

Приложение 1
к приказу председателя Комитета
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 июля 2016 года № 31-НҚ

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

ТИПТІК ЖОБАЛАУ

ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**ҚР ҚН 1.02-01-2016
СН РК 1.02-01-2016**

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі

Министерство национальной экономики Республики Казахстан



СОДЕРЖАНИЕ

- 1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- 2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ
- 3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
- 4 ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
- 5 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 6 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 7 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 8 ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В ФОНД ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ИЗДАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 9 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
	<p>1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, включения в фонд документации в строительстве, распространения, применения, пересмотра и отмены типовой проектной документации при строительстве объектов капитального строительства.</p> <p>1.2 Настоящие строительные нормы предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью, или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями, включая совместные предприятия с участием иностранных партнеров, иностранными юридическими и физическими лицами.</p> <p>1.3 Настоящие строительные нормы применяются при подготовке типовой проектной документации на различные виды объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и линейных объектов, а также при разработке типовых строительных конструкции, изделий и узлов.</p>
2	НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ <p>Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:</p> <p>Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года (далее – Закон).</p>
3	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ <p>В настоящих строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями:</p> <p>3.1 проектная документация – документация предусмотренная подпунктом 13) статьи 1 Закона;</p> <p>3.2 привязка проекта - внесение необходимых дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от конкретных условий участка строительства и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов;</p> <p>3.3 объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электроснабжения, радификации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) на строительство которых следует составить отдельный проект и смета;</p> <p>3.4 линейные объекты капитального строительства - железнодорожные линии, автомобильные дороги, искусственно созданные внутренние водные пути, трамвайные линии, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), теплопроводы, коллекторы, магистральные газопроводы, водоводы, и соответственно инженерные сооружения к ним, транспортные развязки, эстакады, мосты и мостовые сооружения, тоннели, переходы, а также иные виды подобных</p>

	<p>объектов капитального строительства за исключением объектов капитального строительства обустройства месторождений полезных ископаемых;</p> <p>3.5 объекты капитального строительства непроизводственного назначения - здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства;</p> <p>3.6 объекты капитального строительства производственного назначения - здания, строения, сооружения, которые после завершения строительства будут функционировать в сфере материального производства (в промышленности, сельском хозяйстве и других), в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов;</p> <p>3.7 типовой проект - проектно-сметная документация для многократного применения при строительстве, разработанная и утвержденная уполномоченным органом по делам архитектуры градостроительства и строительства;</p> <p>3.8 типовая проектная документация - разработанные на основе унификации и типизации объемно-планировочных решений комплекты проектной документации, предназначенные для многократного применения в строительстве и включенные в фонд строительной документации;</p> <p>3.9 типовое проектное решение - проектное решение, отобранное в результате анализа предыдущего опыта проектирования и многократного внедрения проектов с целью применения (полного повторения или привязки) в проектировании определенного класса задач и систем.</p> <p>Примечание: Типовая документация в зависимости от ее назначения, делится на типовую проектную документацию, типовые материалы для проектирования, типовые строительные конструкции, изделия и узлы.</p>
4	ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
	<p>4.1 Цели нормативного документа</p> <p>Целями настоящих строительных норм являются установление обязательных нормативных положений при типовом проектировании строительства объектов капитального строительства и создание фонда готовой проектной документации на объекты строительства, конструкции, изделия и узлы и другое.</p>
	<p>4.2 Функциональные требования</p> <p>В настоящих строительных нормах устанавливаются обязательные положения, которые включают требования к обеспечению проектных и строительных организаций проектной документацией на конструкции, изделия и узлы современного технического уровня и высокого качества основе экономичных перспективных разработок с использованием апробированных технологических, архитектурно-строительных, объемно-планировочных, конструктивных решений, позволяющих осуществлять возведение объектов прогрессивными методами и их надежную эксплуатацию.</p>
5	СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	<p>5.1 В состав типовой проектной документации на объекты капитального строительства производственного назначения включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> общая пояснительная записка; схема генерального плана объекта и организации транспорта; технологические решения; архитектурные решения; строительные решения; инженерные системы и оборудование; организация строительства; охрана окружающей среды;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 мероприятия по обеспечению энергетической эффективности объекта строительства;
 сметная документация;
 технико-экономические показатели;
 каталожный лист;
 энергетический паспорт объекта.

5.2 В состав типовой проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения включают:

общая пояснительная записка;
 схема генерального плана объекта и организации транспорта;
 архитектурные решения;
 строительные решения;
 технологические решения;
 решения по инженерным системам и оборудованию;
 система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий и их комплексов);
 организация строительства;
 охрана окружающей среды;
 мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 сметная документация;
 технико-экономические показатели;
 каталожный лист;
 энергетический паспорт типового проекта.

5.3 В состав типовой проектной документации на линейные объекты капитального строительства включают:

общая пояснительная записка;
 план и схема трассы (ситуационная схема);
 строительные решения;
 инженерное оборудование;
 инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации (на строительство инженерных сетей), инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения (на строительство автомобильных дорог и мостов), а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов;

организация строительства;
 мероприятия по защите окружающей среды;
 сметная документация;
 технико-экономические показатели;
 каталожный лист.

5.4 В состав документации на типовые строительные изделия включают:

указания по применению изделия;
 рабочие чертежи изделий;
 каталожные листы.

5.5 В состав документации на типовые строительные конструкции включают:

материалы для проектирования;
 рабочие чертежи узлов;
 рабочие чертежи элементов конструкции, разработанных в составе серии;
 рабочие чертежи соединительных и крепежных изделий;
 каталожные листы.

5.6 В состав документации на типовые узлы, включают:

	<p>указания по применению узлов; рабочие чертежи узлов; рабочие чертежи соединительных и крепежных изделий, других элементов узлов (при необходимости); каталожные листы.</p> <p>5.7 В состав типовой проектной документации могут включаться материалы и средства, обеспечивающие или существенно облегчающие возможность применения средств автоматизации проектных работ при привязке и корректировке типовой проектной документации.</p>
6	<p>ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>6.1 Основанием для разработки типового проекта и составления документации к ней служат государственные, правительственные, бюджетные программы, решения местных исполнительных органов, а также решения инвестора или застройщика.</p> <p>6.2 Разработка типовой проектной документации осуществляется на основе договора (соглашения) между уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства от имени государства, негосударственным юридическим лицом и проектной организацией - исполнителем.</p> <p>6.3 Разработка типовой проектной документации выполняется проектными организациями, имеющими наибольший опыт в проектировании, в том числе по технологическим решениям и объектам производственного назначения, а также специализированными организациями, имеющими лицензии на проведение данного вида деятельности и выполняющими соответствующие разделы (части разделов) проектной документации на основе организуемых конкурсов (тендеров).</p> <p>6.4 При разработке типовой проектной документации несколькими организациями, заказчик устанавливает ведущую проектную организацию и соисполнителей - специализированные организации, выполняющие соответствующие разделы (части разделов) проектной документации.</p> <p>6.5 Функции ведущей проектной организации по разработке типовых проектов (типовых проектных решений) объектов производственного назначения возлагаются на проектную организацию, разрабатывающую технологические решения, объектов непроизводственного назначения - выполняющую основной объем проектных работ по этому объекту, а по разработке чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов - на организацию, имеющую наибольший опыт в проектировании таких конструкций.</p> <p>6.6 Проектной организацией-разработчиком в типовой проектной документации предусматриваются:</p> <p>возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;</p> <p>применение архитектурно-строительных решений, обеспечивающих привязку разрабатываемых типовых проектов к различным условиям строительства (климатическим, геологическим, сейсмическим и другим);</p> <p>сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;</p> <p>сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда</p>

жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

6.7 Разработка документации по типовому проектированию осуществляется на основе задания на проектирование. Состав и содержание задания на проектирование типовых объектов производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты капитального строительства и типовые строительные конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений определены в соответствии с требованиями норматива.

6.8 Заданием на разработку типовой проектной документации устанавливаются требования по внедрению достижений научно-технического прогресса, новой техники и передового опыта, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства, росту производительности труда, по экономному расходованию сырьевых, материальных энергоресурсов, а также основные технико-экономические показатели проектируемого предприятия, здания и сооружения.

6.9 Типовая проектная документация разрабатывается с учетом результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных работ, результатов патентных исследований и иной информации о современных достижениях отечественной и иностранной практики проектирования и строительства на основе вариантной проработки с выбором оптимальных решений.

6.10 В случаях, когда в типовой проектной документации используются изобретения, в пояснительной записке к соответствующему разделу проекта следует указывать номера патентов, заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче патентов.

6.11 В необходимых случаях, в соответствии с заданием на проектирование, типовая проектная документация выполняется в нескольких вариантах, учитывающих зональные условия строительства, различные объемно-планировочные и конструктивные решения.

6.12 При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения, типовая проектная документация на строительство первого объекта разрабатывается в соответствии с требованиями настоящих норм, которая используется как базовая для строительства других аналогичных объектов.

6.13 Разработанной проектной документации присваивается статус «Типовая проектная документация» при соблюдении установленных настоящими нормами критериев, при наличии положительного решения экспертизы, обосновании ее целесообразности и эффективности независимо от форм собственности исполнителя проектной документации.

6.14 Критериями отнесения проектной документации авторских проектов к типовой документации являются:

положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы в отношении применяемой типовой документации, выданное любому лицу не ранее трех лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации;

заключение о соответствии указанных в типовой документации климатических и иных условий, в которых она может применяться, условиям, в которых она подлежит применению повторно;

документ, подтверждающий право застройщика (заказчика) на использование проектной документации как типовой, если исключительное право на данную проектную документацию принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобное);

целесообразность использования разработанной проектной документации как типовую документацию, на основе оценки материалоемкости, трудоемкости, продолжительности строительства, обеспечения безопасности объектов

	<p>проектирования, высокого уровня архитектурных и градостроительных решений.</p> <p>При отнесении проектной документации к типовой проектной документации необходимо наличие совокупности вышеуказанных критериев.</p> <p>6.15 Разработка типовой проектной документации (проектов) на объекты капитального строительства, отнесенных к технически (или) технологически сложным, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10666), а также на отдельные технологические, конструктивные, архитектурные и другие решения, может выполняться в нескольких вариантах и на конкурсной основе.</p> <p>6.16 Типовая проектная документация разрабатывается без излишней детализации, в минимальном объеме и составе достаточном для обоснования принимаемых решений, определения объемов работ, сметной стоимости, потребности в оборудовании, конструкциях и материалах, и представляется на экспертизу и утверждение.</p>
7	<p align="center">ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>7.1 Типовые проекты, разработанные в соответствии с государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунальной сферах, утверждаемыми в соответствии с подпунктом 12) пункта 17 Положения о Министерстве национальной экономики Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 сентября 2014 года № 1011, не подлежат согласованию с какими-либо государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Рабочие чертежи, разработанные в составе рабочей документации в соответствии с утвержденным проектом, согласованию не подлежат.</p> <p>7.2 Типовая проектная документация после положительного решения комплексной вневедомственной экспертизы подлежит утверждению.</p> <p>7.3 Типовые проекты объектов капитального строительства, а также чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов республиканского применения утверждаются уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.</p> <p>7.4 На типовые конструкции и изделия, не имеющие аналогов (новые) в отечественном строительстве, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другими нормативными документами, следует получить техническое свидетельство.</p> <p>7.5 Заказчик и проектная организация - разработчик типовой проектной документации, в течение всего периода проектирования осуществляет работу, направленную на ее соответствие нормативным документам, качество, своевременную разработку и комплектность выполняемой документации, а также на внесение в типовую проектную документацию изменений, рекомендованных в заключениях экспертизы.</p>
8	<p align="center">ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В ФОНД ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ИЗДАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>8.1 Типовую проектную документацию после ее согласования, экспертизы и утверждения следует включить в соответствующий классификационный раздел фонда строительной документации. Фонд типовой проектной документации формирует, сопровождает и издает уполномоченный государственный орган по делам</p>

	<p>архитектуры, градостроительства и строительства или по его поручению организации, назначенные ответственными за подготовку и ведение отдельных частей фонда.</p> <p>8.2 Типовой проектной документации присваивается обозначение, под которым она подлежит распространению и именуется во всех видах информационных изданий, перечнях, указателях и каталогах.</p> <p>8.3 Решение о корректировке типовой документации, как не соответствующей действующим строительным нормам и правилам, принимает уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, или по его поручению организация, осуществляющая сопровождение фонда типовой проектной документации.</p> <p>8.4 Информация об утверждении типовой документации, а также о продлении сроков действия документации или о возможности ее применения в виде материала для проектирования или справочного материала подлежит публикации в официальном информационном издании.</p> <p>8.5 Информация об отмене типовой документации и исключении ее из фонда типовой проектной документации подлежит публикации уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства или по его поручению осуществляющей сопровождение фонда типовой проектной документации в официальном информационном издании.</p> <p>8.6 Отмененные и исключенные из архитектурной, градостроительной и строительной документации типовые проекты на объекты капитального строительства, типовые строительные конструкции, изделия и узлы следует использовать в виде справочного материала рекомендательного характера.</p> <p>8.7 Тиражирование и распространение типовой документации из всех частей фонда типовой проектной документации осуществляется в соответствии с договором между организацией, формирующей и ведущей фонд типовой проектной документации.</p> <p>8.8 Издание и распространение типовой проектной документации осуществляется по предварительным заявкам и текущим заказам организаций.</p>
9	<p align="center">ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>9.1 Заказчик после письменного обращения в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства или в организацию, назначенную ответственной за ведение фонда типовой проектной документации, получения положительного решения о выдаче документации на типовой проект получает заверенную штампом, подтверждающим соответствие оригиналу, копию типовой проектной документации планируемого объекта строительства в бумажном носителе.</p> <p>9.2 Применяемую типовую проектную документацию на объекты капитального строительства следует привязывать к конкретной площадке строительства с учетом особенностей этой площадки и района строительства.</p> <p>9.3 Для привязки типовой проектной документации, в проектную организацию, заказчиком передается копия проектной документации, заверенная подтверждающим соответствие оригиналу штампом Уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства или организации, назначенной ответственной за ведение фонда типовой проектной документации.</p> <p>9.4 Привязка типовых проектов (типовых проектных решений) выполняется при разработке рабочей документации на строительство в одном экземпляре документа на бумажном носителе.</p> <p>9.5 Организации, ведущие проектные работы, кроме выполнения работ по привязке, вносят в типовые проекты (типовые проектные решения) необходимые изменения в случаях, когда предусмотренное в них оборудование, конструкции и изделия сняты с производства или изменены положения и требования нормативных</p>

документов.

9.6 Допускается с разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства вносить в привязываемые типовые проекты (типовые проектные решения) изменения, связанные с применением более прогрессивных технологических процессов, высокопроизводительного оборудования, средств механизации и автоматизации, совершенствованием планировочных и конструктивных решений, блокированием производств, применением индустриальных методов строительства, обеспечивающих снижение стоимости и улучшение технико-экономических показателей объектов строительства

9.7 В отношении типовой проектной документации объектов капитального строительства, привязанных к конкретной площадке строительства, экспертиза проектной документации обязательна.

9.8 Для прохождения экспертизы типовой проектной документации, привязанной к конкретной площадке строительства, в организацию, проводящую экспертизу, предоставляются подлинники привязанной проектной документации.

9.9 Привязанная типовая проектная документация допускается для применения при подтверждении соответствия представленной проектной документации положениям действующих нормативных документов.

9.10 Заверенная штампом экспертизы привязанная к конкретной площадке строительства проектная документация в дальнейшем является подлинником. Оригиналы привязанной проектной документации хранятся в проектной организации, выполнившего привязку типовой проектной документации к площадке строительства.

9.11 В случаях применения в проекте строительства объекта капитального строительства типовых строительных конструкций, изделий и узлов, в рабочих чертежах к проекту делаются ссылки на примененные типовые строительные конструкции, изделия и узлы с указанием обозначения соответствующих рабочих чертежей изделий, узлов.

В случаях, когда требуется внести изменения в рабочие чертежи типовых изделий, в составе рабочей документации на строительство объекта выполняются чертежи, содержащие дополнения и изменения к рабочим чертежам, и спецификация примененных типовых изделий.

9.12 Привязка типовых проектов после публикации в информационном издании фонда типовой проектной документации сведений об их отмене не допускается.

9.13 В случае отмены привязанного ранее типового проекта (типового проектного решения), если не было начато строительство, то осуществляется привязка нового действующего типового проекта (типового проектного решения), введенного взамен отмененного.

9.14 Строительство по привязанной до отмены типовой проектной документации объекта капитального строительства следует начать не позднее следующего года после его отмены.

9.17 При использовании типовой проектной документации следует предоставлять документ, подтверждающий право ее использования, а также документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения.

9.18 Типовая проектная документация, включенная в авторские каталоги, используется только в качестве рекомендательной.

УДК 691:002:006.354**МКС 01.100.30; 91.040.01**

Ключевые слова: типовое проектирование, проектная документация, состав и содержание типовой документации, согласование, утверждение и применение типовой документации

