

## СН РК 3.01-00-2011

### **Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан: с изм. 2016-08-26**

Внесены изменения:

приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК;

приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 28.08.15 г. № 322-нк.

приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НК;

*См.: Письмо Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 31 июля 2012 года № 010407/ЮЛ-741*

*Нумерация изменена в соответствии с Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 536*

## Содержание

- Введение
- 1. Область применения
- 2. Нормативные ссылки
- 3. Термины и определения
- 4. Цели, функциональные требования и приемлемые архитектурно-планировочные решения
  - 4.1 Требования к гигиене, защите здоровья человека, охране окружающей среды
    - 4.1.1 Цели
    - 4.1.2 Функциональные требования к разработке градостроительной документации
    - 4.1.3 Приемлемые решения градостроительного планирования территориального развития
      - 4.1.3.1 Общие положения
      - 4.1.3.2 Генеральная схема организации территории РК
      - 4.1.3.3 Межрегиональные схемы территориального развития
      - 4.1.3.4 Комплексные схемы градостроительного планирования территорий областей
      - 4.1.3.5 Комплексные схемы (проекты) градостроительного планирования территорий районов
      - 4.1.3.6 Проекты планировки территорий пригородных зон
      - 4.1.3.7 Генеральные планы городских и сельских населенных пунктов
      - 4.1.3.8 Проекты границ (черты) населенных пунктов
      - 4.1.3.9 Проекты планировки частей городов и других населенных пунктов
      - 4.1.3.10 Проекты застройки
      - 4.1.3.11 Согласование, экспертиза и утверждение градостроительных проектов
      - 4.1.3.12 Информационное обеспечение разработки градостроительной документации
      - 4.1.3.13 Оформление градостроительной документации
      - 4.1.3.14 Хранение и передача заказчику градостроительных проектов
    - 4.2 Требования к безопасности и доступности при пользовании
      - 4.2.1 Цели
      - 4.2.2 Функциональные требования
      - 4.2.3 Приемлемые решения градостроительного проектирования
  - Приложение А (рекомендуемое) Задание на проектирование
  - Приложение Б (обязательное) Основные ТЭП проекта генеральной схемы организации территории Республики Казахстан
  - Приложение В (обязательное) Основные ТЭП проекта межрегиональной схемы территориального развития
  - Приложение Г (обязательное) Основные ТЭП проекта комплексной схемы градостроительного планирования территории регионов
  - Приложение Д (обязательное) Основные ТЭП проекта градостроительного развития территории района (части территории района)

Приложение Е (обязательное) Основные ТЭП проекта градостроительного развития территории пригородной зоны

Приложение Ж (обязательное) Основные ТЭП проекта генерального плана города и сельского населенного пункта

Приложение З (обязательное) Основные ТЭП проекта планировки части города и сельского населенного пункта

Приложение И (обязательное) Основные ТЭП проекта застройки территории города и сельского населенного пункта

Приложение К (обязательное) Основные технико-экономические показатели упрощенных генеральных планов населенных пунктов с численностью населения до 5,0 тыс. человек

Библиография

## **Введение**

Настоящий нормативно-технический документ разработан в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принципами, заложенными в нормативно-правовых актах в рамках Евразийского экономического сообщества (ЕврАзЭС) и других международных соглашений.

Главная направленность строительных норм РК «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» - устойчивое развитие территории Республики Казахстан, городских и сельских населенных пунктов, рациональное использование природных ресурсов, сохранение природного комплекса городов и их пригородных зеленых зон, улучшение экологического состояния населенных пунктов и территорий, а также сохранение и возрождение архитектурного и историко-культурного наследия; создание условий для реализации определенных законодательством Республики Казахстан социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения и инвалидов, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктурами и благоустройством населенных пунктов Республики Казахстан; повышение эффективности градостроительного использования территорий населенных пунктов на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки, при обеспечении нормативных требований по интенсивности использования территории разных функциональных зон.

## 1. Область применения

Настоящие строительные нормы разработаны в соответствии с международными принципами нормирования и в развитие и уточнение государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Настоящие строительные нормы являются одним из нормативных документов доказательной базы технических регламентов по вопросам гигиены, защиты здоровья человека, охраны окружающей среды и направлены на устранение технических барьеров в международном сотрудничестве в области строительства.

Настоящие строительные нормы:

- устанавливают цели нормативных требований к содержанию градостроительных проектов на территории Республики Казахстан, порядку их разработки, согласования, экспертизы и утверждения;
- формулируют функциональные требования к содержанию градостроительных проектов, порядку их разработки, согласования, экспертизы и утверждения;
- задают минимальный уровень рабочих характеристик градостроительных проектов, формирующих благоприятную Среду обитания и жизнедеятельности человека на территории Республики Казахстан.

**Приемлемые решения не являются единственным способом выполнения требований настоящих строительных норм.**

Состав и содержание градостроительной документации могут быть расширены в зависимости от специфических задач, подлежащих решению на проектируемой территории, и определяются заданием на проектирование.

Настоящие строительные нормы действуют на территории Республики Казахстан, являются одним из нормативных документов доказательной базы технических регламентов по вопросам Среды обитания и жизнедеятельности человека и распространяются на все виды градостроительных проектов, выполняемых на территории Республики Казахстан.

Настоящие строительные нормы определяют обязательные функциональные требования к градостроительным проектам, обеспечивающих условия жизнедеятельности, необходимые для сохранения здоровья населения и охрану окружающей природной среды от воздействия техногенных факторов, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Республики Казахстан социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и распространяются на все виды градостроительных проектов.

Требования настоящих норм являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурной и градостроительной деятельности на всех стадиях разработки градостроительных проектов на территории Республики Казахстан и распространяются на юридические и физические лица, в том числе зарубежные, осуществляющих разработку градостроительной документации на территории республики, а также на уполномоченные государственные, местные представительные и исполнительные органы, осуществляющие в пределах возложенных полномочий регулирование, контроль и надзор за разработкой,

согласованием, экспертизой, утверждением и реализацией градостроительных проектов.

## 2. Нормативные ссылки

*В пункт 2 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июня 1999 г. № 409-І

Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-ІІ ЗРК

Экологический кодекс Республики Казахстан от 09.01.07 № 212-І

Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июня 2003 г. № 481-ІІ

Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июня 2003 г. № 477-ІІ

Кодекс Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 30.01.2001 г. № 155-ІІ

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ

Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-ХІІ

Закон Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан» от 20 мая 1998 года № 230-І

Закон Республики Казахстан «Об особом статусе города Алматы» от 1 июля 1998 года № 258-І

Закон Республики Казахстан «Об охране и использовании историко-культурного наследия» от 2 июля 1992 года № 1488-ХІІ

Закон Республики Казахстан «О культуре» от 15 декабря 2006 года № 207-ІІІ

Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-І

Закон Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 января 1996 года № 2828

Закон Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 4 декабря 2002 года № 361-ІІ

Закон Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-І

Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 330-І

Закон Республики Казахстан «Об информатизации» от 11 января 2007 года № 217-І

Закон Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» от 7 января 2003 года № 370-ІІ

Закон Республики Казахстан «О национальном архивном фонде и архивах» от 22 декабря 1998 года № 326-I

Закон Республики Казахстан «О геодезии и картографии» от 3 июля 2002 № 332-II

Постановление Правительства Республики Казахстан «О пригородной зоне города Алматы» от 17 марта 1998 года № 228

Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского значения / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 2003 года № 1269

Правила разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2011 года № 222

Правила разработки и согласования межрегиональных схем территориального развития / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2004 года № 397

Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2004 года № 397

Правила проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной документации на строительство) независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918

Правила проведения экспертного сопровождения поэтапной разработки проектной документации / Утверждены приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 3 июля 2006 года № 269

Правила проведения государственной экологической экспертизы / Утверждены приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 207-п

Правила проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы // Утверждены приказом Министра здравоохранения РК от 14 ноября 2003 года № 841

Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425

Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» от 16 января 2004 года № 42

Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил согласования, размещения и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений, влияющих на состояние вод, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах» от 3 февраля 2004 года № 130

Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил электронного документооборота государственных органов Республики Казахстан» от 17 апреля 2004 года № 430

Порядок создания и ведения Государственного градостроительного кадастра / Утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан» от 6 июля 1995 года № 931

Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации // Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п

Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов / Утверждены приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 8 июля 2005 года № 334

Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки // Утвержден главным Государственным врачом в РК от 12 декабря 2000 г. № 3.01.077-00

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест» // Утверждены приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 24 марта 2005 года № 137

Санитарные нормы и правила № 3.02.003.04 «Санитарно-эпидемиологические требования по охране поверхностных вод от загрязнения» // Утверждены приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 28 июня 2004 года № 506

СНиП РК 1.01-01-2001 Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения

СНиП РК 1.01-32-2005\* Строительная терминология

СНиП РК 1.01-35-2005 Строительная терминология. Часть II. Основные комплексы. Инженерные изыскания

СНиП РК 1.02-01-2007\* Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

СНиП РК 1.02-18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП РК 1.04-14-2003 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП РК 2.03-10-2002 Инженерная защита в зонах затопления и подтопления

СНиП РК 2.03-30-2006 Строительство в сейсмических районах

СНиП РК 2.04-01-2001\* Строительная климатология

СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП РК 3.01-02-2001 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства

СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий

СН РК 1.02-01-2008 Нормы продолжительности проектирования

СН РК 1.04-15-2002 Полигоны для твердых бытовых отходов

МСН 3.02-05-2003 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

РДС РК 1.02-01-2002 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, утверждения и составе проектной документации на реконструкцию и реновацию памятников архитектуры и градостроительства Республики Казахстан

СН РК 1.05-01-2011 «Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан

РДС РК 3.01-01-2002 Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования

РДС РК 3.01-05-2001 Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

СП РК 1.02-21-2007 Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство

СП РК 3.01-01-2008 Методические указания по проектированию проектов планировки частей городов и других поселений

СП РК 3.06-15-2005 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП РК 3.06-31-2005 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

Примечание - При пользовании настоящими строительными нормами целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования, в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю, который опубликован по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими строительными нормами следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3. Термины и определения

*В пункт 3 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

В данных строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями:

**градостроительный проект (градостроительная документация)** - система взаимосвязанных проектных документов градостроительного планирования, определяющая направления и условия градостроительного развития и использования межселенных территорий, населенных пунктов и их частей;

**регион** - крупное территориальное образование, состоящее из одной или нескольких административно-территориальных единиц (область, административный район, группа районов, областей), обладающее специфическими классификационными признаками и предусматривающее единый механизм регулирования развития территорий;

**генеральная схема организации территории Республики Казахстан** - градостроительный проект, содержащий видение долгосрочного пространственного развития и систему рациональной организации территории Республики Казахстан для реализации территориальных конкурентных преимуществ и достижения устойчивого развития страны; разрабатывается в соответствии с государственной Стратегией и Прогнозной схемой территориально-пространственного развития страны;

**межрегиональная схема территориального развития** - градостроительный проект по пространственному развитию территории двух и более областей (либо их частей) или крупных экономических и экологических районов, систем расселения, зон влияния межгосударственных и республиканских транспортно-коммуникационных коридоров, курортных, рекреационных и иных территорий межрегионального значения без учета границ административно-территориальных единиц, предназначенная для конкретизации положений Генеральной схемы, направленной на координацию градостроительной деятельности указанных территорий и отраслевых кластеров при комплексном развитии их социальной, экономической, инженерной, транспортной и других инфраструктур;

**межгосударственная схема регионального развития** - межрегиональная схема территориального развития, разрабатываемая на основании ратифицированных и утвержденных сторонами международных договоров для приграничных территорий Республики Казахстан и смежных иностранных государств;

**комплексная схема градостроительного планирования территорий регионов** - градостроительный проект по пространственному развитию и организации территории области или функциональных зон (кластеров) регионального значения, предназначенная для конкретизации положений генеральной и межрегиональной схем;

**режимы использования территорий** - определенные в процессе разработки градостроительных проектов требования и ограничения к развитию, использованию и застройке территорий;

**сервитут** - право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком, в том числе для прохода, проезда, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций, охотничьего хозяйства и иных нужд;

**ресурсный потенциал территории** - степень обеспеченности территории естественно-природными и техногенными ресурсами (природными, рекреационными, людскими, сырьевыми, материальными, техническими и др.);

**планировочная организация территорий** - система действий по размещению на территории материальных элементов среды и установлению оптимальных режимов их функционирования;

**планировочная структура** - устойчивая система взаимосвязанных планировочных элементов территории (планировочный каркас, планировочные и функциональные зоны);

**функциональное зонирование** - способ формирования полноценной и безопасной среды обитания, а также один из механизмов правового и экономического регулирования развития территорий;

**природно-экологический каркас** - сложная соподчинённая система взаимосвязанных природных компонентов, дающих систематизированную аналитическую информацию о качестве и значимости природных и природоподобных территориальных комплексов;

**урбанизированные территории** - территории всех видов населенных мест, агломерации, пригородные зоны городов, в том числе дачных и садоводческих поселков, селитебные территории, межселенные территории, планируемые к переводу в земли населенных мест.

#### **4. Цели, функциональные требования и приемлемые архитектурно-планировочные решения**

##### **4.1 Требования к гигиене, защите здоровья человека, охране окружающей среды.**

###### **4.1.1 Цели:**

- обеспечение устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, ландшафтов и особо охраняемых территорий от загрязнения и негативного воздействия хозяйственной и какой-либо другой деятельности;

- создание управляемых сред для людей и различных видов их деятельности;

- защита жизни и здоровья человека от неблагоприятных воздействий среды, включая создание необходимых условий для жизнедеятельности;

- сохранение жизни и здоровья людей, предотвращение угрозы нарушений их санитарной гигиены;

- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

###### **4.1.2 Функциональные требования к разработке градостроительной документации.**

Экологические задачи при градостроительном проектировании во многом сходны с санитарными требованиями, соблюдая которые можно обеспечить охрану окружающей среды и экологическую безопасность.

При градостроительном проектировании надлежит соблюдать следующие функциональные требования:

- разработка градостроительных проектов должна осуществляться в определенной последовательности, соответствующей общей структуре территориального управления, градостроительных целей и задач, их преемственности, качеству проектных решений и их обоснованности, а также к соблюдению требований законодательных и нормативных актов, устанавливающих правила зонирования и застройки территорий;

- разработка градостроительных проектов должна обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- градостроительный проект служит основой для проектов нижеследующих уровней проектирования и основанием для выполнения специализированных и

отраслевых схем и проектов, осуществляемым в соответствии с требованиями специальных или отраслевых нормативных положений;

- градостроительная документация должна определять государственную политику в области расселения и организации территорий на республиканском, региональных и местных уровнях, в увязке с общими политическими и социально-экономическими целями государства, обеспечивать координацию республиканских, региональных, местных и международных программ территориального развития и градостроительства;

- Генеральная схема организации территории Республики Казахстан должна определять главные направления совершенствования системы расселения, административно-территориального устройства республики, социально-экономического развития; оптимизацию зонирования территорий на республиканском уровне, зоны особого государственного регулирования, улучшение экологической ситуации, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, с учетом сложившихся взаимосвязей поселений и территорий;

- межрегиональные схемы территориального развития (в т.ч. межгосударственные схемы регионального развития) должны определять стратегии социально-экономического и территориального развития регионов, урегулирование государственных, межрегиональных задач и задач местных органов управления в сфере территориального развития, градостроительной деятельности, создание условий, способствующих формированию полноценной среды жизнедеятельности населения регионов;

- комплексные схемы градостроительного планирования территорий регионов (области или какой-либо её части) должны определять стратегии социально-экономического и территориального развития региона, урегулирование государственных, межрегиональных задач и задач местных органов управления в сфере территориального развития, градостроительной деятельности, создание условий, способствующих формированию полноценной среды жизнедеятельности населения региона;

- комплексная схема градостроительного планирования территории района должна выполнять функции правового градорегулирующего документа для принятия управленческих решений по развитию района, разработана с учетом нормативно-правовых актов Республики Казахстан, должна согласовывать взаимные интересы в области градостроительной деятельности местных (районных) исполнительных органов и исполнительных органов населенных пунктов, входящих в состав района, устанавливать требования и ограничения по использованию межселенных территорий района для осуществления градостроительной деятельности;

- проект планировки пригородной зоны должен быть основой для принятия согласованных решений местных исполнительных органов города-центра и входящих в состав пригородной зоны административных районов по вопросам развития и использования территорий, обеспечивать учет региональных и государственных интересов на рассматриваемой территории;

- генеральные планы городов и сельских населенных пунктов должны определять стратегии социально-экономического и территориального развития выше названных территорий; определение оптимальной планировочной структуры

и функционального зонирования территорий, принципов охраны окружающей среды, развития системы общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур; долгосрочное планирование инвестиционных процессов на проектируемой территории;

- проекты планировки и застройки должны обеспечить регулирование инвестиционных процессов на проектируемой территории, в части установления градостроительных требований к ее использованию и застройке, в увязке с общей идеей пространственно-планировочного и функционального развития города. Документация по планировке территории является основанием для принятия конкретных решений по установлению границ земельных участков и прав на их использование;

- при разработке проекта планировки и застройки точность карты градостроительного зонирования должна соответствовать точности оформления земельно-имущественных отношений и, соответственно, точности чертежей, разрабатываемых в составе документации по планировке территорий;

- при разработке градостроительной документации, исходя из специфики объекта проектирования, должен быть определен оптимальный состав градостроительной документации (утверждаемая часть и материалы по обоснованию проектных решений), который отражается в задании на проектирование;

- с целью определения места различных типов градостроительных ограничений в виде зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон и линий градостроительного регулирования в системе градостроительного проектирования следует проанализировать содержание градостроительных ограничений в каждом из видов градостроительной документации;

- разработанная градостроительная документация должна быть разработана с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением ГИС - технологий в системе единых справочников и классификаторов;

- координация и научно-методическое обеспечение разработки градостроительной документации должно осуществляться уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, местными исполнительными органами и саморегулируемыми организациями разработчиков градостроительной документации;

- градостроительная документация разрабатывается на основании задания на разработку градостроительной документации, выдаваемого заказчиком;

- градостроительная документация разрабатывается на основе принятых ранее градостроительных решений: по отношению к существующим населенным пунктам не могут разрабатываться новые генеральные планы, а выполняются работы по корректировке (внесению изменений) ранее принятых генеральных планов; если генеральные планы не утверждались или не сохранились, то новые генеральные планы должны разрабатываться с максимальным учётом сложившейся градостроительной ситуации, существующей планировочной структуры;

- градостроительная документация должна разрабатываться с учетом последовательности принятия управленческих решений и зависимостей одних решений от других: проекты планировки территорий уточняют положения генерального плана и устанавливают красные линии; проекты застройки территорий устанавливают границы вновь формируемых земельных участков в границах красных линий, с учётом границ ранее учтённых земельных участков; правила застройки устанавливают виды и параметры разрешенного использования территориальных зон, границы которых определяются на основе линий градостроительного регулирования и параметров развития функциональных зон, установленных документацией по планировке территорий;

- градостроительная документация всех видов должна сопровождаться оценкой воздействия на окружающую среду (проект ОВОС), которая проводится с целью определения характера и степени опасности всех потенциальных видов воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и здоровье населения, оценка экологических, экономических и социальных последствий этого воздействия, а также предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности;

- при разработке градостроительной документации взаимодействие проектных решений в разных областях территориальных систем (транспортных, инженерных, функционально-планировочных и т.д.) должно осуществляться совместно с системой экологической организации территории - природно-экологическим каркасом, разработка которого должна происходить в рамках территориального планирования на всех уровнях градостроительного проектирования;

- при организации градостроительного проектирования должно быть обеспечено участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности путем проведения публичных слушаний;

- градостроительная документация должна разрабатываться в минимальном объеме, с соблюдением требований технических регламентов и обеспечивать принятие всех управленческих решений в сфере развития территорий;

- градостроительная документация всех видов должна быть согласована, подлежать экспертизе и утверждена в соответствии с настоящими строительными нормами и законодательством Республики Казахстан.

### **4.1.3 Приемлемые решения градостроительного планирования территориального развития**

#### **4.1.3.1 Общие положения**

4.1.3.1.1 Разработка градостроительных проектов, предусмотренных настоящими строительными нормами, осуществляется в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, обеспечивающими регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности [1-22] и с учетом новых научных достижений в области градостроительства.

4.1.3.1.2 Основными видами градостроительных проектов являются:

- Генеральная схема организации территории Республики Казахстан;
- Межрегиональные схемы территориального развития (в т.ч. Межгосударственные схемы регионального развития);

- Комплексные схемы градостроительного планирования территорий регионов (области или какой-либо её части);
- Генеральные планы населенных пунктов;
- Проекты планировки;
- Проекты застройки.

Законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан и нормативными правовыми актами местных исполнительных органов могут устанавливаться иные виды градостроительной документации в зависимости от особенностей региональных и местных условий.

4.1.3.1.3 Заказчиками градостроительных проектов, выполняемых за счет средств республиканского и местного бюджетов, являются уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) и районов (городов областного значения).

В отдельных случаях, по согласованию с местными исполнительными органами, заказчиками градостроительных проектов в регионах могут выступать юридические и физические лица, имеющие средства для финансирования разработки градостроительных проектов.

4.1.3.1.4 Разработка градостроительных проектов осуществляется юридическими лицами, имеющими соответствующую государственную лицензию на право выполнения таких работ.

Разработчик градостроительной документации отвечает за соблюдение сроков, установленных договором, качество проектных решений и их обоснованность, а также за соблюдение требований законодательных и нормативных актов, устанавливающих правила зонирования и застройки территорий.

4.1.3.1.5 Разработка градостроительных проектов, выполняемых за счет средств республиканского и местного бюджетов осуществляется в рамках системы государственных закупок в соответствии с Законом [17].

4.1.3.1.6 Регулирование отношений между заказчиком и разработчиком градостроительных проектов, как участниками архитектурно-градостроительной деятельности, устанавливается договором на основе действующих положений нормативных правовых актов [1,7].

4.1.3.1.7 Заказчик составляет задание на проектирование (далее - задание) и обеспечивает предоставление исходных материалов (данных) в соответствии с правилами [31] и настоящими строительными нормами.

Ответственность за достоверность исходных материалов (данных) несет заказчик и юридическое лицо, представившие эти данные.

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется разработчиком и заказчиком градостроительной документации применительно к виду градостроительной документации

В случаях, когда заказчиком выступает юридическое или физическое лицо, то задание должно быть согласовано с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.1.3.1.8 Общие требования к заданию приведены в приложении А.

Заказчик может поручить подготовку исходных материалов (данных) разработчику градостроительного проекта за дополнительную плату, если иное не предусмотрено договором.

Требования и состав основных сведений, включаемых в задание, устанавливаются настоящими строительными нормами и могут при соответствующих обоснованиях уточняться заказчиком.

4.1.3.1.9 Заказчик осуществляет контроль за ходом разработки градостроительного проекта, обеспечивает его экспертизу.

В случае изменения (или уточнения) заказчиком задания или исходных данных в процессе проектирования, разработчик вносит в градостроительный проект соответствующие уточнения и изменения за дополнительную плату и в соответствии с действующими положениями нормативных правовых актов [17].

4.1.3.1.10 Разработчик градостроительного проекта обязан учитывать проектные решения предшествующих стадий в утвержденных градостроительных проектах.

4.1.3.1.11 В период разработки градостроительного проекта решение о размещении всех видов строительства соответствующего уровня на территории объекта проектирования должны согласовываться с разработчиком градостроительного проекта через соответствующие органы управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Государственные и местные исполнительные органы при осуществлении ими оперативных решений по осуществлению градостроительной деятельности в период разработки градостроительных проектов информируют о них разработчиков.

В случаях, когда вследствие указанных оперативных мер по осуществлению градостроительной деятельности требуется ее переработка, не предусмотренные договором затраты разработчиком компенсируются заказчиком.

4.1.3.1.12 Порядок согласования, экспертизы и утверждения разработанных градостроительных проектов следует производить в соответствии с разделом 4.1.3.11 настоящих строительных норм и определяется заданием на проектирование.

4.1.3.1.13 Проведение согласований градостроительного проекта и защита при его утверждении осуществляется разработчиком проекта при содействии заказчика.

Ответственность за полноту согласований, их соответствие установленному порядку несет лицо, разработавшее градостроительную документацию и инстанция, представляющая её на утверждение.

4.1.3.1.14 Для информирования населения и заинтересованных сторон государственный орган, координирующий разработку градостроительного проекта или внесение в него изменений, размещает в официальном печатном издании и информационной системе общего пользования уведомление о разработке (изменении) градостроительного проекта не позднее 30 календарных дней с момента утверждения задания.

4.1.3.1.15 Организации, которым направлен градостроительный проект (кроме генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, межрегиональных схем территориального развития и комплексных схем

градостроительного планирования территорий отдельных регионов) на рассмотрение, готовят по ним заключение в срок не позднее 30 дней со дня представления материалов. В случаях непредставления заключения в указанный срок, градостроительный проект считается согласованным.

4.1.3.1.16 Градостроительный проект является основой для разработки проектов жилищно-гражданского, промышленно-производственного и коммунального строительства в населенных пунктах.

4.1.3.1.17 Допускается внесение изменений в утвержденный градостроительный проект после проведения всех согласований в установленном порядке и решения органа его утвердившего.

4.1.3.1.18 Для территорий и населенных пунктов, обладающих курортными и лечебными ресурсами, градостроительный проект разрабатывается с учетом оценки курортно-рекреационных ресурсов, а также установленных зон санитарной охраны курортов и лечебных источников.

4.1.3.1.19 Для исторических городов и других населенных пунктов, а также иных функциональных территорий, располагающих памятниками природы и материальной культуры, градостроительный проект разрабатывается с учетом материалов историко-архитектурных исследований, утвержденных историко-архитектурных опорных планов и зон охраны памятников.

4.1.3.1.20 Инженерно-технические мероприятия по защите населения и объектов его жизнеобеспечения от опасных природных и техногенных процессов и других чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне выполняются с учетом специальных инструктивно-методических и нормативных документов.

4.1.3.1.21 Общая координация и научно-методическое обеспечение разработки градостроительных проектов всех видов осуществляется уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.1.3.1.22 Генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий отдельных регионов и генеральные планы городов с численностью населения более 100 тыс. человек разрабатываются в две стадии и включают:

- первая стадия - разработка концептуальных положений по градостроительному зонированию территорий и населенных пунктов с разработкой их основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития на 25-30 лет;

- вторая стадия - детализация основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития путем детальной проработки элементов планировочной структуры, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

Расчетные сроки этапов и очередей строительства в градостроительной документации при соответствующем обосновании могут уточняться заданием.

4.1.3.1.23 Градостроительные проекты, указанные в п. 4.1.2.1.22, должны содержать текстовые и графические материалы с выделением утверждаемых частей, разрабатываемых в соответствии с настоящими строительными нормами и заданием.

Состав и содержание градостроительных проектов должны быть достаточны для обоснования принятых проектных решений и проведения необходимых согласований и экспертиз.

4.1.3.1.24 Утверждаемой частью градостроительных проектов, указанных в п. 4.1.2.1.22, являются:

- основные положения, содержащие краткое изложение принятых проектных решений;

- основные технико-экономические показатели (приложения Б-И);

- схематический чертеж проектного плана (основного чертежа).

В отдельных случаях в зависимости от специфики разрабатываемого проекта состав материалов, подлежащих утверждению, может уточняться заданием.

4.1.3.1.25 Разработка, согласование, экспертиза, утверждение и реализация градостроительных проектов осуществляется на основе соответствующих материалов комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод), состав которых определяется в зависимости от вида градостроительного проекта.

При этом разработка генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки, проектов застройки осуществляются на основе цифрового топографического плана, где отражено фактическое состояние территории на период разработки проектной документации.

4.1.3.1.26 Градостроительная документация является составной частью государственного градостроительного кадастра.

При разработке градостроительной документации следует использовать данные государственного градостроительного кадастра, руководствуясь предъявляемыми к нему требованиями [35] и РДС РК 1.05-01-2007.

4.1.3.1.27 В отдельных случаях организация разработки градостроительной документации может осуществляться по отдельным ее разделам с учетом специфики объекта градостроительного планирования и застройки и вида градостроительной документации при соблюдении требований настоящих строительных норм.

Порядок организации разработки, согласования и утверждения соответствующих разделов указанных работ устанавливается заданием на их разработку в соответствии с требованиями настоящих строительных норм.

*В пункт 4.1.3.1.28 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.1.28 Проекты, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий отдельных регионов представляются разработчиками на комплексную государственную экспертизу (градостроительную экспертизу) проектов уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства и государственную экологическую экспертизу центрального исполнительного органа в области охраны окружающей среды до вынесения их на утверждение.

4.1.3.1.29 Градостроительные проекты, разрабатываемые как схемы организации территорий, необходимо представлять на государственную экологическую экспертизу по установленным правилам [29].

4.1.3.1.30 Утвержденный градостроительный проект любого вида подлежит передаче соответствующим органам государственного управления в области архитектуры, градостроительства и строительства в целях регистрации, хранения и контроля за её реализацией.

4.1.3.1.31 Задание на разработку схем и проектов территориального развития, генеральных планов населенных пунктов должны содержать следующие основные требования:

- а) наименование проектируемого объекта;
- б) основание для проектирования;
- в) состав участников разработки, в том числе генеральный проектировщик;
- г) общую характеристику проектируемого объекта (местоположение, численность населения, территорию, роль в системе расселения, основные виды ресурсов, профилирующие отрасли хозяйственного комплекса, административно-территориальную структуру, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическую ситуацию, другие специфические характеристики);
- д) наименование организации, сроки передачи и состав исходных данных для проектирования;
- е) состав проектных материалов, определение этапов, сроков и перечня передаваемых материалов и выполняемых работ по этапам;
- ж) основные требования к содержанию и форме представляемых материалов;
- з) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной организации территории, организации транспортного обслуживания, благоустройству и озеленению территории, инженерной подготовке и инженерному оборудованию территории, к созданию безопасной и благоприятной для жизни и здоровья среды, оценке воздействия на окружающую среду, охране памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям на период чрезвычайных ситуаций, противопожарным мероприятиям;
- и) специальные требования к особенностям объекта проектирования, вызывающие необходимость дополнительных детальных проработок по проблемным вопросам;
- к) особые условия к составу проекта и основным технико-экономическим показателям;
- л) порядок согласования, экспертизы и утверждения проектов.

#### ПРИМЕЧАНИЕ.

1. При необходимости, задание может уточняться в процессе разработки проекта по договоренности между разработчиком и заказчиком проекта.

2. В задании на разработку проекта границ (черты) населенных пунктов приводится перечень землеустроительной документации, подлежащей учету при разработке проектов черты населенных пунктов.

4.1.3.1.32 Материалы исходной информации, представляемой заказчиками схем организации территорий и генеральных планов населенных пунктов, должны содержать:

- сведения об изученности объекта планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных и других данных о его истории) перечень ранее выполненных и прочих работ, учет которых обязателен при проектировании;

- данные по современному состоянию и имеющимся программам развития территории;

- сведения по современному использованию территории;

- данные исследований, анализа и прогноза санитарно-гигиенических условий и экологической ситуации;

- данные социологических и социально-экономических обследований;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- данные по характеристике жилой и общественной застройки, объектов промышленности, коммунального хозяйства, транспортной системы и строительной базы;

- картографические и справочные материалы результатов инженерных изысканий и исследований, а для курортов - материалы по оценке бальнеологических и курортных ресурсов и медицинскому зонированию;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы экономических прогнозов;

- сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

- материалы градостроительных и отраслевых проработок;

- директивные материалы по территории проектируемого объекта, имеющие отношение к его развитию, постановления, решения и другие документы исполнительных и представительных органов, общественных и хозяйственных организаций;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов и инженерно-геологических изысканий;

- материалы (данные) государственного градостроительного кадастра;

- исходные материалы к разделу оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС);

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на разработку градостроительной документации.

4.1.3.1.33 Центральные исполнительные органы должны оказывать содействие заказчикам градостроительных проектов в представлении необходимой для проектирования исходной информации.

4.1.3.1.34 Нормы продолжительности проведения инженерных изысканий и создания градостроительных проектов определяются требованиями СН РК 1.02-01-2008.

#### **4.1.3.2 Генеральная схема организации территории РК**

4.1.3.2.1 Генеральная схема организации территории Республики Казахстан (далее - генеральная схема) должна содержать основополагающие, актуализированные информационно-аналитические материалы, обосновывающие стратегию пространственного развития Республики Казахстан с учетом глобальных мировых процессов, ее места в межконтинентальном

коммуникационном пространстве и роли регионов в социально-экономическом развитии страны.

*Пункт 4.1.3.2.2 изложен в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.2 К Основным положениям Генеральной схемы относятся:

- 1) система расселения и размещения производительных сил;
- 2) схемы и проекты развития производственной, социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) схемы и проекты развития территорий и объектов особого градостроительного регулирования республиканского и межрегионального значения;
- 4) классификация территорий по видам экономической специализации и преимущественного использования;
- 5) схемы зонирования с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) комплекс мер по улучшению экологической обстановки к регионам, сохранению территорий с объектами исторического и культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами, а также по защите территорий от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов.

---

<sup>1)</sup> Опубликовано в журнале «Экспресс-информ» № 10/2013, стр. 20

*Пункт 4.1.3.2.3 изложен в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.3 Задачи Генеральной схемы:

- 1) обеспечение государственного регулирования системы расселения и размещения производительных сил;
- 2) установление статуса, назначения и характера использования территорий с учетом административно-территориального устройства Республики Казахстан;
- 3) координация межрегиональных и межотраслевых государственных интересов по программам социально-экономического и хозяйственного развития через осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

*Пункт 4.1.3.2.4 изложен в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.4 Генеральная схема включает:

- 1) основные принципы расселения и размещения производительных сил в соответствии с положениями стратегического и экономического планирования;
- 2) основные положения рационального природопользования и хозяйственной деятельности, развития производственной, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктуры республиканского значения;

3) основные меры по улучшению экологической обстановки в регионах, сохранению территорий с объектами исторического и культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами;

4) виды использования или ограничения по использованию особо охраняемых территорий, территорий залегания полезных ископаемых, подверженных воздействию опасных (вредных) явлений и процессов природного и техногенного характера или экстремальных природно-климатических условий для осуществления архитектурно-градостроительной деятельности.

4.1.3.2.5 В генеральной схеме должны быть выявлены зоны со сложной экологической и демографической обстановкой и определены принципиальные предложения по их устранению и возрождению сети населенных пунктов и их систем. Эти предложения должны определяться на основе оценки альтернативных вариантов прогноза социальных, экологических и экономических последствий от принятия проектных решений.

4.1.3.2.6 Генеральная схема должна быть направлена на решение наиболее острых проблем городского и аульного (сельского) населения, обеспечение взаимосвязанности решений функционирования и совершенствования хозяйственно-экономического комплекса, создание условий развития предпринимательства, снижения монополизации производства продукции, различных форм аграрной деятельности и расширения сферы индивидуальной деятельности.

*Пункт 4.1.3.2.7 изложен в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.7 Генеральная схема устанавливает статус, назначение и характер использования территорий с учетом административно-территориального устройства Республики Казахстан.

4.1.3.2.8 Генеральная схема является основой для разработки межрегиональных схем территориального развития, схем градостроительного планирования развития административно-территориальных единиц, туристско-рекреационных и курортно-оздоровительных зон и других градостроительных проектов межрегионального и регионального значения.

4.1.3.2.9 Разработка государственных, региональных и местных программ хозяйственно-экономического развития, расширение и реконструкция крупных хозяйственных комплексов, строительство новых городов и поселков, организация национальных природных и археологических парков, размещение других важнейших объектов должно осуществляться с учетом положений генеральной схемы.

*В пункт 4.1.3.2.10 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.10 Состав, содержание и утверждаемая часть генеральной схемы определяются требованиями действующих нормативно-правовых документов и [24].

4.1.3.2.11 Основные положения генеральной схемы представляются в Правительство Республики Казахстан, министерства и ведомства для учета при подготовке целевых государственных и региональных программ.

4.1.3.2.12 Порядок разработки генеральной схемы и ее основных положений устанавливается в соответствующих нормативных правовых актах согласно требованиям законодательства [7], [24] и определяется заданием на проектирование.

4.1.3.2.13 Комплексная разработка генеральной схемы поручается Правительством Республики Казахстан центральным исполнительным органам, при этом разработку проекта генеральной схемы обеспечивает уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

*В пункт 4.1.3.2.14 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.1.3.2.14 В целях обеспечения научно-обоснованного подхода при комплексной разработке генеральной схемы необходимо использовать положения Правил.

4.1.3.2.15 Генеральная схема разрабатывается на расчетный срок, соответствующий возможности обеспечения оптимизации окружающей среды, отвечающей экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а также обеспечения соответствующего уровня социально-бытовых условий проживания населения.

Первоочередной срок и промежуточный этап реализации генеральной схемы на территории Республики Казахстан устанавливается в соответствии с концепцией и технико-экономическими обоснованиями расселения и развития производства, исходя из экологической и градостроительной ситуации в сроки, установленные в п. 4.1.3.1.22 настоящих строительных норм.

#### **4.1.3.3 Межрегиональные схемы территориального развития**

4.1.3.3.1 Межрегиональная схема территориального развития (далее - межрегиональная схема) разрабатывается в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан.

4.1.3.3.2 Разработку и согласование межрегиональной схемы следует осуществлять в установленном порядке [25].

4.1.3.3.3 Межрегиональная схема разрабатывается в целях:

- определения стратегии градостроительного развития объектов градостроительной деятельности, исходя из сложившейся системы расселения, социально-экономических, природно-климатических и ресурсных условий, и местоположения регионов на территории Республики Казахстан;

- взаимно согласованной (консолидированной) архитектурной, градостроительной деятельности региона, смежных административно-территориальных единиц.

4.1.3.3.4 Межрегиональная схема должна содержать следующие положения:

- комплексный анализ территории с выявлением проблем развития;
- прогноз социально-экономического и территориального развития региона;
- конкретизацию положений Генеральной схемы;

- основные направления организации и использования территории в специфических природно-климатических и экономических условиях региона;
- прогноз формирования систем расселения;
- предложения по развитию региональных инженерно-транспортных систем;
- природно-экологический каркас территории;
- меры по сохранению природной среды и объектов историко-культурного наследия.

4.1.3.3.5 Размещение новых и развитие сложившихся хозяйственно-экономических комплексов должно осуществляться с учетом Генеральной схемы и интересов административно-территориальных единиц, входящих в границы проектируемого региона.

4.1.3.3.6 В Межрегиональной схеме конкретизируются положения Генеральной схемы, определяется государственная политика в области градостроительства на территории объекта градостроительной деятельности, формулируются основные принципы ее проведения.

4.1.3.3.7 Первоочередные мероприятия по реализации Межрегиональной схемы определяются с учетом приоритетов социально-экономического развития проектируемых регионов. Первоочередные мероприятия должны включать комплекс обоснованных предложений по градостроительному зонированию территории для приоритетного функционального использования, размещению производительных сил, развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, по инженерной защите территорий от опасных техногенных и природных процессов и охране окружающей среды данных регионов, которые должны быть учтены при разработке государственной и межрегиональной программ социально-экономического развития.

4.1.3.3.8 Границы территорий, в пределах которых разрабатывается межрегиональная схема, устанавливаются заданием с учетом решений Генеральной схемы.

4.1.3.3.9 Предложения по планировочной организации территории разрабатываются на вариантной основе и включают обоснования принятых градостроительных решений.

4.1.3.3.10 Основные графические материалы Межрегиональной схемы включают:

- схема размещения регионов на территории Республики;
- план современного использования территории (опорный план);
- схему комплексной оценки территории;
- проектный план (основной чертеж);
- схему функциональной и планировочной организации территории регионов;
- схему инженерно-транспортных коммуникаций;
- схему природно-экологического каркаса региона;
- схему защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий;
- иные схемы, разработка которых определяется спецификой объекта градостроительного планирования.

4.1.3.3.11 На схеме размещения региона (регионов) на территории Республики в масштабе 1:500000 - 1:200000 показываются границы проектируемой

территории, границы смежных административных районов, их центры и другие крупные населенные пункты, опорная сеть транспортных, водохозяйственных и других инженерных коммуникаций и сооружений.

4.1.3.3.12 План современного использования территорий (опорный план), схема комплексной оценки территории, проектный план (основной чертеж) выполняются в масштабе 1:1000000 - 1:300000. Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком межрегиональной схемы, исходя из специфики объекта градостроительного планирования.

4.1.3.3.13 На плане современного использования территории и на проектом плане (основном чертеже) показываются: границы административно-территориальных единиц; системы расселения - мегаполисы, агломерации и другие системы; населенные пункты; основное функциональное использование территорий с выделением территорий особого режима пользования, в том числе курортно-рекреационные зоны, крупные зоны массового отдыха, особо охраняемые природные территории; зоны размещения крупных производственных комплексов; направления трасс магистральных транспортных и инженерных коммуникаций государственного и регионального значения; изохронны транспортной доступности до областного центра; места размещения крупных транспортных и инженерных сооружений; зоны неблагоприятные по санитарно-эпидемиологической характеристике и территории с нарушенным экологическим состоянием, другие элементы планировочной организации территории, степень детализации которых должна соответствовать долгосрочным задачам реализации межрегиональной схемы.

4.1.3.3.14 Схема комплексной оценки территории содержит районирование территории по признакам административно-территориального деления, природно-климатических, инженерно-геологических и ландшафтных условий, эффективности хозяйственного использования территорий, плотности населения, степени урбанизации и иным признакам; комплексную оценку обеспеченности территории земельными, лесными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми, водными и иными сырьевыми ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами; экологическое состояние территорий.

На схеме показываются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности. К ним относятся территории историко-культурного наследия; особо охраняемые природные территории; зоны залегания полезных ископаемых; зоны с экстремальными природно-климатическими условиями; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

С учетом ограничений на использование территорий на схеме комплексной оценки территории выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительного использования территорий.

4.1.3.3.15 На проектом плане (основном чертеже) показываются границы объектов государственного значения особого регулирования градостроительной

деятельности, а также объектов первоочередного градостроительного планирования территории региона, областей и районов, показываются пригородные зоны и территории регламентированного градостроительного использования, территории опережающего и перспективного развития, точки роста, принципиальные решения по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды и другие принципиальные решения по перспективной организации территории.

4.1.3.3.16 На схеме функциональной и планировочной организации территории регионов показываются:

- а) планировочные оси, основные и второстепенные, планировочные центры;
- б) зоны уровня интенсивности хозяйственного использования территории и допустимой степени преобразования природной среды по градостроительным, экологическим, техническим критериям;
- в) основные типы функциональных зон:
  - интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
  - экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
  - ограниченного хозяйственного освоения.

4.1.3.3.17 На схеме инженерно-транспортных коммуникаций показываются предложения по развитию региональных и межрегиональных инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, в увязке с международной и республиканской инженерно-транспортной инфраструктурой и основными местными инженерно-транспортными системами.

4.1.3.3.18 На схеме природно-экологического каркаса регионов выделяются территориальные элементы, для которых определены режимы хозяйственного использования на основе положений Водного, Лесного, Земельного кодексов и других законодательных актов Республики Казахстан.

На схеме природно-экологического каркаса регионов показываются:

- функциональное использование территории;
- ядра и базовые элементы природно-экологического каркаса;
- экологические коридоры;
- буферные зоны;
- элементы природно-экологического каркаса, рекомендуемые к формированию (средоформирующие).

4.1.3.3.19 Состав, содержание и масштаб схем, в которых обосновываются или детализируются проектные решения по зонированию территорий, совершенствованию систем расселения, развитию транспортных и инженерных инфраструктур, защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и иным проектным решениям определяются заказчиком или ее разработчиком по согласованию с заказчиком.

4.1.3.3.20 Пояснительная записка к межрегиональной схеме должна обосновывать решения межрегиональной схемы и содержать анализ ретроспективного развития региона, аналитические материалы современного состояния региона, основные проблемы, предпосылки и прогноз его развития, оценку всех типов ресурсов (население, природные ресурсы, историко-культурное наследие, экономический потенциал и др.), приоритетные направления устойчивого развития регионов, мероприятия по организационному и

нормативному правовому обеспечению реализации межрегиональной схемы, а также основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.

4.1.3.3.21 Утверждаемой частью межрегиональных схем является Проектный план (основной чертеж) и Основные положения.

Основные положения содержат основные технико-экономические показатели межрегиональной схемы территориального развития региона (приложение В), проектные решения, основные требования к территориям, условия и режимы их использования, предложения по первому этапу реализации межрегиональной схемы территориального развития региона.

4.1.3.3.22 Обязательными положениями межрегиональных схем являются:

- зонирование территории и ограничения на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- основные направления развития и совершенствования государственных и региональных систем расселения;
- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур государственного и регионального значения;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- перечень и предложения по границам объектов первоочередного градостроительного планирования;
- предложения по установлению границ территориальных и населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации;
- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;
- меры государственной поддержки реализации межрегиональных схем в части развития государственной инфраструктуры, поддержки депрессивных районов с обострившимися демографическими, социально-экономическими, экологическими и другими проблемами, а также в части реализации иных государственных задач;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку межрегиональной схемы.

4.1.3.3.23 Межгосударственная схема регионального развития разрабатывается в соответствии с международными договорами государства и соглашениями о приграничном сотрудничестве.

4.1.3.3.24 Задание на разработку межрегиональных схем утверждается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

В случае выполнения функций заказчика заинтересованными местными исполнительными органами регионов задание согласовывается с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.1.3.3.25 Межгосударственные схемы регионального развития, разработанные на основании ратифицированных сторонами международных договоров и утвержденные заинтересованными сторонами, являются основанием для взаимно

согласованной (консолидированной) архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории регионов Республики Казахстан и смежных иностранных государств.

#### **4.1.3.4 Комплексные схемы градостроительного планирования территорий областей**

4.1.3.4.1 Комплексная схема градостроительного планирования территорий областей (далее - комплексная схема) разрабатывается в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан.

4.1.3.4.2 Разработку и согласование комплексных схем следует осуществлять в установленном порядке [26].

4.1.3.4.3 В комплексных схемах определяется государственная политика в области стратегического градостроительного развития территорий областей и городов республиканского значения, исходя из социально-экономических, природно-климатических и иных специфических условий области, а также сфера взаимных интересов государства и отдельных регионов. Комплексно, во взаимосвязи между собой, обеспечивается разработка проектных решений развития территорий и объектов государственного, регионального и местного значения.

4.1.3.4.4 В комплексных схемах с целью детализации основных положений генеральной схемы и межрегиональных схем осуществляется:

- установление градостроительного зонирования территории с регламентом ее использования,
- совершенствование системы расселения,
- определение концепции экономического развития и разработка планировочной организации территории,
- разработка предложений по развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктур межселенного значения, мест отдыха и туризма.

4.1.3.4.5 В составе комплексных схем решаются следующие вопросы:

- комплексная оценка территории, включая оценку природно-климатических, инженерно-геологических, социально-экономических, планировочных, экологических, санитарно-эпидемиологических и других условий, исходя из местоположения проектируемой территории;
- прогнозирование изменения градостроительной ситуации;
- прогнозирование социально-экономического развития территории;
- определение направлений перспективного развития планировочной структуры и градостроительного зонирования территории с установлением регламентов их градостроительного использования;
- планировочная организация территории, включая совершенствование расселения, формирование системы межселенного обслуживания населения, рекреации и туризма; сохранение памятников природы, истории и материальной культуры;
- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- оценка воздействия на окружающую среду, а также инженерная защита территории от опасных природно-геологических и техногенных процессов и явлений, по предупреждению и ликвидации последствий экологических и других чрезвычайных ситуаций;

- программа осуществления первоочередных мероприятий по планировочной организации территории, расселению, развития инженерно-транспортной инфраструктуры и системы обслуживания населения;

- ориентировочные прогнозные показатели по структуре, объему инвестиций и возможным источникам финансирования.

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;

- меры государственной поддержки реализации Проекта схемы планировки;

- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку схемы градостроительного развития.

4.1.3.4.6 Комплексные схемы включают следующие основные графические материалы:

- схема размещения региона на территории Республики;

- план современного использования территории (опорный план);

- схему комплексной оценки территории;

- проектный план (основной чертеж);

- схему функциональной и планировочной организации территории области;

- схему инженерно-транспортных коммуникаций;

- природно-экологический каркас территории;

- схему защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий;

- иные схемы, разработка которых определяется спецификой объекта градостроительного планирования.

4.1.3.4.7 Схема размещения региона на территории республики в масштабе 1:500000 - 1:100000, на которой показываются границы смежных административных районов, их центры и другие крупные населенные пункты, опорная сеть транспортных, водохозяйственных и других инженерных коммуникаций и сооружений.

4.1.3.4.8 План современного использования территории (опорный план), схема комплексной оценки территории; проектный план (основной чертеж) выполняются в масштабе 1:300000 - 1:100000. Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком Комплексной схемы, исходя из специфики объекта градостроительного планирования.

Состав, содержание и масштаб остальных схем, дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения, устанавливаются заказчиком в задании или разработчиком по согласованию с заказчиком.

4.1.3.4.9 На плане современного использования территорий и проектном плане (основном чертеже) показываются:

- административно-территориальные границы областей, районов, аульных (сельских) округов;

- пригородные зоны городов;

- города и сельские населенные пункты;

- крупные производственные объекты, расположенные вне границ города и сельского населенного пункта,

- основное функциональное использование территорий, с выделением наиболее ценных сельскохозяйственных земель, лесов 1-ой группы, заповедников, заказников, курортных местностей, зон массового отдыха и других территорий;
- территории опережающего и перспективного развития, точки роста;
- направления трасс магистральных транспортных и инженерных коммуникаций;
- места размещения аэродромов, других крупных транспортных и инженерных сооружений;
- изохронны транспортной доступности до областного центра;
- территории водохранилищ, другие элементы планировочной организации территории.

Кроме того, проектный план (основной чертеж) содержит предложения об установлении границ населенных пунктов, пригородных зон городов, агломераций, объектов особого регулирования градостроительной деятельности государственного и регионального значения, а также предложения о границах объектов первоочередного градостроительного планирования для последующей разработки градостроительной документации, в том числе генеральных планов населенных пунктов, города и его пригородной зоны, агломераций и другой градостроительной документации.

4.1.3.4.10 Схема комплексной оценки территории содержит анализ сложившейся системы расселения; районирование территории; комплексную оценку обеспеченности земельными, природными, энергетическими, водными, рекреационными, курортологическими и иными ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами; экологическое состояние территорий.

В комплексных схемах показываются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся территории зон охраны памятников истории и культуры, заповедные зоны, особо охраняемые природные территории, в том числе санитарные и защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны залегания полезных ископаемых, зоны с экстремальными природными условиями; зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологических бедствий природного и техногенного характера (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмика, оползни, карсты, эрозия и т.д.); иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

С учетом ограничений на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности в схемах комплексной оценки территории показываются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности.

4.1.3.4.11 На схеме функциональной и планировочной организации территории регионов показываются:

- а) планировочные оси, основные и второстепенные, планировочные центры;

б) зоны уровня интенсивности хозяйственного использования территории и допустимой степени преобразования природной среды по градостроительным, экологическим, техническим критериям.

в) основные типы функциональных зон:

- интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
- экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
- ограниченного хозяйственного освоения.

4.1.3.4.12 На схеме инженерно-транспортных коммуникаций показываются предложения по развитию региональных инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, в увязке с международной и республиканской инженерно-транспортной инфраструктурой и основными местными инженерно-транспортными системами.

4.1.3.4.13 На схеме природно-экологического каркаса регионов выделяются территориальные элементы, для которых определены режимы хозяйственного использования на основе положений Водного, Лесного, Земельного кодексов и других законодательных актов Республики Казахстан.

На схеме природно-экологического каркаса регионов показываются:

- функциональное использование территории;
- ядра и базовые элементы природно-экологического каркаса;
- экологические коридоры;
- буферные зоны;
- элементы природно-экологического каркаса, рекомендуемые к формированию (средоформирующие).

4.1.3.4.14 Пояснительная записка к комплексным схемам содержит:

- анализ природных условий и ресурсов, современного состояния хозяйственно-экономического комплекса и расселения, использования территории, инженерного оборудования, транспортной сети и анализ экологической, санитарно-эпидемиологической обстановки;

- предложения по планировочной структуре и градостроительному зонированию территории, регламенты и ограничения использования территории, совершенствование системы расселения, развития городских и сельских населенных пунктов, формирование новых систем сельского расселения, создание пригородных зон и зон особого градостроительного регулирования городов, определение систем межселенного обслуживания;

- приоритетные направления устойчивого развития области;

- разработку мероприятий по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки градостроительными средствами инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- принципиальные предложения по развитию инженерных и транспортных систем;

- обоснования принятых проектных решений, мероприятия по организационному и нормативному правовому обеспечению реализации Комплексной схемы, а также основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.

Проектные решения и предложения по реализации комплексных схем с технико-экономическими показателями и схематическим изображением проектного плана представляются заинтересованным организациям в виде краткой пояснительной записки «Основные положения комплексных схем» на бумажном или электронном носителе.

4.1.3.4.15 Заказчиками комплексных схем являются местные исполнительные органы областей. В случаях, когда на территории области предусматривается размещение объектов республиканского значения, заказчиком может выступать уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.1.3.4.16 Предложения по планировочной организации должны разрабатываться на вариантной основе и включать обоснования принятых проектных решений.

4.1.3.4.17 Принципиальные решения комплексных схем, утвержденных в установленном порядке, служат основой при разработке комплексных схем градостроительного планирования территории части области (районов), проекта пригородных зон, генеральных планов населенных пунктов, проекта планировки национальных парков, заповедников, зон рекреационного использования и других функциональных территорий, а также для специализированных отраслевых программ.

4.1.3.4.18 Задания на разработку комплексных схем для территорий, регионов, столицы Республики Казахстан, городов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей, а также иных населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации, их пригородных зон выдаются местными исполнительными органами соответствующих городов и областей.

#### **4.1.3.5 Комплексные схемы (проекты) градостроительного планирования территорий районов**

4.1.3.5.1 Комплексные схемы градостроительного планирования территорий районов (далее - Проект районной планировки), разрабатываются для соответствующих территорий районов и аульных (сельских) округов, территориально-производственных комплексов, пригородных зон крупных городов, территорий рекреационного, курортно-оздоровительного назначения и природно-заповедной зоны в соответствии с утвержденными генеральной схемой, Межрегиональными и комплексными схемами.

4.1.3.5.2 Целью разработки проектов районной планировки является согласование взаимных интересов местных исполнительных органов в сфере градостроительной деятельности в пределах подведомственных территорий, а также учет общегосударственных интересов, установление требований и ограничений по использованию подведомственных территорий для осуществления градостроительной деятельности.

4.1.3.5.3 Проекты районной планировки детализируют решения межрегиональных и комплексных схем к конкретному объекту градостроительной деятельности (в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих строительных нормах) и определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей

социально-экономического развития и природно-климатических условий соответствующих районов, аульных (сельских) округов.

4.1.3.5.4 Проектом районной планировки осуществляется зонирование территорий районов, совершенствование системы расселения, установление территорий для развития населенных пунктов, мест отдыха населения, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, туризма, детализация и конкретизация долгосрочных прогнозов и программ хозяйственно-экономического развития, размещение новых и реконструкция существующих производственных, энергетических комплексов и объектов с учетом основных положений схемы градостроительного развития территории области.

4.1.3.5.5 В проектах районной планировки содержатся предложения об установлении границы сельских населенных пунктов, городов и их пригородных зон, в пределах которых разрабатываются генеральные планы, а также предложения по организационному и нормативному правовому обеспечению его реализации.

4.1.3.5.6 В составе проектов районной планировки решаются следующие вопросы:

- зонирование территории районов по категориям и видам использования земель с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;

- определение основных направлений перспективного развития планировочной структуры и зонирование территории по видам целевого использования; развитие городов и сельских населенных пунктов во взаимосвязи с развитием систем расселения;

- развитие и модернизация инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур межселенного значения с обеспечением условий их интеграции в региональные и республиканские инфраструктуры;

- прогнозирование социально-экономического развития территории;

- выявление градостроительных (территориальных, трудовых, энергетических) ресурсов и обоснование размещения хозяйственных объектов;

- формирование системы межселенного обслуживания населения;

- предложения по выделению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, дачных кооперативов, садоводческих товариществ и организации мест отдыха и лечения населения;

- предложения по установлению границ сельских населенных пунктов, пригородных зон городов, объектов градостроительной деятельности особого регулирования местного значения;

- предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;

- размещение объектов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;

- оценка воздействия на окружающую среду, включая выделение территорий и объектов, подверженных опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации, выделение территорий, выполняющих санитарно-защитные функции и среды обитания человека;

- определение комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки (передислокация и перепрофилирование вредных производств, ориентация на использование экологически чистых технологий и видов топлива, нетрадиционных энергетических ресурсов);

- разработка мероприятий инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и явлений, по предупреждению и ликвидации последствий экологических бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

- установление границ особо охраняемых территорий, а также памятников истории, архитектуры и недвижимой культуры;

- осуществление первоочередных мероприятий по планировочной организации территории, размещению производительных сил, развитию инженерно-транспортной инфраструктуры и системы обслуживания населения;

- ориентировочные прогнозные показатели по структуре, объему инвестиций и возможным источникам финансирования;

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;

- меры государственной поддержки реализации проектов районной планировки;

- иные положения, устанавливаемые заданием.

4.1.3.5.7 Предложения по планировочной организации территории района, аульного (сельского) округа разрабатываются на вариантной основе, включающей градостроительные обоснования принятых проектных решений.

4.1.3.5.8 Основные графические материалы проектов районной планировки включают:

- схему положения района в системе расселения;

- схему системы расселения района;

- план современного использования территории (опорный план);

- схему комплексной оценки территории;

- проектный план (основной чертеж);

- схему функциональной и планировочной организации территории района;

- схему инженерно-транспортных коммуникаций;

- схему инженерной защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий;

- природно-экологический каркас территории;

- принципиальные решения по охране окружающей среды;

- иные схемы, разработка которых определяется спецификой объекта градостроительной деятельности.

4.1.3.5.9 Схема комплексной оценки территории, план современного использования территории (опорный план) и проектный план (основной чертеж) выполняются в масштабе 1:100000 - 1:25000. Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком, исходя из специфики объекта градостроительной деятельности. В отдельных случаях, при соответствующих обоснованиях, допускается применять масштаб основных графических материалов 1:200000.

В составе Проекта районной планировки могут разрабатываться дополнительные схемы и отдельные фрагменты для обоснования принимаемых проектных решений.

Состав и масштаб графических материалов устанавливается заказчиком (или разработчиком по согласованию с заказчиком) в задании, в том числе состав, содержание и масштаб вышеперечисленных дополнительных схем и отдельных фрагментов.

4.1.3.5.10 Схема положения проектируемого района в системе расселения в масштабе 1:100000 - 1:25000, на которой показываются границы смежных административных районов, их центры и другие крупные населенные пункты, опорная сеть транспортных, водохозяйственных и других инженерных коммуникаций и сооружений.

4.1.3.5.11 На схеме системы расселения района показываются: административно-территориальные границы района и населенных пунктов; транспортная сеть с выделением категорий дорог; основные и второстепенные оси расселения; центры системы расселения (областного и районного значения), межхозяйственные и внутрихозяйственные центры; изохроны транспортной доступности до областного и районного центров, плотность населения по населенным пунктам.

4.1.3.5.12 На плане современного использования территорий и на проектном плане (основном чертеже) показываются:

- границы административно-территориальных единиц, в том числе границы пригородных зон городов с выделением зеленых зон,
- особо охраняемые природные территории;
- зонирование территорий с выделением зон различного функционального назначения - селитебных, производственных, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования и иных зон в соответствии со специфическими особенностями объекта градостроительной деятельности, а также территорий наиболее ценных сельскохозяйственных земель, лесов 1-ой группы, курортных местностей, зон массового отдыха, территорий садоводческих товариществ и дачных кооперативов, других территорий;
- территории, в границах которых устанавливаются ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности;
- направления трасс транспортных и инженерных коммуникаций (межрегионального, регионального и межселенного значения);
- изохроны транспортной доступности до областного и районного центров;
- основные мероприятия по инженерной подготовке территорий (в том числе по рекультивации нарушенных территорий);
- крупные объекты ирригационных каналов, водохранилищ, территорий аэродромов, инженерно-защитных сооружений от опасных природных и техногенных процессов, сооружений производственного назначения, энергетики, связи, внешнего транспорта, инженерного оборудования, санитарной очистки;
- защитные сооружения от опасных природных и техногенных процессов и явлений, расположенные вне границ населенных пунктов;
- территории резерва для развития населенных пунктов и другие элементы планировочной организации территории.

Кроме того, проектный план (основной чертеж) должен содержать предложения об установлении границ объектов первоочередного градостроительного планирования для последующей разработки генеральных планов отдельных городов и сельских населенных пунктов, пригородных зон городов, другой градостроительной документации.

4.1.3.5.13 На схеме функциональной и планировочной организации территории регионов показываються:

- а) планировочные оси, основные и второстепенные, планировочные центры;
- б) зоны уровня интенсивности хозяйственного использования территории и допустимой степени преобразования природной среды по градостроительным, экологическим, техническим критериям.
- в) основные типы функциональных зон:
  - интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
  - экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения;
  - ограниченного хозяйственного освоения.

4.1.3.5.14 Схема комплексной оценки территории содержит анализ сложившегося расселения, комплексную оценку земельных, природных, энергетических, водных, рекреационных, курортологических и иных ресурсов, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур, экологического состояния территорий. В схеме устанавливаются факторы, влияющие на ограничение градостроительной и хозяйственной деятельности в границах проектируемого района - площади залегания полезных ископаемых, охраняемые территории, зоны затопления и другие неблагоприятные природные процессы и явления, зоны нарушенных территорий и загрязнения окружающей среды; оценивается ресурсный потенциал проектируемого района, включая земельные, водные, лесные, рекреационные и другие инженерно-геологические условия и планировочные ограничения.

На схеме комплексной оценки территории показываються: территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности - территории зон охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон, особо охраняемые природные территории, в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны, санитарные и защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны залегания полезных ископаемых, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, территории подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмика, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и иные зоны.

С учетом ограничений на использование территорий на схеме комплексной оценки территории выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности.

4.1.3.5.15 На схемах инженерных и транспортных коммуникаций показываються основные автомобильные дороги, их классификация, железные

дороги, сооружения внешнего транспорта (железнодорожные станции, остановочные пункты, аэропорты и др.); основные магистральные трубопроводы (газопроводы, канализационные коллекторы, водоводы, теплотрассы), линии высоковольтной электропередачи, головные сооружения инженерного оборудования территорий (водозаборы, очистные сооружения, электроподстанции, теплоэлектроцентрали и районные котельные, газораспределительные станции); воднотранспортные артерии; предложения по развитию региональных инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, в увязке с международной и республиканской инженерно-транспортной инфраструктурой и основными местными инженерно-транспортными системами.

4.1.3.5.16 На схеме природно-экологического каркаса регионов выделяются территориальные элементы, для которых определены режимы хозяйственного использования на основе положений Водного, Лесного, Земельного кодексов и других законодательных актов Республики Казахстан.

На схеме природно-экологического каркаса регионов показываются:

- функциональное использование территории;
- ядра и базовые элементы природно-экологического каркаса;
- экологические коридоры;
- буферные зоны;
- элементы природно-экологического каркаса, рекомендуемые к формированию (средоформирующие).

4.1.3.5.17 На схеме охраны окружающей среды и инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов показываются границы территорий с неблагоприятными экологическими характеристиками (превышающие гигиенические и экологические нормативы) и принципиальные решения по охране окружающей среды, включая проведение специальных мероприятий по регулированию застройки и использованию территории; участки рекультивации нарушенных территорий; размещение инженерных сооружений по защите территории от опасных геологических, гидрогеологических процессов и других природных явлений; границы природно-заповедных территорий и охранных зон памятников истории, недвижимой культуры, архитектуры и градостроительства.

4.1.3.5.18 Пояснительная записка к проектам районной планировки содержит:

- аналитические материалы и оценку современного состояния хозяйственно-экономического комплекса, расселения, использования территории, состояния инженерного оборудования, транспортной сети, санитарно-эпидемиологической обстановки, оценки воздействия на окружающую среду;
- обоснования принятых проектных решений по планировочной структуре и функциональному зонированию территории, формирование и размещение новых территориально-производственных комплексов, совершенствование системы расселения, развитие городских и сельских населенных пунктов, формирование новых систем сельского расселения, создание пригородных зон и зон особого градостроительного регулирования городов, определение систем межселенного обслуживания, развитие инженерных и транспортных систем;
- приоритетные направления устойчивого развития района,

- мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки и принципиальные решения по охране окружающей среды, инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, включая противопожарные мероприятия по организационному и нормативному правовому обеспечению реализации территориальной комплексной схемы, а также основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.

4.1.3.5.19 Проектные решения и предложения по реализации проектов районной планировки с технико-экономическими показателями и схематическим изображением проектного плана представляются заинтересованным организациям в виде краткой пояснительной записки «Основные положения проекта районной планировки» в электронном и бумажном видах.

4.1.3.5.20 Заказчиками проектов районной планировки являются местные исполнительные органы районов и аульных (сельских) округов.

В отдельных случаях заказчиком проекта районной планировки может выступать местный исполнительный орган области.

4.1.3.5.21 Задания на разработку проектов районной планировки выдаются соответствующими местными исполнительными органами районов.

#### **4.1.3.6 Проекты планировки территорий пригородных зон**

4.1.3.6.1 Проект планировки пригородной зоны (далее - проект пригородной зоны) разрабатывается, как составная часть территориального развития города, планировочная структура которого, взаимоувязана с основными планировочными элементами генерального плана города и территории (части территории), прилегающих к городу административных районов области. Разработка проекта пригородной зоны осуществляется с целью гармонизации развития единого хозяйственно-экономического и градостроительного комплекса и улучшение условий проживания населения, устойчивого развития территорий города и его пригородной зоны.

Прогнозы социально-экономического развития пригородной зоны, как правило, базируются на материалах концепции, а при их отсутствии выполняются в составе генерального плана.

4.1.3.6.2 Проект пригородной зоны служит основой для принятия согласованных решений местных исполнительных органов города-центра и входящих в состав пригородной зоны административных районов по вопросам развития и использования территорий, обеспечивает учет региональных и государственных интересов на рассматриваемой территории.

4.1.3.6.3 Разработка проекта пригородной зоны осуществляется на основе задания, выдаваемого заказчиком по согласованию с органами исполнительной власти города-центра и прилегающих к городу районов, входящих в состав пригородной зоны.

4.1.3.6.4 Границы пригородной зоны устанавливаются на основе материалов проектов районной планировки, другой градостроительной документации или специально разрабатываемого проекта.

Внутренней границей пригородной зоны является городская черта города-центра.

Внешняя граница пригородной зоны определяется на основе всестороннего анализа трудовых и других (социальных, хозяйственных и производственных)

связей города с окружающими его территориями и устанавливается по границам населенных пунктов или крупных землепользований.

Для городов, расположенных в зоне влияния более крупного города или взаимного градостроительного влияния, как правило, устанавливается единая пригородная зона.

4.1.3.6.5 Разработка проекта пригородной зоны осуществляется на основе:

- анализа современного градостроительного зонирования территории пригородной зоны по категориям и видам использования земель;
- определение направлений перспективного развития планировочной структуры и разработка плана градостроительного зонирования территории по видам целевого использования;
- обоснования и установления территории для развития городов и других населенных пунктов, объектов садоводства и огородничества;
- резервирования территорий пригородной зоны под развитие города в соответствии с его генеральным планом и соблюдением установленных режимов использования земель согласно законодательству [2];
- совершенствования системы городского и сельского расселения (включая создание городов-спутников);
- прогнозирования социально-экономического развития территории;
- выявления градостроительных (территориальных, трудовых, энергетических) ресурсов и обоснование размещения хозяйственных объектов;
- формирования системы межселенного обслуживания населения;
- развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- оценки воздействия на окружающую среду, включая выделение территорий и объектов, подверженных опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации, выделение территорий, выполняющих санитарно-защитные функции и среды обитания человека;
- определения комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки (передислокация и перепрофилирование вредных производств, ориентация на использование экологически чистых технологий и видов топлива и других нетрадиционных энергетических ресурсов);
- разработки мероприятий инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и явлений, по предупреждению и ликвидации последствий экологических и других чрезвычайных ситуаций;
- установления границ особо охраняемых территорий, а также памятников истории, архитектуры и недвижимой культуры;
- осуществления первоочередных мероприятий по планировочной организации территории, расселения и размещения производительных сил, развития инженерно-транспортной инфраструктуры и системы обслуживания населения.

4.1.3.6.6 Проект пригородной зоны предусматривает следующие виды основных проектных работ:

- 1) проект установления границ пригородной зоны;
- 2) проект градостроительного развития территории пригородной зоны;
- 3) Генеральные планы крупных населенных пунктов пригородной зоны для определения перспективных границ их развития и резервирования территорий под эти функции;

- 4) Разработка схемы водоснабжения пригородной зоны и города (стадия ТЭО);
- 5) Разработка схемы водоотведения пригородной зоны и города (стадия ТЭО);
- 6) Разработка схемы электроснабжения пригородной зоны и города (стадия ТЭО);
- 7) Разработка схемы теплоснабжения пригородной зоны и города (стадия ТЭО);
- 8) Разработка схемы газоснабжения пригородной зоны и города (стадия ТЭО);
- 9) Разработка программы и организация работы по нормативно-правовому обеспечению реализации Проекта пригородной зоны.

4.1.3.6.7 Схема комплексной оценки территории, план современного использования территории (опорный план) и проектный план (основной чертеж) выполняются в масштабе 1:100000 - 1:25000. Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены, исходя из специфики объекта градостроительной деятельности. В отдельных случаях, при соответствующих обоснованиях, допускается применять масштаб основных графических материалов 1:200000.

Состав, содержание и масштаб графических материалов устанавливаются заданием на проектирование. Состав основных графических материалов предусматривает:

- план современного использования территории (опорный план);
- схему комплексной оценки территории;
- проектный план (основной чертеж);
- схему функциональной и планировочной организации территории;
- схему инженерно-транспортных коммуникаций;
- схему инженерной защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий;
- схемы принципиальных решений по охране окружающей среды,
- природно-экологический каркас территории;
- иные графические материалы, разработка которых определяется спецификой объекта градостроительной деятельности.

4.1.3.6.8 План современного использования территорий и проектный план (основной чертеж), схема комплексной оценки территории, схема охраны окружающей среды и другие схемы выполняются аналогично рекомендациям пунктов 4.1.3.5.10-4.1.3.5.17.

4.1.3.6.9 Пояснительная записка к проекту пригородной зоны содержит:

а) аналитические материалы современного состояния природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации, в том числе:

- 1 - климатические условия (инженерную геологию; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафт);
- 2 - хозяйственно-экономический комплекс (расселение; использование территории; состояние инженерного оборудования; транспортную сеть);
- 3 - экологическую обстановку (санитарно-эпидемиологическую обстановку); оценку воздействия на окружающую среду;
- 4 - аналитические материалы современного состояния хозяйственно-экономического комплекса;
- 5 - оценку состояния и гипотезу экономического развития, в том числе:

- общую концепцию развития;
  - приоритетные направления устойчивого развития пригородной зоны;
  - промышленности, складов, базы;
  - сельского и лесного хозяйства;
  - науки, научного обслуживания и подготовки кадров;
  - населения и трудовых ресурсов;
- б) архитектурно-планировочную и социальную организацию территории, в том числе:
- функциональное зонирование;
  - расселение и развитие населенных пунктов;
  - межселенное культурно-бытовое обслуживание населения;
  - рекреационные ресурсы, отдых, туризм;
  - планировочную организацию территории;
- в) обоснования принятых проектных решений по развитию инженерных и транспортных систем; инженерное обеспечение территории, в том числе:
- транспорт;
  - водные ресурсы, водоснабжение и водоотведение;
  - энергоснабжение;
  - инженерную подготовку территории, мелиорацию земель;
- г) обоснования принятых проектных решений по охране окружающей среды:
- принципиальные решения по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
  - принципиальные решения по охране окружающей среды;
  - инженерную защиту территории от опасных природных и техногенных процессов, включая противопожарные мероприятия;
  - охрану памятников материальной культуры;
- д) предложения по трансформации земель проектируемой территории;
- е) предложения по развитию жилищного фонда, организации строительства, капиталовложению;
- ж) основные положения и технико-экономические показатели Проекта пригородной зоны;
- з) материалы промежуточного согласования проекта (разделов).
- 4.1.3.6.10 Графические материалы должны быть выполнены на основе картографических материалов М 1:200 000, М 1:100 000, М 1:25 000 и М 1:2000 (генеральные планы населенных пунктов).
- 4.1.3.6.11 В составе проекта планировки пригородной зоны разработать схемы и фрагменты, обосновывающие и более подробно раскрывающие проектные решения. Масштаб этих схем и фрагментов определяется заданием на проектирование.
- 4.1.3.6.12 Проект пригородной зоны следует разработать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм; СНиП РК 2.03-30-2006; СНиП РК 3.01-01-2008.
- 4.1.3.6.13 В процессе разработки проекта, по необходимости, допускается внесение изменений в задание на проектирование с уточнением договорного объема финансирования.

4.1.3.6.14 Проектные решения и предложения по реализации проекта пригородной зоны с технико-экономическими показателями и схематическим изображением проектного плана представляются заинтересованным организациям в виде краткой пояснительной записки «Основные положения схемы планировки пригородной зоны» в бумажном и электронном видах.

4.1.3.6.15 Заказчиком Проекта пригородной зоны являются местные исполнительные органы по делам архитектуры, градостроительства и строительства города и (или) области.

#### **4.1.3.7 Генеральные планы городских и сельских населенных пунктов**

4.1.3.7.1 Генеральные планы городов и сельских населенных пунктов (далее - Генеральный план) разрабатываются в соответствии с утвержденными генеральной схемой, межрегиональными и комплексными схемами, проектами районной планировки.

4.1.3.7.2 Генеральные планы могут разрабатываться на города и их пригородные зоны с целью обеспечения комплексного подхода к планированию территорий населенного пункта и прилегающих к нему территорий смежных административно-территориальных единиц.

4.1.3.7.3 Границы проектирования для генеральных планов определяются:

а) для столицы и городов республиканского значения - в межрегиональных схемах территориального развития;

б) для городов областного значения - в комплексных схемах градостроительного планирования территории регионов и их частей;

в) для других населенных пунктов - в проектах районной планировки и проектах пригородных зон.

4.1.3.7.4 Генеральный план является основным градостроительным документом, основанным на социальных и экологических критериях, всестороннем учете потребностей человека и ресурсной емкости территории. Генеральный план разрабатывается с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

4.1.3.7.5 Генеральные планы разрабатываются, как правило, в две стадии: долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция) и генеральный план населенного пункта.

Для городов и сельских населенных пунктов с проектной численностью населения до 100 тыс. человек долгосрочный прогноз развития населенного пункта выполняется в составе генерального плана.

Для населенных пунктов с проектной численностью населения до 20 тыс. человек генеральные планы разрабатываются, как правило, совмещенные с проектами детальной планировки.

4.1.3.7.6 Долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция) разрабатывается на территорию населенного пункта и пригородной (прилегающей) зоны с целью определения оптимального варианта направлений хозяйственно-экономического и территориально-функционального развития населенного пункта, исходя из комплексного анализа градостроительных условий и ресурсного потенциала и поэтапной реализации.

Концепция генерального плана включает:

- анализ исторических особенностей развития планировочной структуры города;
- комплексную градоэкологическую оценку территорий;
- оценку состояния инженерной и транспортной инфраструктуры;
- оценку градостроительной ценности (потенциала) территорий;
- принципы жилищной программы (структуру по типам жилищ, планировочные особенности с учетом демографии и социального заказа);
- варианты развития градообразующей базы города;
- принципы развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- принципы композиционной организации городского пространства;
- модель функционально-планировочного развития.

Для стадии концепции предусматривается следующий состав проектных материалов:

- схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) масштаб 1:50000 - 1:10000;
- план современного использования территории (опорный план), масштаб 1:25000 - 1:10000;
- ретроспективные схемы развития планировочной структуры города, масштаб произвольный;
- комплексная градоэкологическая оценка территории, масштаб 1:25000-1:5000;
- варианты территориального развития, масштаб произвольный;
- концепция территориального развития города (структурный план), масштаб 1:25000-1:10000;
- схема магистральных улиц и дорог, внешнего и городского транспорта, масштаб 1:50000-1:10000;
- схема инженерного оборудования и инженерной защиты территории, масштаб 1:50000- 1:10000;
- пояснительная записка с обоснованием принимаемых социально-экономических и структурно-планировочных решений на основе вариантных проработок.

4.1.3.7.7 Графические материалы концепции развития городов с расчетной численностью 500 тыс. человек и более выполняются в масштабе 1:25000, для городов с расчетной численностью населения от 100 тыс. до 500 тыс. человек - в масштабе 1:10000 и для городов и поселков с расчетной численностью менее 100 тыс. человек - в масштабе 1:5000.

Указанные масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком исходя из конкретной градостроительной ситуации.

4.1.3.7.8 Схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) выполняется с использованием материалов схем (проектов) районной планировки. На схеме показываются: положение проектируемого населенного пункта в системе расселения и его функциональные связи с другими населенными пунктами; существующие и проектируемые селитебные, промышленные, производственные, коммунально-складские, сельскохозяйственные и прочие территории; направление территориального развития населенного пункта за пределами расчетного срока; границы пригородных и зеленых зон, сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений, участков садоводческих товариществ, заповедников (заказников); лесные массивы, водоемы с прибрежными полосами (зонами), зоны отдыха, зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры; основные сооружения и линии железнодорожного, трубопроводного, автомобильного и водного транспорта, аэропорты; головные сооружения водопровода, канализации, энергоснабжения и инженерно-транспортные коридоры; мусороперерабатывающие заводы, свалки, кладбища и прочие объекты коммунального хозяйства, располагаемые вне проектных границ населенных пунктов.

4.1.3.7.9 На схеме современного использования территории (опорном плане) показываются: существующие границы населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств; существующее функциональное использование территорий в границах зоны активного влияния населенного пункта (жилая, общественная, промышленно-производственная застройка, улично-дорожная сеть, озеленение); территории транспортных и инженерных сооружений; охранные зоны рек и водоемов, поверхностных и подземных источников водоснабжения; зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры; санитарно-защитные зоны.

4.1.3.7.10 На схеме комплексной оценки территории показываются: границы зон территорий, выделенных по благоприятности для различного функционально-целевого использования на основе комплексной оценки территории; водоохранные зоны; зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры; источники загрязнения среды и их санитарно-защитные зоны; территории неблагоприятные для застройки по природным и техногенным условиям, шумовые зоны аэродромов, границы залегания полезных ископаемых, территории градоэкологических конфликтов, дифференциация территорий по условиям проживания и состоянию природного комплекса. При наличии на территории опасных природных и техногенных процессов, на схеме показываются границы зон сейсмического микрорайонирования, радиационного, теплового, электромагнитного загрязнения, возможного проявления оползневых и карстовых проявлений, подтопления и затопления территории и других явлений.

При большой насыщенности информацией на основной схеме, комплексная градостроительная оценка территории может дополняться разгружающими поясняющими схемами.

4.1.3.7.11 Ретроспективные схемы развития планировочной структуры населенного пункта и композиционной организации пространства выполняются с использованием исторических планов населенного пункта (при условии их

наличия) для выявления закономерности пространственно-планировочного развития проектируемой системы.

4.1.3.7.12 На схеме территориального развития населенного пункта показываются: границы административно-территориальных образований (в том числе и очертания предлагаемых границ населенного пункта); архитектурно-планировочная дифференциация районов жилищного строительства по типам застройки (многоэтажная, малоэтажная, усадебная); организация территории, включающая проектное функциональное зонирование территории (жилой застройки, общественных центров, промышленно-производственной застройки, общего и рекреационного пользования); основные транспортные магистрали; участки зеленых насаждений с выделением их функционального назначения; природоохранные объекты; зоны охраны недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры.

4.1.3.7.13 На схемах вариантов территориального развития населенного пункта показываются: варианты пространственно-планировочного развития, функционального и градостроительного зонирования территории при перспективном развитии населенного пункта, а также варианты транспортной инфраструктуры и принципы инженерного обустройства.

4.1.3.7.14 На схемах магистральных улиц и дорог, внешнего и городского транспорта показываются: проектные границы города, другого населенного пункта; городские магистрали и дороги, их классификация, основные поселковые и жилые улицы (в зависимости от масштаба схемы), железные дороги, воднотранспортные артерии, транспортные территории и сооружения.

4.1.3.7.15 На схеме инженерного оборудования и инженерной защиты, показываются: проектные границы населенного пункта; основные инженерные магистральные сети (трубопроводы) и сооружения; зоны неблагоприятного проявления природных процессов (подтопление, затопление, оврагообразование и другие); участки проведения защитных инженерно-технических мероприятий.

При разработке схемы инженерного обеспечения на вариантной основе рассматриваются вопросы размещения головных инженерных сооружений и системы инженерного оборудования (централизованная, децентрализованная, локальная и др.).

4.1.3.7.16 Пояснительная записка должна содержать: характеристику природных условий; анализ реализации предыдущего генерального плана, выявленные закономерности пространственно-планировочного развития, данные о ресурсном потенциале населенного пункта; местоположение в системе расселения; анализ современного использования территории, сложившейся архитектурно-планировочной структуры и застройки, состояния хозяйственно-экономического комплекса населенного пункта, санитарно-эпидемиологической обстановки; принципиальные решения по охране окружающей среды; прогноз роста численности и занятости населения; концепция экономического развития; приоритетные направления устойчивого развития населенного пункта, предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства, принципиальным направлениям развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения и энергоснабжения,

водоотведения, улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры.

В пояснительной записке дается градостроительное и социально-экономическое обоснование вариантов территориального развития планировочной организации города или другого населенного пункта, этапы территориального развития.

4.1.3.7.17 В утверждаемую часть концепции входят: оптимальный вариант направления и этапы территориального развития; предложения по установлению городской, поселковой черты и границ пригородной зоны; принципиальные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур населенного пункта и пригородной зоны.

4.1.3.7.18 Концепция должна разрабатываться на альтернативной основе и до утверждения рассматриваться и обсуждаться профессиональными и общественными организациями, жителями населенных пунктов.

4.1.3.7.19 На стадии генерального плана разрабатывается (при одностадийном проектировании) и детализируется (при двухстадийном проектировании) планировочная структура и функциональное зонирование, в том числе для территорий нового освоения и реконструкции определяется последовательность освоения территорий.

Генеральный план выполняется на основе утвержденной концепции.

4.1.3.7.20 Для городов и других населенных пунктов с расчетной численностью населения до 50 тыс. человек генеральные планы могут разрабатываться совмещенными с проектами планировки на всю территорию населенного пункта или на районы первоочередного строительства.

В случае совмещения генерального плана и проекта планировки на всю территорию населенного пункта основные чертежи генерального плана по масштабу и содержанию принимаются в соответствии с пунктами 4.1.3.9.4 - 4.1.3.9.16 настоящих строительных норм.

Населенные пункты с численностью жителей свыше пяти тысяч человек должны быть обеспечены действующими генеральными планами, утвержденными в установленном порядке.

Населенные пункты с численностью до пяти тысяч человек могут в качестве основного градостроительного документа иметь утвержденную в установленном порядке схему развития и застройки данного населенного пункта (упрощенный вариант генерального плана).

4.1.3.7.21 Природно-экологический каркас должен быть разработан для населенных пунктов, которые обладают:

- высоким природно-рекреационным потенциалом территории;
- высокоценными природно-территориальными комплексами и экосистемами;
- высокой степенью напряженности экологических конфликтов на территории; высокой плотностью населения;
- высокой степенью нарушенности территории (наличие на территории отработанных месторождений полезных ископаемых, очагов повышенного фонового загрязнения компонентов окружающей среды и т. д.).

4.1.3.7.22 Графические материалы генерального плана города с численностью населения 500 тыс. человек и более выполняются в масштабе 1:10000; города с

расчетной численностью населения 250-500 тыс. человек - в масштабе 1:10000, города или другого населенные пункты с расчетной численностью населения 20-250 тыс. человек - в масштабе 1:5000, населенные пункты с расчетной численностью населения менее 20 тыс. человек - в масштабе 1:2000.

Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации.

4.1.3.7.23 Предлагаемый состав проектных материалов для стадии генерального плана:

- схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной зоной);
- опорный план;
- комплексная градостроительная оценка территории;
- генеральный план (основной чертеж);
- схема функционального и градостроительного зонирования территорий,
- схема улично-дорожной сети и транспорта;
- поперечные профили улиц;
- схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории;
- схема охраны окружающей среды;
- природно-экологический каркас;
- пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

В составе генерального плана могут разрабатываться дополнительные схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются заданием на разработку генерального плана.

4.1.3.7.24 На схеме положения населенного пункта в системе расселения показываются: административно-территориальные единицы, границы пригородной зоны, территории садоводческих и дачных обществ; границы особо охраняемых природных территорий (национальных природных парков, заповедников, заказников, дендрологических парков), защитных и охранных зон источников водоснабжения, зон охраны памятников недвижимой культуры и архитектуры и других зон особого регулирования хозяйственной деятельности; функциональное использование территории с выделением сельскохозяйственных угодий и лесов I группы; города (с выделением селитебных, производственных и рекреационно-ландшафтных зон), поселки и сельские населенные пункты, производственные объекты, сооружения внешнего транспорта и инженерного оборудования; трассы магистральных транспортных и инженерных коммуникаций; защитные сооружения от опасных техногенных процессов и явлений.

4.1.3.7.25 Опорный план (план существующего использования территорий) выполняется в границах перспективного территориального развития населенного пункта, на топографической основе в соответствии с п. 4.1.3.7.22.

На опорном плане показываются: существующие границы населенного пункта, основных землепользований, оформленных отводов земель с указанием назначения отвода, планировочные ограничения; существующее функциональное использование территории населенного пункта с границами административно-территориальных образований (городских районов, округов и других); жилая, общественная, промышленно-производственная и коммунальная застройка с

распределением застройки по этажности и степени капитальности; улично-дорожная сеть; озеленение; гидрографическая сеть; территории транспортных и инженерных сооружений; охранные зоны рек и водоемов; поверхностных и подземных источников водоснабжения; зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры; природные и хозяйственные системы и объекты; территории неблагоприятные в экологическом отношении.

4.1.3.7.26 Схема комплексной оценки территории содержит оценку природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территорий.

На схеме комплексной градостроительной оценки территории показываются: территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: границы административно-территориальных образований; границы зон территорий, благоприятных для различного целевого использования на основе комплексной оценки территории; водоохранные зоны; зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры; источники загрязнения среды и их санитарно-защитные зоны; зон санитарной охраны источников водоснабжения; зон залегания полезных ископаемых; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; территории неблагоприятные для застройки по природным и техногенным условиям, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; зоны различной градостроительной ценности территорий, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан и влияющие на осуществление градостроительной деятельности.

При наличии сложных инженерно-геологических условий схема дополняется инженерно-геологическими и гидрогеологическими картами, а при сейсмичности семь баллов и более - картами сейсмомикрорайонирования. На схеме показываются границы зон сейсмического микрорайонирования, возможного проявления оползневых и карстовых проявлений, подтопления и затопления территории, радиационного, теплового, электромагнитного загрязнения и других явлений и процессов.

При большой насыщенности информацией на основной схеме, комплексная градостроительная оценка территории может дополняться разгружающими поясняющими схемами.

4.1.3.7.27 Основной чертеж (генеральный план) выполняется на топографической основе. На основном чертеже показываются:

- существующие и проектируемые границы населенного пункта;
- границы административно-территориальных образований и основных землепользований, первого этапа строительства, санитарно-защитных и охранных зон;
- архитектурно-планировочная организация территории;
- проектное градостроительное зонирование территории;
- дифференциация жилой застройки по типам (многоэтажная, малоэтажная, усадебная) и степени капитальности;

- территории размещения объектов обслуживания;
- участки основных транспортных магистралей и сооружений,
- участки основных инженерных коммуникаций и сооружений,
- участки зеленых насаждений с выделением их функционального назначения,
- природоохранные объекты,
- зоны охраны недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры, других объектов особого регулирования градостроительной деятельности,
- территории резерва,
- территории и границы объектов первоочередной разработки градостроительной документации.

При разработке генерального плана, совмещенного с проектом планировки, на план современного использования территории (опорный план) наносятся проектируемые красные линии.

4.1.3.7.28 На схеме функционального и градостроительного зонирования территории с учетом ограничений на ее использование, указанных в п. 4.1.3.7.25, показываются:

- зоны сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны охраны объектов историко-культурного наследия и другие основные элементы планировочной структуры в границах населенного пункта;
- проектное градостроительное зонирование территории с выделением зон ограниченной градостроительной деятельности, ресурсного потенциала, определения функционального назначения и интенсивности использования территории, исходя из государственных, общественных и частных интересов.

Формирование структуры схемы градостроительного зонирования территории города осуществляется на основе учета и развития местных разновидностей территориальных зон, определенных законодательством.

В пределах всех градостроительных зон и подзон определяются соответствующие их функциональному назначению градостроительные регламенты, устанавливающие совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

Границы зон различного функционального назначения определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны.

4.1.3.7.29 На схеме улично-дорожной сети и организации транспорта показываются: проектные границы города, другого населенного пункта; существующие и проектируемые городские магистрали и дороги, основные поселковые и жилые улицы (в зависимости от масштаба схемы), классификация улично-дорожной сети, линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта; железные дороги, водотранспортные артерии, транспортные территории и сооружения.

К схеме прилагаются результаты транспортно-градостроительных расчетов, в том числе картограммы грузовых и пассажирских потоков (для городов с населением свыше 25,0 тыс. чел.), характерные поперечные профили магистральных улиц и дорог.

4.1.3.7.30 На схеме инженерного оборудования и инженерной защиты показываются: проектные границы населенного пункта; существующие и проектируемые основные инженерные сети и сооружения, зоны неблагоприятного проявления природных процессов (подтопление, затопление, оврагообразование и другие), участки проведения инженерных защитных мероприятий.

При разработке предложений по развитию системы инженерного оборудования с учетом экологических условий, потенциала инженерно-коммунального обеспечения может применяться система дифференцированного инженерного оборудования: централизованная, децентрализованная, локальная, местная.

4.1.3.7.31 На схеме охраны окружающей среды отражаются современное состояние и прогнозные предложения источников загрязнения окружающей среды, санитарно-защитные зоны предприятий, зоны охраны курортов, водных объектов, объектов природоохранного значения, технические зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны акустического дискомфорта, неблагоприятные территории для строительства по природно-климатическим и инженерно-геологическим условиям и т.п.

4.1.3.7.32 На схеме природно-экологического каркаса выделяются следующие территориальные элементы:

- основные (регулирующие), в том числе базовые (образующие), ключевые (уникальные), транзитные (связующие);
- второстепенные (дополняющие), в том числе локальные (фрагментарные), буферные (защитные), реабилитационные (восстановленные) элементы

4.1.3.7.33 Пояснительная записка должна обосновывать решения генерального плана и содержать ретроспективный анализ, основные проблемы, предпосылки и прогноз развития населенного пункта, характеристику и оценку всех типов ресурсов (население, территории, историко-архитектурное наследие и др.), потенциала населенного пункта, местоположение в системе расселения; оценку и анализ современного экономического состояния, использования территории, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, сложившейся архитектурно-планировочной структуры и застройки; прогноз роста численности и занятости населения; концепцию социального и экономического развития; предложения по градостроительному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства, принципам и направлениям развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения и энергоснабжения, водоотведения; материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку, организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; целевых программ и программ социально-экономического развития, оценку воздействия на окружающую среду существующего и планируемого к размещению производственного потенциала; охрану памятников

истории, культуры и архитектуры, раздел о рациональном использовании природных ресурсов и землеустройстве, программу реализации, политику и концептуальный план переселения, а также основные технико-экономические показатели, поясняющие схемы и копии основных графических материалов.

*В пункт 4.1.3.7.34 внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НҚ*

4.1.3.7.34 Утверждаемой частью генерального плана являются:

Основные положения генерального плана содержат основные показатели проекта (приложение Ж для населенных пунктов с численностью населения свыше 5,0 тыс. человек, приложение К для населенных пунктов с численностью населения до 5,0 тыс. человек), функциональное, градостроительное зонирование и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности (в т.ч. предложения по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства), предложения по установлению границ городского или сельского населенного пункта; предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования, границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий основные экологические мероприятия, принципы транспортного обслуживания, инженерного обустройства и благоустройства территорий, первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации, иные положения, устанавливаемые заданием на разработку генерального плана. В состав Основных положений могут включаться правила застройки, если они разрабатываются в составе генерального плана.

4.1.3.7.35 Первоочередные градостроительные мероприятия (Первый этап) по реализации генерального плана разрабатываются с учетом реализации положений утвержденных государственных Стратегий, Прогнозных схем, государственных, региональных, местных целевых программ и программ социально-экономического развития, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета населенного пункта и иных источников финансирования.

Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана являются основой для формирования инвестиционной программы населенного пункта.

4.1.3.7.36. Генеральные планы населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек разрабатываются для сельских населенных пунктов, отнесенных утвержденными проектами районной планировки к числу перспективных, с учетом:

- решений, принятых проектами районной планировки;
- действующих нормативных документов по вопросам проектирования сельского строительства;
- санитарно-гигиенических, экологических норм и требований;
- научно-технических достижений в области градостроительства, архитектуры, инженерного оборудования сельских населенных пунктов, строительства сельских

жилых, общественных, производственных зданий и их комплексов, строительной индустрии, транспорта, энергетики, интенсификации сельскохозяйственного производства и т.д.

Примечание. В генеральных планах населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек, расположенных в районах высокой сейсмичности, с просадочными грунтами, подверженных ветровой и водной эрозии, на территориях горных выработок и т.п., учитываются специальные требования, определяющие условия строительства в этих районах.

4.1.3.7.37 Генеральные планы населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек разрабатываются в одну стадию и совмещаются с проектами планировки на всю территорию населенного пункта.

4.1.3.7.38 Планировка и застройка территории сельских населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек, расположенных на городских землях, землях поселков городского типа или на территориях пригородных или курортных зон, решаются генеральными планами этих городов, поселков городского типа или проектами планировки соответствующих пригородных и курортных зон.

4.1.3.7.39 Генеральным планом населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек, с учетом проектных предложений утвержденного проекта районной планировки и перспектив развития населенных пунктов, определяются: расчетная численность населения, объемы всех видов строительства, функциональное зонирование территории населенных пунктов, его архитектурно-планировочная структура, размещение всех объектов жилищного, культурно-бытового и производственного строительства; устанавливаются: уровень и системы инженерного оборудования, благоустройства, очередность осуществления всех видов намечаемого строительства, а также стоимость строительства и благоустройства населенного пункта по укрупненным показателям, в т.ч. на первую очередь.

4.1.3.7.40 Генеральный план населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек состоит из графических и текстовых материалов.

4.1.3.7.41 Графические материалы генерального плана населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек выполняются в масштабе 1:2000.

Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации.

4.1.3.7.42 Для стадии генерального плана населенных пунктов с численностью до пяти тысяч человек предусматривается следующий состав проектных материалов:

- схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10 000, 1:25 000;
- схема землепользования, составленная с использованием материалов проекта районной планировки и проекта внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:10 000, 1:25 000;
- опорный план (план современного использования территории);
- генеральный план (основной чертеж);
- схема улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема инженерного обеспечения;

- схема охраны окружающей среды;
- пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

В отдельных случаях разработка генерального плана населенного пункта с численностью до пяти тысяч человек может разрабатываться в упрощенном виде по отдельным его разделам (с учетом специфики населенного пункта) при соблюдении требований настоящих строительных норм, что определяется заказчиком в задании на разработку генерального плана.

Примечание. В составе генерального плана могут разрабатываться дополнительные схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются заданием на разработку генерального плана.

4.1.3.7.43 На схеме положения населенного пункта в системе административного района показываются: административно-территориальные единицы, границы особо охраняемых природных территорий (национальных природных парков, заповедников, заказников, дендрологических парков), защитных и охранных зон источников водоснабжения, зон охраны памятников недвижимой культуры и архитектуры и других зон особого регулирования хозяйственной деятельности; функциональное использование территории с выделением сельскохозяйственных угодий и лесов 1 группы; населенные пункты, производственные объекты, сооружения внешнего транспорта и инженерного оборудования; трассы магистральных транспортных и инженерных коммуникаций; защитные сооружения от опасных техногенных процессов и явлений, изохронны транспортной доступности населенного пункта до районного центра.

4.1.3.7.44 На схеме землепользования отражаются современное положение и проектные предложения по:

- размещению и развитию населенных пунктов, производственных комплексов, предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, объектов культурно-бытового обслуживания межпоселкового, межхозяйственного и районного значения, дорожных сетей, вне поселковых инженерных коммуникаций;
- размещению водозаборных и очистных сооружений, основных видов зеленых насаждений, зон кратковременного и длительного отдыха, а также пашен, выпасов, сенокосов, огородов и садов личного подсобного хозяйства, мусороотвалов, кладбищ, скотомогильников и т.д.

4.1.3.7.45 Опорный план (план современного использования территории), выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана, отражающий состояние планировки и застройки, а также инженерного оборудования, благоустройства и озеленения сельского населенного пункта к моменту разработки генерального плана.

На опорном плане показываются:

- административно-территориальные границы населенного пункта и границы основных землепользователей;
- функциональные зоны (жилые, общественные, производственные, в том числе сельскохозяйственные, рекреационные территории и др.);
- существующие жилые и общественные здания, объекты культурно-бытового и коммунального назначения, производственные здания и сооружения;

- основные объекты существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, в т.ч. дороги, улицы и проезды; все виды зеленых насаждений, инженерные сети и сооружения (водозаборы, очистные сооружения, станции перекачки), санитарно-защитные зоны;

- зоны с особыми условиями использования (ограничения застройки) территории: балки, овраги, заболоченные и затопляемые территории, участки распространения карста, высокого стояния грунтовых вод и т.д.

4.1.3.7.46 Генеральный план - основной чертеж, на котором показываются: перспективная (планируемая) граница сельского населенного пункта, планируемое изменение границ основных землепользователей; предложения по функциональному зонированию с выделением основных планировочных элементов сложившейся территории; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки территории с указанием целевого назначения и высоты возводимых зданий и сооружений; размещению реконструируемого и вновь строящегося жилого фонда с подразделением на усадебную и многоквартирную застройку; размещению вновь строящихся и реконструируемых производственных объектов (существующие и проектируемые производственные комплексы, фермы, отдельные производственные здания и сооружения), объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающей внедрение государственных социальных стандартов по обслуживанию населения и жителей прилегающих территорий, формированию улично-дорожной сети, организации общественного центра, объектам коммунального назначения, инженерным сооружениям, хозяйственным сараям, в том числе для нужд личного подсобного хозяйства, границам участков застройки по принадлежности, проектируемые красные линии улиц и дорог и другие линии, границы регулирования застройки.

При наличии на территории сельского населенного пункта недвижимых историко-культурных ценностей или особо охраняемых природных территорий, эти объекты показываются на Схеме генерального плана с соответствующим предложением в Пояснительной записке по их реставрации, консервации, охране, реконструкции или модернизации

На генеральном плане графически выделяются объекты первоочередного строительства на ближайшие 5-7 лет.

На чертеже генерального плана указываются ориентация по странам света и направление преобладающих ветров; размещаются экспликация всех сохраняемых и проектируемых зданий и сооружений, проектный баланс территории и основные технико-экономические показатели проекта.

4.1.3.7.47 Схема организации улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разрабатывается в масштабе генерального плана

На схеме показываются черные и красные отметки и проектные уклоны по осям основных дорог, улиц и проездов, а также уклоны и направления стоков поверхностных вод, поперечные профили улиц, дорог и проездов в масштабе 1:200, приводятся указания по разбивке в натуре осей основных дорог, улиц и проездов от существующих капитальных зданий и опорных геодезических пунктов, а также экспликация дорог, улиц и проездов с классификацией их по видам покрытия, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке и

инженерной защите территории, включая организацию отвода поверхностных вод (ливневая канализация), систему обводнения, защиту от затопления и подтопления, предотвращение процессов оврагообразования, дефляции, карстов и других опасных природных и техногенных процессов.

На схеме показываются: классификация дорог и улиц, транспортные пересечения в разных уровнях, транспортные сооружения; объекты обслуживания, организация движения.

4.1.3.7.48 На схеме инженерного обеспечения показываются: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и новые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, телевидения, радио и телефона, места подключения к магистральным линиям и сооружениям; размещение автономных источников энергообеспечения и локальных систем канализации; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования.

4.1.3.7.49 Пояснительная записка должна содержать:

- анализ современного состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: ресурсный потенциал, анализ и оценка хозяйственного комплекса населенного пункта, перспективные направления экономического развития, предложения по развитию агропромышленного комплекса, промышленного производства;

- данные о перспективах развития и специализации проектируемого населенного пункта с учетом проектных предложений проекта районной планировки и проекта внутрихозяйственного землеустройства, уточненных к началу составления проекта планировки и застройки населенного пункта;

- анализ действующей градостроительной документации на территории населенного пункта;

- расположение населенного пункта в системе расселения (административного района), анализ экономической базы развития района;

- планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования: зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории с выделением зон строгого режима использования, экстенсивного и интенсивного использования;

- характеристику сложившейся застройки, современного состояния жилого, культурно-бытового и производственного фондов и общего благоустройства поселка;

- характеристику природных условий: климатические условия, тектонические условия и сейсмичность, геолого-литологические и гидрогеологические условия, гидрологические условия, характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование, почвенно-растительные условия и животный мир, влияющих на принимаемые архитектурно-планировочные решения, а также на подбор типов жилых домов, отдельных зданий и сооружений;

- данные о современной численности населения с указанием его демографической структуры, занятости в отдельных отраслях, в т.ч. сельскохозяйственного производства и обеспеченности жилой площадью;

- расчет проектной численности населения на перспективный срок и ближайшие 5-7 лет;

- расчет объемов всех видов капитального строительства; обоснование принятых типов жилых домов с учетом демографического состава сельского населения и потребности в различных типах квартир, зданий культурно-бытового, коммунального и производственного назначения;

- описание и обоснование архитектурно-планировочных решений, в целом по сельскому населенному пункту и отдельным зонам, предлагаемых проектом с учетом природно-климатических, социально-бытовых особенностей, производственных условий и т.д.;

- описание проектируемого инженерного оборудования и благоустройства сельского населенного пункта: водоснабжения, канализации, теплофикации, энергоснабжения, газоснабжения, озеленения, благоустройства, санитарной очистки территории, вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и т.д., с необходимыми расчетами и обоснованием предлагаемых систем и отдельных инженерных сооружений, как наиболее оптимальных для данных условий;

- описание транспортной инфраструктуры, включая вопросы организации внешнего и внутреннего транспорта, мест хранения и обслуживания автомобильного транспорта, улично-дорожной сети, типовые поперечные профили проектируемых поселковых дорог и главных улиц, проектируемых улиц и дорог местного значения и проездов,

- оценку инвестиционной привлекательности и предложения по инвестиционным сферам;

- объемы и размещение всех видов первоочередного строительства, инженерного оборудования и благоустройства сельского населенного пункта, обоснование предлагаемого решения;

- баланс территории сельского населенного пункта на проектный срок в сопоставлении с существующим;

- стоимость всего намечаемого строительства и благоустройства по укрупненным показателям с выделением затрат на осуществление первоочередного строительства и источники их финансирования;

- программу реализации генерального плана с предлагаемыми мероприятиями;

- оценку воздействия намечаемой хозяйственной деятельности (ОВОС);

- основные технико-экономические показатели;

- приложение (исходные данные и материалы согласований).

4.1.3.7.50 Генеральный план является основой при составлении долгосрочных, среднесрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города и других населенных пунктов, планов первоочередного строительства, разработки планировки частей города, комплексных схем развития городского пассажирского транспорта и дорожного строительства, специализированных (отраслевых) схем развития систем инженерного оборудования территорий, комплексных схем мероприятий по охране окружающей среды, инженерной защиты и подготовки территории, озеленения, санитарной очистки, схем и планов землеустройства, проекта городской черты, разработки правил застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и

земельных участков; определения зон инвестиционного развития, других отраслевых программ и проектов.

4.1.3.7.51 Заказчиками генеральных планов населенных пунктов являются местные исполнительные органы городских и сельских населенных пунктов.

В отдельных случаях заказчиком генеральных планов населенных пунктов могут выступать уполномоченные государственные органы по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Заказчиками генеральных планов города и его пригородной зоны являются:

- для городов областного значения с расчетной численностью населения свыше 100 тыс. жителей - исполнительный орган области по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

- для остальных городов, кроме городов районного значения - соответствующие местные исполнительные органы по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

- для городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов - исполнительный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства района.

#### **4.1.3.8 Проекты границ (черты) населенных пунктов**

4.1.3.8.1 Проекты границ (черты) населенных пунктов (далее - проект черты) разрабатываются с целью установления размеров и границ территории населенных пунктов, выноса и закрепления их на местности.

4.1.3.8.2 Установление черты населенных пунктов осуществляется на основе утвержденного проекта черты городского и сельского населенного пункта.

4.1.3.8.3 При разработке проекта черты населенного пункта, состав земель городов, поселков и сельских населенных пунктов определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан [2].

4.1.3.8.4 Проекты черты разрабатываются на основе утвержденных в установленном порядке генеральных планов городов и сельских населенных пунктов, проектов районной планировки и проектов планировки пригородных зон.

Проекты черты малых городов, поселков и сельских населенных пунктов могут разрабатываться в составе генеральных планов указанных населенных пунктов.

Проекты границ (черты) крупнейших, крупных и больших городов могут разрабатываться в составе комплексных схем.

4.1.3.8.5 Организация разработки проектов черты осуществляется местными исполнительными органами соответствующего населенного пункта.

4.1.3.8.6 Проекты черты населенных пунктов выполняются в составе графических и текстовых материалов, указанных в пунктах 4.1.3.7.7 - 4.1.3.7.10.

4.1.3.8.7 Проектный план черты населенного пункта выполняется в масштабе 1:2000, 1:5000, 1:10000 или 1:25000 в зависимости от площади территории населенного пункта. На плане показываются:

- существующая, установленная граница (черта) населенного пункта, а при ее отсутствии фактически сложившиеся границы населенного пункта;

- современное использование земель населенного пункта и включаемых в территорию населенного пункта земель по их категориям, формам собственности и землепользователям, видам использования земель;

- проектные градостроительные решения утвержденного генерального плана населенного пункта или других градостроительных проектов;
- иные решения, влияющие на установление или изменение черты населенного пункта;
- проектируемая черта городских и сельских населенных пунктов;
- экспликация земель населенного пункта с указанием площадей территорий в существующих границах, а также отдельно площадей территорий, включаемых (исключаемых) в состав населенного пункта, по категориям земель, формам собственности, основным собственникам и землепользователям, видам использования земель;
- полное наименование землепользователей, смежно расположенных с населенным пунктом.

4.1.3.8.8 Схема административно-территориального деления прилегающих к населенным пунктам земель выполняется в масштабе 1:25000 или 1:50000. Схема разрабатывается в соответствии с заданием.

4.1.3.8.9 Пояснительная записка должна содержать:

- данные о существующей черте населенного пункта и современном использовании его земель, приведенные в табличной форме по категориям земель, формам собственности, землепользователям, видам использования; проектные решения утвержденных генеральных планов городских и сельских населенных пунктов, другими градостроительными проектами;
- решения государственных органов Республики Казахстан и местных исполнительных органов в части территориального развития населенного пункта;
- обоснования проектного решения о включении (исключении) в территорию населенного пункта земель с приведенными в табличной форме данными по их категориям, землепользователям, видам использования и формам собственности; по населенным пунктам, включаемым в городскую, поселковую черту, кроме того, приводятся данные об их местоположении, численности населения, состоянии производственной, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур; землепользователям, формам собственности (в табличной форме);
- описание проектной черты;
- документы по рассмотрению и согласованию проекта черты.

4.1.3.8.10 Обязательными положениями проектов черты являются:

- проектная черта населенного пункта;
- экспликация земель населенных пунктов с выделением территорий, включаемых (исключаемых) в состав населенного пункта;
- иные положения, устанавливаемые заданием.

4.1.3.8.11 Утвержденный в установленном порядке проект черты является основанием для выноса черты в натуру (на местность).

**4.1.3.9 Проекты планировки частей городов и других населенных пунктов**

4.1.3.9.1 Проект планировки частей городов и других населенных пунктов (далее - проект детальной планировки) - градостроительная документация, разрабатываемая для отдельных частей и функциональных зон города или сельского населенного пункта, а при необходимости - на всю территорию малого города или сельского населенного пункта с численностью населения до 50 тыс.

чел. В этом случае проект детальной планировки совмещается с генеральным планом.

Проект детальной планировки может разрабатываться также на территории, расположенной за пределами населенного пункта.

4.1.3.9.2 Проект детальной планировки разрабатывается в соответствии с установленными в генеральных планах городов и сельских населенных пунктов элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил застройки.

Проект детальной планировки устанавливает: основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования; красных линий и линий регулирования застройки; резервирования территорий для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций; поперечных профилей улиц; благоустройства и озеленения территории; публичных градостроительных ограничений и иных требований.

4.1.3.9.3 Проект планировки разрабатывается в следующем составе графических материалов:

- схема расположения проектируемой территории в системе расселения;
- опорный план;
- план градостроительного зонирования;
- эскиз застройки;
- схема организации улично-дорожной сети и транспорта;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема инженерного оборудования;
- разбивочный план красных линий;
- поперечные профили улиц;
- схема градостроительных регламентов;
- опорный историко-архитектурный план (для населенных пунктов, имеющих памятники историко-архитектурного наследия);
- схема охраны окружающей среды.

В составе проекта детальной планировки могут разрабатываться дополнительные планы, схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются заданием на разработку проекта детальной планировки.

4.1.3.9.4 На схеме расположения проектируемой территории в масштабе генерального плана города, другого населенного пункта или проекта районной планировки показываются основные функциональные зоны населенного пункта, зеленые и рекреационные зоны, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи проектируемого района с окружающими территориями.

4.1.3.9.5 На опорном плане показываются: существующие границы землепользований, функциональное использование территории, планировочные ограничения, границы охраняемых территорий, санитарно-защитные зоны, территории, неблагоприятные в экологическом отношении, существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности и назначению, границы земельных участков с выделением по их функциональному назначению и формам собственности, улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия

проезжих частей, скотопрогоны, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерного оборудования, границы участков отведенных под различные виды строительства и благоустройства, учетные и проектируемые красные и другие линии регулирования застройки.

4.1.3.9.6 План градостроительного зонирования разрабатывается на основании принятых архитектурно-градостроительных решений. Планом градостроительного зонирования детализируется градостроительное зонирование территории по функциональным назначениям с выделением границы подзон и участков территории (жилые, общественные, производственные, общего пользования, транспорта и т.п.), режима и интенсивности их использования, определенное в генеральном плане.

4.1.3.9.7 На эскизе застройки показываются элементы сохраняемой застройки всех видов, реконструируемые и подлежащие сносу здания и сооружения, проектные предложения: по градостроительному использованию территории, включая участки зеленых насаждений и сохраняемого природного ландшафта, благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки территории с указанием целевого назначения и высоты возводимых зданий и сооружений; формированию улично-дорожной сети, размещению инженерных сооружений и прокладке коммуникации; границ участков застройки по принадлежности, проектируемые красные линии улиц и дорог и другие линии, границы регулирования застройки.

4.1.3.9.8 На схеме организации улично-дорожной сети и транспорта показываются: классификация магистралей и улиц, транспортные пересечения в разных уровнях, транспортные сооружения (путепроводы, мосты, эстакады, тоннели, пешеходные переходы); объекты обслуживания, места временного и постоянного хранения транспортных средств (в том числе и подземные); организация движения и остановочные пункты общественного транспорта, основные пути пешеходного движения и места перехода улиц и дорог.

На схеме могут быть показаны зоны размещения объектов обслуживания, включая встроенные и пристроенные объекты с предложениями по организации транспортного обслуживания.

4.1.3.9.9 На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории показываются: существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, изгибов продольного профиля и трассы улиц и дорог, проектные продольные уклоны, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории, включая организацию отвода поверхностных вод (ливневая канализация), участки подсыпки и срезки грунта, систему обводнения, защиту от затопления и подтопления, предотвращение процессов оврагообразования, дефляции, карстов и других опасных природных и техногенных процессов.

4.1.3.9.10 На схеме инженерного обеспечения показываются: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и новые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, телевидения, радио и телефона, места подключения к магистральным линиям и сооружениям; размещение автономных источников энергообеспечения и локальных систем канализации; размещение пунктов

управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

4.1.3.9.11 На разбивочном плане красных линий показываются проектируемые красные линии, оси улиц, основные линии регулирования застройки, координаты узлов и точек пересечения и изломов, расстояния между координатами, углы и радиусы кривых, другие расчетные данные проектных красных линий и других линий регулирования застройки с привязкой их к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным зданиям и сооружениям. При необходимости выполняется акт изменения красных линий.

4.1.3.9.12 Поперечные профили улиц с указанием размещения инженерных сетей, проезжей части, линий регулирования застройки показываются на отдельном чертеже в масштабе 1:100 или 1:200.

4.1.3.9.13 На схеме градостроительных регламентов детализируются градостроительные регламенты территории, с уточнением границ подзон и участков территории, устанавливающие совокупность видов и параметров их использования и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения, определенное в генеральном плане.

4.1.3.9.14 Схема охраны окружающей среды разрабатывается при включении в состав проектируемой территории промышленно-производственных комплексов и других объектов, являющихся источниками загрязнения.

На схеме охраны окружающей среды показываются: границы проектируемой территории, красные линии, транспортные магистрали, участки зеленых насаждений (общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения) и сохраняемого природного ландшафта, водоохранные зоны и полосы, зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры, источники загрязнения среды и их санитарно-защитные зоны, территории неблагоприятные для застройки по техногенным условиям. На схеме показываются границы зон сейсмического микрорайонирования, возможных оползневых и карстовых проявлений, подтопления и затопления территории, радиационного, теплового, электромагнитного загрязнения, зоны акустического дискомфорта, направления и интенсивность ветровой нагрузки и других явлений и процессов. Также на схеме отражается информация по прогнозу и улучшению окружающей среды: полосы шумозащитных зеленых насаждений, прогнозные зоны акустического дискомфорта, технические и охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, дислокация очистных сооружений и др.

4.1.3.9.15 При большой насыщенности информацией основной схемы, комплексная градостроительная оценка территории может дополняться разгружающими поясняющими схемами.

4.1.3.9.16 При разработке сложных в градостроительном отношении проектов в составе проектов планировки, по договоренности с заказчиком, могут выполняться макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленных заданием на проектирование.

4.1.3.9.17 Пояснительная записка должна содержать:

а) описание проблем развития проектируемой территории; конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территорий; демографический анализ;

б) основные технико-экономические показатели проекта в соответствии с приложением настоящих строительных норм;

в) данные о:

- природно-климатических условиях;
- существующем функциональном использовании территории;
- состояний фонда жилых, общественных и производственных зданий и сооружений;
- инженерной и транспортной сети;
- благоустройстве территории;
- санитарно-эпидемиологической обстановке и мероприятиях по ее улучшению;
- оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов;
- сохранению и развитию историко-культурного наследия и др.;

г) обоснования архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территории;

д) предложения по типам рекомендуемых для строительства жилых домов и общественных зданий, принципам организации социально-бытового обслуживания населения;

е) распределение территории по видам собственности (по необходимости), регламенту использования территории, границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов.

4.1.3.9.18 В состав градостроительного проекта включаются также схематический чертеж эскиза застройки, основные положения, программу реализации и иные положения, устанавливаемые заданием.

4.1.3.9.19 Программа реализации градостроительного проекта содержит:

- этапы реализации проекта;
- механизмы реализации проекта.

4.1.3.9.20 В обязательную (утверждаемую) часть проекта планировки входят: разбивочный план красных линий; поперечные профили; план градостроительного зонирования территории, включая размещение объектов социально-бытового обслуживания населения; система инженерного оборудования; мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, благоустройству территории, границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов, режимы использования и застройки участков территорий в границах детального плана, основные технико-экономические показатели проекта (приложение 3) и иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки.

4.1.3.9.21 Утвержденный проект детальной планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов (при разработке проекта межевания территорий в составе проекта планировки), а также учитывается при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов; проектов межевания территорий; проектов застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских населенных пунктов выдачи кадастровых карт (планов).

4.1.3.9.22 Проект детальной планировки разрабатывается по заказу застройщиков или местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

#### 4.1.3.10 Проекты застройки

4.1.3.10.1 Проект застройки разрабатывается для территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских населенных пунктов в границах установленных красных линий или границах земельных участков.

Проекты застройки разрабатываются в соответствии с градостроительной документацией, градостроительными регламентами правил застройки.

Допускается выполнение проекта застройки без утвержденного проекта планировки на основе генерального плана города и другого населенного пункта.

4.1.3.10.2 Проект застройки определяет композиционное решение архитектурных комплексов, типы зданий и сооружений, очередность их строительства или реконструкции, функциональное использование, прокладку инженерных коммуникаций, благоустройство территории, организацию транспортного обслуживания и принципы пешеходного движения, порядок организации и сметную стоимость строительства.

Проект застройки для участков улиц, площадей, скверов и бульваров может выполняться в пределах границ регулирования застройки или оконтуривающих их зданий.

4.1.3.10.3 В проектах застройки следует предусматривать предложения по застройке, реконструкции и благоустройству микрорайонов, кварталов, участков с учетом поэтапного завершения работ одновременно с вводом в эксплуатацию учреждений социально-бытового обслуживания населения, инженерных сетей и сооружений, благоустройства территории.

4.1.3.10.4 Проект застройки выполняется в одну или две стадии:

- проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства (проект);
- рабочая документация на объекты строительства в границах квартала, микрорайона, земельного участка или по этапам реализации проекта с определением объемов работ и их стоимости.

4.1.3.10.5 Стадия проект разрабатывается в следующем составе:

- генеральный план застройки;
- план благоустройства;
- схема организации рельефа план земляных работ;
- сводный план инженерных сетей;
- компоновочный план зданий и сооружений;
- проект организации строительства;
- сметная документация;
- пояснительная записка.

Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000.

4.1.3.10.6 На генеральном плане застройки показываются все проектируемые, сохраняемые и реконструируемые здания и сооружения, компоновка зданий и сооружений, устройство сквозных проходов и проездов в зданиях, границы участков с указанием форм собственности, проектируемые площадки для отдыха,

спорта и другого назначения, проезды и пешеходные проходы, организация транспортного обслуживания, зеленые насаждения, этапы реализации.

На чертеже генерального плана застройки приводится ситуационный план в масштабе 1:5000, на котором показывается размещение проектируемой застройки в системе города или прилегающих территорий.

4.1.3.10.7 В случае, если проектируемая территория является первоочередным комплексом застройки, в целях соблюдения архитектурно-планировочной структуры и объемно-пространственной композиции дополнительно разрабатываются: схема генерального плана застройки, схема культурно-бытового обслуживания населения, схема организации рельефа, схема организации движения транспорта и пешеходного движения и схема прохождения инженерных сетей, а также определяются основные технико-экономические показатели и выполняются демонстрационные материалы застройки на весь микрорайон (квартал).

4.1.3.10.8 На плане благоустройства показываются проектируемые и сохраняемые проезды, проходы, площадки всех видов, проектируемые и сохраняемые зеленые насаждения с указанием их ассортимента, приводится перечень малых архитектурных форм и оборудования площадок.

4.1.3.10.9 На схеме организации рельефа показываются отметки полос с первых этажей зданий и сооружений, проектируемые и существующие отметки земли по их углам, проектные горизонталы, уклоны по осям проездов, проектные и натурные отметки на пересечениях осей проездов и пешеходных дорог в местах перелома их продольного профиля, проектные отметки верха решеток ливнеприемных колодцев.

При большой насыщенности информацией на схеме организации рельефа выполняется схема инженерной подготовки территории.

4.1.3.10.10 На плане земляных масс показываются: границы проектируемой территории, контуры зданий и сооружений, строительная координатная сетка или базисная линия, квадраты с проектными, натурными и рабочими отметками по их углам и объемам грунта в пределах каждого квадрата. На плане приводится баланс земляных масс в табличной форме.

4.1.3.10.11 На схемах инженерных сетей и слаботоочных линий показываются трассы водоснабжения, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, радиофикации и телевидения с их основными параметрами, размещение сооружений инженерного оборудования и дренажная сеть, а также места подключения коммуникаций к внеплощадочным сетям и сооружениям.

В проекте выполняется сводный план подземных инженерных сетей.

4.1.3.10.12 На компоновочных схемах зданий и сооружений показываются планы и фасады жилых домов, общественных, производственных зданий и сооружений. По углам зданий и сооружений наносятся проектные и натурные отметки земли, приводится абсолютное значение условной отметки нуля, основные технико-экономические показатели.

4.1.3.10.13 Проект организации строительства разрабатывается в соответствии с требованиями Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ.

4.1.3.10.14 Сметная документация выполняется в соответствии с требованиями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и состоит из:

- сводных сметных расчетов стоимости строительства;
- сводки затрат по направлениям капитальных вложений, объединяющей сводные сметные расчеты (допускается вместо составления указанной сводки показывать за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства данные о затратах по направлениям капитальных вложений, приводить в составе пояснительной записки к сметному расчету стоимости строительства);
- смет на проектные и изыскательские работы, в том числе по определению стоимости разработки рабочей документации;
- пояснительной записки к сметной документации с учетом указанных материалов. В случае разработки проекта только на участок первой очереди строительства выполняется также расчет по укрупненным показателям стоимости строительства всего квартала, участка.

4.1.3.10.15 В пояснительной записке к проекту застройки приводятся обоснования принятых архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки; санитарно-эпидемиологических, противопожарных и природоохранных мероприятий; очередности строительства; примененных типов и видов зданий и их конструктивных решений; системы инженерного обустройства и озеленения территории; уточняются расчеты проекта планировки по потребности в зданиях и помещениях обслуживания населения; приводятся технико-экономические показатели проекта застройки согласно приложению.

В пояснительной записке даются также предложения по диспетчеризации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории.

4.1.3.10.16 В проекте приводятся составленные по укрупненной номенклатуре ведомости на серийно изготавливаемое оборудование, арматуру, кабельную продукцию и другие изделия массового и серийного производства.

4.1.3.10.17 В состав рабочей документации проекта застройки должны входить:

- рабочие чертежи на все объекты и виды работ, предусмотренные заданием, выдаваемым заказчиком на разработку проекта застройки в соответствии с требованиями приложения, которые выполняются и комплектуются в соответствии с требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства;
- сметы, составляемые в соответствии с пунктом 13.20 настоящих строительных норм;
- ведомости и сводная ведомость потребности в материалах на каждый объект или вид работ (выполняется на основании задания по требованию исполнителя работ);
- спецификации на оборудование, составляемые по форме, установленной государственным стандартом системы проектной документации для строительства, опросные листы и габаритные чертежи строительной части

лифтовых шахт, необходимые для заказа лифтов; разделы диспетчеризации инженерного оборудования и технической эксплуатации зданий.

Указанные требования могут уточняться инвесторами.

4.1.3.10.18 При проектировании районов с применением зданий преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам, проект застройки может выполняться в одну стадию: рабочий проект застройки со сводным сметным расчетом стоимости в составе проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, и рабочей документации со сметами.

4.1.3.10.19 В состав проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, входят:

- схема генерального плана застройки микрорайона (квартала);
- генеральный план застройки;
- схема организации рельефа с планом земляных масс;
- сводная схема инженерных сетей;
- компоновочные схемы зданий и сооружений; проект организации строительства;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- пояснительная записка.

4.1.3.10.20 В состав остальной части рабочего проекта входят:

- рабочая документация на каждый объект или вид работ;
- сметы, составленные по рабочим чертежам;
- ведомости потребности в материалах;
- спецификации на оборудование, составленные по форме, установленной государственным стандартом и системой проектной документации для строительства, опросные листы и габаритные чертежи строительной части лифтовых шахт, необходимые для заказа лифтов;
- разделы диспетчерского управления инженерным оборудованием и технической эксплуатации жилых домов.

4.1.3.10.21 В случае разработки проектов застройки на сложные в градостроительном и экологическом отношении территории, применения в застройке большей части зданий по индивидуальным проектам, а также при необходимости градостроительного обоснования строительства уникальных объектов, по заданию заказчика, в качестве самостоятельной стадии может разрабатываться эскизный проект застройки, в котором на основе вариантных проработок определяется основная архитектурно-планировочная и объемно-пространственная концепция застройки микрорайона, квартала, площади.

В составе эскизного проекта застройки выполняются:

- эскиз генерального плана с предложениями по организации рельефа;
- демонстрационные материалы и макеты;
- ориентировочные расчеты стоимости строительства.

4.1.3.10.22 При разработке проектов застройки реконструируемых микрорайонов (кварталов), участков и других планировочных элементов в составе проекта дополнительно выполняются разделы, характеризующие современное состояние застройки, экологическое состояние территории, а также разрабатываются предложения по сохранению исторического наследия, ремонтно-реконструктивным мероприятиям, сносу строений по ветхости и др.

4.1.3.10.23 В составе проекта застройки в соответствии с заданием на проектирование выполняются демонстрационные материалы, характеризующие композиционное решение, архитектуру и благоустройство территории (архитектурные развертки застройки по магистралям и набережным, чертежи фрагментов планировки, застройки, цветового решения фасадов и т.п.).

Макет застройки выполняется в масштабе основного чертежа генерального плана застройки.

4.1.3.10.24 Обязательные положения проектов застройки включают:

- линии регулирования застройки;
- расположение зданий, строений и сооружений;
- этажность и тип зданий;
- архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки;
- системы инженерного оборудования и благоустройства и условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, находящихся за пределами земельных участков, кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;
- организацию рельефа с планом земельных работ;
- организацию движения транспортных средств и пешеходов;
- территории общего пользования;
- меры по обеспечению требований охраны памятников истории и культуры;
- мероприятия по защите окружающей среды;
- меры по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
- границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов (при разработке проектов межевания в составе проектов застройки);
- сводный расчет стоимости строительства;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта застройки.

4.1.3.10.25 Утвержденный проект застройки является основой для осуществления застройки территорий населенных мест, разработки проектной документации отдельных зданий и сооружений; выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки и границ земельных участков, а также установления публичных сервитутов (при разработке проектов межевания территорий в составе проектов застройки), выдачи кадастровых карт (планов) земельного участка, формирования объектов недвижимости (разработка инвестиционно-строительных паспортов объектов недвижимости).

#### **4.1.3.11 Согласование, экспертиза и утверждение градостроительных проектов**

4.1.3.11.1 Основные положения Градостроительной документации до ее утверждения подлежат опубликованию и согласованию с заинтересованными государственными исполнительными органами, уполномоченными государственными органами по делам архитектуры, градостроительства и

строительства, земельных отношений, охраны памятников истории и культуры, государственного горного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, транспорта и другими заинтересованными государственными органами, а также местными представительными и исполнительными органами.

Перечень указанных выше государственных органов уточняется в задании на разработку соответствующего вида градостроительной документации в соответствии с разделами 4.1.3.2 - 4.1.3.10 настоящих строительных норм, законодательными и нормативными правовыми актами Республики Казахстан и местных представительных и исполнительных органов.

4.1.3.11.2 Государственные органы, местные исполнительные органы и организации, которым направлен на согласование проект градостроительной документации, должны в установленные сроки, согласовать их или представить заказчику обоснованные замечания. В случае непредставления заключения в указанный срок градостроительная документация считается согласованной.

Разногласия по вопросам согласования градостроительной документации решаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также путем согласительных процедур.

4.1.3.11.3 Градостроительная документация до ее утверждения подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном в правилах [28].

4.1.3.11.4 Градостроительная документация до представления её на утверждение подлежит общественному обсуждению. Порядок проведения общественного обсуждения градостроительных проектов устанавливается другим нормативным документом.

Общественное обсуждение градостроительных проектов организуют местные исполнительные органы в пределах своей компетенции.

После общественного обсуждения, рассмотрений и согласований проектных решений с органами управления и заинтересованными организациями, градостроительный проект подлежит государственной или комплексной экспертизе.

4.1.3.11.5 Государственная экспертиза градостроительной документации осуществляется государственными экспертными комиссиями, образуемыми органами государственного управления в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в компетенцию которых входит организация и проведение комплексной градостроительной экспертизы.

4.1.3.11.6 Комплексную экспертизу градостроительной документации осуществляют органы государственной вневедомственной экспертизы.

4.1.3.11.7 С учетом заключений органов специализированной экспертизы, включая заключение экологической экспертизы, органов ведомственной экспертизы, заинтересованных государственных органов, местных исполнительных органов, а также результатов общественного обсуждения органы государственного управления в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности подготавливают сводное заключение в установленные сроки.

Сводное заключение, утвержденное в порядке, установленном органом, осуществляющим государственную экспертизу, направляется заказчику.

4.1.3.11.8 Положительное сводное заключение органа государственного управления в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности является основанием для утверждения градостроительной документации.

4.1.3.11.9 Согласование **проекта генеральной схемы** с центральными исполнительными органами, а также иными заинтересованными сторонами по вопросам, входящим в их компетенцию обеспечивается уполномоченным органом и осуществляется в соответствии с Правилами разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан [24].

4.1.3.11.10 Порядок проведения согласования и экспертизы **межрегиональной схемы** осуществляется в соответствии с [25].

4.1.3.11.11 Порядок разработки, согласования и утверждения **межгосударственных схем** регионального развития, а также принятия мер по поддержке их реализации со стороны государств-участников осуществляется в порядке, установленном Правительством РК в соответствии с межгосударственным соглашением.

4.1.3.11.12 Порядок проведения согласования и экспертизы **комплексной схемы** осуществляется в соответствии с [26].

4.1.3.11.13 **Проекты районной планировки** подлежат согласованию с городскими представительными органами, территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, районными и областными органами здравоохранения, образования, областным органом архитектуры и градостроительства, управления земельными ресурсами.

4.1.3.11.14 **Проекты районной планировки** после комплексной экспертизы, проведенной областными органами по делам архитектуры и градостроительства, утверждаются местными представительными органами областей.

4.1.3.11.15 **Проект пригородной зоны** подлежит согласованию с территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, районными и областными органами образования, здравоохранения, управления земельными ресурсами, областным органом архитектуры и градостроительства.

4.1.3.11.16 **Проект пригородной зоны** городов республиканского значения, утверждается местными представительными органами городов республиканского значения.

4.1.3.11.17 **Проект пригородной зоны** городов областного значения утверждается местными исполнительными органами городов.

4.1.3.11.18 **Долгосрочный прогноз развития населенного пункта (Концепция)** согласовывается с заинтересованными организациями, определенными в техническом задании и утверждается в соответствии с законодательством РК и настоящими нормами.

4.1.3.11.19 **Генеральные планы** городов республиканского значения, областных центров, а также исторических городов и городов-курортов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей и иная градостроительная документация, утверждаемая Правительством Республики Казахстан, согласовываются городскими, областными представительными органами, уполномоченными государственными органами в

области экономики, науки и научно-технической деятельности, охраны окружающей среды, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по вопросам пожарной охраны), внутренних дел (по вопросам, безопасности транспортного движения), управления земельными ресурсами и уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование.

**4.1.3.11.20 Государственную комплексную экспертизу генеральных планов** городов республиканского значения, областных центров, а также исторических городов и городов-курортов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей и иную градостроительную документацию, утверждаемую Правительством Республики Казахстан, осуществляет государственная градостроительная экспертиза уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

**4.1.3.11.21 Генеральные планы** городов республиканского значения, областных центров, а также исторических городов и городов-курортов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей утверждаются Правительством Республики Казахстан по представлению городских и областных представительных органов.

**4.1.3.11.22 Генеральные планы** городов областного значения с населением до 100 тыс. жителей, согласовываются с местными представительными органами, уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, областными службами образования, здравоохранения, внутренних дел (по вопросам, безопасности транспортного движения), по чрезвычайным ситуациям, управления земельными ресурсами, местным органом по делам архитектуры и градостроительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование.

**4.1.3.11.23 Генеральные планы** указанных населенных пунктов подвергаются комплексной экспертизе в областных органах архитектуры и градостроительства и утверждаются областными представительными органами по представлению городских исполнительных органов.

**4.1.3.11.24 Генеральные планы** городов районного значения и поселков, а также схемы развития и застройки (упрощенные генеральные планы) сельских населенных пунктов согласовываются с аульными (сельскими) исполнительными органами, территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, областными органами санитарно-эпидемиологического надзора, внутренних дел (по вопросам, безопасности транспортного движения), управления земельными ресурсами, местным органом архитектуры и градостроительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование.

**4.1.3.11.25 Генеральные планы** данных населенных пунктов утверждаются районными представительными органами по представлению районных исполнительных органов.

**4.1.3.11.26 Генеральные планы** населенных пунктов, расположенных в зонах с сейсмичностью 8 баллов и более, дополнительно согласовываются с уполномоченным органом по делам архитектуры и градостроительства.

4.1.3.11.27 **Проекты черты** столицы Республики Казахстан, городов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей, а также иных населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации подлежат согласованию с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, областными исполнительными органами сопредельных территорий и другими организациями, определенными заданием на проектирование.

4.1.3.11.28 Обеспечение организации работ по согласованию и экспертизе **проектов черты** столицы Республики Казахстан, городов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей, а также иных населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации осуществляют местные исполнительные органы по делам архитектуры и градостроительства с привлечением разработчика градостроительной документации.

4.1.3.11.29 Государственная экспертиза **проектов черты** столицы Республики Казахстан, городов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей, а также иных населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации осуществляется экспертными комиссиями, образуемыми уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

4.1.3.11.30 **Проекты черты** столицы Республики Казахстан, городов республиканского значения, городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей, а также иных населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации утверждаются Правительством Республики Казахстан.

Проекты границ (черты) средних и малых городов, поселков городского типа, а также сельских населенных пунктов могут согласовываться в составе генеральных планов указанных населенных пунктов или аналогично порядку согласования проектов генеральных планов.

Государственная экспертиза проектов черты городов областного значения с населением до 100 тыс. жителей подвергается комплексной экспертизе в областных органах по делам архитектуры и градостроительства.

4.1.3.11.31 **Проекты черты** указанных городов утверждаются областными представительными органами по представлению городских и районных исполнительных органов после согласования с местными исполнительными органами сопредельных территорий.

4.1.3.11.32 **Проекты черты** городов районного значения и поселков, а также схем развития и застройки (упрощенных генеральных планов) сельских населенных пунктов утверждаются районными представительными органами по представлению районных исполнительных органов.

4.1.3.11.33 **Проекты детальной планировки** городских территорий согласовываются с территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, городскими и областными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, местным органом по делам архитектуры и градостроительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование, и после комплексной экспертизы, проводимой

местным органом по делам архитектуры и градостроительства, утверждаются соответствующими городскими (республиканского подчинения), областными исполнительными органами.

4.1.3.11.34 **Проекты детальной планировки** территории поселков и сельских населенных пунктов (округов) согласовываются с поселковыми и аульными (сельскими) исполнительными органами, территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, районными организациями санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, областными органами по делам архитектуры и градостроительства, другими организациями, определенными заданием на проектирование и после рассмотрения на областном Градостроительном совете и общественного обсуждения, утверждаются районными (городскими) исполнительными органами.

4.1.3.11.35 Проекты застройки согласовываются с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, городскими, районными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, органами архитектуры и градостроительства, другими заинтересованными организациями, определенными заданием на проектирование.

#### 4.1.3.12 **Информационное обеспечение разработки градостроительной документации**

4.1.3.12.1 Заказчик имеет право запрашивать и получать информацию (сведения, данные, исходные материалы или документы) из соответствующих органов архитектуры и градостроительства, а также служб государственного градостроительного кадастра (за исключением информации или документов ограниченного доступа), необходимую для предпроектных исследований, подготовки технико-экономического обоснования, обоснования инвестиций в строительство, планирование освоения территории и (или) её застройки, проектирования и строительства объектов, а также их последующей эксплуатации в установленном законодательстве порядке [7, 35].

4.1.3.12.2 Исходная информация для разработки градостроительной документации включает перечень нормативных правовых документов уполномоченных государственных органов, соответствующих региональных органов и местных представительных и исполнительных органов по вопросам регулирования градостроительной деятельности, в том числе правил застройки, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации.

4.1.3.12.3 При использовании компьютерных технологий при разработке градостроительной документации учитываются:

- формат и структура имеющихся у заказчика электронных картографических и других информационных данных (при возможности используется цифровая картографическая основа, предоставляемая заказчиком);

- программное обеспечение, используемое заказчиком, и предусмотренный в задании формат передачи данных в электронном виде.

4.1.3.12.4 В качестве картографической основы при разработке градостроительной документации с использованием геоинформационных систем применяются цифровые топографические карты и цифровые планы городов, либо составленные на их основе производные цифровые карты.

Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы городов должны отвечать требованиям государственных стандартов.

В случае использования для подготовки цифровых карт, предназначенных для открытого распространения, исходных материалов, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями соответствующих нормативных документов государственных исполнительных органов.

4.1.3.12.5 При отсутствии актуальной цифровой картографической основы для разработки градостроительной документации ее создание осуществляется на основе соответствующих соглашений организацией, имеющей лицензию на выполнение картографических работ.

4.1.3.12.6 Права на доступ к электронным информационным ресурсам, необходимым для осуществления разработки градостроительной документации, и порядок их предоставления регламентируются нормативными положениями законодательства в области информатизации [18, 19, 34].

#### **4.1.3.13 Оформление градостроительной документации**

4.1.3.13.1 Графические материалы выполняются и оформляются с учетом требований Государственного градостроительного кадастра, соответствующих государственных стандартов, системы проектной документации для строительства и других нормативных документов.

4.1.3.13.2 Градостроительная документация содержит основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию градостроительных решений. Утверждаемая документация и материалы по обоснованию включают графическую и текстовую части.

4.1.3.13.3 Для изображения повторяющихся на различных чертежах элементов применяются однотипные условные обозначения и цвета, при этом, как правило, используются прозрачные, не закрывающие топографо-геодезической подосновы; графические материалы должны выполняться с учетом наглядного восприятия проектных предложений.

4.1.3.13.4 При разработке градостроительной документации с применением компьютерных технологий передаваемые заказчику материалы должны сдаваться заказчику комплектом, состоящим из носителя с электронным проектом и копиями его выходных отчетов на твердом материале (бумаге) в трех экземплярах. Тип носителя оговаривается в техническом задании на проектирование.

4.1.3.13.5 Структура электронного проекта должна предусматривать хранение пространственных объектов, атрибутивных данных, выходных (для целей печати) отчетов, растровую и векторную графику (если она требуется для целей оформления) и проектную документацию (пояснительные записки).

4.1.3.13.6 Пространственные данные электронного проекта должны группироваться по признакам тематической и (или) геометрической однотипности. Однотипные объекты должны содержать атрибутивную информацию, характеризующую данные объекты, с достаточной, для данной работы, степенью подробности. Проект должен быть полностью автономен, то есть использовать для своей работы, только оговоренные программные средства указанных версий и не содержать в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, шрифты, программные модули).

При раздельном хранении пространственной и семантической информации, связь между ними осуществляется посредством уникальных для данного проекта идентификаторов объектов.

4.1.3.13.7 Описательная информация, входящая в атрибутивные таблицы должна быть кодирована и классифицирована согласно справочникам и классификаторам, входящим в состав проекта. Проект должен содержать в себе все используемые справочники и классификаторы в электронном виде, которые должны быть полными (описывать все объекты, используемые в проекте) и неизбыточными (не содержать информации об объектах, не используемых в проекте).

При необходимости дополнения справочников или классификаторов, проектировщик, с разрешения заказчика, выполняет действия по дополнению справочников, согласно правилам установленными для информационной системы. В целях сохранения целостности данных в информационной системе изменение (редактирование) разработчиком проекта данных уже содержащихся в справочниках не допускается.

4.1.3.13.8 Выходные (печатные) отчеты, формируемые в составе проектов должны соответствовать графическим листам на бумаге, сдаваемым в составе проекта. Один выходной отчет, должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с формируемого листом выходного отчета. Название файла выходного отчета должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Выходной отчет должен открываться без дополнительных манипуляций, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (рисунки, шрифты, элементы оформления и т.д.).

4.1.3.13.9 Пояснительная записка, включаемая в проект, должна быть представлена в печатном и электронном видах. Содержание электронной и печатной версии должно быть идентично друг другу. Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должно содержаться:

- описание технологии создания проекта;
- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;
- описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и описанием их содержимого;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержание каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- указания для работы пользователей.

Передача материалов градостроительной документации в электронном виде должна производиться с соблюдением требований по защите информации.

4.1.3.13.10 В процессе выполнения работ разработчиком градостроительной документации могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений, а также разработанное прикладное программное обеспечение. Результаты программирования, моделирования и

использованные алгоритмы могут передаваться заказчику по дополнительному соглашению (если указанные виды работ не были предусмотрены основным договором).

4.1.3.13.11 Основные чертежи должны иметь следующие обязательные подписи: руководителя, главного инженера и (или) главного архитектора проектной организации, руководителя темы (проекта), главного архитектора, главного инженера и других авторов проекта. Остальные чертежи и схемы подписываются в порядке, установленном внутренними стандартами проектных организаций.

4.1.3.13.12 Основные графические материалы градостроительного проекта - опорный план (план современного использования) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах, остальные чертежи - на копиях проектного плана.

4.1.3.13.13 Графические материалы выполняются на картографической или другой подоснове с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, определенный архивными службами и заказчиком в установленном порядке.

4.1.3.13.14 Разработчик градостроительной документации имеет право вносить заказчику предложения по составу обосновывающих и графических материалов с учетом особенностей объекта градостроительного планирования и застройки, применять различные способы и технологии изготовления проектной документации, включая компьютерную и множительную технику.

4.1.3.13.15 С графических материалов (чертежей и схем) изготавливаются цветные копии, которые брошюруются в отдельный альбом или помещаются в пояснительной записке и в виде схем - в основных положениях.

4.1.3.13.16 При оформлении пояснительной записки и основных положений следует указывать: наименование организации, выполнившей проект, полное наименование проекта (соответствующее его наименованию по договору с заказчиком), номер тома пояснительной записки, год и месяц выпуска проекта.

На титульных листах пояснительных записок и основных положений должны быть подписи руководителя, главного инженера и (или) главного архитектора проектной организации, руководителя темы (проекта), главного архитектора, главного инженера темы (проекта). А при необходимости - главного экономиста проекта.

В начале пояснительной записки и основных положений приводят список исполнителей проекта, перечень графических, текстовых материалов, перечень документации, прилагаемой к проекту; содержание пояснительной записки.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии нескольких томов пояснительной записки их перечень приводится в первом томе.

К пояснительной записке прилагаются: решение о разработке градостроительного проекта, задание на проектирование с материалами согласований (при необходимости), документы технических условий (при необходимости), предварительного рассмотрения и согласования проекта, перечень используемых проектных, научных материалов и научно-технической литературы.

При использовании материалов организаций, не входящих в состав разработчиков, указывать точное название такой организации, наименование материалов, исходящий номер и дату их представления.

В состав пояснительной записки должен быть включен перечень используемых проектных, научных материалов и научно-технической литературы.

4.1.3.13.17 При разработке градостроительной документации с применением компьютерных технологий передаваемые заказчику материалы должны содержать графические и текстовые материалы в одном из общепринятых форматов передачи данных и сопровождаться пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор), рекомендации по их применению в градостроительных информационных системах и кадастрах.

4.1.3.13.18 Передача материалов градостроительной документации в электронном виде должна производиться с соблюдением требований законодательства в области информатизации.

4.1.3.13.19 Дубликаты подлинников чертежей и схем градостроительной документации выполняются после утверждения градостроительной документации в установленном порядке. На дубликатах чертежей и схем градостроительной документации указывается орган, утвердивший документацию, дата и номер нормативного правового акта (решения, постановления, закон).

4.1.3.13.20 Материалы обоснований градостроительных решений, аналитические, статистические и иные информационные материалы градостроительной документации могут оформляться в виде отдельных приложений.

#### **4.1.3.14 Хранение и передача заказчику градостроительных проектов**

4.1.3.14.1 Оригинал утвержденного градостроительного проекта и сопутствующие документы (проектный план, план современного использования территории, схемы всех видов, пояснительная записка, подлинники справок, автоматизированные расчеты, исходные материалы, копии на электронных носителях - каждый документ по 1 экз.; согласования, заключения, в т.ч. заключения государственной экспертизы) хранятся в архиве разработчика (организации генерального проектировщика) с последующей передачей в государственный архив в соответствии с требованиями, регулирующими архивную деятельность.

4.1.3.14.2 Разработчиком (генеральным проектировщиком) передается заказчику подлинник проектной документации в 1 экз., если иное не оговорено договором, в следующем составе:

- а) основной чертеж (проектный план);
- б) план современного использования территории;
- в) схемы;
- г) пояснительная записка и основные положения с цветными копиями чертежей и схем.

4.1.3.14.3 Дубликаты проектного и опорного планов и репродукции с них изготавливаются разработчиком (генеральным проектировщиком) в необходимом количестве по дополнительному заказу после утверждения градостроительного проекта.

4.1.3.14.4 Заказчик за счет собственных средств выполняет дубликат утвержденного проекта городской, поселковой черты и передает его соответствующему органу по делам архитектуры и градостроительства.

4.1.3.14.5 Перечень организаций и учреждений, которым заказчик представляет копии на бумажных или электронных носителях с проектных материалов, в т.ч. пояснительной записки, с цветными копиями в зависимости от вида градостроительного проекта, определяется правилами застройки территорий и населенных пунктов, а при их отсутствии - исполнительным органом.

Независимо от форм собственности, источников финансирования заказчика материалы всех видов градостроительного проекта и связанных с ним инженерных изысканий подлежат передаче в одном экземпляре в соответствующие органы по делам архитектуры и градостроительства.

Проектные решения по функциональному использованию территории и установлению соответствующих регламентов, ограничений и сервитутов вносятся для осуществления градостроительного мониторинга в автоматизированную систему государственного градостроительного кадастра в соответствии с требованиями [35], РДС РК 1.05-01-2007.

4.1.3.14.6 Пользование градостроительной документацией, находящейся на хранении в государственных и ведомственных архивах, осуществляется в соответствии с [20].

## **4.2 Требования к безопасности и доступности при пользовании**

### **4.2.1 Цели:**

- защита жизни и здоровья людей;
- доступность среды, в том числе для людей с ограниченными возможностями передвижения.

### **4.2.2 Функциональные требования:**

- при разработке градостроительных проектов должны учитываться требования транспортной доступности населения к местам приложения труда, отдыха и объектам социально-культурного назначения, безопасности территорий, инженерно-технические требования, требования гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- разработка градостроительной документации должна обеспечить маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

### **4.2.3 Приемлемые решения градостроительного проектирования.**

*Пункт 4.2.3.1 изложен в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК*

4.2.3.1 Генеральная схема обеспечивает государственное регулирование системы расселения и размещения производительных сил, устанавливает статус, назначение и характер использования территорий с учетом административно-территориального устройства Республики Казахстан, а также координирует межрегиональные и межотраслевые государственные интересы по социально-экономическому и хозяйственному развитию через осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2.3.2. Исключен в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК

4.2.3.3. Исключен в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК

4.2.3.4 Комплексные схемы градостроительного проектирования территорий регионов должны включать комплекс обоснованных предложений по зонированию территории для приоритетного функционального использования, размещению производительных сил, развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, по инженерной защите территорий от опасных техногенных и природных процессов и охране окружающей среды проектируемого региона.

4.2.3.5 На планах современного использования территории и на проектных планах (основном чертеже) градостроительных проектов всех уровней должны быть нанесены территории особого режима пользования, в том числе курортно-рекреационные зоны, крупные зоны массового отдыха, особо охраняемые природные территории; зоны размещения крупных производственных комплексов; направления трасс магистральных транспортных и инженерных коммуникаций, изохронны транспортной доступности до областного и районного центров; места размещения крупных транспортных и инженерных сооружений; неблагоприятные зоны по санитарно-эпидемиологической характеристике и территории с нарушенным экологическим состоянием.

4.2.3.6 В составе комплексного проекта градостроительного планирования территорий должны быть решены вопросы:

- развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведена оценка воздействия на окружающую среду, включая выделение территорий и объектов, подверженных опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации, выделение территорий, выполняющих санитарно-защитные функции и среды обитания человека;

- определения комплекса мероприятий по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки градостроительными средствами (в том числе передислокация и перепрофилизация вредных производств, ориентация на использование эколого-чистых технологий и видов топлива и других нетрадиционных энергетических ресурсов);

- разработаны мероприятия инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и явлений, по предупреждению и ликвидации последствий экологических и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.2.3.7 В составе генерального плана населенного пункта должны быть решены вопросы:

- организации транспортного обслуживания, в том числе городского и внешнего транспорта, определения оптимальной системы магистральных улиц и перспектив развития пассажирского транспорта, развития системы инженерного оборудования, защиты территории от опасных природных и техногенных

процессов, инженерной защиты и подготовки территории, озеленения, санитарной очистки и других;

- транспортной доступности к местам приложения труда, отдыха и объектам социально-культурного назначения. В составе генерального плана городов с численностью населения свыше 25 тысяч человек должны быть произведены транспортно-градостроительные расчеты.

4.2.3.8 В проектах планировки и проектах застройки должны быть решены вопросы организации улично-дорожной сети, благоустройства и озеленения территории, транспортного обслуживания населения и принципы пешеходного движения, в том числе вопросы обеспечения маломобильных групп населения условиями для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

**Задание на проектирование**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

1. Вид градостроительного проекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Заказчик

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование)  
\_\_\_\_\_

3. Проектная организация (разработчик)

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Основание для проектирования

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

---

---

---

---

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

---

---

---

---

8. Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта

---

---

---

---

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта

---

---

---

---

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

---

---

---

---

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта

---

---

---

---

12. Иные требования и условия:

от исполнителя

\_\_\_\_\_

*(должность, организация)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия и инициалы) (подпись)*

\_\_\_\_\_

*(дата)*

от уполномоченных (или местных исполнительных)

органов по делам архитектуры, градостроительства

и строительства

\_\_\_\_\_

*(должность, организация)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия и инициалы) (подпись)*

\_\_\_\_\_

*(дата)*

от иных согласовывающих организаций \_\_\_\_\_

*(полное наименование)*

\_\_\_\_\_

*(должность, организация)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия и инициалы) (подпись)*

\_\_\_\_\_

*(дата)*

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение Б изложено в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.12.13 г. № 370-НК; приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НК

**Приложение Б**  
(обязательное)

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория Республики Казахстан				
1)	Всего	тыс. га			
	в том числе:				
	Земли сельскохозяйственного назначения	-//-			
	земли населенных пунктов	-//-			
	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	-//-			
	земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-//-			
	земли лесного фонда	-//-			
	земли водного фонда	-//-			
	земли запаса				
2	Население	-//-			
1)	Всего	тыс. чел.			
	в том числе:				
	численность городского населения (по городам, поселкам и другим городским поселениям)	тыс. чел./% общей численности населения			
	численность сельского населения (по аулам (села) и другим постоянным сельским населенным пунктам (фермы, отгоны)	-//-			
2)	Показатели естественного движения населения:				
	число родившихся	-//-			
	число умерших	-//-			
	прирост/убыль				

3)	Показатели миграции населения:				
	число прибывших	-//-			
	число выбывших	-//-			
	прирост/убыль				
4)	Из числа городских населенных пунктов - всего	единиц			
	крупные (с расчетной численностью свыше 500,0 тыс. чел.)	-//-			
	большие (с расчетной численностью населения от 100,0 до 500,0 тыс. чел.)	-//-			
	средние (с расчетной численностью населения от 50,0 до 100,0 тыс.чел.)	-//-			
	малые (с расчетной численностью населения до 50,0 тыс.чел.)	-//-			
5)	Число агломераций с численностью населения свыше 500 тыс. человек	единиц			
6)	Плотность населения	тыс. чел./100 км <sup>2</sup>			
7)	Возрастная структура населения:				
	дети до 15 лет включительно	тыс. чел. /% общей численности населения			
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 лет, женщины 16-57 лет)	-//-			
	население старше трудоспособного возраста	-//-			
8)	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.			
	из них в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения			
	в том числе:	-//-			
	промышленность	-//-			
	строительство	-//-			
	сельское хозяйство	-//-			
	наука	-//-			
	прочие	-//-			
3	Экономический потенциал				
1)	Объем промышленного производства	млрд. тенге			
2)	Объем производства продукции сельского хозяйства	-//-			
4	Жилищный фонд				
1)	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади/%			
	в том числе:				
	в городских населенных пунктах	тыс. м <sup>2</sup> общей площади/%			
	в сельских населенных пунктах	-//-			
2)	Обеспеченность населения общей площадью жилья:	м <sup>2</sup> /чел.			
	в городских населенных пунктах	-//-			
	в сельских населенных пунктах	-//-			
5	Объекты социального и культурно-бытового				

	обслуживания населения				
1)	Высшие учебные заведения	единиц/студентов			
2)	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	Соответствующие единицы			
3)	Дошкольные организации	единиц/тысяч мест			
4)	Дневные общеобразовательные школы	единиц/тысяч мест			
5)	Организации культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.)				
	в том числе:				
	театры	единиц/мест			
	кинотеатры	единиц/мест			
	библиотеки	единиц/тыс. томов			
6)	Организации здравоохранения (больницы, поликлиники, родильные дома, фельдшерско-акушерские пункты и т.п.)	единиц/мест -//-			
	в том числе:				
	Организации, оказывающие стационарную помощь	коек			
	Организации, оказывающие амбулаторно-поликлиническую помощь	посещений в смену			
7)	Учреждения социального обеспечения (дома для престарелых, детские дома, специализированные школы-интернаты для детей с отклонениями здоровья и т.п.)	единиц/мест			
	в том числе:				
	Медико-социальные учреждения для престарелых и инвалидов общего типа	-//-			
	Психоневрологические медико-социальные учреждения	-//-			
8)	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-//-			
	Спортивные залы общего пользования	тыс. м2 площади пола			
	Бассейны общего пользования	тыс. м2 зеркала воды			
6	Транспортная инфраструктура				
1)	Протяженность железнодорожных путей общего пользования	км			
2)	Протяженность внутренних водных путей	-//-			
3)	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км			
4)	Протяженность магистральных нефтепроводов	км			
5)	Плотность транспортной сети:	км/1000 км2			
	железнодорожной	-//-			
	автомобильной	-//-			
6)	Аэропорты	единица			
	в том числе:				
	международного значения	-//-			
7	Инженерная инфраструктура				

1)	Водоснабжение:				
	Ресурсы подземных вод	млн. м <sup>3</sup> /год			
	Ресурсы поверхностных вод	-//-			
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. начел.			
	Потребность в воде хозяйственно-питьевого пользования	млн. м <sup>3</sup> /год			
2)	Электроснабжение:				
	установленная мощность, всего	МВт			
	в том числе:				
	гидроэлектростанции	%			
	тепловые электростанции	-//-			
	Доля возобновляемых и альтернативных источников энергии, в общем объеме производства электрической энергии	-//-			
	Расчетная потребность:	млн. кВт/час			
	из них на коммунальнобытовые нужды	-//-			
3)	Теплоснабжение				
	Установленная мощность	тыс.Гкал/ч			
	Расчетная потребность	млн.Гкал.год			
4)	Газоснабжение				
	Удельный вес газа в топливном балансе	%			
	Расчетная потребность	млн. м <sup>3</sup> /год			
	из них на коммунальнобытовые нужды	-//-			
5)	Связь и телевидение				
	Протяженность междугородних кабельных линий связи (медь/ВОЛС)	км			
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 семей			
	Охват населения телевизионным вещанием	% всего населения			
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
1)	Число городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц			
2)	Объем установленных значений нормативов валовых выбросов загрязняющих веществ	млн. тонн/год			
3)	Доля переработки отходов к их образованию	%			
4)	Объем установленных значений нормативов сбросов загрязняющих веществ	млн. тонн/год			
5)	Площадь непокрытых лесом угодий, переведенных в покрытые	тыс. га			
6)	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади республики	%			
9	Объекты противопожарной службы (пожарные депо)	Количество депо, единиц			

*В приложение В внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НҚ; изложено в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 28.08.15 г. № 322-НҚ*

**Приложение В**  
(обязательное)

**Основные технико-экономические показатели проекта  
Межрегиональной схемы территориального развития**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%			
1.1.2	земли населенных пунктов из них	-//-			
	- городских	-//-			
	- сельских	-//-			
1.1.3	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	-//-			
1.1.4	земли особо охраняемых природных территорий	-//-			
1.1.5	земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-//-			
1.1.6	земли лесного фонда	-//-			
1.1.7	земли водного фонда	-//-			
1.1.8	земли запаса	-//-			
2	Население	-//-			
2.1	Всего	тыс. чел.			
	в том числе:				
2.1.1	численность городского населения	тыс. чел./% общей численности населения			
2.1.2	численность сельского населения	-//-			
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	число родившихся	-//-			
2.2.2	число умерших				
2.2.3	прирост/убыль				
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	число прибывших				
2.3.2	число выбывших				

2.3.3	прирост/убыль	-//-			
2.4	Из числа городов, всего	единиц			
2.4.1	Крупные (с расчетной численностью свыше 500,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.2	Большие (с расчетной численностью населения от 100,0 до 500,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.3	Средние (с расчетной численностью населения от 50,0 до 100,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.4	Малые (с расчетной численностью населения от 10,0 до 50,0 тыс. чел.)	-//-			
2.5	Поселки	-//-			
2.6	Села	-//-			
2.7	Плотность населения	тыс. чел./100 км <sup>2</sup>			
2.7.1	Плотность сельского населения	-//-			
2.8	Возрастная структура населения:				
2.8.1	дети до 15 лет	тыс. чел./% общей численности населения			
2.8.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 лет, женщины 16-57 лет)	-//-			
2.8.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.8.4	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.			
2.8.4.1	Занятое население по видам экономической деятельности	тыс. чел./% численности занятого населения			
	в том числе:	-//-			
	- промышленность	-//-			
	- строительство	-//-			
	- сельское хозяйство	-//-			
	- образование	-//-			
	- здравоохранение и социальные услуги	-//-			
	- прочие	-//-			
3	Экономический потенциал				
3.1	Объем промышленного производства	млрд. тенге			
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	-//-			
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади, %			
	В том числе:				
4.1.1	в городских населенных пунктах	-//-			
4.1.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья:	м <sup>2</sup> /чел.			
4.2.1	в городских населенных пунктах	-//-			

4.2.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1*	Высшие учебные заведения	единиц/студентов			
5.2	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	соответствующие единицы			
5.2.1*	Организации технического и профессионального образования	единиц/учащихся			
5.2.2	Дневные общеобразовательные школы	единиц/тысяч мест			
5.2.3	Дошкольные организации	единиц/тысяч мест			
5.3	Организации культуры и искусства:	соответствующие единицы			
	в том числе:				
5.3.1	театры	единиц/мест			
5.3.2	кинотеатры	единиц/мест			
5.3.3	библиотеки	единиц/тыс. томов			
5.3.4	организации клубного типа	единиц/мест			
5.4	Организации здравоохранения (больницы, поликлиники, родильные дома, фельдшерско-акушерские пункты и т.п.):	-//-			
	в том числе:				
5.4.1	Организации, оказывающие стационарную помощь	коек			
5.4.2	Организации, оказывающие амбулаторно-поликлиническую помощь	посещений в смену			
5.5.	Объекты санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма (санатории, пансионаты, дома отдыха, лагеря для школьников и др.)	койко-мест			
5.6	Организации социального обеспечения				
	в том числе:				
5.6.1	Медико-социальные учреждения	единиц/мест			
5.6.2	Психоневрологические медико-социальные учреждения	единиц/мест			
5.7	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы			
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожных путей сообщения	км			
6.2	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	-//-			
6.3	Протяженность автомобильных дорог, всего	км			
	в том числе:				

6.3.1	республиканского значения (международного значения)	-//-			
6.3.2	областного значения	-//-			
6.3.3	районного значения	-//-			
6.4	Протяженность газопроводов	км			
6.5	Протяженность нефтепроводов	км			
6.6	Плотность транспортной сети:	км/100 км <sup>2</sup>			
6.6.1	железнодорожной	-//-			
6.6.2	автомобильной	-//-			
6.7	Аэропорты	единица			
	в том числе:				
6.7.1	международного значения	-//-			
6.7.2	государственные (национальные)	-//-			
6.7.3	местные	-//-			
6.7.4	частные	-//-			
7	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение:				
7.1.1	Ресурсы подземных источников	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.1.2	Ресурсы поверхностных источников	-//-			
7.1.3	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	в том числе:	-//-			
7.1.3.1	на хозяйственно питьевые нужды				
7.1.3.2	на промышленные нужды	-//-			
7.1.3.3	на сельскохозяйственные нужды	-//-			
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.			
7.2	Водоотведение - всего:	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.2.1	в водные объекты	-//-			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Установленная мощность, всего	МВт			
	в том числе:				
7.3.1.1	гидроэлектростанции	%			
7.3.1.2	тепловые электростанции	-//-			
7.3.1.3	атомные электростанции				
7.3.1.4	возобновляемые источники энергии	%			
7.3.2	Расчетная потребность:	млн. кВт/час			
	в том числе:				
7.3.2.1	коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.3.2.2	производственные нужды	-//-			
7.3.3	Протяженность линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км			
7.4.	Теплоснабжение:				
7.4.1	Установленная мощность	тыс. Гкал/ч			
7.4.2	Расчетная потребность:	млн. Гкал			
	в том числе:				
7.4.2.1	коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.4.2.2	производственные нужды	-//-			
7.5	Газоснабжение:				
7.5.1	Расчетная потребность:	млн. м <sup>3</sup> /год			
	в том числе:	-//-			

7.5.1.1	коммунально-бытовые нужды				
7.5.1.2	производственные нужды	-//-			
7.6	Связь и телевидение				
7.6.1	Количество пользователей Интернет	%			
7.6.2	Охват населения цифровым эфирным телевизионным вещанием	% всего населения			
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Число городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц			
8.2	Объем установленных значений нормативов валовых выбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн/год			
8.3	Доля переработки отходов от общего объема ТБО	%			
8.4	Объем установленных значений нормативов сбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн/год			
8.5	Площадь покрытых лесом угодий государственного лесного фонда	тыс. га			
8.6	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади региона	%			
9	Гидротехнические сооружения	единиц			
10	Здания пожарного депо	количество депо/автомобилей			
<p>ПРИМЕЧАНИЕ. Расчеты разделов 5.1 и 5.2.1 осуществляются согласно заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других населенных пунктов в зоне его влияния в соответствии СНиП 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»</p>					

Приложение Г изложено в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НК

**Приложение Г**  
(обязательное)

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА  
КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТЕЙ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения	-//-			
1.1.2	земли населенных пунктов из них:	-//-			
1.1.2.1	городских	-//-			
1.1.2.2	сельских	-//-			
1.1.3	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	-//-			
1.1.4	земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-//-			
1.1.5	лесного фонда	-//-			
1.1.6	водного фонда	-//-			
1.1.7	запаса	-//-			
2	Население				
2.1	Всего	тыс. чел.			
	в том числе:				
2.1.1	численность городского населения: (по городам, поселкам и другим городским населенным пунктам)	тыс. чел./% общей численности населения			
2.1.2	численность сельского населения: (по аулам (салам)) и другим постоянным сельским населенным пунктам (фермы, отгоны)	-//-			
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	число родившихся				
2.2.2	число умерших				
2.2.3	прирост/ убыль				

2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	число прибывших	человек			
2.3.2	число выбывших	человек			
2.3.3	прирост /убыль	человек			
2.4	Из числа городских населенных пунктов - всего	единиц			
2.4.1	крупные (с расчетной численностью свыше 500,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.2	большие (с расчетной численностью населения от 100,0 до 500,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.3	средние (с расчетной численностью населения от 50,0 до 100,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.4	малые (с расчетной численностью населения до 50,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.5	Поселки				
2.5	Число сельских населенных пунктов	единиц			
2.6	Число агломераций с численностью населения свыше 500 тыс. человек	единиц			
2.7	Плотность населения	тыс. чел./100 км			
2.7.1	Плотность сельского населения	-//-			
2.8	Возрастная структура населения:				
2.8.1	дети до 15 лет включительно	тыс. чел./% общей численности населения			
2.8.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 лет, женщины 16-57 лет)	-//-			
2.8.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.8.4	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.			
2.8.4.1	Из них в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения			
	в том числе:				
	промышленность	-//-			
	строительство	-//-			
	сельское хозяйство	-//-			
	наука	-//-			
	в сфере обслуживания	-//-			
	прочие	-//-			
3	Экономический потенциал				
3.1	Объем промышленного производства	млрд. тенге/% к республиканскому уровню (уровню регионов РК)			
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	-//-			
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади, %			
	В том числе:				
4.1.1	в городах	тыс. м <sup>2</sup> общей			

		площади, %			
4.1.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
4.3	Обеспеченность населения общей площадью жилья	м <sup>2</sup> /чел.			
4.3.1	в городах	-//-			
4.3.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Высшие учебные заведения	единиц/студентов			
5.2	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	соответствующие единицы			
	Организации технического и профессионального образования	единиц/учащихся			
	Дневные общеобразовательные школы	единиц/тысяч мест			
	Дошкольные организации	единиц/тысяч мест			
5.3	Организации культуры и искусства:				
	в том числе:				
	театры	единиц/мест			
	кинотеатры	единиц/мест			
	библиотеки	единиц/тыс. томов			
	организации клубного типа	единиц/мест			
5.4	Организации здравоохранения (больницы, поликлиники, родильные дома, фельдшерско-акушерские пункты и т.п.):				
	в том числе:				
	Организации, оказывающие стационарную помощь	коек			
	Организации, оказывающие амбулаторно-поликлиническую помощь	посещений в смену			
5.5	Объекты санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма (санатории, пансионаты, дома отдыха, лагеря для школьников и др.)	койко-мест			
5.6	Организации социального обеспечения				
	в том числе:				
	Медико-социальные учреждения	единиц/мест			
	Психоневрологические медико-социальные учреждения	единиц/мест			
5.7	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	единиц/мест			
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожных путей сообщения	км			
6.2	Протяженность внутренних водных путей с гарантированными глубинами	км			
6.3	Протяженность автомобильных дорог, всего	км			
	в том числе:				
6.3.1	республиканского значения	км			

6.3.2	областного значения	км			
6.3.3	районного значения	км			
6.4	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования	км			
6.5	Протяженность газопроводов	км			
6.6	Протяженность нефтепроводов	км			
6.7	Плотность транспортной сети:	км/1000 км <sup>2</sup>			
6.7.1	железнодорожной	-//-			
6.7.2	автомобильной	-//-			
6.8	Аэропорты	единица			
	в том числе:				
6.8.1	международного значения	-//-			
6.8.2	государственные (национальные)	-//-			
6.8.3	местные	-//-			
6.8.4	частные	-//-			
6.9	Обеспеченность населения легковыми автомобилями в личной собственности	единиц на 100 человек постоянного населения			
7	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение:				
7.1.1	Ресурсы подземных источников	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.1.2	Ресурсы поверхностных источников	-//-			
7.1.3	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
7.1.3.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городских поселениях	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.1.3.2	на производственные нужды				
7.1.3.3	на сельскохозяйственные нужды				
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.			
7.1.4.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городах				
	- сельских населенных пунктах				
7.2	Водоотведения				
7.2.1	Объем сточных вод-всего	млн. м <sup>3</sup> /год			
	- из них в водные объекты	-//-			
7.2.1.1	В том числе хозяйственно-бытовых сточных вод				
	- из них в городских поселениях				
	- сельских населенных пунктах				
7.2.2	Объем сточных вод после очистки	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Установленная мощность, всего	МВт			
	в том числе:				
7.3.1.1	гидроэлектростанции	%			
7.3.1.2	тепловые электростанции	-//-			
7.3.1.3	Возобновляемые и альтернативные источники энергии	-//-			
7.3.2	Расчетная потребность:	млн. кВт час			
7.3.2.1	в том числе на коммунально-	-//-			

	бытовые нужды				
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км			
7.4	Теплоснабжение:				
7.4.1	Установленная мощность	тыс. Гкал/ч			
7.4.2	Расчетная потребность:				
7.4.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.5	Газоснабжение:				
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%			
7.5.2	Расчетная потребность:	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.5.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.6	Связь и телевидение				
7.6.1	Обеспеченность населения фиксированной связью	%			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.6.2	Охват населения цифровым эфирным телевизионным вещанием	% всего населения			
7.6.3	Количество пользователей Интернет				
7.7	Иные показатели развития и модернизации инженерной инфраструктуры	соответствующие единицы			
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Число городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц			
8.2	Объем установленных значений нормативов валовых выбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн/год			
8.3	Объем установленных значений нормативов сбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн/год			
8.4	Доля переработки отходов от общего объема ТБО	%			
8.5	Площадь покрытых лесом угодий на территории государственного лесного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов	тыс. га			
8.6	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади региона	%			
9	Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)	Количество депо, единиц			
10	Гидротехнические сооружения	единиц			

Приложение Д изложено в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НК

Приложение Д  
(обязательное)

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения	-//-			
1.1.2	земли населенных пунктов из них:				
1.1.2.1	городских	-//-			
1.1.2.2	сельских	-//-			
1.1.3	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	-//-			
1.1.4	земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-//-			
1.1.5	лесного фонда				
1.1.6	водного фонда	-//-			
1.1.7	запаса	-//-			
1.2	Из общей территории:	-//-			
1.2.1	территории резерва для развития населенных пунктов	-//-			
1.2.2	территории для строительства дач, садоводства, огородничества	-//-			
2	Население				
2.1	Всего	тыс. чел.			
	в том числе:				
2.1.1	численность городского населения: (по городам, поселкам и другим городским населенным пунктам)	тыс. чел./% общей численности населения			
2.1.2	численность сельского населения: (по аулам (села) и другим постоянным сельским населенным пунктам (фермы, отгоны)	-//-			

2.2	Показатели естественного движения населения:				
	число родившихся				
	число умерших				
	прирост/ убыль				
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	число прибывших				
2.3.2	число выбывших				
2.3.3	прирост /убыль				
2.4	Из числа городских населенных пунктов - всего	единиц			
2.4.1	крупные (с расчетной численностью свыше 500,0 тыс. чел.)				
2.4.2	большие (с расчетной численностью населения от 100,0 до 500,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.3	средние (с расчетной численностью населения от 50,0 до 100,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.4	малые (с расчетной численностью населения до 50,0 тыс. чел.)	-//-			
2.4.5	Поселки	единиц			
2.5	Число сельских населенных пунктов	-//-			
2.6	Плотность населения	тыс. чел./100 км <sup>2</sup>			
2.6.1	Плотность сельского населения	-//-			
2.7	Возрастная структура населения:				
2.7.1	дети до 15 лет включительно	тыс. чел./% общей численности населения			
2.7.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 лет, женщины 16-57 лет)	-//-			
2.7.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.7.4	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.			
2.7.4.1	Из них в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения			
	в том числе:				
	промышленность	-//-			
	строительство	-//-			
	сельское хозяйство	-//-			
	наука	-//-			
	в сфере обслуживания	-//-			
	прочие	-//-			
3	Экономический потенциал				
3.1	Объем промышленного производства	тыс. тенге/% к уровню региона			
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	-//-			
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади единиц квартир			
	В том числе:				
4.1.1	в городских населенных пунктах	тыс. м <sup>2</sup> общей площади единиц квартир %			

4.1.2	в сельских населенных пунктах				
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья:	м <sup>2</sup> /чел.			
4.2.1	в городских населенных пунктах	-//-			
4.2.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Высшие учебные заведения	студентов			
5.2	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	соответствующие единицы			
5.3	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	учащихся			
5.4	Детские дошкольные организации - всего/1000 чел.	мест			
5.5	Организации культуры и искусства:				
	в том числе:				
	кинотеатры	единиц/мест			
	библиотеки	единиц/тыс. томов			
	организации клубного типа	единиц/мест			
5.6	Больницы - всего/1000 чел.	коек			
5.7	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену			
5.8	Объекты санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма (санатории, пансионаты, дома отдыха, лагеря для школьников и др.)	койко-мест			
5.9	Организации социального обеспечения				
	в том числе:				
	Медико-социальные учреждения	единиц/мест			
	Психоневрологические медико-социальные учреждения	единиц/мест			
5.10	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы			
5.11	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-//-			
5.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.	-//-			
5.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожных путей сообщения	км			
6.2	Протяженность внутренних водных путей с гарантированными глубинами				
6.3	Протяженность автомобильных дорог, всего	-//-			
	в том числе:				
6.3.1	республиканского значения	-//-			
6.3.2	областного значения	-//-			

6.3.3	районного значения	-//-			
6.4	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования	км			
6.5	Протяженность газопроводов	км			
6.6	Протяженность нефтепроводов	км			
6.7	Плотность транспортной сети:	км/1000 км <sup>2</sup>			
6.7.1	железнодорожной	-//-			
6.7.2	автомобильной	-//-			
6.8	Аэропорты	единица			
	в том числе:				
6.8.1	международного значения	-//-			
6.8.2	государственные (национальные)	-//-			
6.8.3	местные	-//-			
6.8.4	частные	-//-			
6.9	Обеспеченность населения легковыми автомобилями в личной собственности	единиц на 100 человек постоянного населения			
7	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение:				
7.1.1	Ресурсы подземных источников	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.1.2	Ресурсы поверхностных источников	-//-			
7.1.3	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
7.1.3.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городских поселениях	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.1.3.2	на производственные нужды				
7.1.3.3	на сельскохозяйственные нужды				
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.			
7.1.4.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Объем сточных вод-всего	млн. м <sup>3</sup> /год			
	- из них в водные объекты	-//-			
7.2.1.1	В том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	-//-			
	- из них в городских поселениях	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.2.2	Объем сточных вод после очистки	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Установленная мощность, всего	МВт			
7.3.2	Расчетная потребность:	млн. кВт час			
7.3.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км			
7.4	Теплоснабжение:				

7.4.1	Установленная мощность	тыс. Гкал/ч			
7.4.2	Расчетная потребность:				
7.4.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.5	Газоснабжение:				
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%			
7.5.2	Расчетная потребность:	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.5.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
	- на производственные нужды				
7.6	Связь и телевидение				
7.6.1	Обеспеченность населения фиксированной связью	%			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.6.2	Охват населения цифровым эфирным телевизионным вещанием	% всего населения			
7.6.3	Количество пользователей Интернет				
7.7	Иные показатели развития и модернизации инженерной инфраструктуры	соответствующие единицы			
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Число городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц			
9.2	Объем установленных значений нормативов валовых выбросов загрязняющих веществ	тонн/год			
9.3	Объем установленных значений нормативов сбросов загрязняющих веществ	тонн/год			
9.4	Доля переработки отходов от общего объема ТБО	%			
9.5	Площадь покрытых лесом угодий на территории государственного лесного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов	га			
9.6	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади района	%			
10	Объекты противопожарной службы (пожарные депо)	Количество депо, единиц			
11	Гидротехнические сооружения	единиц			

**Приложение Е**  
(обязательное)

**Основные технико-экономические показатели Проекта  
градостроительного развития территории пригородной зоны**

№ п. п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория пригородной зоны</b>				
1.1	Всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%			
1.1.2	земли населенных пунктов из них:				
1.1.2.1	городских	-//-			
1.1.2.2	сельских	-//-			
1.1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов				
1.1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	-//-			
	в том числе:				
1.1.4.1	лечебно-оздоровительного и курортного назначения	-//-			
1.1.4.2	природоохранного назначения	-//-			
1.1.4.3	рекреационного назначения	-//-			
1.1.4.4	историко-культурного назначения	-//-			
1.1.5.	особо ценные земли	-//-			
1.1.5.1	лесного фонда	-//-			
	- из них леса первой группы	-//-			
1.1.5.2	водного фонда	-//-			
1.1.5.3	запаса	-//-			
1.2	Из общей территории:				
1.2.1	территории резерва для развития населенных пунктов	-//-			
1.2.2	территории для индивидуального жилищного строительства	-//-			
1.2.3	территории для строительства дач, садоводства, огородничества	-//-			
1.2.4	территории размещения объектов жизнеобеспечения города (производственного, коммунально-складского, рекреационного назначений, инженерно-транспортной инфраструктуры и др.)				
1.3	Из общей территории:				
1.3.1	территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-//-			
1.3.2	земли государственной собственности	-//-			
1.3.3	земли частной собственности	-//-			

<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Всего	тыс. чел.			
	в том числе:				
2.1.1	численность городского населения: (по городам, рабочим поселкам и другим городским населенным пунктам)	тыс. чел./% общей численности населения			
2.1.2	численность сельского населения: (по аулам (селама)) и другим постоянным сельским населенным пунктам (фермы, отгоны)	-//-			
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	прирост	-//-			
2.2.2	убыль	-//-			
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	прирост	-//-			
2.3.1	убыль	-//-			
2.4	Из числа городских населенных пунктов - всего	единиц			
2.4.1	Города с населением от 50,0 до 100,0 тыс. чел.	-//-			
2.4.2	Города с населением менее 50,0 тыс. чел.	-//-			
2.4.3	Поселки с населением более 10,0 тыс. чел.	-//-			
2.4.4	Поселки с населением менее 10,0 тыс. чел.	-//-			
2.5	Из числа сельских населенных пунктов	-//-			
2.5.1	Число агломераций с численностью населения свыше 500 тыс. человек	-//-			
2.5.2	с населением свыше 5,0 тыс. чел.	-//-			
2.5.3	с населением 2,0-5,0 тыс. чел.	-//-			
2.5.4	с населением 1,0-2,0 тыс. чел.	-//-			
2.5.5	с населением 0,4-1,0 тыс. чел.	-//-			
2.5.6	с населением менее 0,4 тыс. чел.	-//-			
2.6	Плотность населения	тыс. чел./100 км			
2.6.1	Плотность сельского населения	-//-			
2.7	Возрастная структура населения:				
2.7.1	дети до 15 лет	тыс. чел./% общей численности населения			
2.7.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 лет, женщины 16-57 лет)	-//-			
2.7.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.7.4	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.			
2.7.4.1	Из них в материальной сфере	тыс. чел./%			

		численности занятого населения			
	в том числе (в городе / пригородной зоне):	-//-			
	- промышленность	-//-			
	- строительство	-//-			
	- сельское хозяйство	-//-			
	- наука	-//-			
	- в сфере обслуживания	-//-			
	- прочие	-//-			
<b>3</b>	<b>Экономический потенциал</b>				
3.1	Объем промышленного производства	млрд. тенге/% к уровню региона			
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	-//-			
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади единиц квартир			
	В том числе:				
4.1.1	в городах	тыс. м <sup>2</sup> общей площади единиц квартир %			
4.1.2	в сельских населенных пунктах	-//-			
4.2	Из общего жилищного фонда:				
4.2.1	в государственной собственности	-//-			
4.2.2	в частной собственности	-//-			
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир:	м /чел.			
4.3.1	в городах	-//-			
4.3.2	в сельских населенных пунктах	м <sup>2</sup> /чел.			
4.4	Обеспеченность жилищного фонда:				
4.4.1	водопроводом:				
4.4.1.1	в городах	% общего жилищного фонда города			
4.4.1.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
4.4.2	канализацией:				
4.4.2.1	в городах	% общего жилищного фонда города			
4.4.2.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
4.4.3	электроплитами:				
4.4.3.1	в городах	% общего жилищного фонда города			
4.4.3.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
4.4.4	газовыми плитами:				
4.4.4.1	в городах	% общего			

		жилищного фонда города			
4.4.4.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
4.4.5	теплом:				
4.4.5.1	в городах	% общего жилищного фонда города			
4.4.5.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
4.4.6	горячей водой:				
4.4.6.1	в городах	% общего жилищного фонда города			
4.4.6.2	в сельских населенных пунктах	% общего жилищного фонда сельских населенных пунктов			
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения межселенного значения</b>				
5.1	Высшие учебные заведения	студентов			
5.2	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся			
5.3	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	учащихся			
5.4	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест			
	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.) - всего/1000 чел.	соответствующие единицы			
5.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек			
5.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену			
5.7	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	-//-			
5.8	Учреждения социального обеспечения (дома для престарелых, детские дома, специализированные школы-интернаты для детей с отклонениями здоровья и т.п.)	-//-			
5.9	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы			
5.10	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-//-			
5.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.	-//-			
5.12	Здания пожарного депо	количество автомобилей/ постов			
5.13	Прочие объекты социального и	-//-			

	культурно-бытового обслуживания населения				
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность железнодорожных путей сообщения	км			
	В том числе:				
6.1.1	республиканского значения	-//-			
6.1.2	регионального значения	-//-			
6.1.3	межселенного значения	-//-			
6.2	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	-//-			
6.3	Протяженность автомобильных дорог, всего	-//-			
	в том числе:				
6.3.1	государственного значения	-//-			
6.3.2	областного значения	-//-			
6.3.3	районного значения	-//-			
6.3.4	местного значения	-//-			
6.4	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%			
6.5	Протяженность газопроводов	км			
6.6	Протяженность нефтепроводов	км			
6.7	Плотность транспортной сети:	км/100 кв.км.			
6.7.1	железнодорожной	-//-			
6.7.2	автомобильной	-//-			
6.8	Аэропорты	единица			
	в том числе:				
6.8.1	международного значения	-//-			
6.8.2	государственные (национальные)	-//-			
6.8.3	местные	-//-			
6.8.4	частные	-//-			
6.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей			
<b>7</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
7.1	Водоснабжение:				
7.1.1	Мощность подземных источников	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.1.2	Мощность поверхностных источников	-//-			
7.1.3	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
7.1.3.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.			
7.1.4.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
7.2.1.1	В том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	-//-			
	- из них в городах	-//-			

	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Установленная мощность, всего	МВт			
7.3.2	Расчетная потребность:	млн. кВт час			
7.3.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км			
7.4	Теплоснабжение:				
7.4.1	Установленная мощность	млн. Гкал год			
7.4.2	Расчетная потребность:	-//-			
7.4.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.5	Газоснабжение:				
7.5.1	Источники подачи газа	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.5.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%			
7.5.3	Расчетная потребность:	млн. м <sup>3</sup> /год			
7.5.3.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
	- на производственные нужды	-//-			
7.6	Связь и телевидение				
7.6.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи	км			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.6.3	Охват населения телевизионным вещанием	% всего населения			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.7	Инженерная подготовка территории				
7.7.1	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы			
7.8	Санитарная очистка территорий				
7.8.1	Количество твердых бытовых	тыс. м <sup>3</sup> /год			

	отходов				
7.8.1.1	В том числе утилизируемых твердых бытовых отходов	-//-			
	- из них в городах	-//-			
	- сельских населенных пунктах	-//-			
7.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	-//-			
7.8.3	Мусоросжигательные заводы	-//-			
7.8.4	Мусороперегрузочные станции	-//-			
7.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	-//-			
7.8.6	Общая площадь свалок	-//-			
7.8.6.1	В том числе стихийных	-//-			
7.9	Иные показатели развития и модернизации инженерной инфраструктуры	соответствующие единицы			
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
<b>9</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
9.1	Число городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц млн. чел.			
9.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год			
9.3	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м <sup>3</sup> /год			
9.3.1	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	-//-			
9.4	Удельный вес загрязненных водоемов	%			
9.5	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.6	Лесовосстановительные работы	-//-			
9.7	Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-			
9.8	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га			
9.9	Защита почв и недр	-//-			
9.10	Иные показатели и мероприятия по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов	Соответствующие единицы			
<b>10</b>	<b>Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений</b>	млн. тенге			

*В приложение Ж внесены изменения в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НҚ*

**Приложение Ж**  
(обязательное)

**Основные технико-экономические показатели проекта Генерального плана города и сельского населенного пункта с численностью населения свыше 5,0 тыс. человек**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-			
1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-			
1.1.1.4	общественной застройки	-//-			
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-			
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-			
1.1.2.3	складской застройки	-//-			
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них: внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-			
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.3.2	сооружений связи	-//-			
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-			
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-//-			
1.1.4.2	заказников	-//-			
1.1.4.3	памятников природы	-//-			
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-			

1.1.5	водоемов и акваторий	-//-			
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.5.2	водоохраннх зон	-//-			
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-			
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-			
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-			
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-			
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-			
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-			
1.1.7	общего пользования	-//-			
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-			
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-			
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-			
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-			
1.1.8	резервные	-//-			
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-			
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-			
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-			
1.2.	Из общего количества земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-			
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-			
1.2.3*	земли частной собственности	-//-			
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.			
	В том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-			
2.1.2	другие населенные пункты	-//-			
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	прирост	-//-			
2.2.2	убыль	-//-			
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	прирост	-//-			
2.3.2	убыль	-//-			
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га			
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-			

2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%			
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-			
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-			
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
2.6.1	число семей	-//-			
2.6.2	число одиноких жителей	-//-			
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек			
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%			
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-			
1)	в градообразующей группе	-//-			
	из них: самостоятельно занятые население				
2)	в обслуживающей группе	-//-			
2а)	из них: самостоятельно занятые население				
2.7.1.2	Безработные	-//-			
2.7.2	Экономически не активное население	-//-			
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-			
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-			
<b>3</b>	<b>Жилищное строительство</b>				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир)			
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-			
3.1.2*	в частной собственности	-//-			
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-			
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-			
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-			
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-			
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-			
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме	-//-			

	(квартире)				
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-			
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-			
3.7.2	по реконструкции	-//-			
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-			
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%			
3.7.4.2	к новому строительству	-//-			
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади			
3.8.1*	государственных средств	-//-			
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-			
3.8.3*	собственных средств населения	-//-			
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-			
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-			
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-			
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-			
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м			
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда			
3.12.2	канализацией	-//-			
3.12.3	электроплитами	-//-			
3.12.4	газовыми плитами	-//-			
3.12.5	теплом	-//-			
3.12.6	горячей водой	-//-			
3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.			

<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место			
4.1.1	уровень обеспеченности	%			
4.1.2	на 1000 жителей	место			
4.1.3	новое строительство	-//-			
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-			
4.2.1	уровень обеспеченности	%			
4.2.2	на 1000 человек	место			
4.2.3	новое строительство	-//-			
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек			
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену			
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место			
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	-//-			
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	га			
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место			
4.9	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м <sup>2</sup> торговой площади			
4.10	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место			
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест			
4.12	Пожарное депо	количество автомобилей/постов			
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы			
<b>5</b>	<b>Транспортное обеспечение</b>				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км			
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-			
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км			
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-			
5.2.2	магистралей общегородского	-//-			

	значения				
5.2.3	магистралей районного значения	-//-			
5.2.4	жилые улицы	-//-			
5.2.5	поселковые дороги	-//-			
5.2.6	промышленные дороги	-//-			
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.4	речной				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.5	морской				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м <sup>3</sup> /год			
5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км <sup>2</sup>			
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-"			
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование</b>				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-			
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-			
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-			
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ	тыс. м <sup>3</sup>			
	(дата утверждения, расчетный срок)				
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.			
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
6.1.6	Вторичное использование воды	%			
6.1.7	Протяженность сетей	км			

6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
6.2.1.2	производственная канализация	-//-			
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-			
6.2.3	Протяженность сетей	км			
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	кВт. Час/год			
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час			
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт			
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-			
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-			
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км			
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт			
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-			
6.4.1.2	районные котельные	-//-			
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-			
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-			
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-			
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-			
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-			
6.4.4	Протяженность сетей	км			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	млн. м <sup>3</sup> /год			
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год			
6.5.4	Удельный вес газа в топливном	%			

	балансе города, другого населенного пункта				
6.5.5	Протяженность сетей	км			
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км			
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м <sup>3</sup> , га			
7.4	Берегоукрепление	км			
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			
7.6	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы			
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
<b>9</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год			
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год			
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-			
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-			
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-			
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	-//-			
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год			
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%			

9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год			
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-»-			
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-»-			
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га			
9.9.6	Общая площадь свалок	га			
9.9.7	в том числе стихийных	-//-			
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
<b>10</b>	<b>Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений</b>	млн. тенге			

\* Показатели рекомендательного характера

Примечания

1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:

- исходный год нового генерального плана;
- первый этап;
- расчетный этап.

2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.

3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

**Приложение 3**  
(обязательное)

**Основные технико-экономические показатели Проекта  
детальной планировки территории города и сельского населенного пункта**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Площадь в пределах границ проектируемой территории	га			
	в том числе:				
1.1.1	Территории жилой застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельными участками при доме (квартире):	-//-			
	в том числе:				
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
1.1.1.2	застройка с многоквартирными домами	-//-			
	в том числе:				
	малоэтажной (1-3-х этажной) застройки	-//-			
	среднеэтажной (4-5 этажной) застройки	-//-			
	многоэтажной застройки	-//-			
1.2	Территории общественной застройки, всего	-//-			
	из них:				
1.2.1*	школ общеобразовательных, детских дошкольных учреждений	-//-			
1.2.2*	учреждений и предприятий обслуживания	-//-			
1.2.2.а*	в том числе общегородского значения	-//-			
1.3	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
	из них:	-//-			
1.3.1	промышленной застройки	-//-			
1.3.2	коммунальной застройки	-//-			
1.3.3	складской застройки	-//-			
1.4	Территории внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного)	-//-			
1.5	Территории магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.6	Территории сооружений связи	-//-			
1.7	Территории охранных зон, всего	-//-			
	из них:				
1.7.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			

1.7.2	памятников истории, архитектуры и недвижимой культуры				
1.7.3	памятников природы	-//-			
1.8	Рекреационные территории, всего	-//-			
	из них:				
1.8.1	оздоровительно-рекреационные учреждения	-//-			
1.8.2	леса, лесопарки	-//-			
1.9	Территории общего пользования, всего	-//-			
	из них:				
1.9.1	улиц, проездов, автостоянок	-//-			
	в том числе:				
1.9.2	магистралей районного и общегородского значения	-//-			
1.9.3	участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта	-//-			
1.9.4	водоемов, пляжей, рек, набережных	-//-			
1.9.5	зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров)	-//-			
1.9.6	прочие территории	-//-			
1.10	Земли сельскохозяйственного использования (земли сельхозпредприятий, огороды, фермерские и тепличные хозяйства и пр.)	-//-			
1.11	Земли специального назначения (кладбища, крематории, свалки, санитарно-защитные зоны, и пр.)	-//-			
1.12	Территории военных объектов и режимные территории	-//-			
1.13	Неиспользуемые (неудобные) для застройки территории	-//-			
<b>2*</b>	<b>Площадь застройки</b>				
2.1*	Площадь застройки зданий				
2.2*	Общая площадь застройки в габаритах внешних границ наружных стен (суммарная поэтажная площадь застройки надземной части зданий)	тыс.кв.м			
	из них:				
2.2.1*	Жилых зданий с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	-//-			
2.2.2*	Зданий административно-общественного назначения	-//-			
2.2.3*	Общая площадь подземной части зданий (суммарная поэтажная площадь застройки подземной части зданий)	-//-			
2.3	Коэффициент застройки	%			
2.4*	Коэффициент плотности застройки	-//-			
2.5*	Из общей территории	га			
2.5.1*	земли государственной собственности	-//-			

2.5.2*	земли частной собственности	-//-			
<b>3</b>	<b>Население</b>				
3.1	Численность населения	тыс. человек			
3.2	Плотность населения				
3.2.1	на территории района в проектных границах	чел/га			
3.2.2*	в пределах расчетной территории жилого района	-//-			
3.2.3*	в пределах расчетной территории микрорайонов в составе проектируемого района	-//-			
3.3*	Возрастная структура населения:				
3.3.1*	дети до 15 лет	тыс. чел / %			
3.3.2*	население в трудоспособном возрасте	-//-			
3.3.3*	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57 года)	-//-			
3.3.4*	население старше трудоспособного возраста	-//-			
3.4*	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
3.4.1*	число семей	-//-			
3.4.2*	число одиноких жителей	-//-			
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Всего общей площади	тыс.м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир)			
	в том числе по этажности застройки:				
4.1.1	малоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
4.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
4.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
4.1.1.3	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-			
4.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-			
4.1.3	многоэтажная застройка				
	из них:				
4.1.3.1	6-9 этажная	-//-			
4.1.3.2	10-12 этажная	-//-			
4.1.3.3	13-16 этажная	-//-			
4.1.3.5	более 16 этажей	-//-			
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.			
4.3	Плотность жилищного фонда (брутто жилого района)	кв. м./га			
4.4	Плотность жилищного фонда (брутто микрорайона)	-//-			
4.5	Средняя этажность жилой застройки	этаж			
4.6	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир)			

	в том числе:			
4.6.1*	государственный фонд	-//-		
4.7	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-		
	в том числе:			
4.7.1	по этажности застройки:	-//-		
4.7.1.1	малозэтажная застройка	-//-		
	из них:			
4.7.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-		
4.7.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		
4.7.1.1.3	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-		
4.7.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-		
4.7.1.3	многоэтажная застройка			
	из них:			
4.7.1.3.1	6-9 этажная	-//-		
4.7.1.3.2	10-12 этажная	-//-		
4.7.1.3.3	13-16 этажная	-//-		
4.7.1.3.4	более 16 этажей	-//-		
4.8	Снос существующего жилищного фонда, всего	-//-		
	в том числе:			
4.8.1	по этажности застройки:			
4.8.1.1	малозэтажная застройка	-//-		
	из них:			
4.8.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-		
4.8.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		
4.8.1.1.3	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-		
4.8.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-		
4.8.1.3	многоэтажная застройка	-//-		
	из них:			
4.8.1.3.1	6-9 этажная	-//-		
4.8.1.3.2	10-12 этажная	-//-		
4.8.1.3.3	13-16 этажная	-//-		
4.8.1.3.4	более 16 этажей	-//-		
4.9	Убыль государственного фонда, всего			
	в том числе:			
4.9.1	по техническому состоянию	-//-		
4.9.2	по реконструкции	-//-		
4.9.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-		
4.10	Убыль жилищного фонда по отношению к новому строительству	%		
4.11	Новое жилищное строительство, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир)		
4.11.1	в том числе по этажности			

	застройки			
4.11.1.1	малозэтажная застройка	-//-		
	из них:			
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-		
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		
	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-		
4.11.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-		
4.11.1.3	многоэтажная застройка	-//-		
	из них:			
	6-9 этажная	-//-		
	10-12 этажная	-//-		
	13-16 этажная	-//-		
4.11.2	По источнику финансирования:	-//-		
3.11.2.1*	за счет государственных средств	-//-		
3.11.2.2*	за счет предприятий и организаций	-//-		
3.11.2.3*	за счет собственных средств населения	-//-		
4.12	Население в новом жилищном строительстве, всего	тыс. человек		
4.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью в новом строительстве	кв. м/чел.		
<b>5</b>	<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>			
5.1	Объекты обслуживания, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		
5.1.1	в том числе новое строительство	-//-		
	из них:			
5.1.1.1	Объекты обслуживания городского уровня	-//-		
5.1.1.1.a	в том числе новое строительство	-//-		
5.1.1.2	Объекты периодического и повседневного пользования	-//-		
5.1.1.2.a	в том числе новое строительство	-//-		
5.1.1.3.б	Объекты периодического и повседневного пользования по видам обслуживания	-//-		
1)	Детские дошкольные учреждения	мест		
1a)	в том числе новое строительство	-//-		
2)	Школы общеобразовательные	-//-		
2a)	в том числе новое строительство	-//-		
3)	Внешкольные учреждения	-//-		
4)	Поликлиники	посещений в смену		
5)	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади /объект		
6)	Молочные кухни (на 1 ребенка до 1 года)	порция в сутки		
7)	Раздаточные пункты молочных кухонь (на 1 ребенка до 1 года)	м <sup>2</sup> общей площади		
8)	Территориальный комплексный центр социального обслуживания	-//-		
9)	Центры обслуживания	-//-		

	пенсионеров и инвалидов				
10)	Комплекс спортивных сооружений	га			
	в том числе:				
	Физкультурно-оздоровительные учреждения	м <sup>2</sup> общей площади крытых сооружений			
	Спортивные площадки	-//-			
	Спортивные залы	-//-			
	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зеркала воды			
11)	Клубные помещения	мест			
	в том числе приближенного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площади			
12)	Универсальные кинозалы	мест			
13)	Танцевальные залы	м			
14)	Библиотеки	тыс. томов			
15)	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади			
16)	Магазины непродовольственных товаров	-//-			
17)	Рыночные комплексы	-//-			
18)	Предприятия общественного питания	посадочных мест			
19)	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади			
20)	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест			
21)	Бани	мест			
22)	Прачечные	кг белья в смену			
23)	Химчистки	кг вещей в смену			
24)	Приемные пункты прачечной, химчистки	объект			
25)	Службы эксплуатации территории	-//-			
26)	Отделения связи	-//-			
27)	Учреждения банка	операционное место			
28)	Отделение полиции	объект			
29)	Опорные пункты охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади			
30)	Пожарное депо	число автомобилей/ постов			
31)	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
<b>6</b>	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км			
	в том числе:				
6.1.1	дорог скоростного движения	-//-			
6.1.2	общегородского значения	-//-			
6.1.3	районного значения	-//-			
6.1.4	жилых улиц	-//-			
6.1.5	поселковые дороги	-//-			
6.1.6	промышленные дороги	-//-			
6.2	Протяженность линии	-//-			

	пассажирского общественного транспорта, всего				
	в том числе:				
6.2.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
6.2.2	метрополитен	-//-			
6.2.3	трамвай	-//-			
6.2.4	троллейбус	км			
6.2.5	автобус	-//-			
6.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории	км/км <sup>2</sup>			
6.4	Автомобильные развязки	количество			
6.5	Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	Маш. мест			
	из них:				
6.5.1	Автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего	-//-			
	в том числе:				
6.5.1.1	подземные под жилыми домами	-//-			
6.5.1.2	надземные (отдельностоящие)	-//-			
6.5.2	Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего	-//-			
	в том числе:				
6.5.2.1	- подземные под административно-общественными зданиями (1 ярусные)	-//-			
6.5.2.2	- надземные гостевые (приобъектные)	-//-			
6.6	Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>			
<b>7</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	В том числе:				
7.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
7.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
7.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.			
7.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	В том числе:				
7.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
7.2.1.2	производственная канализация	-//-			
7.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт			
7.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год			
	в том числе:				
7.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.3.2.2	на производственные нужды	-//-			

7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч		
7.4.2	Потребление на отопление, всего	МВт		
	в том числе:			
7.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		
7.4.2.2	на производственные нужды	-//-		
7.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-		
7.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-		
7.4.3.2	на производственные нужды	-//-		
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.м <sup>3</sup> /год		
7.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. м <sup>3</sup> /год		
	в том числе:			
7.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		
7.5.2.2	на производственные нужды	-//-		
7.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год		
	в том числе:			
7.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		
7.5.3.2	на производственные нужды	-//-		
7.6	Телефонизация			
7.6.1	Установленное количество телефонных номеров	тыс. единиц		
<b>8</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
8.1	Общая протяженность ливневой канализации	км		
8.2	Защита территории от затопления:			
8.2.1	площадь	га		
8.2.2	протяженность защитных сооружений	км		
8.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м <sup>3</sup> , га		
8.4	Берегоукрепление	км		
8.5	Понижение уровня грунтовых вод	га		
8.6	Другие мероприятия			
<b>9</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
9.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
9.2	Уровень загрязнения поверхностных вод	% проб выше нормативного /% от ПДК		
9.3	Уровень загрязнения подземных вод	-//-		
9.4	Уровень загрязнения почвенного покрова	% ПДК		
9.5	Уровень радиационного фона			
9.6	Уровень шумового воздействия	% ПДУ		
9.7	Уровень неионизирующего излучения	-//-		
9.8	Уровень инфекционной и неинфекционной заболеваемости	на 100000 человек		
9.9	Санитарная очистка территории:	тыс. м <sup>3</sup> /год		
9.9.1	объем бытового мусора	-//-		
9.10	Санитарно-защитные зоны	га		
9.11	Территории, требующие	га		

	проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды				
<b>10</b>	<b>Ориентировочные объемы инвестиций</b>				
10.1	Общий объем инвестиций	млн. тенге			
	в том числе:				
10.1.1	Жилищное строительство	-//-			
10.1.2	Затраты, связанные со сносом жилых строений	-//-			
	из них:				
10.1.2.1	компенсация сносимого жилищного фонда	-//-			
10.1.2.2	снос жилых строений	-//-			
10.1.2.3	стоимость выкупа земли по базовой ставке платы за земельный участок	-//-			
10.1.3	Социально-бытовое строительство	-//-			
10.1.4	Улично-дорожная сеть и сооружения транспорта	-//-			
10.1.5	Инженерная подготовка территории	-//-			
10.1.6	благоустройство и озеленение территории	-//-			
10.1.7	инженерные сети и оборудование территории	-//-			
10.1.7.1	водоснабжение	-//-			
10.1.7.2	водоотведение	-//-			
10.1.7.3	электроснабжение	-//-			
10.1.7.4	теплоснабжение	-//-			
10.1.7.5	газоснабжение	-//-			
10.1.7.6	телекоммуникации	-//-			
10.1.8	Инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды	-//-			
10.2	Удельные затраты				
10.2.1	на 1 человека	тыс. тенге			
10.2.2	на 1 квартиру или индивидуальный дом	-//-			
10.2.3	на 1 <sup>2</sup> общей площади нового жилого и общественного фондов	-//-			
10.2.4	на 1 га территории	-//-			
* Показатели рекомендательного характера					
Примечания					
1. Техничко-экономические показатели проекта детальной планировки района города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:					
- исходный год;					
- первый этап;					
- расчетный этап.					

**Приложение И**  
(обязательное)

**Основные технико-экономические показатели Проекта  
застройки территории города и сельского населенного пункта**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Площадь в пределах границ проектируемой территории	га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной застройки и застройки с приквартирными земельными участками	-//-			
	в том числе:				
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
1.1.1.2	застройка многоквартирными домами	-//-			
	в том числе:				
	малоэтажная (1-3-х этажная) застройка	-//-			
	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка				
	многоэтажная застройка	-//-			
1.1.2	участков учреждений и предприятий обслуживания внемикрорайонного значения				
1.1.3	производственно-коммунальной застройки	-//-			
1.1.4	общего пользования	-//-			
1.1.4.1	из них: проезды, площадки	-//-			
1.1.4.2	водоемы, пляжи, реки, набережные	-//-			
1.1.4.3	зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	-//-			
1.1.4.4	участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта	-//-			
1.1.4.5	прочие территории общего пользования				
1.1.5	инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.6	охранных зон	-//-			
	из них:				
1.1.7.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.7.2	памятников истории, архитектуры и культуры	-//-			
1.1.7.3	памятников природы	-//-			
1.1.8	прочие территории	-//-			
1.2	Из общего количество земель:	га			
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-			
1.2.2*	земли частной собственности	-//-			

1.3	Коэффициент застройки	%			
1.4	Коэффициент плотности застройки	-//-			
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.			
2.2	Плотность населения	чел./га			
2.3*	Возрастная структура населения:				
2.3.1*	дети до 15 лет	тыс. чел./%			
2.3.2*	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 года)				
2.3.3*	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.4*	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
2.4.1*	число семей	-//-			
2.4.2*	число одиноких жителей				
<b>3</b>	<b>Жилищное строительство</b>				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади			
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-			
3.1.2*	в частной собственности	-//-			
3.2	Жилых домов (квартир), всего	домов (квартир),			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-			
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	тыс. кв. м общей площади ед. домов (квартир)			
3.3.1	в том числе: государственный фонд	-//-			
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, жилых домов (квартир), всего	-//-			
	в том числе по этажности:				
3.4.1	малоэтажный:	-//-			
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)				
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.4.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.5	Убыль жилищного фонда, жилых домов (квартир), всего	-//-			
	в том числе:				
3.5.1	по техническому состоянию	-//-			
3.5.2	по реконструкции	-//-			
3.5.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-			
3.6	Плотность населения	чел./га			

3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.			
3.8	Новое жилищное строительство, всего, в том числе за счет:	тыс. кв. м общей площади/ед. домов (квартир)			
3.8.1*	государственных средств	-//-			
3.8.2*	средств предприятий и организаций	-//-			
3.8.3*	собственных средств населения	-//-			
3.9	Соотношение нового жилищного строительства по этажности:				
3.9.1	малоэтажный:	-//-			
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
<b>4</b>	<b>Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	место			
	в том числе:				
4.1.1*	государственные	-//-			
4.1.2*	частные	-//-			
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 чел.	учащихся			
	в том числе:				
4.2.1*	государственные	-//-			
4.2.2*	частные	-//-			
4.3	Поликлиники, всего/на 1000 чел.	посещений в смену			
	в том числе:				
4.3.1*	государственные	-//-			
4.3.2*	частные	-//-			
4.4	Аптеки	объект			
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-//-			
4.6	Физкультурно-оздоровительные сооружения				
4.6.1	спортивные залы	м <sup>2</sup>			
	из них:				
4.6.1.1*	государственные	-//-			
4.6.1.2*	частные	-//-			
4.6.2	спортивные площадки	-//-			
	из них:				
4.6.2.1*	государственные	-//-			

4.6.2.2*	частные	-//-			
4.6.3	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зеркала воды			
	из них:				
4.6.3.1*	государственные	-//-			
4.6.3.2*	частные	-//-			
4.7	Зрелищно-культурные учреждения				
	в том числе:				
4.7.1	кинозалы, клубные помещения	место			
	из них:				
4.7.1.1*	государственные	-//-			
4.7.1.2*	частные	-//-			
4.7.2	танцевальные залы	м <sup>2</sup>			
	из них:				
4.7.2.1*	государственные	-//-			
4.7.2.2*	частные	-//-			
4.7.3	библиотеки	тыс. книг			
4.8	Торговые предприятия, всего/на 1000 чел.	м <sup>2</sup>			
	в том числе:				
4.8.1*	государственные	-//-			
4.8.2*	частные	-//-			
4.9	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 чел.	посадочное место			
	в том числе:				
4.9.1*	государственные	-//-			
4.9.2*	частные	-//-			
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	Рабочих мест			
	в том числе:				
4.10.1*	государственные	-//-			
4.10.2*	частные	-//-			
4.11	Базы коммунальных служб по обслуживанию жилищного хозяйства	объект			
4.11.1*	государственные	-//-			
4.11.2*	частные	-//-			
4.12	Объекты связи (почта, телефон, телеграф, АТС)	-//-			
4.13	Учреждения банка	-//-			
4.14	Приемные пункты прачечных и химчисток	-//-			
4.15	Банно-прачечные комплексы	-//-			
4.16	Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	маш. мест			
	из них:				
4.16.1	Автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего	-//-			
	в том числе:				
4.16.1.1	подземные под жилыми домами	-//-			
4.16.1.1	надземные (отдельностоящие)	-//-			

4.16.2	Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего	-//-			
	в том числе:				
4.16.2.1	- подземные под административно-общественными зданиями	-//-			
4.16.2.2	- надземные гостевые (приобъектные)	-//-			
4.17	Пожарное депо	кол-во автомобилей/постов			
4.18	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания	соответствующие единицы			
<b>5</b>	<b>Инженерное оборудование</b>				
5.1	Общее водопотребление, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	в том числе:				
5.1.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.1.2*	на производственные нужды	-//-			
5.2	Суммарный расход сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут			
	в том числе:				
5.2.1*	бытовая канализация	-//-			
5.2.2*	производственная канализация	-//-			
5.3	Суммарная электрическая нагрузки, всего	кВт час/год			
	в том числе:				
5.3.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.3.2*	на производственные нужды	-//-			
	количество квартир, обеспеченных электроплитами	квартира			
5.4	Общее потребление тепловой энергии				
	на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, всего	МВт			
	в том числе:				
5.4.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.4.2*	на производственные нужды	-//-			
5.5	Расход природного газа, всего	млн. м <sup>3</sup> /год			
	в том числе:				
5.5.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.5.2*	на производственные нужды	-//-			
5.6	Расход сжиженного газа, всего	тонн/ год			
	в том числе:				
5.6.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.6.2*	на производственные нужды	-//-			
<b>6</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1	Озеленение санитарно-	га			

	защитных зон				
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК			
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ			
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га			
<b>7</b>	<b>Сметная стоимость строительства</b>				
7.1	Общая стоимость строительства за счет государственных (муниципальных) средств, всего	млн. тенге			
	в том числе:				
7.1.1	жилищное строительство (государственный фонд)	-//-			
7.1.2	социально-бытовое строительство (государственный фонд)	-//-			
7.1.3	улично-дорожная сеть	-//-			
7.1.4	инженерная подготовка и благоустройство	-//-			
7.1.5	инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды	-//-			
7.1.6	инженерное оборудование	-//-			
7.2	Удельные затраты				
7.2.1	на 1 жителя	тыс. тенге			
7.2.2	на 1 квартиру или индивидуальный дом	-//-			
7.2.3	на 1 кв. м общей площади жилых домов	-//-			
7.2.4	на 1 га территории	-//-			
<p>* Показатели рекомендательного характера</p> <p>Примечания</p> <p>1. Техничко-экономические показатели проекта застройки приводятся на следующие этапы: исходный год; проектный этап.</p>					

Строительные нормы дополнены приложением К в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 26.08.16 г. № 89-НҚ

**Приложение К  
(обязательное)**

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
УПРОЩЕННЫХ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С  
ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ДО 5,0 ТЫС. ЧЕЛОВЕК**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта, всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
1.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире				
1.1.1.3	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-			
1.1.1.4	общественной застройки	-//-			
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
1.1.3	инженерные и транспортные коммуникации	-//-			
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.3.2	сооружений связи	-//-			
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-			
1.1.4.1	памятников природы	-//-			
1.1.4.2	лесов и лесопарков	-//-			
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-			
	из них:	-//-			
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-			
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-			
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-			
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-			
	из них:				

1.1.6.1	сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)	-//-			
1.1.7	общего пользования	-//-			
	из них:	-//-			
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-			
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-			
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-			
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-			
1.1.8	резервные	-//-			
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-			
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-			
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-			
1.1.9	Зоны специального назначения	-//-			
	из них:				
1.1.9.1	кладбище	-//-			
	скотомогильники	-//-			
	очистные сооружения	-//-			
	полигоны твердо-бытовых отходов	-//-			
1.1.10	Зоны режимных территорий	-//-			
1.1.11	Санитарно-защитные зоны	-//-			
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс.чел.			
	в том числе:				
2.1.1	собственно, населенный пункт	-//-			
2.2	Плотность населения	чел/га			
2.3	Показатели миграции населения:	-			
2.3.1	прирост	-//-			
2.3.2	убыль	-//-			
2.4	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%			
2.4.1	дети до 15 лет включительно	-//-			
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	-//-			
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м <sup>2</sup> общей площади			
	в том числе:				
3.1.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.1.2	в домах усадебного типа (ИЖС)	-//-			
3.2	Сохраняемый жилищный фонд, всего				
3.3	Распределение жилищного фонда по этажности:	-//-			
	в том числе:				

3.3.1	малоэтажный	-//-			
	из них в застройке:	-//-			
3.3.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС)	-//-			
3.3.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.3.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.3.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м общей площади			
	в том числе:				
3.4.1	малоэтажный	-//-			
	из них:				
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	м <sup>2</sup> /чел.			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные организации	место			
4.1.1	новое строительство	мест			
4.2	Общеобразовательные организации	ученических мест			
4.2.1	новое строительство	ученических мест			
4.3	Медицинские организации	посещение в смену			
4.4	Учреждения клубного типа	место			
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки	Ед/га			
4.6	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м <sup>2</sup> торговой площади			
4.7	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место			
4.8	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест			
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность дорог и улиц, всего	км			
	в том числе:				
5.1.1	поселковые дороги	-//-			
5.1.2	улица в жилой застройке	-//-			
5.1.2.1	основная	-//-			
5.1.2.2	второстепенная (переулок)	-//-			
6	Инженерное оборудование и благоустройство				

6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.		
	В том числе:			
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-		
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-		
6.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.		
6.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-		
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	-//-		
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-		
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников			
6.1.4	Протяженность сетей	км		
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.		
	В том числе:			
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-		
6.2.1.2	производственная канализация	-//-		
6.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение:			
6.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт		
6.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год		
	в том числе:			
6.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		
6.3.2.2	на производственные нужды	-//-		
6.3.3	Протяженность сетей	км		
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч		
6.4.2	Потребление на отопление, всего	МВт		
	в том числе:			
6.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-		
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-		
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-		
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-		
6.4.4	Протяженность сетей	км		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.м <sup>3</sup> /год		
6.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. м <sup>3</sup> /год		
	в том числе:			
6.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		

6.5.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
	в том числе:				
6.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.4	Протяженность сетей	км			
6.6	Телефонизация				
6.6.1	Установленное количество телефонных номеров	тыс. единиц			
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км			
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м <sup>3</sup> , га			
7.4	Берегоукрепление	км			
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			
8.	Охрана окружающей среды				
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК			
8.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год			
8.3	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут			
8.4	Санитарно-защитные зоны	га			
8.5.	Объем твердых бытовых отходов	чел.			
8.6	Санитарная очистка территорий	-//-			
8.6.1	Общая площадь свалок	га			
8.6.2	в том числе стихийных	-//-			
8.7	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
9	Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)	Количество депо, единиц			

## Библиография

- [1] Гражданский кодекс Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июня 1999 г. № 409-1
- [2] Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-III ЗРК
- [3] Экологический кодекс Республики Казахстан от 09.01.07 № 212-I
- [4] Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июня 2003 г. № 481-II
- [5] Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июня 2003 г. № 477-II
- [6] Кодекс Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 30.01.2001 г. № 155-II
- [7] Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II
- [8] Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII
- [9] Закон Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан» от 20 мая 1998 года № 230-I
- [10] Закон Республики Казахстан «Об особом статусе города Алматы» от 1 июля 1998 года № 258-I
- [11] Закон Республики Казахстан «Об охране и использовании историко-культурного наследия» от 2 июля 1992 года № 1488-XII
- [12] Закон Республики Казахстан «О культуре» от 15 декабря 2006 года № 207-III
- [13] Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I
- [14] Закон Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 января 1996 года № 2828
- [15] Закон Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 4 декабря 2002 года № 361-II
- [16] Закон Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-I
- [17] Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 330-I
- [18] Закон Республики Казахстан «Об информатизации» от 11 января 2007 года № 217-I
- [19] Закон Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» от 7 января 2003 года № 370-II
- [20] Закон Республики Казахстан «О национальном архивном фонде и архивах» от 22 декабря 1998 года № 326-I
- [21] Закон Республики Казахстан «О геодезии и картографии» от 3 июля 2002 № 332-II
- [22] Постановление Правительства Республики Казахстан «О пригородной зоне города Алматы» от 17 марта 1998 года № 228
- [23] Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского значения / Утверждены

постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 2003 года № 1269

[24] Правила разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2011 года № 222

[25] Правила разработки и согласования межрегиональных схем территориального развития / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2004 года № 397

[26] Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2004 года № 397

[27] Правила проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918

[28] Правила проведения экспертного сопровождения поэтапной разработки проектной документации / Утверждены приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 3 июля 2006 года № 269

[29] Правила проведения государственной экологической экспертизы / Утверждены приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 207-п

[30] Правила проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы // Утверждены приказом Министра здравоохранения РК от 14 ноября 2003 года № 841

[31] Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства / Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425

[32] Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» от 16 января 2004 года № 42

[33] Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил согласования, размещения и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений, влияющих на состояние вод, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах» от 3 февраля 2004 года № 130

[34] Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил электронного документооборота государственных органов Республики Казахстан» от 17 апреля 2004 года № 430

[35] Порядок создания и ведения Государственного градостроительного кадастра / Утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан» от 6 июля 1995 года № 931

[36] Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации // Утверждена

приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п

[37] Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов / Утверждены приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 8 июля 2005 года № 334

[38] Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки // Утвержден главным Государственным врачом в РК от 12 декабря 2000 г. № 3.01.077-00

[39] Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест» // Утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения РК от 24 марта 2005 года № 137

[40] Санитарные нормы и правила № 3.02.003.04 «Санитарно-эпидемиологические требования по охране поверхностных вод от загрязнения» // Утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения РК от 28 июня 2004 года № 506

**Ключевые слова:** градостроительные проекты, генеральные планы, планировка и застройка, комплексные схемы, порядок разработки, графические материалы, проектно-сметная документация, экспертиза, согласование.