу кезінде қажетті қосалқы құрылғылар;

- объектілерді салуда жұмыстарды орындау, сондай-ақ ғибадат және мәдени-тарихи маңызы бар басқа да ғимараттар мен құрылыстарды жаңалау кезіндегі типтік емес қосалқы құрылғылар, жарақтар, төсеп кеңейту құралдары жатады.

Бұдан басқа арнайы қосалқы жарақтарды қолданып орындалатын, күрделі конструктивтік шешімдері және жұмысты жүргізу жағдайы бар ғимараттарды қайта жаңғырту мен күрделі жөндеу кезінде жобалау ұйымдарымен мыналардың жұмыс сызбалары әзірленуі тиіс:

- күмбездерді, құбырларды және т.б. бөлу үшін салынатын қоршау сатыларының конструкциялары;

- қуаттандырылатын орын толтыру әдісімен қабырғаларды құрғатуға арналған

құрылғылар;

- сыртқы қабырғаларды қайта салуға және монтаждық ойықтарды орындау кезінде конструкцияларды ілуге арналған құрылғылар - жанасқан ғимараттарды қорғау үшін;
- еркін тұрған қабырғалардың орнықтылығын қамтамасыз ететін жарақтар;
- әуелік саңылауы бар аспалы қасбет жүйелері;
- күрделі типтік емес уақытша құрылыстар мен желілер (сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз, энергиямен жабдықтау, байланыс немесе жарықтандыру желілерінің уақытша тіректері және т.б.).

Осы құжаттарды әзірлеу үшін бас жобалау ұйымы, әдетте, мемлекеттік лицензиясы бар жобалау ұйымдарын қатыстырады.

5.11.2 тармақ Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2013 жылғы 1 шілдедегі №137-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілген.

5.11.2* ЖӨЖ объектінің тұтас құрылысына – жалпы ЖӨЖ, жеке бөлігі, элементі үшін, сондай-ақ жұмыстардың жеке түрлерін орындау үшін – жеке ЖӨЖ әзірленуі мүмкін.

Объектінің тұтас құрылысы үшін ЖЖЖ-дың ең аз құрамына:

- а) жұмыстардың жекелеген түрлерін орындауға технологиялық карталар (схемалар);
- б) өндірістік процестің қауіпсіздігі мен еңбекті қорғау бойынша шешімдер;
- в) жұмыстар жүргізу кезінде объект қауіпсіздігін қамтамасыз ететін, басқа да құжаттар кіреді.

Жеке ЖЖЖ үшін бас құрылыс жоспары құрылыс алаңы үшін жауап беретін ұйым анықтайтын қажеттілік бойынша кіргізіледі.

ЖЖЖ-ды құрылыс-монтаж жұмыстарын орындайтын ұйым жетекшісі бекітеді, ал арнайы жұмыстарды жүргізу бойынша жеке ЖЖЖ-ды бас мердігер немесе объектіге жауап беретін өзге ұйымның келісімімен тиісті мамандандырылған ұйым жетекшісі бекітеді.

Жұмыс істеп тұрған кәсіпорынның аумағындағы ЖЖЖ-ды оны пайдаланатын ұйыммен келісу қажет.

Мемлекеттік қадағалау органдарының бақылауындағы тау-қазба, жару және т.б. жұмыстарды қолданып ЖЖЖ табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен келіседі.

5.12 Құрылыс салушы (тапсырысшы) тіректік геодезиялық желілерді жасау бойынша жұмыстарға рұқсат беретін тиісті аттестаты бар, келісім негізінде тартылған тұлға арқылы геодезиялық бөлу негізін алаңға шығаруды қамтамасыз етеді.

5.13 Құрылысты жүзеге асырушы тұлға жобалық құжаттамалар негізінде ғимараттар мен құрылыстардың салынғандағы бөліп жаратын осьтерінің, осы осьтердің және монтаждық бағыттарының бекітілген белгілерінің, орналасуының схемаларын, сондай-ақ осы осьтермен және бағыттармен салыстырғандағы конструкциялар мен олардың элементтерінің орналасу схемаларын әзірлеуі керек. Схемалар, бұйымға бөлінетін, құрылыстың барлық кезеңдерінде конструкциялар элементтерінің нақты орналасу жерін тексеру кезінде бақылау үшін осьтердің және бағыттардың технологиялық жағынан қол жетімді болу шартына қарай әзірленеді. Сонымен бірге қажет болған жағдайда, әрекеттегі геодезиялық бөлу жұмыстарын орындау және оның нақтылығын тексеру әдістемесін, монтаждық бағыттарды қондыру және бекіту ережелерін түзету немесе әзірлеу қажет.

5.14 Құрылысты асырушы тұлғаға, қажет болған жағдайда, қызметкерді оқытқан жөн, сондай-ақ жұмыстарды орындаушы өз күшімен орындай алмайтын сынақтар түрлерін орындауға аккредитациядан өткен зертханалармен келесім-шарт жасасуы керек.

5.15 Әрекеттегі өндірістік объектілер алаңында құрылыстық-монтаждық жұмыстарды жүргізуге дайындық барысында құрылыс салушы-кәсіпорын әкімшілігі және құрылысты орындайтын тұлға жұмыстарды шұғыл орындауға жауап берушіні тағайындайды және келісілген әрекеттер тәртібін анықтайды. Бұл ретте:

- құрылыс-монтаждық жұмыстардың көлемін, технологиялық бірізділігін, орындалу мерзімін, сондай-ақ олардың өндірістік цехтардың және қайта қалпына келтірілетін кәсіпорындар телімдерінің жұмысымен сәйкес келу шарттарын;

- шұғыл басшылық ету тәртібін, соның ішінде апаттық жағдайлар туындаған кезде, құрылысшылар мен эксплуаттаушылар әрекеттерін қосқанда;

- конструкцияларды әзірлеу бірізділігін, сондай-ақ инженерлік желілерді, сумен жабдықтаудың, электрмен жабдықтаудың уақытша желілерін қосу орындары мен шарттарын әзірлеудің немесе ауыстырудың бірізділігін;

- құрылысшылардың кәсіпорынның және оның техникалық құралдарының қызметтерін қолдану шарттарын;

- жабдықтар мен материалдардың кешендік және бірінші кезектік жеткізілімін, жүктерді тасымалдауды, қоймаға сақтау және кәсіпорын алаңы бойынша құрылыстық техниканың қозғалысын ұйымдастыру, сондай-ақ уақытша ғимараттар мен құрылыстарды орналастыру және (немесе) ғимараттар мен үй-жайлардың құрылысын салу үшін әрекеттегі өндірістік кәсіпорынды қолдануды анықтайды және келістіреді.

5.16 Алаңдарды тазалау және оларды құрылысқа дайындау

5.16.1 Алаңдарды тазалауды және оларды құрылысқа дайындауды өсімдікті топырақтарды жинау және төсеу және оны алу орындарын алдын ала белгілеуден, кейіннен қолданылатын өсімдіктерді зақымданудан және қайта отырғызудан қорғаудан, құрылыс алаңынан суды уақытша кетіру қондырғысын орнатудан бастау керек.

5.16.2 Уақытша суды кетіру құрылыстарымен қатар келетін тұрақты су бұрғыш құрылыстары алаңды құрылысқа дайындау процесінде салынады. Осы құрылыстарға: жыралар, арықтар, жол және өту жерлерінің астындағы суөткізгіш құбырлары, су ағынының жылдамдығын төмендетуге арналған қондырғылар жатады.

5.16.3 Жабылуға немесе қайта отырғызылуға жатпайтын жас көшеттерді жалпы қоршаулармен қоршау керек. Жұмыс өндірісінің алаңына кіретін жеке тұрған ағаштар діңгектерін арамаaterialдар қалдықтарымен қаптап, зақымданудан сақтау керек. Жеке тұрған түптерді қайта отырғызу керек.

Көгалдандыруға жарамды ағаштар мен бұталарды қазып алынған немесе арнайы берілген қорғалатын алаңға қайта отырғызған жөн.

5.16.4 Орынжайлары бар аумақты құрылыс салуға дайындауды құрылыс процесінде қолданылатын коммуникацияларды шығарудан, газбен қамсыздандыруды алаңға енгізуде оны өшіріп тастаудан және өшірілген газ желілерін қысылған ауамен үрлеп тазартудан, ал су құбырын, кәрісті, жылумен жабдықтауды, электрэнергия және байланысты бұзылатын объектілерге енгізуде (оларды бұзу қажеттілігіне қарай) өшіріп тастаудан бастау қажет. Коммуникациялар өшірілгеннен кейін тиісті қызметтердің, сондай-ақ өртке қарсы және санитарлық-эпидемиологиялық шараларды қадағалау жөніндегі уәкілетті

мемлекеттік органдарының рұқсатсыз олардың қайта қосылу мүмкіндігін болдырмау керек.

5.16.5 Құрылысты толық немесе жартылай әзірлеу бойынша жұмыстардың орындалуы басталғанға дейін жұмыс өндірісінің бірізді және қауіпсіз әдістемесін көрсетумен құрылысты әзірлеудің (демонтаждаудың, бұзудың) технологиялық сызбасы кіретін жұмыс өндірісінің жобасын әзірлеу керек.

5.16.6 Құрылыстарды толық немесе жартылай бөлшектеуді немесе оларды бұзуды нақты құрылыс жағдайында қайта қолданылуы жөн мақсатқа сай келетін жеке конструктивтік элементтердің демонтажынан бастау керек. Құрылысты жартылай бөлшектеннен кейін ғана демонтажалуы мүмкін элементтерді бөлшектеу кезінде зақымданудан сақтау керек.

5.16.7 Алаңдар тазартылғаннан және абаттандыруға дайындығынан кейін оларды келесі талаптарды ескеріп, қабылдау керек:

- бұзылатын жер үстіндегі және жер астындағы ғимараттар мен құрылыстарды жою қажет. Жер астындағы құрылыстарды бұзу орындарындағы қазаншұңқырларды әзірлеу жағдайларынан басқа, жерастындағы құрылыстар жойылған жерлерді топырақпен толтырып, тығыздау керек;

- құрылыстың жеке жерлерінің және жалпы алаңының су басуын және аса дымқылдануын болдырмайтын уақытша су бұрғышты орнату керек;

- өсімдікті топырақты арнайы берілген жерлерде жинап, қопсыту және бекіту керек;

- жерлік және жоспарлы жұмыстарды толық көлемде орындау қажет. Топырақты төсеуді және топырқты ойып алуды тығыздықтың жобалық коэффициентіне дейін тығыздау керек және жобалық белгілерге дейін белгілі бір қалыпқа келтіру керек.

6 ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫ

6.1 Жалпы ережелер

6.1.1 Құрылыс-монтаж жұмыстары әрекеттегі заңнамаға, жобалық, жұмыс және ұйымдастыру-технологиялық құжаттамаға сәйкес және Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және (немесе) құрылыс қызметінің тиісті түрін жүзеге асыру құқығына лицензиясы бар құрылысты жүзеге асырушы тұлғамен (бас мердігермен) жүзеге асырылады.

6.1.2 Құрылыс процесі Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңның 6-тарауының нормаларына сәйкес сәулет-құрылыс бақылауымен және қадағалауымен бірге жүргізіледі.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрығы бойынша 6.1.3 тармақпен толықтырылды.

6.1.3* Қолданыстағы тұрғын ғимараттардың үй-жайларын қайта жаңартуға, қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға арналған рұқсат беру рәсімінің ерекшелігі сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға сәйкес жүзеге асырылады.

6.2-бөлім Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрығы бойынша

алынып тасталды.

6.3 Құрылыс алаңы

6.3.1 Құрылыс алаңының шекарасы құрылыстың бас жоспары мен жағдайлық жоспарда, ал желілік объектілер үшін бөлінген жердің ені түрінде көрсетілуі қажет.

6.3.2 Құрылыс алаңына құрылыс салушының иелігіндегі жер телімдерінен басқа қажетінше басқа жер телімдері (көрші) де кіреді. Ондайда құрылыс салушы құрылысқа рұқсат алмай тұрып, қосымша аумақ иелерінен оларды пайдалану туралы келісім алу керек немесе қажетті сервитуттар орнату қажет.

6.3.3 Құрылыс алаңында қоршаған аумақ мен тұрғындардың еңбек қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және құрылыс жұмыстарының қауіпсіздігі бойынша талаптардың орындалуына құрылыс салушы жауап береді.

6.3.4 Келісім бойынша құрылысты жүзеге асыру кезінде құрылыс мерзімі ішінде құрылыс алаңында қоршаған аумақ мен тұрғындардың еңбек қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және құрылыс жұмыстарының қауіпсіздігі бойынша талаптардың орындалуына, сондай-ақ нақты норма мен басқа да нормативтік құжаттарға сәйкес жергілікті атқарушы биліктің талаптарының орындалуына құрылыс салушы жауап береді.

6.3.5 Құрылыс салушы (тапсырысшы) құрылысты келісім бойынша жүзеге асырған жағдайда, құрылыс алаңын құрылысты акт бойынша салып жатқан тұлғаға тапсырады. Құрылыс салушы (тапсырысшы) әрекеттегі заңдарға сәйкес келісім бойынша қарастырылған жағдайларда ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын жүргізуші тұлғаны жұмысқа қажетті жағдаймен: жүктерді тасымалдаумен, электрқуатын уақытша тартумен, су мен ауа өткізумен қамтамасыз етеді.

6.3.6 Құрылысты салушы тұлға құрылыс алаңы мен жақын маңдағы бес метр аумақты тазалауға тиісті. Тұрмыстық, құрылыстық қоқыс, сондай-ақ қар жергілікті атқарушы билік орнатқан тәртіп пен белгіленген уақытта шығарылып отыру керек.

6.3.7 Жергілікті атқарушы орган талап еткен жағдайда құрылысты салушы тұлға қала аумағына шығатын құрылыс алаңын жабдықтайды, көлік құралдарының құрылыс алаңынан шыға берісте доңғалақтарын тазалау, жуу пунктерімен, сонымен қатар қоқыс жинау бункерлерімен, ал желілік объектілерде жергілікті атқарушы орган белгілеген орындарда қамтамасыз етеді.

Құрылысқа қажетті, бірақ құрылыс алаңына жатпайтын әрі тұрғындар мен қоршаған ортаға қауіпі жоқ белгілі бір аумақтарды уақытша қолдану қажеттілігі туындаған кезде, осы аумақтарды қолдану, қорғау (қажет болса) және тазалау тәртібі осы аумақтардың (қоғамдық аумақтар – жергілікті атқарушы органмен) иесімен жасасқан келісім бойынша анықталады.

6.3.8 Құрылыс салушы тұлға кез-келген жұмысқа кіріспес бұрын нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес құрылыс алаңын және жұмыстың қауіпті аймақтарын қоршайды.

Алаңға кіре берісте объектінің, құрылыс салушының (тапсырысшы), жұмысты орындаушының (мердігер, бас мердігер) аты, тегі, лауазымы және объект бойынша жұмысқа жауапты адамның әрі құрылысқа жетекшілік ететін жергілікті атқарушы орган немесе мемлекеттік сәулет құрылысын қадағалау органы (егер қадағалау жүзеге асырылса)

өкілінің телефон нөмірі, жұмыстың басталуы мен аяқталуы, объект схемасы жазылған тақтайша орнату керек.

Жұмысты орындаушының аты, телефон нөмірі жазылған тақтайшаларды құрылыс алаңынан тыс жұмыс жерлердегі қоршауларға, шағын ғимарат пен құрылыстарда, жабдықтың ірі элементтерінде, кабелді барабанда және т.с.с. ілу қажет.

6.3.9 Егер құрылыс алаңындағы ғимараттар мен құрылыстар пайдаланылмаса, онда құрылыс салушы тұрғындар мен қоршаған ортаға қауіп төндіруді болдырмайтын шараларды қолға алу керек (коммуникациялардан ажыратып, ірі ыдыс құтылардың ішін босатып, қауіпті немесе улы заттарды жою тиіс).

Құрылыс салушы тұлға ғимаратқа адамдар мен жануарлардың кіруіне жол бермейтін шараларды жасау қажет.

6.3.10 Құрылыс мерзімі ішінде құрылыс салушы немесе құрылысты жасаушы тұлға келісім бойынша жұмыстарды жүзеге асыру кезінде құрылыс алаңы мен салынып жатқан ғимаратқа тапсырысшының техникалық қадағалау, авторлық қадағалау және мемлекеттік қадағалау органдары өкілдерінің кедергісіз кіруіне жағдай жасау керек.

6.3.11 Жайсыз табиғат құбылыстарының және геологиялық үрдістердің (сел, көшкін, опырылу, шалшық жер, тасқын су және т.б.) ықпал етуіне ұшырайтын аумақтарда құрылыс жүріп жатқан кезде арнайы жобалар бойынша құрылыс жұмыстарына кіріспес бұрын осы үрдістерден аумақты қорғау шараларын өткізу қажет.

6.3.12 Табиғат ресурстарын жолай жасау тек орныққан тәртіпке сәйкес келісілген әрі бекітілген құжат бойынша ғана жүзеге асады.

6.3.13 Құрылыс алаңында еңбек қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау, тұрғындар мен қоршаған табиғатқа қауіпсіз құрылыс жұмыстарын жасау, сондай-ақ Өрт қауіпсіздігі ережелері бойынша талаптардың орындалуына құрылыс салушы жауап береді.

6.4 Уақытша ғимараттар мен құрылыстар

6.4.1 Құрылысқа қажетті уақытша ғимараттар мен құрылыстарды құрылыс салушы тұлға құрылыс алаңында немесе желілік объект ені бойымен тұрғызады. Олар құрылысты қамтамасыз ету үшін қажет және аяқталған кезде алынып тасталуы керек.

Құрылыс объектінің құрамына кіретін әрі құрылыста қолданылатын ғимараттар, құрылыстар немесе үй-жайлар уақытша ғимараттарға (құрылыстарға) жатпайды.

6.4.2 Құрылыс алаңы аумағында орналасқан уақытша ғимараттар мен құрылыстар құрамы құрылысты ұйымдастыру жобасындағы бас жоспармен анықталады.

Желілік объектілер орналасқан тұстағы уақытша ғимараттар мен құрылыстар құрамы құрылысты ұйымдастыру жобасымен сипатталады.

Құрылыс алаңына қосылмаған белгілі бір аумақтарды уақытша қолдану қажеттілігі туындаған кезде, уақытша ғимараттар мен құрылыстарды орналастыру үшін оны пайдалану, қорғау (қажет болса) және аумақты тазалау осы аумақтардың иесімен келісу арқылы (қоғамдық аумақтар – жергілікті атқарушы органмен) анықталады.

6.4.3 Уақытша ғимараттар мен құрылыстар, сондай-ақ құрылыста пайдалануға қажетті қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың бөлек үй-жайлары тұрмыстық, өндірістік, әкімшілік және тұрғын ғимараттар мен құрылыстарға, үй-жайларға қойылған әрекеттегі құрылыс, өрт, санитарлық-эпидемиологиялық нормалардың ережелер мен

техникалық регламент талаптарына сәйкес қолданылады.

6.4.4 Құрылыс алаңында немесе иесімен келісім бойынша пайдаланып жүрген аумақта орналасқан уақытша ғимараттар мен құрылыстар құрылыс салушы тұлғаның шешімі бойынша іске қосылады. Іске қосу жұмыс журналында жазбамен немесе актпен рәсімделеді.

6.4.5 Уақытша ғимараттар мен құрылыстардың, сондай-ақ құрылысқа қажетті сол жер-дегі ғимараттар мен құрылыстардағы бөлек үй-жайлардың түгендігі мен техникалық пайдалану үшін құрылыс салушы тұлға жауап береді.

6.4.6 Объект құрылысы үшін жасалған уақытша қоныстар құрылыс салушы аумағында немесе оның иесімен келісім бойынша қолданылып жүрген аумақта орналасады. Уақытша қоныстың жобасына сол жерге байланған бас жоба, уақытша ғимараттар, құрылыстар мен үй-жайлардың құрамы, электр, су, жылу және кәріз жүйесінің схемасы, қолданылатын барлық көлік түрлеріне қажетті жолдардың схемасы, байланыс торабын қамтамасыз ету бойынша шешім кіреді. Уақытша қоныс жобасы құрамында оны бұзу, топырақ құнарлығын қалпына келтіру және осы жұмыстарға қажетті шығынның сметасын да қарастырған жөн.

6.4.7 Уақытша қоныс жобасын және оны бұзу жобасын өрт сөндіру, санитарлық-эпидемиологиялық, экологиялық қадағалау органдарымен әрі құрылысқа рұқсат берген жергілікті атқарушы билік өкілдерімен келісім бойынша құрылыс салушы бекітеді.

6.4.8 Құрылыс салушы уақытша қоныс, ғимараттар мен құрылыстарды тұрақты пайдалануға беруді қарастырған жағдайда уақытша қоныс, ғимараттар, құрылыстар жобасы тиісінше тұрақты пайдалануға арналған қоныс, ғимарат пен құрылыстарды жобалауға қажетті нақтыланған тәртіпте жасалады, келісіледі және бекітіледі. Мұндай қоныстарды, ғимараттарды, құрылыстарды іске қосу сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласы бойынша заңмен бекітілген тәртіпте жүзеге асады.

6.5 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу және жою

6.5.1 Құрылыс алаңын жаңа құрылысқа дайындау немесе объектіні қайта құру үшін ғимараттар мен құрылыстарды құрылыс салушы немесе келісім бойынша тартылған, осындай жұмыстарға рұқсаты жазылған арнайы аттестаты бар заңды тұлға бұза алады.

6.5.2 Құрылыс алаңында жұмыстар басталмай жатып, өртке қарсы қазылған жерде орналасқан барлық ғимараттарды жою керек. Егер құрылыс мерзімі кезінде бұл құрылыс объектілерін сақтап қалу керек болса, онда өртке қарсы шараларды жасау қажет.

6.5.3 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу және жою бойынша жұмысты жоюға жататын ғимараттар мен құрылыстар тізімінен, сондай-ақ жою бойынша қажетті техникалық шешімдерден тұратын белгіленген тәртіптегі құрылыс салудың жобалық құжаттар құрамында өңделген әрі келісілген объектілерді бұзу немесе бөлшектеу бойынша жұмыстарды ұйымдастыру жобасына сәйкес орындалады.

6.5.4 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу бойынша құрылысшылардың, тұрғындардың, қоршаған ортаның және инженерлік инфрақұрылымның, оның ішінде әрекеттегі жер асты коммуникациялар қауіпсіздігін қамтамасыз ететін қажетті техникалық шешімдер объектіге ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттамалар құрамында дайындалады.

6.5.5 Бұзу бойынша техникалық шешімдерге немесе бұзудың жобасына:

- бұзу әдісінің жалпы сипаттамасы;
- қабылданған әдіске байланысты қазылатын және қауіпті зоналар аумағының өлшемдері (қажет болса, есептермен);
- инженерлік инфрақұрылымның бұзылу қаупін бағалау, оның ішінде әрекеттегі жер асты коммуникациялар, қажет болса инфрақұрылым объектілерінің иесімен келісілген қорғау немесе қорғау құрылғылары әдістерінің сипаттамасы, есебі және сызбасы;
- жұмыстарды жүргізудің қауіпсіз әдістері бойынша нұсқаулар;
- халықтың қауіпсіздігі мен тыныштығын қамтамасыз ету, оның ішінде оларды құлақтандыру мен қауіпсіз жерге көшіру бойынша шаралар;
- қоқыс қалдықтарын шығару немесе жою бойынша шешімдер кіру керек.

6.5.6 Жойылатын ғимараттар мен құрылыстар пайдаланудан шығарылған күннен оларды жоятын күнге дейін халық пен қоршаған ортаға абайсызда зиян келтірмейтіндей (коммуникациялардан ажыратылған, ірі ыдыстарды босату, қауіпті әрі улы заттардың көзін жою) қауіпсіз жағдайға келтіріледі. Сондай-ақ, бұл объектілерге рұқсатсыз адамдардың немесе жануарлардың кіріп кетуін болдырмайтын шаралар қабылдау қажет.

6.5.7 Жарылысты, өртті немесе басқа қауіпті әдісті қолданған кезде бұзу жобасы немесе ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттамалар мемлекеттік қадағалау органдарымен келісіледі.

Жарылыс, бұзылатын ғимаратты өртеу немесе опырылып құлау туралы құрылыс алаңындағы барлық адамдар, сондай-ақ жақын аумақты пайдаланатын ұйымдар да ескертіледі. Егер қажет болса, аумақ қоршауға алынады.

6.5.8 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу немесе жою туралы жергілікті атқарушы органдарды хабарландыру керек. Сонымен қатар, органдар – аумақтық геологиялық қорды ұстаушылар бекітілген тәртіп бойынша жерде қалған коммуникациялар, құрылыстар туралы хабарлау қажет.

6.6 Әрекеттегі жерасты коммуникациялар орналасқан жерлердегі жұмыстар

6.6.1 Әрекеттегі жер асты коммуникациялар мен конструкциялар орналасқан жерлерді ашу жұмыстары осы коммуникацияларды пайдаланатын ұйымдармен бекітілген арнайы нұсқаулықтарды сақтау арқылы жасалуы керек.

6.6.2 Әрекеттегі жерасты коммуникацияларды қорғау ережелеріне сәйкес жұмысқа жауапты орындаушы үш күннен кешікпей жұмыс орнына әрекеттегі жерасты коммуникациялар мен орын-жайларды пайдаланатын ұйымның өкілдерін, ал жерасты коммуникациялар жоқ болған кезде – жобалық құжаттарды нақтылаған ұйымның өкілдерін шақыру керек.

Көрсетілген жерде пайдаланылатын коммуникациялар мен орын жайлар болмаған кезде тиісті ұйымдар ресми түрде бұл туралы орындаушыны хабардар ету керек.

6.6.3 Сол жерге келген коммуникацияларды пайдаланатын ұйым өкілдеріне жобалық құжаттар мен белгіленген қазудың осі мен аумағы беріледі. Пайдаланатын ұйыммен қоса сол орында (тік қазу немесе басқа әдіспен) әрекеттегі жерасты коммуникациялар мен орын жайлардың нақты орналасу жері анықталады және жұмыс сызбасына салынады. Пайдаланатын ұйым өкілдері орындаушыға әрекеттегі жер асты

коммуникациялар мен орын жайлардың бүтіндігін сақтауды қамтамасыз ету бойынша және ашылған жұмыстар туралы және қайта орға топырақ шашу кезін куәландыру үшін шақыру қажеттілігі бойынша ұйғарым береді.

6.6.4 Жұмыс орнында коммуникациялар мен орынжайлардың жоқтығы туралы айтпаған әрі келмеген пайдаланушы ұйымдар тағы қосымша жергілікті атқарушы органды ескертіп, бір күн бұрын осы ұйым өкілдерін шақырады. Егер ұйым өкілдері тағы келмесе, онда жергілікті атқарушы орган бұдан арғы шараларды өз қолына алады. Сәйкесінше, шешім қабылданғанша, жұмысқа кірісуге болмайды.

6.6.5 Жұмысқа жауапты орындаушы жер қазатын машина жүргізушісіне қазу жұмыс-тарының тәртібі туралы айтып, топырақты механикалық жолмен қазу бойынша рұқсат берілген аумақтың шекарасын нақты анық белгілермен көрсетуге міндетті. Жерастылық құрылысқа тікелей қабысқан топырақтың қалдығы қолмен өңделеді.

6-бөлім Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2016 жылғы 5 наурыздағы 64-НҚ бұйрығына сәйкес 6.6.6-тармақпен толықтырылды.

6.6.6-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 131-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

6.6.6 Жерасты құбырлары коммуникацияларының трассаларындағы және кабель желілеріндегі жұмысты жерасты коммуникацияларында немесе оларға тән нүктелерде орнатылатын және жергілікті жерден ақпарат алуға мүмкіндік беретін, сондай-ақ жеке сәйкестендіру нөмірі бар электрондық маркерлердің (RFID) зияткерлік құрылғысымен жүргізген жөн. Трасса іздейтін жабдықтың көмегімен маркерлерді сәйкестендіру кезінде оларды ГЛОНАСС немесе GPS арқылы МАЖ-бен байланыстыруды жүзеге асырған жөн.

6.7 Объект құрылысын тоқтату және консервациялау

6.7.1 Объект құрылысы бойынша жұмыстарды 6 ай мерзімге тоқтату қажеттілігі туындаған кезде объектіні тоқтатып қою – құрылысқа пайдаланған объект мен аумақ қоршаған орта мен тұрғындарға қауіпсіз болатындай әрі негізгі құрылымдардың беріктігін, орнықты және бүтіндігін қамтамасыз ететін жағдайға жеткізілуі тиіс.

6.7.2 Құрылысты тоқтату немесе уақытша тоқтату туралы шешімді құрылыс салушы қабылдайды және құрылысты жүргізіп жатқан тұлғаны (келісім негізінде құрылысты жүзеге асырған кезде), жергілікті атқарушы органды, сонымен қатар мемлекеттік қадағалау органды да тиісінше хабардар ету керек. Құрылысы тоқтап немесе уақытша тоқтап тұрған объект қауіпсіздігі үшін жауапкершілік құрылыс салушыға жүктеледі.

6.7.3 Құрылысты тоқтату немесе консервациялау туралы деректі үш күн мерзімі ішінде қажет болған жағдайда көлік пен жаяу жүргіншілер қозғалысын шектеуді алып тастау мақсатында ішкі істер органдарының жол полициясы қызметін, сондай-ақ бекітілген әрі келісілген құрылыстың бас жоспарына сәйкес құрылыс алаңы аумағына енгізілген аумақ иелерін хабардар ету керек.

6.7.4 Келісім бойынша құрылысты жүзеге асыру кезінде құрылыс салушы (тапсырысшы) және құрылысты жүзеге асырушы тұлға бір ай мерзімі ішінде объектінің салынып болған бөлігінің жағдайы, жасалған жұмыстың көлемі мен құны, объект

құрылысы кезінде қолданылаған құралдар, материалдар және конструкциялар тізімі, сондай-ақ пайдаланылмаған, бірақ сақталу керек құралдар, материалдар және конструкциялардың тізімі, объектінің және қолданылмаған құрал-жабдықтар, материалдар мен конструкциялардың бүтіндігін қамтамасыз ететін жұмыстар тізімі сипатталған қабылдап алу туралы акті жасаулары қажет.

6.7.5 Қажетінше, жобалаушы құрылыс салушымен (тапсырысшымен) келісім бойынша объект консервациясының сметасы мен сызбасын жасайды, ал құрылысты салушы тұлға осы смета мен сызбалар көздеген жұмыстарды атқарады.

6.7.6 Құрылысы консервацияланған объект мен құрылыс алаңын келісім бойынша құрылысты жүзеге асырған кезде акт бойынша салушыға (тапсырысшыға) беріледі. Актіге қоса, орындаушылық құжаттамалар, жұмыс журналы, сонымен қатар құрылыс барысында жүргізілген зерттеулер, тексерулер, бақылау, сынау, өлшеу жұмыстары туралы құжаттар, жобалық және нормативтік құжаттар талабына сәйкес объектінің материалдары, жұмыстары, конструкциялары, технологиялық құрал-жабдықтары мен инженерлік жүйелері сәйкес келетінін растайтын жеткізіп беруші тұлғаның құжаттары болу керек.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруа шылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрығы бойынша 6.7.7 тармақтың соңғы сөйлемі алынып тасталды.

6.7.7 Объектіні консервациялау және пайдаланылмаған құрал-жабдықтар, материалдар мен конструкциялардың бүтіндігі бойынша қажетті жұмыстарды аяқтаған шақта мердігер сәулет-құрылыс инспекциясы мен жергілікті атқарушы орган өкілдерін хабардар етіп барып, оларды салушының (тапсырысшының) техникалық қадағалауына ұсынады.

6.7.8 Объектінің бүтіндігі және оның қоршаған орта мен халыққа қауіпсіздігін консервацияның барлық мерзімі ішінде салушы (тапсырысшы) немесе осы уәкілетті ұйым қамтамасыз етеді. Сондай-ақ, алаң міндетті түрде қоршалу керек, ал алаңға кіру-шығу жолдары жабық болуы тиіс.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруа шылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрығы бойынша 6.7.9 тармақтың соңғы сөйлемі жаңа редакцияда жазылды.

6.7.9 Объектіде қайта жұмыстар жанданған кезде салушы (тапсырысшы) мердігерге тоқтатып қойған объект мен құрылыс алаңын объектінің қазіргі жағдайы жазылған акті бойынша тапсырады. Егер қажет болса, конструкциялар мен жүйелердің техникалық жағдайына зерттеу жүргізіледі. Құрылыс салушы құрылыс-монтаж жұмыстарын қайта бастау туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға хабарлама жасайды, сондай-ақ құрылысты жүзеге асырып жатқан тұлғаға қажетті техникалық және өндірістік құжаттамаларды береді.

6.8 Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын қамтамасыз ету

6.8.1 Құрылыстың және құрылыс өнімдерінің сапасын қамтамасыз етуде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілеріне қойылатын талаптарды белгілейтін нормалар мен ережелер Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексімен реттеледі,

құрылыстардың барлық түрлеріне, соның ішінде оларға қатысты технологиялық және инженерлік жабдықтарға қолданылады.

6.8.2 Құрылысқа қатысушылар – құрылысты жүзеге асырушы тұлға, салушы (тапсырысшы), жобалаушы – құрылыс-монтаж жұмыстарының, соғылған конструкциялар мен ғимараттың немесе құрылыстың инженерлік-техникалық қамтамасыз ету жүйесінің техникалық регламенттердің, жобалау және жұмыс құжаттамаларының талаптарына сәйкестігін бағалау мақсатында сәулет, қала құрылысы және құрылыс заңнамасымен қарастырылған құрылыстың сапасын бақылауды жүзеге асырады.

Құрылысты жүзеге асырушы тұлға құрылыс өнімінің сапасын бақылау кезінде сапасының көрсеткіштерінің жобада, стандарттар мен техникалық жағдайларда, жеткізу туралы келісімдерде, төлқұжаттарда және басқа құжаттарда көрсетіліп, бекітілген талаптарға сәйкестілігіне тексеру жүргізеді және:

- құрылыс салушымен (тапсырысшымен) ұсынылған жобалау құжаттамасының және қолданылатын құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың кіріс бақылауын;
- күрделі құрылыс объектісінің геодезиялық бөлгіш негізін куәландыруды;
- құрылыс-монтаж жұмыстарының операцияларын орындау барысында және аяқталғаннан кейін операциялық бақылауды;
- Г қосымшасы бойынша келесі жұмыстарды орындау басталғаннан кейін қорытындысына қол жетімсіз болып табылатын орындалған жұмыстарды куәландыруды;
- Д қосымшасы бойынша жауапты құрылыс конструкцияларын және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету жүйелерінің телімдерін куәландыруды;
- техникалық қондырғылар мен жабдықтарды сынау және жүргізіп көруді орындайды.

6.8.3 Кіріс бақылау

6.8.3.1 Жобалау құжаттамасының кіріс бақылауында ҚҰЖ мен жұмыс құжаттамасын қоса, осы жерде:

- жұмыс құжаттамасының толымдылығын;
- жобалық осьтік өлшемдер мен геодезиялық негіздердің сәйкестігін;
- келісімдер мен бекітулердің бар екендігін;
- материалдар мен бұйымдарға нормативтік құжаттардың сілтемелері бар екендігін;
- құрылыс алаңының шекарасы құрылыстың бас жоспарында бекітілген сервитуттарға сәйкестілігін;
- бақылаушы параметрлерінің нақты толықтығына талаптардың бар екендігін;
- бақылау мен өлшеу әдістері туралы сілтеулердің, соның ішінде тиісті нормативтік құжаттарға сілтеме түрінде бар екендігін тексере отырып, барлық ұсынылған құжаттаманы сараптау қажет.

Жетіспеушіліктер табылған жағдайда, тиісті құжаттама келісімде көрсетілген мерзімде қайта жасауға қайтарылады.

6.8.3.2 Құрылысты жүзеге асырушы тұлға өзіне құрылыс салушы (тапсырысшы) ұсынған геодезиялық бөлу негізін қабылдайды, оның жердегі бекіту белгілерінің толықтығына, сенімділігіне бекітілген талаптарға сәйкестілігін тексереді.

Құрылыс салушыдан (тапсырысшыдан) геодезиялық бөлу негізін қабылдауды тиісті актімен ресімдеу керек.

6.8.3.3 Кіріс бақылауымен сатып алынған (алынған) материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың сапа көрсеткіштерінің жобалау құжаттамасында және (немесе) мердігер келісімінде көрсетілген стандарттардың, техникалық жағдайлардың немесе техникалық куәліктерінің (төлқұжаттарының) талаптарына сәйкестігін тексереді.

Бұл жерде жеткізушінің (өндірушінің) көрсетілген материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың сапасын растайтын ілеспе құжаттарының бар екендігі және мазмұны тексеріледі.

Қажеттілікке қарай жоғарыда көрсетілген бақылаушы өлшеулер мен сынаулар жүргізілуі мүмкін. Осы өлшеулер мен сынаулардың әдістері мен құралдары ұлттық стандарттың талаптарына сәйкес келуі керек.

Кіріс бақылауының нәтижелерін кіріс бақылауының және (немесе) зертханалық сынақ журналдарында құжатталуы керек.

6.8.4 Құрылыс-монтаж жұмыстарын операциянды бақылау.

6.8.4.1 Өндірістік процестер мен операцияларды орындау барысында осы процестер мен операциялар жалғасқан жағдайда жасырылуы мүмкін ақауларды анықтау мақсатында операциялық бақылау орындалуы қажет, сонымен қатар осы ақаулардың алдын алу және жою бойынша шараларды қабылдау керек.

6.8.4.2 Операциялық бақылаумен

– өндірістік процестер мен операцияларды орындау толықтығы мен реттілігінің сәйкестілігі, сондай-ақ технологиялық тәртіп нормаларының технологиялық құжаттар (технологиялық карта, регламенттер) талаптарына сай болуы;

– жобалық құжаттар, құрылыс нормалар, ережелер мен аралық жұмыстар нәтижесінің сапасына деген стандарттар (мысалы, арматура мен салынған бұйымдардың көлемі мен орналасуы, бетон қоспасын салмас бұрын олардың дәнекерлік тігістерінің сапасы, кірпішті қалаған кезде арасына салынатын ерітіндінің қалыңдығы, жылытқыштың қабаттары, конструкцияның жиналатын бөлшектерінің орнату дәлдігі, т.с.с.) талап-тарының орындалуы;

– операцияларды орындаудың және оның нәтижелерінің сапа көрсеткіштерінің жобалау және технологиялық құжаттарының талаптарына, сондай-ақ осы технологиялық операциялардың нормативтің құжаттарға сәйкестілігі тексеріледі.

6.8.4.3 Құрылысты жүзеге асырушы тұлға өзінің басқарушылық құжаттары негізінде операциялық бақылауды орындауға, оның нәтижесін құжаттайтын және бақылау арқылы анықталған ақауларды жоюға жауапты тұлғаны тағайындайды.

6.8.4.4 Операциялық бақылау нәтижесін және бақылау арқылы анықталған ақауды жою туралы мәліметті жұмыстардың жалпы журналына құжатталып, енгізу қажет.

6.8.5 Сәйкестілікті аралық бағалау

6.8.5.1 Құрылыс қатысушылары аралық сәйкестілік бағасын жасауға міндетті, олардың қорытындылары объектінің қауіпсіздігіне әсер етеді, бірақ қабылданған технологияға сәйкес келесі жұмыстарды орындау басталғаннан кейін бақылау үшін қол жеткізбес болып табылады.

Аралық сәйкестілік бағасы келесі жасырын жұмыстар (ары қарай – жасырын жұмыстар) нәтижесін құжаттандыру формасында, сонымен қатар ғимараттар мен

құрылыстарды, жауапты конструкцияларды, инженерлік жүйелер мен олардың бөлшектерін (ары қарай – жауапты конструкцияларды қабылдау) аралық қабылдау арқылы жүзеге асады.

6.8.5.2 Аралық сәйкестілік бағалауға жататын ғимараттар мен құрылыстардың, конструкциялардың, инженерлік жүйелердің элементтері мен олардың бөлшектерінің құрамы, қатысушылар құрамы, нәтижелерді құжаттандырудың нақты ережелері мен әдістері, сонымен қатар олардың құрамына кіретін зерттеулер мен сыннан өткізу ережелері нормативтік құжаттар жобалық құжаттамалар немесе мердігер келісімі бойынша бекітіледі.

6.8.5.3 Жасырын жұмыстарды куәландыру жасырын жұмыстарды куәландыруды орындайтын тұлғамен орындаушы ұйымдастырылады, қажеттілікке сай нормативтік құжаттар мен жобалық құжаттамаларда қарастырылған өлшеу және сынау жұмыстарын да орындайды. Куәландыру нәтижесі бойынша акт құралады (Г қосымшасы).

Ұзақ үзілістен (алты айдан артық) кейін жұмыстар қайта жалғасқан жағдайда, құрылыс салушының (тапсырысшы) талабы бойынша жұмысқа кіріспес бұрын жасырын жұмыстарды қайта куәландыру қажет.

6.8.5.4 Жеке жауапты конструкциялар, конструкция қабаттарын немесе қабаттарды аралық қабылдауын конструкцияларды қабылдауға қажетті геодезиялық орындаушылық сызбаларды, зерттеулер жайында қажетті құжаттарды, сонымен қатар осы конструкциялар құрамына кіретін барлық жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін дайындаған құрылысты жүзеге асырушы тұлға ұйымдастырады. Техникалық, авторлық және мемлекеттік бақылау мен қадағалаудың өкілдері геодезиялық орындаушылық сызбалардың анықтығын тексеруі мүмкін. Осы мақсатта орындаушы аралық қабылдауға дейін монтажды көкжиекте бекітілген остер мен монтаждық бағдарды сақтап қалу керек.

Жеке конструкцияларды куәландыру қорытындыларын жауапты конструкцияларды куәландыру актілерімен ресімдеу керек (Д қосымшасы).

6.8.5.5 Жасырын жұмыстарды куәландыруда және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауда жұмыстарды орындаушы мен салушының (тапсырысшының) өкілі қатысады. Бұл шараға сондай-ақ, жобалаушының авторлық қадағалаудың жауапты өкілдері, өз қалауынша мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы, сонымен қатар құрылысты салушының шақыруы бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызмет көрсетуге тиісті аттестаты бар және сарапшылар нарығында жұмыс істеп келе жатқан мамандар қатыса алады.

6.8.5.6 Жасырын жұмыс пен жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды куәландыру актілерін толтырмас бұрын 6.7.5.3, 6.7.5.4 тармақшаларына сәйкес жұмыстарды жалғастыруға және жауапты салмақ түсетін конструкцияларды қосымша жүктеуге тыйым салынады.

6.8.5.7 Инженерлік желілер телімін және монтаждalған инженерлік жабдықтарды сынау тиісті нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалады және тиісті актілермен ресімделеді.

6.8.5.8 Жобалық ұйымның жоба құрамына қабылдауға жататын жауапты конструкциялардың тізімін енгізілуі керек.

6.8.5.9 ИСО 9001-2008 (5.5 т.) талаптарына сай келетін сапаның сертификатталған жүйе жұмыстарының қолда болуы жұмыс орындаушыға техникалық қадағалау мен мемлекеттік қадағалау органының келісімісіз, олардың қатысуысыз жасырын жұмыстар мен аралық қабылдауды куәландыруды жүзеге асыруға мүмкіндік береді.

Осы жағдайды жұмысты орындаушы қол қойған тиісті актілерде жазуы керек.

6.9 Орындаушылық құжаттама

6.9.1 Құрылыс барысында орындаушылар белгілі бір жұмыс кезеңдері аяқталу мүмкіндігінше өндірістің барлық кезеңдерінде жобалық шешімдердің нақты орындалуы, құрылыстар мен оның бөлшектерінің нақты орнын көрсететін орындаушылық құжаттамаларды жасауға міндетті. Нақты орындаушылық құжаттардың мазмұны мен формасы, оны құраудың міндеттілігі осы құжаттың, басқа да нормативтік құжаттардың, келісімдердің, сонымен қатар қажеттілікке байланысты мемлекеттік бақылау және қадағалау органдары өкілдерінің талаптары бойынша белгіленеді.

6.9.2 Орындаушылық құжаттамаларға:

- геодезиялық бөлу негізін қабылдау актісі;
- ғимараттың (құрылыстың) жерде (ғимаратты қондыру жерінде) орналасуының орындаушылық схемасы;
- инженерлік желілер мен жерасты құрылыстарының орындаушылық схемасы мен профильдері;
- өндірістік маңызы бар объектердің орындаушылық бас жоспары;
- тұрғызылған конструкциялар, ғимараттар және құрылыстардың элементтері мен бөлшектерінің орындаушылық геодезиялық схемасы;
- құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісінің барлық мерзімі ішінде жазылатын жалпы жұмыстардың журналы мен арнайы жұмыстардың журналы, сапаның кіріс және операциялық бақылауының журналы (В қосымшасы);
- жасырын жұмыстарды куәландыру актілері (Г қосымшасы);
- жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілері (Д қосымшасы);
- инженерлік жүйелерді қабылдау актілері қосымшасымен бірге, қажеттілікке байланыс-ты қабылдау зерттеулерінің нәтижесі бойынша құжаттар;
- құралдарды, жүйелер мен техникалық қондырғыларды сынау және зерттеу актілері;
- құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісі үшін жауапты тұлғалармен жасалған осы схемаларға (енгізілген өзгерістерді ескере отырып) сәйкестік туралы жазулары бар объект құрылысының жұмыс схемалары;
- жұмыстың ерекшелігіне байланысты құрылыс қатысушыларының шешіміне қарай жобалық шешімдердің нақты орындалуын көрсететін басқа да құжаттар жатады.

6.9.3 Орындаушылық құжаттамаларға жататын әрбір құжатқа оны жасаған және оның дұрыстығына жауап беретін лауазымды тұлға қол қояды. Орындалған жұмыстар мен конструкциялардың сәйкестілігінің бағасын белгілейтін құжаттарға, сонымен қатар осы жұмыстарды орындауға жауапты тұлғалар қол қояды.

6.9.4 Жұмысты орындаған тұлға белгіленген тәртіпте рәсімделген орындаушылық құжаттамаларды жұмыс пен объектіні қабылдау-тапсыру алдында салушыға (тапсырысшыға) тапсырады. Әрекеттегі заң, нормативтік құжаттар мен жергілікті атқарушы органдардың шешімімен бекітілген жағдайда, құжаттамалардың бөлек түрлері сондай-ақ геодезиялық қорды ұстаушы ұйымдарға және белгіленген тәртіп пен құрамда пайдаланылатын ұйымдарға берілуі мүмкін.

7 ҚҰРЫЛЫС МЕХАНИЗАЦИЯСЫ ЖӘНЕ КӨЛІК

7.1 Объектіні тұрғызу кезінде құрылыс, монтаждық және арнайы құрылыс жұмыстарының механизациясы кешенді болады және қажетті құрылыс машиналарының, құрал-жабдықтарының, кіші механизация құралдарының, монтаждық жабдықтар, заттар және құрылғылардың қажетті жинағы арқылы жүзеге асады.

Негізгі машиналардың түрлері, сипаттамасы мен санын салынатын ғимараттар мен құрылыстардың көлемді-жоспарлы әрі конструкциялық шешімдер, жұмыс көлемі, қолда бар машиналар паркін әрі құрылысқа алынған жұмыс тәртібін ескере отырып, жұмыс өндірісінің қарқыны мен шарттары негізінде құрылысты ұйымдастыру мен жұмыс өндірісі жобасында қабылдаған жөн.

7.2 Өрекеттегі кәсіпорынды қайта құру кезінде құрылыс-монтаждық жұмыстар шағын ғана әрі шапшаң қозғалатын құрылыс машиналарды, ал жабық ғимараттарда – электр жетегін қолдану арқылы жүзеге асады.

7.3 Инженерлік желіні құру кезінде топырақты басу, тесу, микротоннелдеу, көлденең бағытталған бұрғылау әдісі арқылы жерасты коммуникацияларды ор қазбай өткізу үшін машиналар мен құрал-жабдықтар кеңінен қолданылады. Егер Қазақстан Республикасында топырақты тығыздайтын және басқадай ұқсас машиналар мен құрал-жабдықтар шығарылмаса, онда тиісінше техникалық-экономикалық негіздеме жасап барып, шетелдік машиналарды қолдануға болады.

7.4 Объектіде жұмыс өндірісі үшін автоматты басқарылатын әрі бақыланатын құралдармен жабдықталған машиналарды, сонымен қатар автоматты, жартылай автоматты жүккөтеретін қондырғыларды таңдау қажет.

7.5 Бес немесе одан да көп қабатты (биіктігі 15 метрден артық) ғимарат тұрғызу кезінде жұмыс өндірісі орнына жұмысшыларды әрі жекелеген материалдарды көтеруге кететін уақытты үнемдеу мақсатында құрылысты ұйымдастыру жобасы мен жұмыс өндірісі жобасында объектіде мұнаралы крандар орнатылғанына немесе бөлшектелгеніне қарамастан құрылыс, өңдеу және басқа арнайы жұмыстарды орындау кезінде жүктер (мұнаралық кран көтеретін материалдар мен конструкциялардан өзге) мен адамдарды көтеруді қамтамасыз ететін жүк әрі жолаушылар көтеретін лифтілерді (көтергіш құрал) орнату қарастырылған.

7.6 Әдетте кіші механизация құралдары құрылыс ұйымдарының (кіші механизация телімдерінде, басқармасында) арнайы бөлімшелерінде шоғырланған. Олардың құрамында құрылыс-монтаждық жұмыстардың механизацияланған орындаудың қажетті техникалық құралдары бар құрал-тарату пунктері мен көшпелі құрал-жабдықты шеберханалары ұйымдасқан.

7.7 Құрылыс алаңы шекарасы шеңберінде жүктерді тасымалдау әдістерін таңдау тиеу-түсіру операцияларды ескере отырып, жұмыс өндірісі жобасында жасалуы керек.

7.8 Құрылыс объектілеріне кірпіш, газды силикаттық бұғаттарды және басқа контейнерлер мен жарамды жүктерді жеткізу жүк тасуға арналған жабдықтар мен қапшықты пайдалану арқылы жүзеге асады.

8 МАТЕРИАЛДЫҚ-ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

8.1 Келісім бойынша жұмыстарды орындап жатқан құрылысты салушы тұлғалар мен тапсырысшы ұйымдар құрылыс объектілерін құрылыс-монтаждық жұмыстар өндірісінің техникалық реттілігіне сәйкес жұмыс өндірісі, төлем (қаржыландыру) және құрылыс мердігерінің келісім бойынша материалдар, бұйымдар, құрал-жабдықтарды жеткізіп беру (тапсырысшыға жүктелген) кестелерінде белгіленген күнтізбедегі мерзім ішінде материалдық-техникалық ресурстардың барлық қажетті түрлерімен қамтиды.

8.2 Құрылыс материалдарымен, бұйымдарымен, конструкциялар мен құрал-жабдықтармен қамтамасыз ету бойынша келісімдер (келісім) күнтізбелік жоспар әрі объект құрылысының кестесі бойынша жасалады.

8.3 Объект құрылысы кезінде құрылыс-монтаждық жұмыстар өндірісі және бөлшектер мен конструкцияларды дайындау барысында құрылыс материалдарына, бұйымдарына және конструкцияларына деген қажеттілік нормативтік құжаттар негізінде жобалық құжаттамаларда анықталады.

8.4 Салынатын объектіні материалдық-техникалық қамтамасыз ету өндірістік-технологиялық негізде іске асады, бұл ретте құрылыс конструкцияларын, бұйымдарын, материалдарын және инженерлік құрал-жабдықтарын жеткізіп беру құрылыс-монтаждық жұмыс өндірісінің мерзімі мен технологиясы негізінде технологиялық кешендермен жасалады.

Құрылыс материалдары мен бұйымдарын қолданысқа шығармай тұрып:

- өнім туралы тұтынушыға қажетті мәліметті, оның ішінде оның атауы немесе белгісі, қауіпсіздікке әсер ететін қасиеттер мен сипаттамаларының көрсеткіштері, өндірушінің атауы немесе тауар белгісі және өнімді жеткізу талаптарына сай құжаттың белгісі, сондай-ақ оны қолдану шарттары бар құжаттармен;

- техникалық регламент талаптарына сай міндетті растауға жататын өнім үшін сәйкесті-лік туралы құжат көшірмесімен қамту керек.

Міндетті растауға жатпайтын өнімге деген жолдама құжаттар құрамына құрылыс саласындағы жұмысқа маманданған ерікті сертификация жүйесі шеңберінде берілген сәйкестілік сертификат көшірмесі кіруі мүмкін.

8.5 Конструкцияларды, бұйымдарды, материалдарды және инженерлік құрал-жабдықтарды кешенді жеткізіп беруді ұйымдастыру кезінде:

- ғимарат, құрылыс, торап, телім, қабат, секция, ярус, үй-жайдың қажетті материалдық-техникалық ресурстарының (олардың қайдан және қалай жетуіне байланысты емес) комплектациясын;

- бұйымдардың, материалдар мен инженерлік құрал-жабдықтардың техно-логиялық дайындығын арттыру және оларды құрылыс объектісіне қажетті құрал-жабдықты бекіту заттармен қосымша ілеспелі қосалқы материалдар мен бұйымдарды жеткізуді ескеру керек.

8.6 Материалдарды, бұйымдар мен құрал-жабдықтарды тасымалдау, қоймаға сақтауды ұйымдастыру нормативтік құжаттар талаптарына сай іске асады және олардың бұзылуын, сынуын және жоғалуына жол бермейді.

Құрылыс қатысушылары технологиялық, санитарлық-техникалық, электртехникалық және басқа құрал-жабдықтардың, құрылыс құрал-жабдықтарының, сондай-ақ құрылыс

конструкциялары, материалдары мен бұйымдарының бүтіндігін қамтамасыз етуге міндетті.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрығы бойынша 9-бөлім 1-қосымшаға сәйкес өзгертілді.

9* ҚҰРЫЛЫС ОБЪЕКТІЛЕРІН ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ

9.1 Салынған объектілерді пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңымен реттеледі.

9.2-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

9.2 Салынған объектіні пайдалануға қабылдау беруді тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 121 бұйрығымен бекітілген нысандарға сәйкес бекітілген жобаға сәйкес ол толық әзір болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде жүргізеді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 74-бабында көзделген жекелеген жағдайларда салынған объектіні пайдалануға қабылдауды меншік иесі (тапсырыс беруші, инвестор, құрылыс салушы) өз бетінше жүргізеді.

9.3-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес алынып тасталды.

9.4, 9.5 және 9.6-тармақтар Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

*9.4 Объектіні пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісі болмаса салынған объектіні пайдалануға жол берілмейді..

*9.5 Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актімен ресімделеді. Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылардың негізінде тапсырыс беруші, мердігер (бас мердігер), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын адамдар қол қояды.

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісін тапсырыс беруші бекітеді.

*9.6 Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау актісін бекіткен күн объектінің пайдалануға берілген күні деп есептеледі.

9.7-9.18-тармақтар Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес алынып тасталды.

9.19-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс

және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

9.19 Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылар мен қабылдау тәртібі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 73 және 75-баптарымен регламенттеледі.

9.20-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес алынып тасталды.

9.21-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

9.21 Объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы кезінде тапсырыс беруші (құрылыс салушы) Б қосымшасында көрсетілген құжаттардың болуын қамтамасыз етеді.

10 ҚҰРЫЛЫСТЫ МЕМЛЕКЕТТІК БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ҚАДАҒАЛАУ

10.1-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

10.1 Объектінің құрылысын мемлекеттік бақылау және қадағалау сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға сәйкес жүзеге асырылады.

10.2-10.7-тармақтар Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес алынып тасталды.

11 ЕҢБЕК ҚАУІПСІЗДІГІ МЕН ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУДЫ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

11.1 Қауіпсіздік пен еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша шешімдердің құрамы мен мазмұны әрекеттегі нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес қабылданады.

11.2 Объект құрылысы кезінде өрт қауіпсіздігі ережелерінің талаптарын орындау қажет және қауіпті әрі зиянды өндірістік факторлардың жұмысшыларға жаман әсерінің алдын алу керек.

Еңбек қауіпсіздігі мен оны қорғау ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттардағы (құрылысты ұйымдастыру жобасындағы, жұмыс өндірісі жобасындағы, технологиялық картадағы және т.б.) шешімдер негізінде қамтылады.

11.3 Өндірістік аумақтар (құрылыс объектісі, өндірістік және санитарлық-тұрмыстық үй-жайлары мен құрылыстары бар құрылыс және өнеркәсіптік кәсіпорын алаңдары), жұмыс телімдері және жұмыс орындары жұмыстың қауіпсіз өндірісі үшін дайындалады.

Дайындық шараларын жұмыс өндірісі басталмай жатып аяқтау қажет. Құрылыс алаңында дайындық жұмыстарының аяқталуы еңбек қауіпсіздігі бойынша шараларды

орындау актісі арқылы қабылданады және рәсімделеді.

11.4 Құрылыс алаңындағы жұмыс өндірісі технологиялық тәртіппен жүргізіледі. Бұрынғы жұмыстарды аяқтау келесі жұмыстарды орындау үшін басты талап болып саналады.

Жұмыстарды біріктіру қажеттілігі туындаған кезде оларды орындау қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша қосымша шаралар жасалады.

11.5 Істегі кәсіпорын аумағында құрылыс-монтаждық жұмыстарды құрылыс ұйымдастыру жобасы мен жұмыс өндірісі жобасында қарастырылған шаралар орындалған кезде жүзеге асыру керек.

11.6 Құрылыс алаңында бірнеше мердігер ұйымдар жұмыс жасаған кезде құрылысы салушы тұлға құрылыс объектісіндегі еңбек шарттарының сақталуына жалпы бақылау жасайды.

Мердігер ұйымнан еңбек және орындаушылық тәртіпті арттыру, еңбек қауіпсіздігі мен қорғау, табиғи және энергетикалық ресурстарды тиімді пайдалану бойынша талаптарды орындау, ұйымдастырушылық әрі тәрбиелік жұмысты өткізуді талап ету керек.

Құрылыс объектіде жұмысшылардың денсаулығы мен өміріне қатер төндіретін қауіпті жағдай туындаған кезде құрылысты салушы тұлға құрылыс қатысушыларының бәрін хабарландырады әрі қауіпті аймақтан адамдарды қауіпсіз жерге шығару бойынша шараларды қолға алады.

11.7 Объектіні қайта жөндеу немесе бұзу кезінде ғимаратты, орын жайды бөлшектеу әрі бұзғанда орындалатын жұмыстардың сипаттамасына байланысты жұмысшыларға келесі қауіпті әрі зиянды өндірістік факторлардың әсер етуінің алдын алу шараларын қарастыру керек:

- ғимарат (имарат) конструкциялары элементтерінің өздігінен опырылып құлауы және жоғарыда бекітілген конструкциялар, материалдар, құрал-жабдықтардың құлауы;
- құрылыс машиналарының қозғалатын бөліктері, олар тасымалдап жатқан заттар мен жүктер;
- жұмыс аумағындағы ауада шаң мен зиянды заттардың артық мөлшері;
- жұмыс орнының 1,3 метр және одан да үлкен биіктік бойынша электр торабы жанында орналасуы.

11.8 Жұмыс өндірісінің жобасында жазғы әрі қысқы уақытта құрылыс алаңында негізгі жұмыстардың қауіпсіз өндірісі үшін жағдай тудыру бойынша техникалық шешімдер болу шарт:

- тиімді ұйымның құрылыстық бас жоспарында құрылыс алаңы сипатталу және көрсетілу керек;
- нақты жағдайға байланысты топырақпен жұмыс, кірпіш қалағанда, тұтас темір бетонды конструкцияларды бетондағанда, құрылыс конструкциясын монтаждағанда, төбе жапқанда, өңдеу кезінде технологиялық құрал-жабдықтарды монтаждағанда еңбек қауіпсіздігінің ерекшеліктерін ескеру;
- өрт қауіпсіздігі бойынша шаралар.

11.9 Құрылыс өндірісін ұйымдастыру кезінде топырақ құнарлығын қалпына келтіру, табиғи ресурстардың шығынын болдырмау, топыраққа, су қоймаларына және атмосфераға зиянды заттардың шығарылуын болдырмайтындай қоршаған ортаны қорғау бойынша шаралар мен жұмыстарды орындау керек. Осы шаралар мен жұмыстар жобалық

құжаттамаларда жазылады.

11.10 Қорғалатын, қорықтық және санитарлық аймақтар мен аумақтардағы құрылыс-монтаждық жұмыстардың өндірісін арнайы бекітілген ережелер мен қаулыларға сәйкес жүзеге асыру керек.

11.11 Құрылыс жүріп жатқан аумақта жобалық құжаттамаларда қарастырылмаған ағаш-түптерді кесу және өсіп жатқан ағаш пен бұталардың тамыр діңгегіне топырақ төгу сынды жұмыстарға жол берілмейді.

11.12 Құрылыс алаңында топырақтың тиісті қорғауысыз суды еңісті жерге жіберуге тыйым салынады. Жоспарлы жұмыстарды жасау барысында алдағы уақытта қолдануға жарамды топырақ қабатын алдын-ала алып тастайды және арнайы орындарға сақтауға қояды.

11.13 Уақытша көлік жолдары мен басқа да кіріс-шығыс жолдары ауылшаруашылық жерлер мен ағаш-бұтақтардың зақымдануын болдырмайтындай етіп салынады.

11.14 Селитебті аумақтардағы құрылыс-монтаждық жұмыстар өндірісі кезінде ауаның ластануының алдын алу талаптары қатаң сақталады. Қоқыстар мен қалдықтарды тазалау кезінде оларды қоқыс сақтайтын сауыт пен бункерлерсіз, ғимарат пен құрылыстардың жоғарғы қабаттарынан лақтыруға тыйым салынады.

А қосымшасы

(міндетті)

Құрылыс алаңында болуы керек құжаттардың тізімі (түпнұсқалары немесе көшірмелері)

Құрылыс жүргізуге берілетін рұқсат, мұндай рұқсаттарды беру Қазақстан Республикасының заңнамасымен және мемлекеттік органдардың шешімімен қарастырылған жағдайда;

Жауапты ұйымдардың жауапты лауазымдық тұлғаларды тағайындау туралы басқарушы құжаттары (бұйрықтары);

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2013 жылғы 16 шілдедегі №62 бұйрық бойынша А-қосымшасының үшінші абзацы жаңа редакцияда жазылды.

Құрылыс-монтаж жұмыстары жүргізіле басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға хабарлама жасау;

Жергілікті әкімшілікпен берілген іздеу, геодезиялық, жер қазу, бұрғылау жұмыстарының өндірісіне арнайы рұқсат (ордер), егер мұндай рұқсаттарды беру аймақтық құрылыс нормаларымен қарастырылса;

Құрылыс алаңын жауапты ұйымдарға өткізу туралы акт (хаттама);

– Геодезиялық бөлу негіздерін жауапты ұйымдарға өткізу туралы акт (хаттама);

– Құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалуының ағымды кезеңіне сәйкес жобалау-сметалық құжаттама;

– Жұмыс өндірісінің жобасы немесе құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалуының ағымды кезеңіне сәйкес басқа ұйымдастыру-технологиялық құжаттама (егер ол өңделіп, бекітілсе);

– Қауіпсіздік техникасы туралы шешімдер, егер олар жұмыс өндірісі жобасының құрамына кірмесе;

– Материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың объектіге енуі мен кіріс бақылауының журналы;

– Жұмыстардың жалпы журналы және жұмыс түрлерінің жеке түрлері бойынша арнайы журналдар (тек түпнұсқалары);

– Авторлық қадағалау журналы (егер нақты объект бойынша авторлық қадағалау жүргізілсе);

– Әрекеттегі нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес еңбек қауіпсіздігі бойынша нұсқауының журналы;

– Ұйғарымдар мен бұрын қадағалау және бақылау органдарымен жүргізілген тексерулердің өзге де құжаттары;

– Объектіде болуы міндетті әрекеттегі нормативтік құжаттармен белгіленген өзге де құжаттар.

Б қосымшасы
(міндетті)

Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау кезіндегі құрылыс салушының ұсынатын құжаттарының тізбесі

Б.1-тармақ Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2017 жылғы 26 маусымдағы № 138-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертілді.

Б.1 Құрылыс салушы дайындайтын құжаттама

Жерлерді өмір бойы мұраға қалдырып иеленеленетін, мерзімсіз (тұрақты) пайдаланылатын жерге меншік құқығына арналған мемлекеттік акт.

Мемлекеттік органдардың құрылысқа жер учаскесін бөліп беру туралы қорытындылары және осы учаскенің радиациялық бақылау хаттамасымен бірге бекітілген жоба (жұмыс жобасы).

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асыратын органдардың құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламалары.

Жер учаскесінің шекарасын зат түрінде шығару актісі және ғимараттың (құрылыстың) негізгі осьтерін зат түрінде шығару схемасы.

Аумақтық және басқа пайдаланушы ұйымдардың сыртқы суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс коммуникациялары объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ететіні және олардың объектіні қызмет көрсетуге қабылданғаны туралы анықтамалары.

Орнатылған жабдыққа арналған паспорттар.

Жабдықты кешенді сынақтан өткізу туралы актілер.

Тиісті мемлекеттік қадағалау органдары бақылайтын объектілер мен жабдықтарды пайдалануға арнайы рұқсат, мұндай рұқсатты беру аталған органдар туралы ережелерде көзделген.

Б.2 Орындаушының (мердігердің) құрылыс салушыға (тапсырысшыға) ұсынатын құжаттамалары

– Құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне қатысқан ұйымдардың олар орындаған жұмыстардың түрлерін, инженерлік-техникалық жұмыстардың орындалуына жауапты жұмысшылардың тектері, тиісті лицензиялардың бар екендігі турады деректер көрсетілген тізімі;

– Қабылдауға ұсынылған объектінің құрылысының орындалған жұмыстардың осы нұсқаларға сәйкестігі туралы құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне жауапты тұлғалар жазған жазуы бар, сондай-ақ оларға бекітілген тәртіпте енгізілген өзгертулері бар жұмыс сызбаларының жинағы. Аталған жұмыс сызбаларының жинағы орындаушылық

құжаттама болып табылады.

– Тиісті ғимараттарға, құрылыстарға, конструкциялары мен жұмыс түрлеріне нормативтік құжаттардың талаптарының, сондай-ақ мердігер келісімінің шарттарының негізінде бекітілген құрамдағы орындаушылық геодезиялық құжаттама;

– Сертификаттар (соның ішінде өрт сөндіру және гигиеналық), техникалық төлқұжаттар, сынақтардың хаттамалары, соның ішінде радиациялық қауіпсіздік туралы, немесе жұмыс өндірісінде қолданылған материалдардың, конструкциялардың және бұйымдардың сапасының, қауіпсіздігінің, құрамының жобалау құжаттамасында көрсетілген талаптарға сәйкестілігін қанағаттандырушы өзге де құжаттар;

– Жобалау құжаттамасында, сондай-ақ мердігер келісімімен (келісімдерімен) белгіленген тізімге сәйкес жасырын жұмыстарды куәландыратын акт және жеке жауапты конструкциялар мен тораптарды (көпірлердің, аркалардың, жинақтардың, тіреуіш қабырғалардың, тіреулі металдық және жиналмалы темірбетондық конструкциялардың тіреу және аралық құрылымдарында) аралық қабылдау актілері,

– Монтаждalған жабдықтарды жеке сынаудың актілері;

– Технологиялық құбырларды, суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздердің, газбен жабдықтаудың, жылу мен желдетудің ішкі жүйелерін, сумен жабдықтаудың, кәріздердің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, дренажды құрылғылардың сыртқы желілері мен құрылыстарын сынау, сондай-ақ балқыма қосылымдарды сынау актілері;

– Жобаға сәйкес инженерлік коммуникациялардың ғимараттардың сыртқы қабырғаларының жерасты бөлігі арқылы өту орындарындағы олардың кірістері мен шығыстарын тығыздауды (герметизациялау) орындау туралы акті;

– Ішкі және сыртқы электр қондырғылары мен электр желілерін сынау актілері;

– Телефонизация, радиофикация, теледидар, сигнализация және автоматтандыру қондырғыларын сынау актілері;

– Жарылыс, өрт сөндіру қауіпсіздігін, жайдан қорғауды және өртке қарсы қорғаныс жүйелерін қамтамасыз ететін қондырғыларды қабылдау актілері;

– Өзге арнайы жүйелер мен жабдықтарды қабылдау актілері;

– Жұмыс өндірісі және авторлық қадағалау журналдары;

– Құрылыс процесінде мемлекеттік және ведомстволық қадағалау органдары жүргізген тексерулердің материалдары.

В қосымшасы
(міндетті)

ЖҰМЫС ӨНДІРІСІНІҢ ЖУРНАЛЫ

1 бөлім

Бас мердігердің (мердігердің) немесе құрылыс салушының (инвестициялық жобаны өз күшімен жүзеге асырған жағдайда) атауы

Жалпы ақпараттар

Құрылыс объектісінің атауы _____

Құрылыс объектісінің орналасқан жері _____

Құрылыс-монтаж жұмыстарын бастау туралы хабарлама _____

_____ мерзімі, нөмірі, оны берген органның атауы

Объект құрылысын жүргізуге және жұмыс өндірістерінің журналын жүргізуге жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні, қолы _____

Бас жобалық ұйым _____

_____ жобаның бас инженерінің аты-жөні, қолы

Тапсырысшы, құрылыс салушы _____

_____ жетекшінің лауазымы, аты-жөні, қолы

Техникалық қадағалау _____

_____ жетекшінің (өкілдің) лауазымы, аты-жөні, қолы

Жұмыс басталуы:

жоспар (келісім) бойынша _____

іс жүзінде _____

Жұмыстың аяқталуы (эксплуатацияға ендіру):

жоспар (келісім) бойынша _____

іс жүзінде _____

Осы журналда _____ бет нөмірленген және тігілген

Журналды берген ұйымның басшысының лауазымы, аты-жөні және қолы

_____ Журналды берілген мерзімі, ұйым мөрі

Құрылыс объектісінің негізгі көрсеткіштері _____

қуаттылығы, өндірістілігі, пайдалы алаңы, сыйымдылығы ж.т.с.с.

және сметалық құны _____

Жобалық құжаттаманы бекіткен органның атауы _____

ұйғарым (шешім, бұйрық) мерзімі мен нөмірі

Қосалқы мердігерлік ұйымдар және олардың орындаған жұмыстары

Жобаның бөлімдерін (тарауларын) орындаған қосалқы мердігерлік жобалық ұйымдар

Берілген бөлімде жазбалардың өзгергендігі туралы жазулар

Г қосымшасы
(міндетті)

ЖАСЫРЫН ЖҰМЫСТАРДЫ КУӘЛАНДЫРУ АКТІСІ

жұмыстардың атауы _____
орындалған _____

_____ объектiнiң атауы мен орналасқан жері
«__» _____ 20__ ж.

Келесі құрамдағы комиссия:

бас мердігерлік құрылыс-монтаждық ұйымның төрағасы _____
лауазымы, аты-жөні

қосалқы мердігерлік құрылыс-монтаждық ұйымның өкілі (жұмыстар
қосалқы мердігерлік ұйымдармен жүргізілген жағдайда) _____

_____ лауазымы, аты-жөні
тапсырысшының техникалық қадағалау өкілі _____

_____ лауазымы, аты-жөні
жобалау ұйымының өкілі (авторлық қадағалау жобалау ұйымымен жүзеге
асқан
жағдайда) _____

_____ лауазымы, аты-жөні

_____ құрылыс-монтаж ұйымының атауы
_____ жүргізген жұмыстарға тексеріс
жасады

және төменгідей осы актіні құрды:

1 Жобалау құжаттамасы бойынша куәландыруға ұсынылды _____

_____ (жасырын жұмыстардың атауы)
2 Жобалау құжаттамасы бойынша жұмыстар орындалды _____

_____ жобалау ұйымының атауы, сызба нөмірлері және оларды құру мерзімі
3 Жұмысты орындау барысында қолданылған _____
сапасын растайтын сертификаттарға немесе басқа

_____ құжаттарға сілтеме жасаумен материалдардың, конструкциялардың, бұйымдардың атауы
4 Жұмысты орындау барысында жобалық-сметалық құжаттамадан ауытқу жоқ

(немесе жіберілген) _____

_____ ауытқу бар болса, кіммен келісілген, сызба нөмірі және келісу мерзімі көрсетіледі

5 Мерзімі: жұмыстың басталуы _____

Жұмыстың аяқталуы _____

Комиссия шешімі

Жұмыстар жобалық-сметалық құжаттамаға, әрекеттегі нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған және оларды қабылдау талаптарына жауап береді.

Баяндалғандардың негізінде қондыру (монтаждау) бойынша келесі жұмыстардың өндірісіне рұқсат беріледі _____

_____ келесі жұмыстар мен конструкциялардың атауы

Тапсырысшының
техникалық қадағалау өкілі _____
қолы

_____ ашып жазу

Бас мердігерлік құрылыс-монтаждық
ұйымның өкілі _____
қолы

_____ ашып жазу

Қосалқы мердігерлік құрылыс-
монтаждық ұйымның өкілі _____
қолы

_____ ашып жазу

Жобалау ұйымының өкілі _____
қолы

_____ ашып жазу

Д қосымшасы
(міндетті)

ЖАУАПТЫ КОНСТРУКЦИЯЛАРДЫ АРАЛЫҚ ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

орындалған _____ конструкциялардың атауы
_____ объектінің атауы мен орналасқан жері
«_____» _____ 20____ ж.

Келесі құрамдағы комиссия:

құрылыс-монтаждық ұйымның өкілі _____

_____ лауазымы, аты-жөні
тапсырысшының техникалық қадағалау өкілі _____

_____ лауазымы, аты-жөні
жобалау ұйымының өкілі _____

_____ лауазымы, аты-жөні

_____ құрылыс-монтаж ұйымының атауы
_____ жүргізген жұмыстардың сапасына және
конструкцияларға тексеріс жасады

және төменгідей осы актіні құрды:

1 Қабылдауға келесі конструкциялар ұсынылды _____

_____ конструкциялардың тізімі мен қысқаша сипаттамасы

2 Жобалау құжаттамасы бойынша жұмыстар орындалды _____

_____ жобалау ұйымының атауы, сызба нөмірлері және оларды құру мерзімі

3 Жұмысты орындау барысында жобалау құжаттамасынан ауытқу жоқ (немесе жіберілген)

ауытқу бар болса, кіммен келісілген, сызба нөмірі және келісу мерзімі көрсетіледі

4 Мерзімі: жұмыстың басталуы _____

Жұмыстың аяқталуы _____

Комиссия шешімі

Жұмыстар жобалау құжаттамасына, әрекеттегі нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған. Конструкциялар қабылданды.

Баяндалғандардың негізінде қондыру (монтаждау) бойынша келесі жұмыстардың өндірісіне рұқсат беріледі _____

_____ келесі жұмыстар мен конструкциялардың атауы

Тапсырысшының техникалық қадағалау өкілі	_____	_____
	қолы	ашып жазу
Құрылыс-монтаждық ұйымның өкілі	_____	_____
	қолы	ашып жазу
Жобалау ұйымының өкілі	_____	_____
	қолы	ашып жазу

ӘДК 658.562 СХС 91.040

Негізгі сөздер: ұйым, өндірістің дайындығы, құрылыс объектісі, күрделі объект, экспериментті объект, құрылыс ұйымы, құрылысты ұйымдастырудың жобасы, жұмыс өндірісінің жобасы, құрылыс алаңы, ғимарат, құрылыс, объектіні реконструкциялау, жаңғырту, қалпына келтіру, механизациялау, көлік.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	VI
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	43
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	44
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	45
4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	48
5 ПОДГОТОВКА К СТРОИТЕЛЬСТВУ. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	52
6 СТРОИТЕЛЬНО–МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.....	59
6.1 Общие положения.....	59
6.3 Строительная площадка	59
6.4 Временные здания и сооружения	61
6.5 Ликвидация и снос зданий и сооружений	62
6.6 Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций.....	63
6.7 Прекращение строительства и консервация объекта	64
6.8 Обеспечение качества строительно-монтажных работ	66
6.9 Исполнительная документация	69
7 МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТ	70
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	71
9* ПРИЕМКА ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	72
10 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ	75
11 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	77
Приложение А (обязательное) Перечень документов, которые должны находиться на строительной площадке.....	80
Приложение Б (обязательное) Перечень документов, предъявляемых застройщиком при приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию	81
Приложение В (обязательное) Журнал производства работ.....	83
Приложение Г (обязательное) Акт освидетельствования скрытых работ	85
Приложение Д(обязательное)Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	87

ВВЕДЕНИЕ

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены техническим регламентом РК «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».

При переработке норм учтен опыт применения действующих нормативных документов Республики Казахстан, достижения науки и новых технологий, передовой опыт стран Евразийского содружества по проектированию и строительству, представленные в национальных и межгосударственных нормативных документах.

Настоящие строительные нормы (далее – СН РК) устанавливают общие положения ведения строительства и требования к строительным организациям, выполнение которых обеспечивает надежности и безопасности строительства, устойчивого функционирования построенных зданий и сооружений при эксплуатации.

Специфичность строительной продукции, поступающей в обращение на потребительский рынок, следует оценивать по совокупности факторов, оказывающих влияние на жизненный цикл строительного объекта в целом – от творческого замысла до изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации строительного объекта. Обеспечение безопасности строительного объекта для потребителей и окружающей среды, в соответствии требованиям системы технического регулирования в строительстве, по опыту экономически развитых государств показывает, что продукция строительной деятельности требует качественно иных, специфических критериев, условий и механизмов обеспечения ее безопасности, также наличие из трех составляющих:

- эффективной системы технического регулирования в строительстве;
- безопасных и качественных материальных ресурсов;
- квалифицированных человеческих ресурсов.

Развитие международных связей и межгосударственных социально-экономических институтов – таких, как нормативные договоры, экономические и таможенные союзы государств, Всемирная торговая организация (ВТО) – различия между национальными нормативными базами интенсивно сглаживаются за счет гармонизации национальных законодательств и широкого применения региональных, международных и межгосударственных стандартов. Несмотря на многообразие форм, которые принимают национальные нормативные базы, в большинстве экономически развитых государств нормативные базы строительной отрасли базируются на общих принципах, которые закреплены в международных, региональных и союзных соглашениях.

Требования настоящего нормативного документа являются обязательными.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Дата введения – 2012-05-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие строительные нормы устанавливают основные требования к организации строительного производства при строительстве новых, а также реконструкции и ремонте действующих объектов (предприятий, зданий, сооружений и их комплексов) всех отраслей экономики, обязательные для соблюдения всеми участниками строительства объекта.

Настоящие строительные нормы:

– устанавливают цели и задачи строительного нормирования, вытекающие из целей технического регулирования строительной отрасли, которое устанавливает минимальные требования ко всем строительным объектам и субъектам строительной деятельности, для обеспечения здоровья, безопасности и благосостояния людей;

– формулируют функциональные требования, чтобы дать качественную характеристику объекта нормирования.

Настоящие строительные нормы действуют на территории Республики Казахстан (далее – РК) и распространяются на строительство новых, капитальный ремонт и консервацию объектов, реконструкцию и ликвидацию (снос) существующих зданий и сооружений (далее – строительство), возводимых на основании исходных материалов (данных) для проектирования и строительства, полученных в установленном порядке, а также на благоустройство и инженерную подготовку земельных участков.

Требования настоящих норм, являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими строительную деятельность на территории РК.

При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками

(физическими лицами) собственными силами, на принадлежащих им земельных участках.

Документ также не распространяется на производство материалов, изделий и конструкций на предприятиях стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июня 1999 года №409-1;

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ;

Закон Республики Казахстан «О техническом регулировании» от 9 ноября 2004 года №603- ІІ;

Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года №175-ІІІ;

Закон Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 4 декабря 2002 года №361-ІІ;

Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства РК от 17 ноября 2010 года, №1202;

Постановление правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года №1328 «Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию»;

СН РК EN1991-2007/2011с Национальными приложениями;

СНиП РК 1.02-01-2007* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

Правила (изд.2007) Правила организации и ведения авторского надзора, утверждены Приказом КДС МИТ РК от 20.10.2004 №406 с 22.11.2004;

СН РК 1.03-14-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

НТД РК (изд.2011) Порядок осуществления оценки соответствия зданий и сооружений, завершаемых строительством требованиям нормативных документов в строительстве системы оценки соответствия в строительстве;

Четырнадцатый и пятнадцатый абзацы исключены в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.2013 года №62.

Правила осуществления контроля уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 21 сентября 2009 года №1415;

Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной

и строительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2005 года №635;

Восемнадцатый абзац изменен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.2013 года №62.

Полномочия, обязанности, обязательный состав, порядок приемки объекта приемочной и рабочей комиссиями, а также необходимые для этого формы заключения и акта комиссий, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года №1277;

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства, утвержденное Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 27 июня 2005 года №239;

Двадцатый абзац исключен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.2013 года №62.

Примечание - При пользовании настоящими строительными нормами и правилами целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов на территории Республики Казахстан, в том числе по перечням фонда нормативных правовых актов, Указателям нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан и межгосударственным нормативным документам по стандартизации, ежегодно издаваемым по состоянию на 01 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими нормами и правилами следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями:

3.1 Цель нормативных требований: Формулировка того, что именно будет достигнуто выполнением нормативного требования, и установить гибкости систем документов в нормативной базе строительной отрасли, в которых закрепляются нормы технического регулирования в строительстве, общие для большинства государств;

3.2 Функциональное требование: Описание на качественном уровне того, каким образом объект функционирует, чтобы обеспечить выполнение цели, которая установлена нормативным требованием;

3.3 Минимальный уровень рабочих характеристик объекта (далее – приемлемые строительные решения): нормативные требования, одобренные Государственным уполномоченным органом, задающие приемлемые для потребителей технические характеристики строительного объекта и обеспечивающие при их практической реализации презумпцию соответствия объекта нормирования.

Авторский надзор: Это правомочия автора по осуществлению контроля за:

– разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения;

– реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

Авторский надзор осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

Технический надзор: Надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объектов в эксплуатацию;

Незавершенное строительство: Объект строительства, не принятый в установленном порядке заказчиком для ввода в эксплуатацию и не используемый по назначению (проживание, оказание услуг, выпуск продукции, получение прибыли и другие виды эксплуатации);

Здание: искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

Сооружение: искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

Проект – замысел физических и юридических лиц или государства по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов);

Экспертиза проектов: Этап разработки пред проектной или проектной документации, предшествующий принятию заказчиком (инвестором) решения о целесообразности инвестирования проекта, его утверждения и реализации. Экспертиза заключается в проведении анализа документации и установлении эффективности инвестиций, достоверности и обоснованности заложенных в проектах объемов работ и финансовых затрат, а также в оценке качества проектов путем установления их соответствия либо несоответствия градостроительным и техническим регламентам, условиям и требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение государственных, общественных и частных интересов, благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека, устойчивого функционирования проектируемых объектов;

Строительная деятельность (далее – строительство): Деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации

строительства незавершенных объектов и пост утилизации объектов, выработавших свой ресурс;

Объекты (объекты строительства, их комплексы): Здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:

- жилищно-гражданского назначения;
- коммунального назначения, включая инженерные сети;
- автомобильные и железные дороги и их инфраструктура;
- воздушного и водного транспорта;
- мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;
- телекоммуникационной и космической связи;
- энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;
- промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;
- сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;
- жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;
- в военных городках и специальных военных технологических комплексах;

К объектам, в которых намечается произвести изменения, также относятся отдельные жилые и нежилые помещения или части существующего здания (сооружения);

Строительная продукция: Промежуточный и (или) конечный результат архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности;

Качество строительной продукции (качество объекта): Совокупность характеристик (включая эстетические) доведенной до потребителя конечной строительной продукции, отражающих требования, направленные на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения);

Постутилизация объекта: Комплекс работ по демонтажу и сносу капитального строения (здания, сооружения, комплекса) после прекращения его эксплуатации (пользования, применения) с одновременным восстановлением и вторичным использованием регенерируемых элементов (конструкций, материалов, оборудования), а также переработкой не подлежащих регенерации элементов и отходов;

Консервация строящихся объектов: Комплекс мер по обеспечению сохранности и качественных характеристик конструкций, материалов и оборудования незавершенного строительством объекта на период временного приостановления его строительства;

Инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: Оказание комплекса услуг, обеспечивающих подготовку и осуществление строительства, имеющих целью достижение оптимальных проектных показателей;

Уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства: Центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

Инженерное оборудование зданий (сооружений): Комплекс, инженерных систем

и технических устройств, создающих нормативные либо комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов;

Государственный стандарт: Стандарт, утвержденный уполномоченным органом и доступный широкому кругу потребителей;

Технический барьер: барьер, возникающий вследствие различия или изменчивости требований, содержащихся в технических регламентах и стандартах;

Технический регламент: Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные требования к продукции и (или) процессам их жизненного цикла, разрабатываемый и применяемый в соответствии с законодательством Республики Казахстан о техническом регулировании;

Техническое регулирование: Правовое и нормативное регулирование отношений, связанных с определением, установлением, применением и исполнением обязательных и добровольных требований к продукции, услуге, процессам, включая деятельность по подтверждению соответствия, аккредитации и государственный контроль, за соблюдением установленных требований, за исключением санитарных и фитосанитарных мер.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Пункт 4.1 изменен и пункт 4.1.1 исключен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

4.1 Строительство зданий и сооружений (далее – объект) осуществляется после уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не менее чем за десять рабочих дней в порядке, установленном Законом Республики Казахстан

«Об административных процедурах», с приложением копий положительного заключения

экспертизы в случае обязательности ее проведения и акта выбора земельного участка.

4.1.1 Исключен;

4.1.2 До начала строительства объекта осуществляются работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем строительство в сроки, предусмотренные проектом организации строительства, включая проведение общей организационно-технической подготовки, а также подготовки к строительству объекта строительной организации.

4.2 Завершенные строительством объекты, а также применяемые строительные материалы, оборудование и выполняемые в процессе строительства работы, включая контрольные операции необходимо соответствовать требованиям законодательства, нормативных документов, градостроительной и проектной документации и обеспечивать охраняемые законом безопасность, здоровье и иные интересы пользователей строительной продукцией, а также ее соответствие требованиям по охране окружающей среде.

Строительство объекта осуществляется под контролем государственной архитектурно-строительной инспекции и других органов государственного контроля и надзора, действующих в пределах своей компетенции.

4.3 Общее ведение строительства осуществляет застройщик.

Примечание - Застройщиком может быть инвестор. Взаимоотношения застройщика и инвестора, не являющегося застройщиком, определяются договором между ними.

Абзац второй Пункт 4.4 изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

4.4* В случае осуществления строительства здания и сооружения (далее объекта строительства) на основании договора базовыми функциями застройщика являются:

- уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ;
- получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства;
- привлечение подрядчика для осуществления работ по возведению здания или сооружения в качестве лица, осуществляющего строительство (при подрядном способе строительства) на основе конкурса (тендера) или без него в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- обеспечение строительства проектно–сметной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;
- обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы;
- привлечение на основании договора в предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» случаях, а также по собственному усмотрению авторского надзора лица, осуществившего подготовку проектной документации, за строительством объекта;
- обеспечение контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда (далее – технадзор) в случае осуществления работ по договору, в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- приемка законченного строительством объекта строительства в случае осуществления работ по договору;
- организация наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;
- принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию;
- предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности);

- предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному государственному органу для приемки в эксплуатацию;
- комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

Пункт 4.5 изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

4.5* В случае осуществления строительства на основании договора застройщик для осуществления своих функций по обеспечению строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке, по уведомлению органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ для выполнения контроля и надзора за выполнением работ, а также для взаимодействия с органами государственного контроля и надзора и местных исполнительных органов может привлечь в соответствии с действующим законодательством эксперта, имеющего соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, либо организацию, имеющей в своем составе аттестованных экспертов за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

4.6 Для своевременного развертывания работ по строительству микрорайонов, групп зданий и сооружений в городах и сельской местности и создания необходимого фронта работ строительным организациям в первую очередь осуществляется строительство транспортных коммуникаций и инженерных сетей.

Выбор топологии дорог и их параметров (протяженность, размещение, покрытие) осуществляются на основе схемы движения автотранспорта на строительной площадке, предусматривающей беспрепятственный проезд всех автотранспортных средств в обслуживаемые зоны. Последовательность устройства дорог включает следующие этапы: составление схемы движения автотранспорта, выбор вида дорог, определение характеристик и конструкций дорог.

4.7 При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки со стесненными условиями производства работ в необходимых случаях (если увеличена граница производства работ на период строительства объекта по сравнению с указанной в проекте и согласованной в установленном порядке) стройгенплан проекта производства работ согласовывается с уполномоченными государственными органами дорожной инспекции (в случаях полного или частичного перекрытия улиц при устройстве въездов на строительную площадку), местными исполнительными органами.

После исчезновения необходимости в ограничениях указанные органы следует поставить в известность.

4.8 В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством.

4.9 В течение всего срока строительства исполнитель работ следует обеспечивать доступ на строительную площадку и объект представителей органов государственного

контроля и надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

4.10 По завершении строительства здания или сооружения выполняется оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка при осуществлении строительства на основании договора, а также ввод законченного строительством здания или сооружения в эксплуатацию в соответствии с требованиями раздела 9 настоящего документа.

4.11 При осуществлении строительства на основании договора базовыми организационными функциями подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство являются:

- выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документации;
- разработка и применение организационно-технологической документации;
- осуществление внутреннего строительного контроля, в том числе входного контроля за соответствием применяемых строительных материалов, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- ведение и документирование операционного контроля строительно-монтажных работ;
- ведение исполнительной документации (заполнение журналов работ, выполнение и документирование освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций и оборудования в порядке и составе, установленном проектной документацией и (или) договором подряда);
- обеспечение безопасности и охраны труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком);
- участие в работе государственной приемочной (приемочной) комиссии в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- выполнение требований местного исполнительного органа, действующего в пределах ее компетенции по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

4.12 При осуществлении строительства на основании договора базовой функцией лица, осуществившего подготовку проектной документации (далее – проектировщика) в процессе строительства являются:

- 1) дополнительными организационными функциями проектировщика:
 - внесение в установленном порядке изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в случае изменения после начала строительства градостроительного плана земельного участка или действующих нормативных документов;
 - внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с необходимостью учета технологических возможностей подрядчика;
 - разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства;
 - ведение авторского надзора по договору с застройщиком (заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

– согласование допущенных отклонений от рабочей документации, в том числе принятие решений о возможности применения несоответствующей продукции.

2) в случае обнаружения несоответствия проектных решений действующим нормам, а так же если в проектных решениях принято использование материалов и конструкций, снятых с производства проектировщик вносит изменения в проект за свой счет и несет всю полноту ответственности за понесенные участниками строительства убытки.

5 ПОДГОТОВКА К СТРОИТЕЛЬСТВУ. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1 С целью осуществления строительства на основании договора застройщик (заказчик) привлекает для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством подрядчика (генподрядчика) в качестве лица, осуществляющего строительство.

Заказчик, имеющий намерение осуществить строительство объекта, обязан в соответствии с законодательством получить в местных исполнительных органах районов (городов) решение о предоставлении земельного участка под строительство этого объекта либо разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заказчику.

5.2 Подготовка строительного производства обеспечивается и осуществляется планомерным развертыванием строительного-монтажных работ и взаимовыязанной деятельностью всех участников строительства объекта.

5.3 При осуществлении строительства на основании договора участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

- застройщик (заказчик) – ответственного представителя технадзора застройщика (заказчика);
- лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик) – ответственного производителя работ;
- лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик)
- ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица обязаны иметь соответствующее разрешение, согласно требованиям действующего законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя технадзора одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.

5.4 Заказчик перед проведением конкурса (тендера) или заключением договора подряда на возведение объекта недвижимости может проверить возможности и готовность лица, осуществляющего строительство обеспечивать качество выполняемых работ и завершенных строительством объектов в соответствии с требованиями проектной документации, действующего законодательства, нормативных документов и стандартов.

Проверкой устанавливаются:

- наличие у лица, осуществляющего строительство технологической документа-

ции (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;

- наличие в технологической документации лица, осуществляющего строительство детально разработанных документированных процедур на все виды обязательного контроля, устанавливающих места контрольных операций в технологическом процессе, исполнителей, методы контроля, правила его выполнения, документирования и оценки его результатов, правила использования информации о результатах контроля, правила использования дефектной продукции;

- наличие у исполнителя работ лаборатории для выполнения испытаний материалов и изделий при входном контроле и контроле качества материалов и изделий, изготавливаемых собственными силами, а также наличие договоров с независимой лабораторией на выполнение тех видов испытаний, которые не выполняются лабораторией лица, осуществляющего строительство;

- оснащенность служб и подразделений исполнителя работ необходимыми средствами измерений, испытательным оборудованием, методиками контроля измерений и испытаний, которые соответствуют требованиям Государственной системы единства измерений;

- достаточность квалификации работников исполнителя работ, подтвержденная соответствующими документами;

- наличие у исполнителя работ организационной документации, устанавливающей персональную ответственность за выполнение и достоверность результатов всех видов контроля, а также документирование этих результатов.

5.5 Исполнитель работ может подтвердить свои возможности по гарантированному обеспечению качества возводимых этой организацией объектов недвижимости и выполнения строительных и монтажных работ наличием системы качества, соответствующей требованиям ИСО 9001-2008, сертифицированной в установленном порядке.

Пункт 5.6 изменен в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 01.07.2013 года №137-НК.

5.6 При осуществлении строительства на основании договора застройщик (заказчик) передает лицу, осуществляющему строительство утвержденную им проектно-сметную документацию, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ. Проектно-сметная документация должна быть документирована застройщиком (заказчиком) путем постановки штампа и подписью ответственного должностного лица, указанного в договоре подряда на проектные (проектно-изыскательские) работы. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации должны соответствовать СН РК 1.02-03-2011.

5.7 Лицо, осуществляющее строительство выполняет входной контроль, переданной ему для исполнения рабочей документации, передает застройщику (заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.

5.8 Возможность выполнения в процессе строительства требований трудового законодательства в сфере безопасности и охраны труда, а также возможность выполнения всех видов контроля, необходимого для оценки соответствия выполняемых работ

требованиям проектной, нормативной документации и (или) условиям договора, обеспечивается организационно-технологической документацией лица, осуществляющего строительство.

5.9 Организационно-технологическая документация:

5.9.1 Организационно-технологической документации относятся проект организации строительства, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденных проектов организации строительства и проектов производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

5.10 Проект организации строительства (далее ПОС) является обязательным документом для заказчика, подрядных строительных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства:

- проект организации строительства является основанием для разработки проекта производства работ;

- проект организации строительства разрабатывается в составе обоснования инвестирования строительства, архитектурного или строительного проекта;

- проект организации строительства разрабатывает лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, в составе проектной документации, утверждаемой застройщиком (заказчиком) и передаваемой им лицу, осуществляющему строительство в соответствии с п. 5.6;

5.10.1 Исходными данными для разработки проекта организации строительства являются:

- задание на проектирование, с приложением исходных данных по организации строительства с указанием решения по разделению объекта на очереди и (или) пусковые комплексы, особых условий при реконструкции или ремонте зданий и сооружений (эксплуатируется ли здание или сооружение на период производства работ);

- материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов – материалы технического обследования объектов).

- необходимая проектная документация:

- объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, сооружений и инженерных коммуникаций и решения по разделению объекта на очереди и (или) пусковые комплексы (согласно заданию на проектирование) с технико-экономическими показателями (строительный объем, общая площадь квартир, этажность и т.д.);

- сводный план инженерных коммуникаций, разработанный проектной организацией и согласованный в установленном порядке;

- вертикальная планировка площадки строительства с картограммой земляных масс;

- ландшафтный план (план озеленения);

- мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных

явлений и геологических процессов и периоды их выполнения (инженерная подготовка территории и т. п.);

- сметная документация;
- технические условия для временного обеспечения стройки электроэнергией и водой, предоставляемые заказчиком;
- сведения о местах вывоза лишнего и завоза недостающего грунта, временного отвала грунта, вывоза строительного мусора, в том числе места его дальнейшей переработки с указанием дальности перевозок, согласованные с организациями, принимающими строительные отходы и мусор для переработки или утилизации;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- нормативные правовые акты, устанавливающие директивные сроки строительства;
- специальные требования к строительству сложных и экспериментальных объектов;
- сведения о примененных в проекте отечественных энерго- и ресурсосберегающих конструктивных элементах, материалах и энергосберегающих инженерных системах;
- сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах;

Пункт 5.11 заменен в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 01.07.2013 года №137-НҚ.

5.11 Проект производства работ (далее – ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства, как правило, разрабатывается лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Пункт 5.11.1 заменен в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 01.07.2013 года №137-НҚ.

5.11.1 ППР разрабатывается при строительстве.

Для строительства зданий и сооружений со сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе проектной документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

- оснастка и приспособления, устройства и установки для транспортирования, монтажа, демонтажа (подъема, надвижки, сборки, разборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;
- специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки, а также индивидуальная опалубка нетиповых монолитных конструкций;
- навесные фасадные системы с воздушным зазором;
- устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;
- шпунтовые ограждения котлованов и траншей;
- устройства для укрупнительной сборки конструкций и крупноблочного монтажа

оборудования;

- оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом «стена в грунте», прокладки трубопроводов закрытым методом (продавливание грунта, прокол и т.д.), возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

- оснастка и специальные устройства, приспособления для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методом микротоннелирования, горизонтально-направленного бурения, разрушения коммуникаций с одновременным их восстановлением и др.;

- защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

- вспомогательные устройства, необходимые при передвижке (демонтаже) оборудования и надстройке зданий с производством работ в стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений;

- нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмешивания при выполнении работ при строительстве объектов, а также реставрации культовых и других зданий и сооружений, имеющих культурно-историческую ценность.

Кроме того, при реконструкции и капитальном ремонте зданий со сложными конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемых с применением специальных вспомогательных приспособлений, проектными организациями должны быть разработаны рабочие чертежи:

- конструкций лесов, возводимых для разборки сводов, труб и т.п.;
- устройства для сушки стен методом зарядной компенсации;
- устройства для вывешивания конструкций при перекладке наружных стен и выполнении монтажных проемов - для защиты примыкающих зданий;
- приспособлений, обеспечивающих устойчивость свободно стоящих стен;
- навесных фасадных систем с воздушным зазором;
- сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, временных опор контактной или осветительной сети и т.п.).

Для разработки указанной документации генеральной проектной организацией, как правило, привлекаются проектные организации, имеющие государственную лицензию.

Пункт 5.11.2 заменен в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 01.07.2013 года №137-НК.

5.11.2 ППР может разрабатываться на строительство объекта в целом – общий ППР, отдельной части, элемента, а также на выполнение отдельных видов работ – частные ППР.

В минимальный состав ППР на строительство объекта в целом включаются:

- а) технологические карты (схемы) на выполнение отдельных видов работ;
- б) решения по безопасности и охране труда производственного процесса;
- в) иные документы, обеспечивающие безопасность объекта при производстве работ.

Для частных ППР стройгенплан включается по необходимости, определяемой организацией, ответственной за стройплощадку.

ППР утверждается руководителем организации-исполнителя строительно-монтажных работ, а частный ППР по производству специальных работ – руководителем соответствующей специализированной организации по согласованию с генеральной подрядной или иной организацией, ответственной за объект.

ППР на территории действующего предприятия следует согласовать с эксплуатирующей его организацией.

ППР с применением горнопроходческих, взрывных и т.п. работ, подконтрольных органам государственного надзора, согласовывают с уполномоченным государственным органом в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.12 Застройщик (заказчик) обеспечивает вынос на площадку геодезической разбивочной основы привлекаемым на основании договора лицом, имеющим соответствующее разрешение на допуск к работам по созданию опорных геодезических сетей.

5.13 Лицо, осуществляющее строительство на основе проектной документации подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатывают исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, были технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров.

5.14 Лицу, осуществляющему строительство при необходимости, следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить собственными силами.

5.15 При подготовке к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов администрация предприятия-застройщика и лицо, осуществляющее строительство назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;

- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;

- последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения;

- порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;

- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и

(или) использования для строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

5.16 Расчистка территорий и подготовка их к застройке

5.16.1 Расчистка территорий и подготовка их к застройке начать с предварительной разметки мест сбора и обвалования растительного грунта и его снятия, с защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем растений, а также с устройства временного отвода воды с поверхности строительной площадки.

5.16.2 Сооружения постоянного водоотвода, совпадающие с сооружениями временного водоотвода, возводятся в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

5.16.3 Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует ограждать общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, необходимо выкопать или пересаживать в специально отведенную охранную зону.

5.16.4 Подготовку территории к застройке, занятой постройками, начинаться выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, а водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии и связи – на вводах их в подлежащие сносу объекты (по мере необходимости их сноса). После отключения коммуникаций исключить возможность их повторного включения без разрешения соответствующих служб, а также уполномоченных государственных органов по надзору противопожарных и санитарно-эпидемиологических мероприятий.

5.16.5 До начала выполнения работ по полной или частичной разборке строений разработать проект производства работ, включающий технологические схемы разборки (демонтажа, сноса) строений с указанием последовательности и безопасных методов производства работ.

5.16.6 Полная или частичная разборка строений или их снос начинать с демонтажа отдельных конструктивных элементов, которые целесообразно использовать повторно в условиях конкретной стройки. Элементы, которые могут быть демонтированы только после частичной разборки строения, предохранять от повреждения при разборке.

5.16.7 Приемка территорий после их расчистки и подготовки к благоустройству следует осуществлять с учетом следующих требований:

- следует ликвидировать надземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу. Места ликвидации подземных сооружений засыпать грунтом и уплотнить, кроме случаев разработки котлованов в местах сноса подземных сооружений;
- выполнить временный водоотвод, исключая затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом;
- растительный грунт собрать в специально отведенных местах, окучивать и укреплять;
- земляные и планировочные работы выполнять в полном объеме. Насыпи и выемки

следует уплотнять до проектного коэффициента плотности и спрофилировать до проектных отметок.

6 СТРОИТЕЛЬНО–МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

6.1 Общие положения

6.1.1 Строительно–монтажные работы осуществляются лицом, осуществляющим строительство(генподрядчиком) в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющим лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

6.1.2 Процесс строительства сопровождается архитектурно-строительным контролем и надзором в соответствии с нормами главы 6 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

В раздел 6 дополнен пункт 6.1.3 в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

6.1.3* Особенности разрешительных процедур на реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещений в существующих жилых зданиях осуществляется в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Раздел 6.2 исключен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62

6.3 Строительная площадка

6.3.1 Границы строительной площадки указываются на стройгенплане и ситуационном плане, а для линейных объектов – указаны в виде ширины полосы отвода.

6.3.2 В строительную площадку кроме земельного участка, соответствующего права на землю застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство получает согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или устанавливают необходимые сервитуты.

6.3.3 Ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения несет застройщик.

6.3.4 В случае осуществления строительства на основании договора, в течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований

местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет лицо, осуществляющее строительство.

6.3.5 В случае осуществления строительства на основании договора застройщик (заказчик) передает строительную площадку лицу, осуществляющему строительство по акту. Застройщик (заказчик) в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренных договором передает в пользование лицу, осуществляющему строительство здания и сооружения, необходимые для осуществления работ, обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода.

6.3.6 Лицо, осуществляющее строительство осуществляет уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном местными исполнительными органами.

6.3.7 В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов лицо, осуществляющее строительство обустривает строительную площадку, выходящую на городскую территорию пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах – в местах, указанных местными исполнительными органами.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для строительства не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий – с местными исполнительными органами).

6.3.8 Лицо, осуществляющее строительство до начала любых работ ограждает строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа Госархстрой контроля и надзора или местного исполнительного органа, курирующего строительство, сроков начала и окончания строительно-монтажных работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

6.3.9 Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается застройщиком принимаются меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.).

Лицо, осуществляющее строительство принимает меры, препятствующие несанкционированному доступу на строительную площадку случайных людей и животных.

6.3.10 В течение всего срока строительства застройщик или лицо, осуществляющее строительство при осуществлении работ по договору обеспечивает доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей технадзора

заказчика, авторского надзора и органов государственного контроля и надзора.

6.3.11 В тех случаях, когда строительство осуществляется на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.), до начала выполнения строительно-монтажных работ по специальным проектам выполняют первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

6.3.12 Попутная разработка природных ресурсов может вестись при наличии соответствующей согласованной и утвержденной в установленном порядке документации.

6.3.13 Ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также Правил пожарной безопасности несет застройщик.

6.4 Временные здания и сооружения

6.4.1 Временные здания и сооружения для строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе отвода линейных объектов лицом, осуществляющим строительство, специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

Используемые для строительства здания, сооружения или помещения, входящие в состав объекта строительства, к временным зданиям(сооружениям) не относятся.

6.4.2 Состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, определяется стройгенпланом в составе проекта организации строительства.

Состав временных зданий и сооружений, размещаемых в полосе отвода линейных объектов, определяется проектом организации строительства.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных зданий и сооружений режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий – с местным исполнительным органом).

6.4.3 Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для строительства, используются в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

6.4.4 Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке или на территории, используемой застройщиком по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

6.4.5 Ответственность за сохранность временных зданий и сооружений, а также отдельных помещений в существующих зданиях и сооружениях, приспособленных к использованию для строительства, за их техническую эксплуатацию несет лицо,

осуществляющее строительство.

6.4.6 Временные поселения, создаваемые для строительства объекта, размещаются на территории застройщика или на территории, используемой застройщиком по соглашению с ее владельцем. Проект временного поселения включает генеральный план, привязанный к местности, состав временных зданий, сооружений и (или) помещений, схемы электро-, водо-, теплоснабжения и канализации, схему подъездных путей для всех видов используемого транспорта, решения по обеспечению связи. В составе проекта временного поселения следует предусматривать также его снос, рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

6.4.7 Проект временного поселения и проект его сноса утверждаются застройщиком по согласованию с органами противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического, экологического надзоров и органом местной администрации, выдавшим разрешение на строительство объекта.

6.4.8 В случаях, когда застройщиком предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений для постоянной эксплуатации, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению. Ввод в эксплуатацию таких поселений, зданий и сооружений осуществляется в порядке, установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

6.5 Ликвидация и снос зданий и сооружений

6.5.1 Ликвидация и снос зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется застройщиком или привлекаемым по договору юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию о допуске к таким работам.

6.5.2 До начала строительства на строительной площадке следует снести все здания, находящиеся в противопожарных разрывах. В случае необходимости сохранения на период строительства существующих строений следует разработать противопожарные мероприятия.

6.5.3 Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений выполняются в соответствии с проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов, разработанным и согласованным в составе проектной документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также необходимые технические решения по сносу.

6.5.4 Необходимые технические решения по сносу зданий и сооружений, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций, разрабатываются в составе организационно-технологической документации на объект.

6.5.5 Технические решения по сносу или проект сноса должны содержать:

– общее описание метода сноса;

- размеры зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (при необходимости с расчетами);
- оценка вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций и в случае необходимости описание, расчеты и чертежи методов защиты или защитных устройств, согласованные с владельцами объектов инфраструктуры;
- указания по безопасным методам ведения работ;
- мероприятия по обеспечению безопасности и спокойствия населения, в том числе при необходимости его оповещение и эвакуация;
- решения по вывозу или утилизации отходов.

6.5.6 Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающее случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества, закреплены или обрушены неустойчивые конструкции и т.п.). Следует принимать меры, препятствующие несанкционированному доступу в здания (сооружения) людей и животных.

6.5.7 Проект сноса или организационно-технологическая документация при использовании взрыва, сжигания или иных потенциально опасных методов согласовывается с соответствующими органами государственного контроля и надзора.

О моменте взрыва, сжигания или обрушения сносимого здания или сооружения оповещаются все находящиеся на стройплощадке, а также организация, эксплуатирующая прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

6.5.8 О факте ликвидации или сноса здания и сооружения поставить в известность соответствующие учетные и местные административные органы. При этом органы – держатели территориальных геофондов в установленном ими порядке следует поставить в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

6.6 Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций

6.6.1 Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производятся с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

6.6.2 В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций ответственный производитель работ обязан не позже, чем за три рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом исполнителя.

6.6.3 Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты

намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают исполнителю предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

6.6.4 Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом местных исполнительных органов, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

6.6.5 Ответственный производитель работ обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначить ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную.

Раздел 6 дополнен пунктом 6.6.6 в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №64-НҚ от 5 марта 2016 года.

6.6.6 На подземных трассах коммуникаций трубопроводов и кабельных линий, работы рекомендуется производить с устройством интеллектуальных (RFID) электронных маркеров, которые устанавливаются над подземными коммуникациями или их характерными точками и позволяют считывать информацию привязки, а также имеют индивидуальный идентификационный номер. При идентификации маркеров с помощью трассопоискового оборудования рекомендуется осуществлять их привязку к ГИС с помощью ГЛОНАСС или GPS.

6.7 Прекращение строительства и консервация объекта

6.7.1 При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта – приведение объекта и территории, использованной для строительства в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

6.7.2 Решение о прекращении или приостановке строительства принимает застройщик и извещает о принятом решении лицу, осуществляющему строительство (при осуществлении строительства на основании договора), местного исполнительного органа, а также соответствующие органы государственного контроля и надзора. Ответственность за безопасность объекта, строительство которого прекращено или приостановлено, несет застройщик.

6.7.3 О факте прекращения или приостановки строительства в трехдневный срок

следует поставить в известность, в случае необходимости службы дорожной полиции органов внутренних дел, с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцы территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным стройгенпланом.

6.7.4 При осуществлении строительства на основании договора застройщик (заказчик) и лицо, осуществляющее строительство не позднее чем через месяц составляют акт о приемке выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ, ведомость примененных (смонтированных) на объекте оборудования, материалов и конструкций, ведомость неиспользованных и подлежащих хранению оборудования, материалов и конструкций, перечень работ, необходимых для сохранности объекта и неиспользованных оборудования, материалов и конструкций.

6.7.5 При необходимости проектировщик по договору с застройщиком (заказчиком) разрабатывает рабочие чертежи и смету консервации объекта, а лицо, осуществляющее строительство выполняет работы, предусмотренные этими рабочими чертежами и сметами.

6.7.6 Законсервированный объект и стройплощадка при осуществлении строительства на основании договора передаются по акту застройщику (заказчику). К акту прилагаются исполнительная документация, журнал работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования и инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

Пункт 6.7.7 изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

6.7.7 По завершении работ, необходимых для консервации объекта и сохранности неиспользованных оборудования, материалов и конструкций, лицо, осуществляющее строительство предъявляет их технадзору застройщика (заказчика) с извещением о сдаче-приемке представителей органа архитектурно-строительной инспекции и местного исполнительного органа.

6.7.8 Сохранность объекта и его безопасность для окружающей территории и населения в течение всего периода консервации обеспечивается застройщиком (заказчиком) или уполномоченной им организацией. При этом ограждение площадки следует поддерживать в исправном состоянии, проходы и проезды на площадку закрыты.

Пункт 6.7.9 изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

6.7.9 При возобновлении работ на объекте застройщик (заказчик) передает лицу, осуществляющему строительство законсервированный объект и стройплощадку по акту с указанием состояния объекта. В случае необходимости проводится обследование технического состояния конструкций и систем. Застройщик (заказчик) уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о возобновления производства строительно-монтажных работ, а также передает лицу, осуществляющему строительство необходимую техническую и производственную документацию.

6.8 Обеспечение качества строительного-монтажных работ

6.8.1 Нормы и положения, устанавливающие требования к субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в обеспечении качества строительства и строительной продукции, регулируются Гражданским кодексом Республики Казахстан и распространяются на все виды объектов строительства, включая относящееся к ним технологическое и инженерное оборудование.

6.8.2 Участники строительства – лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик – осуществляют контроль качества строительства, предусмотренный законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с целью оценки соответствия строительного-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее строительство при контроле качества строительной продукции осуществляет проверку соответствия показателей качества установленным требованиям, которые зафиксированы в проекте, стандартах и технических условиях, договорах о поставке, паспортах на изделия и других документах и выполняет:

- входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком) и применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций строительного-монтажных работ;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ по приложению Г;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения по приложению Д;
- испытания и опробования технических устройств и оборудования.

6.8.3 Входной контроль:

6.8.3.1 При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- её комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

6.8.3.2 Лицо, осуществляющее строительство выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответ-

ствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

6.8.3.3 Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств (паспортов) на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний необходимо соответствовать требованиям национальных стандартов.

Результаты входного контроля следует документировать в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

6.8.4 Операционный контроль строительно-монтажных работ:

6.8.4.1 В ходе выполнения производственных процессов и операций выполняется операционный контроль с целью выявления дефектов, которые могут быть скрыты при продолжении процесса или операции, и принятия мер по предупреждению и устранению этих дефектов.

6.8.4.2 Операционным контролем проверяют:

- соответствие последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации (технологических карт, регламентов);

- выполнение требований проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ (например, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворных швов при ведении кирпичной кладки, слоев утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и т.п.);

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

6.8.4.3 Лицо, осуществляющее строительство назначает своими распорядительными документами лиц, ответственных за выполнение операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем дефектов.

6.8.4.4 Результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов должны быть документированы в общем журнале работ.

6.8.5 Промежуточная оценка соответствия

6.8.5.1 Участники строительства в процессе строительства обязаны выполнять промежуточную оценку выполненных работ соответствия, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Промежуточная оценка соответствия выполняется в форме освидетельствования

результатов работ, скрывааемых последующими работами (далее – скрытых работ), а также промежуточной приемки элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей (далее – приемка ответственных конструкций).

6.8.5.2 Состав элементов зданий и сооружений, конструкций, инженерных систем и их частей, подлежащих промежуточной оценке соответствия, состав участников, конкретные правила и способ документирования результатов, а также правила проведения входящих в их состав испытаний и опробований устанавливается нормативными документами, проектной документацией или договором подряда.

6.8.5.3 Освидетельствование скрытых работ организует лицо, осуществляющее строительство с выполнением при необходимости измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией. По результатам освидетельствования составляется акт (приложение Г).

В случаях, когда последующие работы выполняются (возобновляются) после длительного (более 6 месяцев) перерыва, по требованию застройщика (заказчика) следует выполнять повторное освидетельствование скрытых работ непосредственно перед возобновлением работ.

6.8.5.4 Промежуточную приемку отдельных ответственных конструкций, ярусов конструкций или этажей организует лицо, осуществляющее строительство, подготовив исполнительные геодезические схемы предъявляемых к приемке конструкций, необходимые документы об испытаниях, а также акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций. Представители технического, авторского и государственного контроля и надзора могут выполнить проверку достоверности исполнительных геодезических схем. С этой целью исполнитель сохраняет до момента выполнения промежуточной приемки, закрепленные на монтажных горизонтах разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты освидетельствования отдельных конструкций следует оформлять актами освидетельствования ответственных конструкций (приложение Д).

6.8.5.5 В освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций принимают участие исполнитель работ и представитель технадзора застройщика (заказчика). В этих процедурах дополнительно могут участвовать ответственные представители авторского надзора проектировщика, государственной архитектурно-строительной инспекции по своему усмотрению, а также специалисты действующих на рынке экспертов, имеющих соответствующее разрешение на оказание инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по приглашению заинтересованного лица строительства.

6.8.5.6 До оформления актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций в соответствии с п.п.6.9.5.3, 6.9.5.4 запрещается выполнение последующих работ и нагружение ответственных несущих конструкций.

6.8.5.7 Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются соответствующими актами.

6.8.5.8 В составе проекта проектной организацией следует указывать перечень ответственных конструкций, подлежащих приемке.

6.8.5.9 Наличие у исполнителя работ сертифицированной системы качества, соответствующей требованиям ИСО 9001-2008 (п.5.5) дает ему возможность производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку без участия технадзора и органов государственного надзора по согласованию с ними.

В соответствующих актах, подписанных исполнителем работ, следует отметить это обстоятельство.

6.9 Исполнительная документация

6.9.1 В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливается требованиями настоящего документа, других действующих нормативных документов, договора, проекта, а также при необходимости указаниями представителей органов государственного контроля и надзора.

6.9.2 К исполнительной документации относятся:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ (приложение В);
- акты освидетельствования скрытых работ (приложение Г);
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций (приложение Д);
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

6.9.3 Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

6.9.4 Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается застройщику (заказчику) перед приемкой –

сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации могут передаваться также государственной архитектурно-строительной инспекции, организациям-держателям геодезических фондов и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

7 МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТ

7.1 Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта бывает комплексной и осуществляется необходимыми комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Виды, характеристики и количество основных машин следует принимать в проекте организации строительства и проектах производства работ исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимых зданий и сооружений, объемов работ, темпов и условий производства работ с учетом имеющегося парка машин и принятого режима их работы на стройке.

7.2 Механизация строительного-монтажных работ при реконструкции действующих предприятий в стесненных условиях осуществляется с применением строительных машин, имеющих небольшие габариты и высокую маневренность, а в закрытых помещениях – и электрический привод.

7.3 При строительстве инженерных сетей широко применяются комплекты машин и оборудования для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методами продавливания грунта, проколов, микро тоннелирования, горизонтально-направленного бурения, механизмов для уплотнения грунта и других, включая импортные, при соответствующем технико-экономическом обосновании, если аналогичные комплекты машин и оборудования не выпускаются в Республике Казахстан.

7.4 При выборе машин для производства работ на объекте следует отдавать предпочтение машинам, оснащенным приборами автоматического управления и контроля, а также автоматическим и полуавтоматическим грузозахватным приспособлениям.

7.5 При возведении зданий высотой пять и более этажей (высотой более 15 м) с целью сокращения затрат времени на подъем рабочих и отдельных материалов к месту производства работ в проектах организации строительства и проектах производства работ предусматривается установка грузопассажирских лифтов (подъемников), которые обеспечивают подъем грузов (кроме материалов и конструкций, поднимаемых башенным краном) и людей при выполнении строительных, отделочных и всех специальных работ, независимо от того, установлены на объекте башенные краны или демонтированы.

7.6 Средства малой механизации, как правило, сосредотачиваются в специализированных подразделениях строительных организаций (участках, управлениях малой механизации), в составе которых организованы инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми техническими средствами механизированного выполнения строительного-монтажных работ.

7.7 Выбор способов перевозки грузов в границах стройплощадки должен

производиться в проектах производства работ с учетом погрузочно-разгрузочных операций.

7.8 Доставка на объекты строительства кирпича, газосиликатных блоков и других контейнеров и пакетопригодных грузов производится с применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

8.1 Лица, осуществляющие строительство выполняющие работы по договорам и организации-заказчики обеспечивают объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными графиками производства работ, графиками платежей (финансирования) и графиками обеспечения материалами, изделиями, оборудованием, поставка которых возложена на заказчика согласно договору строительного подряда.

8.2 Договоры (контракты) на обеспечение строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием заключаются в соответствии с календарными планами и графиками строительства объектов.

8.3 Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях при производстве строительно-монтажных работ и изготовлении деталей и конструкций при строительстве объекта определяется в проектной документации в соответствии с нормативными документами.

8.4 Материально-техническое обеспечение строящегося объекта осуществляется на основе производственно-технологической комплектации, при которой поставка строительных конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования производится, как правило, технологическими комплектами в увязке с технологией и сроками производства строительно-монтажных работ.

Строительные материалы и изделия при выпуске в обращение следует сопровождать:

- документацией, в которой приведены все необходимые потребителю данные о продукции, в том числе ее наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак изготовителя, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии, с требованиями которого поставляется продукция, а также указания по её применению;
- копией документа о соответствии для продукции, подлежащей согласно требованиям технического регламента обязательному подтверждению соответствия.

В состав сопроводительной документации на продукцию, не подлежащую обязательному подтверждению соответствия, могут быть включены копии сертификатов соответствия, выданных в рамках систем добровольной сертификации, специализирующихся для работы в области строительства.

8.5 При организации комплектной поставки конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования необходимо предусматривать:

- комплектацию необходимыми материально-техническими ресурсами (независимо от источников и порядка их поступления) здания, сооружения, узла, участка, секции, этажа, яруса, помещения;

– повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования и поставку их на строящиеся объекты в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

8.6 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется в соответствии требованиями нормативных документов, и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

Участники строительства обязаны обеспечивать сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, изделий и материалов.

Раздел 9 изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62

9* ПРИЕМКА ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

9.1 Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года

«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

9.2 Приемка в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией производится при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии положительного заключения рабочей комиссии.

В отдельных случаях, предусмотренных статьей 74 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», приемка в эксплуатацию построенного объекта производится собственником (заказчиком, инвестором, застройщиком) самостоятельно.

9.3 При приемке в эксплуатацию построенного объекта приемочной комиссией рабочая комиссия не требуется.

9.4 Эксплуатация построенного объекта без положительного решения государственной приемочной комиссии или приемочной комиссии не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 74 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

9.5 Акт государственной приемочной комиссии (а в установленных государственными нормативами случаях акт приемочной комиссии) о приемке построенного объекта в эксплуатацию является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию.

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию, подписанный государственной приемочной комиссией, утверждению не подлежит.

9.6 Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комисси-

ей или приемочной комиссией объекта считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.

9.7 Полномочия государственной приемочной комиссии и приемочной комиссии по конкретному объекту начинаются с даты их назначения и прекращаются с даты подписания государственной приемочной комиссией или приемочной комиссией акта о приемке объектов в эксплуатацию.

9.8 Продолжительность процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной комиссией устанавливается органом государственного управления при ее назначении в зависимости от сложности и функциональной предназначенности построенного объекта, его технологических и эксплуатационных характеристик и параметров.

При этом по построенным объектам жилищно-гражданского назначения государственная приемочная комиссия обязана осуществить приемку в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного заключения рабочей комиссии, а для крупных (технически сложных) общественных зданий и сооружений, а также иных объектов с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения, – не более семи рабочих дней.

9.9 Полномочия рабочей комиссии по конкретному объекту начинаются с момента ее назначения и прекращаются с момента передачи заказчику оформленного в установленном законодательством порядке заключения по комплексной оценке вводимого в эксплуатацию объекта.

9.10 Приемочная и рабочая комиссии назначаются решением заказчика и создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от генерального подрядчика о готовности объекта к процедуре приемки в эксплуатацию.

При этом генеральный подрядчик предоставляет заказчику комплект документов, перечисленных в разделе Б-2 Приложения Б.

9.11 В полномочия приемочной комиссии входят:

1) приемка объектов в эксплуатацию, предусмотренных статьей 76 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и оформлением акта о приемке объекта в эксплуатацию;

2) представление заказчику (инвестору, застройщику) и генеральному подрядчику заключения о непригодности объекта к эксплуатации для устранения выявленных нарушений с предложениями по привлечению в установленном законодательством порядке к ответственности лиц, допустивших невыполнение либо некачественное выполнение проектных, изыскательских и (или) строительно-монтажных работ.

9.12 Полномочия приемочной комиссии распространяются только на объект, для которого комиссия была назначена.

Полномочия приемочной комиссии по конкретному объекту начинаются с даты ее назначения заказчиком (инвестором, застройщиком) и прекращаются с даты подписания приемочной комиссией акта о приемке объекта в эксплуатацию.

9.13 В обязанности приемочной комиссии входят:

1) установление и документальное подтверждение готовности законченного

строительством объекта;

2) установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласования их в установленном государственными нормативами порядке;

3) установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям;

4) возврат документации, полученной от заказчика (инвестора, застройщика) или генерального подрядчика после завершения полномочий.

9.14 В полномочия рабочей комиссии входят:

1) проведение комплексной оценки полной готовности объектов к их приемке государственной приемочной комиссией, предусмотренных статьей 75 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

2) проведение контрольного испытания технологического оборудования и инженерных систем;

3) представление заказчику замечаний о неполной готовности объекта к вводу в эксплуатацию для устранения выявленных нарушений с предложениями по привлечению в установленном законодательством порядке к ответственности лиц, допустивших невыполнение либо некачественное выполнение проектных, изыскательских и (или) строительно-монтажных работ;

4) оформление по результатам комплексной оценки положительного заключения о полной готовности объекта для предъявления ее результатов государственной приемочной комиссии.

9.15 Полномочия рабочей комиссии распространяются только на объект, для проведения комплексной оценки готовности которого рабочая комиссия была назначена.

Полномочия рабочей комиссии по конкретному объекту начинаются с момента ее назначения и прекращаются с момента передачи заказчику оформленного в установленном законодательством порядке положительного заключения по комплексной оценке вводимого в эксплуатацию объекта с указанием о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

9.16 В обязанности рабочей комиссии входят:

1) оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации нормативным требованиям (условиям, ограничениям);

2) установление готовности либо неготовности объекта к началу эксплуатации;

3) возврат документации, полученной от генерального подрядчика после завершения полномочий.

9.17 Обязательный состав, порядок приемки объекта приемочной и рабочей комиссиями, а также необходимые для этого формы заключения и акта комиссий утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года №1328

«Некоторые вопросы реализации Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

9.18 В обязанности государственной приемочной комиссии входят:

- 1) установление исполнения выявленных рабочей комиссией недоделок, отклонений от проекта, строительных норм и правил;
- 2) оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом;
- 3) установление соответствия вводимой в действие проектной мощности (вместимости) объекта (комплекса);
- 4) проведение в необходимых случаях контрольного опробования и испытаний технологического оборудования и инженерных систем;
- 5) представление в инстанцию, назначившую комиссию, мотивированного заключения о непригодности к эксплуатации объекта с предложениями по привлечению в установленном законодательством порядке к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектно-изыскательских и (или) строительно-монтажных работ. При этом копии заключения должны быть направлены заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

9.19 Обязательный состав, порядок приемки объекта государственной приемочной комиссией, регламентируются статьей 78 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

9.20 Объекты, принимаемые в эксплуатацию собственником самостоятельно, государственной приемочной и приемочной комиссиями регламентируются статьями 74, 75 и 76 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» соответственно.

9.21 При готовности объекта к приемке в эксплуатацию застройщик (заказчик) предоставляет государственной приемочной или приемочной комиссиям документы, перечисленные в приложении Б.

10 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

10.1 Государственный контроль и надзор за строительством объекта, в том числе за соблюдением норм организационно-правового акта, в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляют местные исполнительные органы, государственная архитектурно-строительная инспекция, органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного противопожарного надзора, государственного надзора по охране окружающей среды, другие органы государственного контроля и надзора, которым подконтролен данный объект.

10.2 Права должностных лиц, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, устанавливаются в пределах полномочий соответствующих органов архитектурно-строительного контроля и надзора, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

Абзац четвертый и пятый изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

10.3 Государственная архитектурно-строительная инспекция осуществляет инспектирование за:

- наличием у заказчика (застройщика) документов, подтверждающих его соответствующие права на данный земельный участок, и договора с лицом, осуществляющим строительство;
- наличием лицензии у лица, осуществляющего строительство на соответствующие виды строительно-монтажных работ;
- наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ;
- достоверностью данных, указанных в уведомлении;
- своевременным оформлением и ведением участниками строительства исполнительной технической документации, в том числе при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;
- качеством применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, наличием соответствующих сертификатов;
- соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);
- организацией и осуществлением лицом, осуществляющим строительство (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства;
- организацией и осуществлением строительства с сопровождением технического и авторского надзоров.

10.3.1 При возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляются с привлечением других уполномоченных государственных органов (по стандартизации, метрологии и сертификации, в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, использования и охраны водного фонда, социальной защиты населения).

10.4 Ответственный представитель лица, осуществляющего строительство, предоставляет должностным лицам органов, осуществляющих государственный контроль и надзор за строительством данного объекта по их требованию необходимую документацию объекта строительства (приложение А).

10.5 При выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) государственная архитектурно-строительная инспекция вправе выдавать предписания об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительно-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки.

10.5.1 По результатам инспектирования составляются справка и ведомость объектов с описанием выявленных дефектов по установленной уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства форме, которая выдается лицу, осуществляющему строительство, работа которого проверялась, а также заказчику (собственнику).

10.6 Государственная архитектурно-строительная инспекция (государственный строительный инспектор) наделяется правом:

- запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Республики Казахстан объектах и комплексах;

- запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

- беспрепятственно посещать и проводить оперативное инспектирование проводимых строительного-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах.

10.7 Инспектированию со стороны государственной архитектурно-строительной инспекции не подлежат:

- строительство индивидуальных жилых домов и других технически несложных строений, предназначенных для личного пользования граждан, кроме строительства в зонах повышенной сейсмической опасности или иными особыми геологическими (гидрогеологическими) и геотехническими условиями, требующими специальных решений и мероприятий при их реализации, а также строительства индивидуальных жилых домов, строящихся в столице Республики Казахстан за счет государственных инвестиций;

- возведение временных строений, располагаемых на собственных приусадебных участках или участках садовых и огородных товариществ, а также жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства;

- реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений.

11 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

11.1 Состав и содержание решений по обеспечению безопасности и охраны труда принимаются в соответствии требованиями действующих нормативных документов.

11.2 При строительстве объектов следует выполнять требования Правил пожарной безопасности и принимать меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов.

Безопасность и охрана труда обеспечиваются на основе решений, содержащихся в организационно-технологической документации (проекте организации строительства, проекте производства работ, технологических картах и др.).

11.3 Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми помещениями и сооружениями), участки работ и рабочие места подготавливаются для обеспечения безопасного производства работ.

Подготовительные мероприятия следует закончить до начала производства работ. Окончание подготовительных работ на строительной площадке принимается и оформляется по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

11.4 Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих.

При необходимости совмещения работ разрабатываются дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности их выполнения.

11.5 Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия необходимо осуществлять при выполнении мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства и проектом производства работ.

11.6 При совместной работе на строительной площадке нескольких подрядных организаций лицо, осуществляющее строительство осуществляет общий контроль за состоянием условий труда на строительном объекте.

Проводить самостоятельно и требовать от подрядных организаций проведения организаторской и воспитательной работы по повышению трудовой и исполнительской дисциплины, соблюдения требований по безопасности и охраны труда, рациональному использованию природных и энергетических ресурсов.

В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью работников лицо, осуществляющее строительство оповещает об этом всех участников строительства, и предпринять меры для вывода людей из опасной зоны.

11.7 При разборке и демонтаже зданий и сооружений в процессе их реконструкции или сноса необходимо предусматривать меры по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемых работ:

- самопроизвольное обрушение элементов конструкций зданий (сооружений) и падение вышерасположенных закрепленных конструкций, материалов, оборудования;
- движущиеся части строительных машин, перемещаемые ими предметы и грузы;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли или вредных веществ;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

11.8 Проект производства работ необходимо содержать технические решения по созданию условий для безопасного производства основных работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях:

- описание и отражение на стройгенплане рациональной организации строительной площадки;
- указание особенностей безопасности труда при производстве земляных работ, кирпичной кладки, бетонировании монолитных железобетонных конструкций, монтаже строительных конструкций, кровельных и отделочных работ, монтаже технологического оборудования, устройстве сооружений специальными методами и других видов работ в зависимости от конкретных условий;

– меры по пожарной безопасности.

11.9 При организации строительного производства необходимо выполнять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы предусматриваются в проектной документации.

11.10 Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями.

11.11 На территории строящихся объектов не допускаются не предусмотренные проектной документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

11.12 Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты грунта от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимается и складывается в специально отведенных местах.

11.13 Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

11.14 При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях соблюдаются требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Приложение А
(обязательное)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬСЯ НА
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ
(в оригиналах или копиях)**

Разрешение на строительство, в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрено законодательством и решениями органов государственной Республики Казахстан.

Распорядительные документы (приказы) ответственных организаций о назначении ответственных должностных лиц.

Третий абзац приложения А соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

Уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ.

Специальное разрешение (ордер) на производство изыскательских, геодезических, земляных и буровых работ, выданное местной администрацией, если выдача таких разрешений предусмотрена территориальными строительными нормами.

Акт (протокол) о передаче строительной площадки ответственной организации. Акт о передаче ответственной организации геодезической разбивочной основы. Проектно-сметная документация, соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ.

Проект производства работ или иная организационно-технологическая документация, соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ (если она разрабатывалась и утверждалась).

Решения по технике безопасности, если они не входят в состав проекта производства работ.

Журнал поступления на объект и входного контроля материалов, изделий и конструкций.

Общий журнал работ и специальные журналы по отдельным видам работ (только подлинники).

Журнал авторского надзора (если по данному объекту ведется авторский надзор). Журнал инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Предписания и другие документы проверок, ранее проведенных надзорными и контролирующими органами;

Иные документы, обязательность наличия которых на объекте установлена действующими нормативными документами.

Приложение Б
(обязательное)

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПРИ ПРИЕМКЕ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Б-1. Документация, подготавливаемая застройщиком

Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Разрешение на строительство.

Утвержденный проект (рабочий проект) с приложением заключений государственных органов об отводе земельного участка под строительство и протокола радиационного контроля этого участка.

Абзац четвертый изложен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

Уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ.

Акт выноса в натуру границ земельного участка и схема выноса в натуру основных осей здания (сооружения).

Справки территориальных или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и объект принят ими на обслуживание.

Паспорта на установленное оборудование.

Акты о комплексном опробовании оборудования.

Специальные разрешения на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах.

Справка бюро технической инвентаризации об эксплуатационных показателях объекта или его технический паспорт.

Абзац одиннадцатый исключен в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.13 года №62.

Б-2. Документация, представляемая застройщику (заказчику) исполнителем (подрядчиком)

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий.

Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта

с подписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных работ этим чертежам, а также внесенным в них в установленном порядке изменениям. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией.

Исполнительная геодезическая документация в составе, установленном на основе требований нормативных документов на соответствующие здания, сооружения, конструкции и виды работ, а также условиям договора подряда.

Сертификаты (в том числе пожарные и гигиенические), технические паспорта, протоколы испытаний, в том числе о радиационной безопасности, или другие документы, удостоверяющие соответствие качества, безопасности, свойств материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, требованиям, установленным в проектной документации.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.) в соответствии с перечнем, установленным проектной документацией, а также договором (договорами) подряда.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования.

Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытаний сварных соединений.

Акт о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты приемки устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты.

Акты приемки других специальных систем и оборудования. Журналы производства работ и авторского надзора.

Материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора.

Приложение В
(обязательное)

ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Раздел 1

Наименование генерального подрядчика (подрядчика) либо застройщика (при реализации им инвестиционного проекта собственными силами)

Общие сведения

Наименование объекта строительства _____

Место нахождения объекта строительства _____

Уведомление о начале строительно-монтажных работ _____

дата, номер, наименование уведомляемого органа

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за строительство объекта и ведение журнала производства работ _____

Генеральная проектная организация _____

фамилия, инициалы и подпись главного инженера проекта

Заказчик, застройщик _____

должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя

Технический надзор _____

должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя)

Начало работ:

по плану (договору) _____

фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):

по плану (по договору) _____

фактически _____

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц.

Должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал

Дата выдачи журнала, печать организации _____

Основные показатели объекта строительства _____

мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т. п.

и сметная стоимость _____

Наименование органа, утвердившего проектную документацию _____

дата и номер постановления (решения, приказа)

Субподрядные организации и выполняемые ими работы

Субподрядные проектные организации, выполнившие разделы (части) проекта

Отметки об изменениях в записях в данном разделе _____

Приложение Г
(обязательное)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

наименование работ

выполненных в _____

наименование и место расположения объекта

« _____ » _____ 200 _____ г.

Комиссия в составе:

представителя генподрядной строительно-монтажной организации _____

должность, фамилия, инициалы

представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____

должность, фамилия, инициалы

представителя технического надзора заказчика _____

должность, фамилия, инициалы

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией) _____

должность, фамилия, инициалы

произвела осмотр работ, выполненных _____

наименование строительно-монтажной организации и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены по проектной документации _____

(наименование скрытых работ)

2 Работы выполнены по проектной документации _____

наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления

3 При выполнении работ применены _____

наименование материалов, конструкций,

изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

при наличии отклонений указывается, кем согласованы, номер чертежей и дата

СН РК 1.03-00-2011

согласования

5 Даты: начала работ _____

окончание работ _____

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического
надзора заказчика

подпись

расшифровка подписи

Представитель генподрядной
строительно-монтажной организации _____

подпись

расшифровка подписи

Представитель субподрядной
строительно-монтажной организации _____

подпись

расшифровка подписи

Представитель проектной организации

подпись

расшифровка подписи

Приложение Д
(обязательное)

**АКТ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

наименование конструкций _____

выполненных в _____

наименование и место расположения объекта

«___» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

должность, фамилия, инициалы

представителя технического надзора заказчика _____

должность, фамилия, инициалы

представителя проектной организации _____

должность, фамилия, инициалы

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных _____

**наименование строительно-монтажной организации и составила настоящий акт о
нижеследующем:**

1 К приемке предъявлены следующие конструкции _____

перечень и краткая характеристика конструкций

2 Работы выполнены по проектной документации _____

наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления

3 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектной
документации _____

при наличии отклонений указывается, кем согласованы, номер чертежей и дата

СН РК 1.03-00-2011

согласования

4 Даты: начало работ _____

окончание работ _____

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, требованиями действующих нормативных документов. Конструкции принимаются.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического
надзора заказчика

подпись

расшифровка подписи

Представитель строительно-
монтажной организации

подпись

расшифровка подписи

Представитель проектной
организации

подпись

расшифровка

УДК 658.562 МКС 91.040

Ключевые слова: организация, подготовка производства, объект строительства, сложный объект, экспериментальный объект, строительная организация, проект организации строительства, проект производства работ, строительная площадка, здание, сооружение, реконструкция, модернизация, реставрация объекта, механизация, транспорт.

Ресми басылым

*ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

**ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ**

ҚР ҚН 1.03-00-2011*

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ Компьютерлік беттеу: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

Пішімі 60 x 84 ^{1/}

Қарпі Times New Roman.

^{8.}
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21

Тел./факс: +7 (727) 392 75 59 – қабылдау бөлмесі

Официальное издание

*АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ СН РК 1.03-00-2011***

Ответственный за выпуск: АО «КазНИИСА» Компьютерная верстка: АО
«КазНИИСА»

Формат 60x84 ^{1/}

Гарнитура: Times New Roman.

^{8.}
АО «КазНИИСА»

Республика Казахстан

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21

Тел./факс: +7 (727) 392 75 59 – приемная