

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и
строительства
СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

БАЙЛАНЫС ЖЕЛІЛЕРІ ҮШІН ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН БӨЛУ

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ

**ҚР ЕЖ 3.02-143-2014
СП РК 3.02-143-2014**

Ресми басылым
Издание официальное

**Қазақстан Республикасының Ұлттық
экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй–
коммуналдық шаруашылық істері және жер
ресурстарын басқару комитеті**

**Комитет по делам строительства, жилищно–
коммунального хозяйства и управления
земельными ресурсами Министерства
национальной экономики Республики Казахстан**

Астана 2015

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ, «ГеоДата Плюс» ЖШС
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29-желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығымен 2015 жылғы 1-шілдеден бастап

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА», ТОО «ГеоДата Плюс»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕН (Ы) И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от «29» декабря 2014 года № 156-НҚ с 1 июля 2015 года

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан.

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ

1. ҚОЛДАНУ САЛАСЫ	1
2. НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР	2
3. ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	2
4. БАЙЛАНЫС ЖЕЛІЛЕРІ ҮШІН БӨЛІНГЕН АЛҚАБТЫҢ ЖОБАЛАУ ЕРЕЖЕЛЕРІ	3
4.1 Жалпы ережелер	3
4.2 Байланыс желілері үшін жер бөлу нормалары	4
4.3 МКБЖ (МСКБЖ) трассасын таңдау және МКБЖ орындарының алаңшалары	7
4.4 Жобалау кезінде байланыс желілерді орналастыру туралы негізгі ережелер	8
4.5 Мемлекеттік мұқтаждықтары үшін жер учаскесін мәжбүрлемелі айналымнан шығарудың негізгі ережелері.....	9
4.6 Мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы жер учаскесінің немесе басқа жылжымалы мүліктің бағасының өтеу өлшемі	11
4.7 "Бөлу телімінің жобасы" бөлімінің құрамы.....	12
А ҚОСЫМШАСЫ (ақпараттық) Бастапқы деректерді жинақтау мен талдау нысандары	22

КІРІСПЕ

Осы ережелер жинағы Қазақстан Республикасының құрылыс саласының нормативтік-техникалық базасын реформалау негізінде дайындалған әрі соның ішінде ресми танылған және іс жүзінде ақталған ережелер, қағидаттар мен қолайлы шешімдердің нормаланатын көрсеткіштері бар. Олар Қазақстан Республикасының заңының, техникалық регламенттердің, табиғат қорғау шараларының міндетті талаптардың және құрылыс нормаларының орындалуын, байланыс желілерін (қайта құру, жаңалау) мақсатындағы жобаның жер бұру алқаптың жобалау тармағын әзірлеу кезіндегі жұмыс мінездемесінің ең төмен параметрінің қажетті тіркестерін есепке алғанда, қаматамасыз етеді.

Осы ережелер жинағы Қазақстан Республикасының нормативтік құжаты ретінде ерікті негізінде қолдану мақсатында іске енгізіледі.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ
СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БАЙЛАНЫС ЖЕЛІЛЕРІ ҮШІН ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН БӨЛУ

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ

Енгізілген күні 2015-07-01

1 ҚОЛДАНУ САЛАСЫ

1.1 Осы ережелер жинағы Қазақстан Республикасының аумағында тұрақты дамуды қамтамасыз етуге бағытталған және осы мақсатта қолданылады:

- 1) жобаны дайындауда жоспарланған құрамның (коммуникациялық дәліздердің - байланыс желілерінің) элементтерінің аумағын жоспарлаудағы бөлулерін;
- 2) жоспарланған құрамның (коммуникациялық дәліздердің - байланыс желілерінің) элементтерінің жоспарланатын дамудың параметрлерін белгілеу;
- 3) желілік объектілерді жоспарланатын орналастырудың зоналар параметрлерін белгілеу;

1.2 Осы қала құрылысының нормативі желілі объекттердің жоспарланып орналастыруға аумақтардың жоспарлау жобаларын дайындауда қолдану үшін ұсынылып пайдалануға арналған:

- 1) аумақтарды жоспарлау жөніндегі құжаттардың дайындауын қамтамасыз ететін Қазақстан Республикасының жергілікті атқарушы органдарымен;
- 2) ұйымдастыру-құқықтық түрлерінен тәуелсіз ұйымдармен және кәсіби негізінде қала құрылысының құжаттамаларын дайындау қызметін жүзеге асыратын жеке кәсіпкерлермен.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы ережелер жинағын қолдану үшін келесі нұсқау нормативтік құжаттары қажет:

2003 жылғы 9 шілдедегі N 481 Қазақстан Республикасының Су Кодексі.

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексі.

2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-II ЗРК Қазақстан Республикасының Жер Кодексі.

2003 жылғы 8 шілдедегі N 477 Қазақстан Республикасының Орман Кодексі.

2007 жылғы 9 қаңтардағы № 212-III Қазақстан Республикасының Экология Кодексі.

2001 ж. 16 шілдедегі № 242-II Қазақстан Республикасының "Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" заңы.

2011 жылғы 01 наурыздағы № 413-IV Қазақстан Республикасының "Мемлекеттік мүлік туралы" заңы.

2004 жылғы 05 шілдедегі № 567-II Қазақстан Республикасының "Байланыс туралы" заңы.

Ресми басылым

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014

ҚР ҚН 3.01-01-2013 Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу.

2011 жылғы 30 желтоқсанындағы № 1689 Қазақстан Республикасы Үкіметінің Қаулысымен бекітілген "Күзетілетін аймақтарды белгілеу тәртібі мен олардағы жұмыс тәртібін қоса алғанда, Қазақстан Республикасындағы телекоммуникация желілерін күзету ережелері".

Ескертпе Осы Ережелер жинағын пайдалануда ағымдағы жылда жарияланған ай сайын шығатын (басылатын) ақпараттық бюллетеньдер мен нұсқаулықтар сәйкестігіне сілтемелік нормативтік құжаттардың қимылдарын мақсатты тексеруге қажет.

Сілтемелік құжат айырбасталған (өзгерілген) жағдайда осы Ережелер жинағын пайдалануда айырбасталған (өзгерілген) құжатты басшылыққа алуға қажет.

Сілтемелік құжат ауыстырылмай жойылған жағдайда сілтеме берілген ереже бұл сілтеменің қозғамайтын бөлігі қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы ережелер жинағында келесі терминдер мен анықтамалар қолданылады:

3.1 Елді мекеннің бас жоспары - қаланың, поселкенің, ауылдың (селоның) немесе басқа да елді мекеннің зоналарын аймақтандыруын, жоспарлық құрылымын және қызметтік ұйымдастыруын, көліктік жүйесі мен инженерлік коммуникацияларын, көгаландыру мен көріктендіруін орнататын құрылыс және дамуды кешенді жоспарлайтын қала құрылысының жобасы.

3.2 Қалалық аймақтандыру - елді мекеннің аумақтарын оның атқарымдық бағытына сай бөлу (тұрғын, қоғамдық, өнеркәсіптік, рекреациялық, коммуналдық және басқа да атқарымдық аумақтары);

3.3 Желілі объектті орналастыру аумағының шекарасы - қала құрылысының талаптарына сай белгіленген сыртқы шекарасы (тиянақталған бастапқы және ақырға межелімен) жоспарланатын аумақта желілі объекттің орналасуы;

3.4 Бірыңғай автоматталған байланыс желісі (БАБЖ) - жалпы мемлекеттік бірінші автоматталған байланыс желісі;

3.5 Жер пайдаланудың ерекше шарттары бар зоналар - зоналардың орнатуының мақсаттарына сәйкес келмейтін қызметтер түрлері бар зоналар. Жер пайдаланудың ерекше шарттары бар зоналарына мыналар жатады: Күзетілетін аймақтарды белгілеу тәртібі мен олардағы жұмыс режимін қоса алғанда, Қазақстан Республикасындағы телекоммуникация желілерін күзету ережелерімен белгіленген зоналар.

3.6 Қызыл сызық - елді мекендерді жоспарлау құрылымындағы кварталдардың, шағын аудандардың, өзге элементтердің аумағын көшеден (жолдардан, алаңдардан) бөліп тұратын шекара. Әдетте қызыл сызық құрылыс салу шекарасын реттеу үшін қолданылады; оның ішінде электр беру, байланыс желілері (оның ішінде желілік-кабельдік имараттар), құбыр, автомобиль жолдары, теміржол желілері мен басқа да ұқсас имараттар (ары қарай - желілі объекттер) жер учаскелерінің шекарасы;

3.7 Байланыс желісі- жіберу желілері (кабельдік, радиорелейлік, спутниктік және басқалар), байланыстың физикалық және желілік-кабельдік тізбектері, оның ішінде магистальдік (халықаралық және қалааралық).

3.8 Кабельдік байланыс желісінің орны - беру жүйесінің аппаратурасынан, электр қуат көзі мен электр жабдықтау, техникалық пайдалану және магистральдік кабельдік байланыс желісінің (МКБЖ) трассасында бір елді мекенді (географиялық) орында орналасқан оларды орналастыруға арналған азаматтық имараттардан тұратын жиын.

МКБЖ құрамына кіретіндер: соңғы немесе транзиттік орындары болып табылатын желілік тораптар;

3.9 Регламенттер – аймақтарды (жер учаскелерін) және басқа жылжымалы объектілерді, сонымен қатар кез келген олардың заңмен бекітілген жағдайының заңмен бекітілген өзгертулерді пайдалану тәртіптері, рұқсаттары мен шектеулері (ауыртпалық, тыйым салу және сервитуттер).

Жағдайы ерекше аймақтарда жерді пайдалану тәртібі нормаларға және жабалау техникалық құжаттамаларға сай жерді пайдалануға немесе жерді меншікке беру туралы шешімді қабылдаған органымен анықталады;

3.10 Тұтынушысы бар біріктіруші кабельдік байланыс желісі (ТБКБЖ) - магистральдік бастапқы желінің желілік түйінін желілік түйіндермен және басқа ведомстволардың тұтынушы станцияларымен қосатын байланыс желісі болып табылады;

3.11 Аумақтық зоналар – жер пайдалану ережесі мен шекарасы анықталған құрылыстар және қала құрылысының регламенттері белгіленген зоналар.

4 БАЙЛАНЫС ЖЕЛІЛЕРІ ҮШІН БӨЛІНГЕН АЛҚАБТЫҢ ЖОБАЛАУ ЕРЕЖЕЛЕРІ

4.1 Жалпы ережелер

4.1.1 Ережеге желілік-кабельдік байланыс имараттары мен желілерге арналған жер жолағының енін белгілеу және таңдау талаптары кіреді.

Магистральдік байланыс желілерімен байланысты нақты жабдықтарға, құралдарға, материалдарға, процестерге қойылатын талаптар осы ережеге кірмейді және жаңа жобалау немесе қазіргі қалпына келтіру және оларды пайдалану басшылықтары мен нұсқаулықтарда көрсетілуі тиіс.

4.1.2 Тиісті инфрақұрылым объекттерін, кабельдік, радиорелейлік және әуе байланыс желілерін орналастыруға берілген, оның ішінде жер астында және олардың күзету зоналары орналастырылған байланыс, радиохабар, теледидар, ақпарат мұқтаждықтарына арналған жерлер жатады.

Байланыс объекттерінің сақталуын және пайдалану жағдайларын жасауды қамтамасыз ету үшін белгіленген тәртіппен бекітілген "Байланыс туралы" Заңның, құрылыс нормалары мен ережелердің, байланыс желілерін күзету ережелерінің және басқа да нормативтік құжаттардың негізінде байланыс желілердің күзету зоналары орнатылады.

4.1.3 Магистральдік байланыс желілері үшін берілетін жер учаскелері жобалау-техникалық құжаттамаға және нормативтер бойынша басты инженерлік

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014

коммуникациялардың даму сызбаларымен және Қазақстан Республикасының заң актілеріне сәйкес беріледі.

4.1.4 Жеке меншіктен жер учаскені айыру және олардың келісімінсіз жер пайдаланушыны жер пайдалану құқығынан айыру, төлеп алуды қосқанда, ҚР Жер Кодексімен белгіленген жағдайлардан басқа, дәл ықтиярсыз иеліктен шығару, оның ішінде мемлекеттік мұқтаждыққа жер учаскелерін сатып алу арқылы рұқсат етілмейді.

4.1.5 Осы Ережелер трассалар мен алаңшаларды таңдау, байланыс желілеріне арналған жер жолағының енін, күзету зоналары мен оларды пайдалану тәртібін орнату талаптары мен жалпы нормаларын анықтайды. Магистральдік кабельдік байланыс желілерін жобалау, олардың құрылымдарының, құрылыс құрылымы мен қызметтерінің, күшейткіш орындары мен техникалық пайдалануды ұйымдастыру тиісті нормативтік-техникалық құжаттамаларымен және технологиялық жобалау мен пайдалану ведомстволық нормаларымен жүзеге асырылады.

Телекоммуникация желілерін күзету тәртібі, күзету зоналарын белгілеуді және оларда істейтін жұмыс тәртібін қосқанда "Байланыс туралы" Заңымен, Қазақстан Республикасындағы телекоммуникация желілерін күзету Ережелерімен белгіленеді, күзету зоналарын және оларда істейтін жұмыс тәртібін қосқанда.

4.2 Байланыс желілері үшін жер бөлу нормалары

4.2.1 Байланыс желілеріне арналған жер жолағының енін, сондай-ақ осы желілерде желілік-кабельдік құрылыстарды орналастыруға арналған нормалар осы ҚР ЕЖ-ге сәйкес дайындалған жобаның негізінде белгіленеді.

4.2.2 Осы ережелер жинағында ҚР Біртұтас телекоммуникация желілері (магистральдік, ішкі аймақтық және ауылдық) байланыс объектілері арасындағы қосу желілері, сондай-ақ радиоландыру желілері, радиорелелі желілері, радиотеледидарлық таратушы станциялары жатқызылған.

4.2.3 Байланыс желілерін салуға арналған жер жолақтары және уақытша өкұрылыстарға арналған жер бөлімшелері, құрылымдарды құрастыру, құрылыстық-жинақтау механизмдерін орналастыру, жабдықты және материалдарды жеткізу мен қоймалау құрылыс кезеңінде қысқа мерзімде пайдалану үшін қажет.

4.2.4 2 кестеде көрсетілген желілік-кабельдік құрылыстардың байланыс желілерін орналастыруға арналған жер учаскелері тұрақты пайдалану үшін қажет.

4.2.5 Байланыс желілері үшін жерді таңдау, кесіп беру және пайдалану кезінде, Қазақстан Республикасының заңдарын, сондай-ақ табиғатты пайдалану жөніндегі нормативтік актілерді, уақытша пайдалануға алынған жерлерде жұмыс жүргізу тәртібін реттейтін және құрылыс трассаларын таңдауды негіздейтін байланыс құрылыстарын жобалау жөніндегі құжаттарды басшылық ету қажет.

Елді мекендерден тысқары жерлерде байланыс және радиоландыру желілерінің құрылысы трассасын нақтылы жағдайлары ескеріліп барлық жер бөлімшелерінде және қағида бойынша, барлық санатты автомобиль жолдары, темір жолдар және жол өткелдері бойында, соның ішінде автомобильдер мен темір жолдарға кесіп берілген жолдардың күзетілген және тыйым салынған аймақтары жолақтарында таңдау қажет. Жол жолағында төсемге байланыс желілеріне кедергі келтіретін басқа да қатынастар

(байланыс желілері, ЭБЖ, мұнай құбырларының және т.б.) болған кезінде, байланыс желілерін жолдың кесіп берілген жерлері шекараларында немесе онан тыс жерлерде орналастыру керек.

Жол бойындағы жолақта жаңа автожолдарды жобалау кезінде, байланыс және радиоландыру желілерін орналастыру үшін резервтік жолақ ескерілуі қажет.

Жаңадан салынып жатқан электр беріліс желілерінің (ЭБЖ) тіреулерінде байланыс желілерін бірлескен аспа өткізу кезінде электр желілеріне арналған жерді бөлу нормаларын басшылыққа алу қажет.

4.2.6 Байланыс және радиоландыру желілері үшін жерді бөлу жолағының ені 4.1-кесте бойынша (құрылыс салу кезеңінде уақытша орын алатын) белгіленілуі қажет.

4.1 кесте - Байланыс және радиоландыру желілері үшін жер жолағының ені

Байланыс және радиоландыру желілері	Жолақтардың, жерлердің ені, м
1. Кабельдік желілер Трассаның барлық ұзындығы бойынша кабельдерді төсеуге арналған жер жолағы	6
2. Әуе жолы желілері Трассаның барлық ұзындығы бойынша аспалы сымдар үшін тіреу орнатуға арналған жер жолағы:	
а) байланыс желілері үшін	6
б) радиоландыру желілері үшін	5

4.2.7 Елді мекен жерлерінде, қиын өтпелі жергілікті жерлердегі (батпақты, таулы жағдайлардағы және т.б.) кәсіпорындар аумағында тығыз жағдайда салынып жатқан байланыс желілеріне арналған жолақтардың ені жоба алдылық жұмыстар сатысындағы іздеулерде анықталады.

4.2.8 Уақытша құрылыстар, құрылымдарды құрастыруға, құрылыс-жинақтау механизмдерін, материалдарды және жабдықтарды жеткізу және қоймалауға арналған жер бөлімшелерінің мөлшерлері құрылыс мекемелерінің жобаларымен және жұмыс жүргізу жобасымен анықталады, ал құрылыс аяқталысымен бүлінген жерлер қолданыстағы ережелерге сәйкес қайта қалпына келтірілуі тиіс.

4.2.9 Кабельдік желілерінің үстіндегі, әуе байланыс желілері сымдары және тіректерінің астынан, сондай-ақ радиорелелік станцияларының жармасындағы жерді пайдалануды жер иеленушілер Байланыс желілерін қорғау ережелеріне сәйкес байланыс желілерін сақтауды қамтамасыз ете отырып, жүзеге асыру қажет.

4.2.10 Байланыс құрылыстарына (тұрақты пайдалануға) арналған жер учаскелерінің мөлшерлері 4.2-кесте бойынша белгіленілуі тиіс.

4.2 кесте - Байланыс имараттарына (тұрақты пайдалануға) арналған жер учаскелерінің мөлшерлері

Байланыс имараттары	Жер бөлімшелерінің мөлшерлері, га
1	2
А. Кабельдік желілер	
1. Металдық цистерналардағы қызмет көрсетілмейтін күшейткіш тармақтар:	
а) топырақ суларының 0,4 м. дейінгі тереңдіктегі кезінде	0,021
б) бұл да сондай 0,4 тен 1,3 м. дейінгі тереңдікте	0,013
в) бұл да сондай 1,3 м. көп мөлшерде тереңдікте	0,006
2. Контейнерлердегі қызмет көрсетілмейтін күшейткіш тармақтары:	0,001
3. Қызмет көрсетілетін күшейткіш тармақтары және бөліп көрсету желі тораптары	0,29
4. Бөлінудің қосалқы желілік тораптары	1,55
5. Басқару және коммуникациялардың желілік тораптары:	
а) алаңы 3000 м ² -қа дейінгі, тереңдікке қондырылған ғимараттары	1,98
б) бұл да сондай, 6000 м ² алаңымен	3,0
в) бұл да сондай, 9000 м ² алаңымен	4,1
6. Кабельдік қатысушылардың техникалық қызметтері	0,15
7. Кабельдік және радиорелейлік магистральдерді техникалық пайдалану аудандарының қызметтері	0,37
Б. Әуелік желілер	
8. Негізгі күшейткіш мекендер	0,29
9. Қосымша күшейткіш мекендер	0,06
10. Қосалқы күшейткіш мекендер (қызметтік тұрғын алаңымен)	Белгіленген тәртіпте бекітілген жобалармен анықталады.
В. Радиорелейлік желілер	
11. Діңгекті немесе мұнаралы торапты радиорелейлік станциялар, биіктігі, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90

4.2 кесте - (жалғасы)

12. Діңгекті немесе мұнаралы аралық радиорелелі станциялар, биіктігі м: <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 </div>	0,80/0,40 0,85/0,45 1,00/0,50 1,10/0,55 1,30/0,60 1,40/0,65 1,50/0,70 1,65/0,80 1,90/0,90 2,10/1,00
13. Апаттық - сақтандыру қызметтері	0,4
14. Діңгекті радиотелевизиялық таратқыш станциясы (РТС), м: <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 250 350 </div>	12,5 24,5

Ескерту:

1 11 және 12-ұстанымдар тармақтарындағы жер бөлімшелерінің мөлшерлері былай берілген: алымында – діңгекті радиорелелі станциялар үшін, бөлгіште – мұнаралы станциялар үшін.

2 Жер бөлімшелерінің мөлшерлері, белгіленген тәртіпте жобалау алдындағы жұмыстар сатысында имаратты орналастыруға арналған келесідегідей нормалармен және есептеулермен сәйкес анықталады: діңгектің немесе мұнараның биіктігі 120 м-дан көп кезінде, аумақ жергілікті жер бедерінің еңісі 0,05 %-тен көп кезінде, сондай-ақ қиылысқан жергілікті жер кезінде; бөлінудің қосалқы желілік тораптарын және басқару мен қатынастық желілік тораптарын топырақ сулары 3,5 м-ден аз емес тереңдік деңгейіндегі бөлімшелерде, сондай-ақ, жергілікті жердің бедері 0,01% еңісті бөлімшелерінде орналастыру кезінде.

3 Егер басқару және коммутациялық желілік тораптарының аумақтарында кабельдік бөлімшелердің техникалық қызметтері немесе кабельдік және радиорелейлік магистральдердің техникалық пайдаланудың аудандық қызметтері орналасса, сонда 5-ұстаным тармақшасында келтірілген, жер бөлімшелерінің мөлшерлері 0,2 га көбейтілуі қажет.

4.3 МКБЖ (МСКБЖ) трассасын таңдау және МКБЖ орындарының алаңшалары

4.3.1 Магистральдік кабельдік байланыс желісінің (МКБЖ) трассасы оның минималды ұзындығынан, құрылыс кезінде жұмыс көлемінің ең төмен мөлшерін орындауда, құрылыс механизмдерді максималды қолдану мүмкіндігі, пайдалану жайлығы мен кабельді қауіпті және кедергі жасаушы электр магниттік ықпалынан, найзағайдан және тоттанудан қорғаудың минималды шығындарынан таңдалады.

4.3.2 Қала сыртында трассаның автомобиль жолдары бойында бағыты ауылшаруашылықты емес немесе ауылшаруашылыққа пайдалы емес сапасыз жерлерден өтуі тиіс. Автожолдар тілмелерінде төселетін жаңа байланыс желілері мүмкінінше қардан қорғайтын көк өсімдіктердің сақталуын қамтамасыз етумен, осылайша жолды қайта жөндеуде қайта құру қажеттілігі шықпайтындай жер бөлу шекарасы қасында орналасады.

4.3.3 Байланыс кабелін төсеу және байланыс түйіндерін орналастыруға арналған алаңшалар үшін трассаны таңдау Қазақстан Республикасының жер заңнамасының, табиғи

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014

ресурстарды пайдалану және табиғатты қорғау туралы заң актілерінің, құрылыстық жобалау ережелері мен нормаларының негізін сақтаумен, аудандық жоспарлау сызбасына, қала (поселкенің) бекітілген бас жоспарына сай жүргізілуі тиіс.

4.3.4 Құрылысқа арналған қызмет көрсетілмейтін күшейткіш орындарының (ҚКО), қызмет көрсетілмейтін регенерациялық орындарының (ҚРО) алаңшалары: ауылшаруашылыққа жарамайтын жерлерде, көктем кезінде тасқын немесе сел тасқыны жүрмейтін жерлерде, қар көшкіні, топырақты көшкіні мен мамықтануында орналасулары керек. Егер ҚКО мен ҚРО орналасулары қажет болған жағдайда жобамен айырылатын егін салатын жерлерге төлемдер жасау үшін қаражат бөлінуі тиіс.

ҚКО мен ҚРО-ны мәжбүрлі орналасулары қажет болған жағдайда жобамен негізделген жолсыз жерлерде (кез келген жерлерде жүре беретін, амфибия, бөлек жағдайларда - тік ұшақтарды жалдау) тиісті арнайы көлік құралдарымен жабдықталуын ескеру қажет.

Тік ұшақты пайдалануды жоспарлау кезде ұшып-қону жолағын ескеру қажет.

4.3.5 Желілік-кабельдік байланыс имараттардың құрылысы үшін және тиісті пайдалану бөлімшелерді орналастыруға берілетін жер учаскелердің алаңы байланыс желілері үшін жер бөлу нормаларына сәйкес (ҚР СН 3.02-03) 2 кестеде берілген.

4.4 Жобалау кезінде байланыс желілерді орналастыру туралы негізгі ережелер

4.4.1 МКБЖ бар бір трассада МКБЖ-ні қайталап төсеу рұқсат етілмейді. Тапсырылған бағытта жаңа трассаны қарастыруға мүмкіндік жоқта және МКБЖ бар трассаның кіші сыйымдылығында немесе жүргізу жүйесінің жабдық сапасы ескірген ерекше жағдайларда жіберілуі мүмкін. МКБЖ мұндай төсемнің қажеттілігі тапсырушымен келісіліп және жобада негізделуі тиіс.

4.4.2 Магистральдік кабельдік желілерді байланыс желілерді жобалауда байланыстың жаңа желі түйіндері немесе бар желілерді пайдалану қарастырылуы мүмкін.

4.4.3 Желі түйіндерінің техникалық ғимараттарын жобалау магистральдік кабельдік желілерді және радиорелейлік байланыс желілерінің дамуы бас сызбасымен белгіленетін жабдықтарды 15-20 жыл келешегіне орналастыруды және тұтынушыларға қосылу желілерді ескерумен орындалуы тиіс.

4.4.4 Желілік түйіндердің электрқоректену құрылғыларының (ЭКҚ) жинақтау күші бес жылдық дамуын есепке алып анықталады, ал ЭКҚ алаңдары желілік-аппараттық цехтерінің (ЖАЦ) және басқа қызметтердің толық дамуын алдын-ала ескерумен анықталады.

Электр беру желілері (ЭБЖ) мен дизельдік электрстанциялардың алаңы (ДЭС) және трансформаторлық аралық станциялары (ТС) берілген түйіннің ақырғы дамуын ескеруі керек.

4.4.5 Байланыс түйіндер ғимаратының техникалық бөлмелерінің алаңдары онда аспаптар орнатуын ескеру қажет: жабдықтың жобаланатын желісінің, электржабдықтау және электрқуаты көзінің шекті сыйымдылығына беру жүйелерін.

4.4.6 Беру жүйелері аспабын орнатуды жобалау және олардың электр қоректенуін құру бұл беру жүйелердің жобалауында бастапқы деректері бар жабдықтау мен нормативтік құжаттардың техникалық жағдайларына сәйкес дәл жүргізу керек.

4.4.7 Өзара сақтық қорда сақтау мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін және осы аумақта болатын (немесе жобаланатын) ведомстволық байланыс желілерін бірлесіп пайдалануда ведомстволық байланыс желілерін қосу орындары болып табылатын МКБЖ-да жобаланатын жаңадан салынып жатқан желілік түйіндерде күші мен ведомстволық байланыс желілерінде беру жүйесі аспабының жөнді жұмыс істеуін қамтамасыз ететін және оларды орнатуға мүмкіндік беретін ЭКҚ сақтық қорда сақтау алаңдары ескерілуі керек.

Ведомстволық байланыс желілерін орналастыру және қолда бар желілік түйіндерге оның электр қоректенуін қосу туралы мәселе нақты жобалау кезінде шешіледі.

4.4.8 Байланыс желілердің жобалауында байланыс түйіндерін ең жақсы техникалық-экономикалық көрсеткіштерінің трактілерін, желілік параметрлерге нормаларын орындауды қамтамасыз ету үшін осылайша орналастыру қажет. Жобаланатын байланыс желілердің трассасы бойынша байланыс түйіндерін орналастыру жобамен анықталады.

4.5 Мемлекеттік мұқтаждықтары үшін жер учаскесін мәжбүрлемелі айналымнан шығарудың негізгі ережелері

4.5.1 Жер учаскесі ерекше жағдайларда мәжбүрleme ретінде мемлекет мұқтаждықтары үшін айналымнан сот шешімі бойынша шығарылуы мүмкін, егер сол мұқтаждықтарды қанағаттандырудың басқа амалы жоқ болса әрі мүлікті тепе-тең өтеу жағдайда. Ондай ерекше жағдайға мәжбүрleme ретінде мемлекет мұқтаждықтары үшін заңмен ескерілген айналымнан шығару басқалармен қатар байланыс желілерінің құрылысы жатады.

4.5.2 Жер учаскенің мәжбүрlemелі мемлекет мұқтаждықтары үшін айналымнан шығару мемлекеттік мұқтаждықтарды қанағаттандырудың басқа (альтернативті) амалдары болса рұқсат етілмейді.

4.5.3 Жер учаскенің мәжбүрlemелі мемлекет мұқтаждықтары үшін айналымнан шығару тек мемлекеттік мұқтаждықтарын қанағаттандыруға жеткілікті көлемінде ғана жүзеге асырылады.

4.5.4 Уақытша пайдалануға берілген жер учаскенің мәжбүрlemелі мемлекет мұқтаждықтары үшін айналымнан шығару (байланыс желілерінің құрылысы), егер ұсынылған құқық пайдаланушымен мемлекеттен сатып алынған болмаса, жүзеге құқықтың сатып алуынсыз асырылады. Жер пайдаланушыларға шығындар түгел көлемінде өтеледі, соныме бірге олардың қалауы бойынша басқа жер учаскесінің ұсынуы мүмкін.

4.5.5 Жер учаскенің немесе басқа жылжымалы мүліктің мәжбүрlemелі мемлекет ерекше Қазақстан Республикасының Жер Кодексімен қарастырылған мұқтаждықтары үшін айналымнан шығаруының басталуы туралы, Қазақстан Республикасының үкіметімен немесе жергілікті атқарушы органымен Жер Кодексімен белгіленген құзыреті бойынша, қаулы шығарылады.

4.5.6 Көрсетілген қаулылар шыққан уақыттан 3 күн аралығында республикалық және жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында басылымға жатады.

4.5.7 Жер учаскесіне меншік құқығы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес тіркелмеген жағдайда, жер иесі аталған қаулыны қабылдағаннан кейін, жерге жеке меншік құқығы жөніндегі қажетті шараларды жүзеге асыруы мүмкін, қаулы сол жер жөнінде қабылданған болса. Бұл жағдайда мемлекеттік мұқтаждықтары үшін мәжбүрлі айналымнан шығарудың қаулымен белгіленген мерзімі, 6 айға ғана жалғастырылады, одан артық емес.

4.5.8 Атқарушы орган атап айтылған қаулының басылымынан кейін 3 күнтізбелік күннің аралығында жер иесіне немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушыға жазбаша түрде жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүліктің мемлекеттік мұқтаждықтар себебінен мәжбүрлемелі айналымнан шығару туралы мәлімдеу жібереді. Сол жер учаскесінің немесе басқа жылжымалы мүліктің мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатында мәжбүрлемелі айналымнан шығару туралы мәлімет заңды дәме ретінде Қазақстан Республиканың «Жылжымалы мүлік құқығын мемлекеттік тіркеу туралы заңына» сәйкес тіркеуге жатады.

4.5.9 Жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін мәжбүрлемелі айналымнан шығару қаулында белгіленген мерзімдердің өтіп кетуінен кейін иенің келісімі немесе мемлекеттік емес пайдаланушының келісімі бойынша, Қазақстан Республикасының заңымен басқа қарастырылмаған болса, жүзеге асырылады, немесе сот шешімі бойынша.

4.5.10 Жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін мәжбүрлемелі айналымнан шығару концессиялық жобаларды іске асыру мақсатында жергілікті атқарушы органдарымен концессионердің қаражаты арқылы жүзеге асырылуы мүмкін. Сонымен бірге, концессия келісім-шарты бойынша қарастырылған және белгіленген мерзімдер мен шарттар бойынша концедентке оның сатып алған жер учаскелерін тапсыру міндетті шарт болып табылады, бірақ концессия объектінің немесе концессия объектінің мемлекетке аяқталмаған құрылысының тапсыру мерзімінен кеш емес.

4.5.11 Жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін мәжбүрлемелі айналымнан шығарудың негізі ретінде жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін сатып алу туралы келісім-шарт немесе сот шешімі болып табылады.

4.5.12 Жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін мәжбүрлемелі айналымнан шығарудың жөніндегі сатып алу туралы келісім-шарт жобасы өкілдік органның тұрақты комиссиясымен енгізу уақытынан бастап 2 аптадан аспаған мерзімі аралығында қарастырылады, жер иесін және шығарылатын жерлерге құқығы аяқталатын немесе шектелетін тұлғаларын міндетті түрде шақыруымен бірге.

4.5.13 Жер учаскесін немесе басқа жылжымалы мүлікті мемлекеттік мақсаттары үшін мәжбүрлемелі айналымнан шығарудың жөніндегі сатып алу туралы келісім-шарт жобасы өкілдік органының тұрақты комиссиясымен енгізу уақытынан бастап 2 аптадан аспаған мерзімі аралығында қарастырылады, жер иесін және шығарылатын жерлерге құқығы аяқталатын немесе шектелетін тұлғаларын міндетті түрде шақыруымен бірге.

4.5.14 Мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатында сатылатын жер учаскесінің бағасы (магистральдік байланыс желілерінің құрылысы), мерзімдері мен сатып алудың басқа шарттары жер учаскесінің иесімен немесе мемлекеттік емес пайдаланушымен дайындалған келісім-шарт арқылы Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы заңының» қағидаларына сәйкес анықталады.

4.5.15 Егер мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатында айналымнан шығарылатын жер учаскесінің иесі немесе мемлекеттік емес пайдаланушы анылымнан шығарылған соң жер учаскесінің бөлімін мақсатты пайдалана алмаса, онда жер учаскесі түгел сатып алынады.

4.5.16 Жер учаскесін мемлекеттік мақсаттары үшін мемлекеттік пайдаланушыдан алу сол айнарудан шығаруды жүзеге асыратын атқарушы органымен бір жақ шешімі бойынша іске асырылады.

4.6 Мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы жер учаскесінің немесе басқа жылжымалы мүліктің бағасының өтеу өлшемі

4.6.1 Мемлекеттен пайдаланушымен алынған мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы жер учаскесінің бағасы (шығындарды қоспай алғанда), мемлекетке төленген сомасының мөлшерінде анықталады, бірақ жеке меншік құрылысқа берілген жер учаскелерін немесе жеке меншік қосалқы шаруашылықты (дала үлесі жатпайды) әрі жеке меншік үйі бар жерлерді қоспағанда.

4.6.2 Мемлекетпен бөліктеу төлемдерді ұсыну жағдайда жер учаскесі үшін толық төлем жасалынбайтын болса (шығындарды еспеке алмағанда), және оның мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы айналымнан шығару кезінде оның бағасы мемлекетке төленген сомасы мөлшерінде анықталады.

4.6.3 Мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы жер учаскесінің, жеке меншік құрылысқа берілген жер учаскелерін немесе жеке меншік қосалқы шаруашылықты (дала үлесі жатпайды) әрі жеке меншік үйі бар жерлер бағасы жер учаскесінің бағасы мөлшерінде және оның үстінде орнатылған жылжымалы мүліктің мөлшерінде анықталады, егер олардың бағалары нарықтық бағадан аысп кетпесе.

4.6.4 Мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы жер учаскесінің бағасы егер ол азаматтық-құқықтық келісім немесе сот шешімі бойынша иелікке берілген болса, онда бағасы азаматтық-құқықтық келісім-шартта белгіленген баға бойынша немесе сот шешімінде белгіленген баға бойынша, олардың бағалары нарықтық бағадан аысп кетпесе. Егер азаматтық-құқықтық келісім-шартта баға анықталмаған болса, онда жер учаскесінің бағасы кадастр (бағалу) құны бойынша анықталады.

4.6.5 Жер учаскесіндегі жылжымалы мүліктің бағасы оның нарықтық құнынан аспайтын бағасы бойынша анықталады.

4.6.6 Жер учаскенің немесе басқа жылжымалы мүліктің нарықтық бағасы, мемлекеттік мұқтаждықтары мақсатындағы айналымнан шығару жөніндегі, тәуелсіз бағалаушымен анықталады, ол иенің немесе мемлекеттік емес пайдаланушымен айналымнан шығару туралы ақпарат алған уақытта іске асырылады.

4.6.7 Өтеу сомасының мөлшері мүліктің құны мен және иеге немесе мемлекеттік емес пайдаланушыға әсер етілген шығындардың толық көлемі есебінде анықталады, егер

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014

ол жағдай иемен немесе мемлекеттік емес пайдаланушымен алдын-ала шарттарды үшінші тұлғалар алдында орындауы тоқтатылған болса.

4.6.8 Жер учаскелерін ықтиярсыз мемлекеттік мұқтаждыққа алуға қатысты құқылары тоқтатылатын немесе шектелетін басқа тұлғаларға өтем мөлшері мұндай ықтиярсыз мұқтаждықтың нәтижесінен шығатын шығындардан анықталады**Я**.

4.6.9 Жер учаскесінің жеке меншік иесінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушының келісімімен оған алынатын жер учаскесінің орнына берілетін учаскенің бағасын (немесе оған құқығын) есепке ала отырып басқа жер учаскесі иеліктен алынатын учаскенің құнына (немесе оған құқығын) кадастрлік (бағаланатын) бағасы бойынша берілуі мүмкін.

4.6.10 Өтеуге жататын жер учаскесінің алуымен байланысты жер учаскенің немесе басқа жалжымалы емес мүліктің құнын өтеу көрсетілген мүлікке меншік құқығы Қазақстан Республикасының немесе әкімшілік-аумақтық бірлігіне өту уақытына толық көлемде жүргізіледі.

4.6.11 Өтеу бюджет қаржысынан төленуге жатады. Мемлекеттік мұқтаждыққа алуға жататын жер учаскесін немесе басқа жалжымалы емес мүліктің төлемін бөліктеп төлеуді ескерумен ықтиярсыз алуға рұқсат етілмейді.

4.6.12 Төлемді ақшалай емес мүлікпен өтеу Қазақстан Республикасы атынан Қазақстан Республикасының Үкіметі немесе әкімшілік-аумақтық бірлігі атынан жергілікті атқарушы орган мен мүлікті меншіктенушінің арасындағы келісімдері арқылы жасауға рұқсат етіледі.

4.6.13 Шығатын ақпаратты жинаудың қолайлылығы (А қосымшасын қара) қоғамдық тыңдауларын келісіліп ұйымдастыру трассаны пикетпен учаскелерге бөлуде магистральдік байланыс желілері өтетін аумақтың әкімшілік шектерін есепке алу қажет.

4.7 "Бөлу телімінің жобасы" бөлімінің құрамы

4.7.1 Ұсынылатын "Бөлу телімінің жобасы" бөлімінің құрамына кіретіндер:

1) Сызықты объектінің трассасының сипаттамасы (жер рельефінің климаттық және инженерлік-геологиялық шарттарының, қауіпті табиғи процестердің, өсімдік төсемінің, табиғи және жасанды қоршаулардың, істегі, қайта құрылған, жобаланатын, құлатып жойылатын құрылымдардың сипаттамасы, сонымен қатар көліктен аса ластанатын зоналар);

2) Байланыс желілерді (бөлу алқабын) тарту мақсатында ұсынылған жер учаскелердің өлшемі);

3) Жасанды құрылымдардың, қиылыстардың, тұтасулардың тізбесі, олардың сипаттамасын қоса алғанда, қайта құрылымға жататын инженерлік коммуникациялардың тізбесі;

4) Трассаның рельефін ұйымдастыру мен аумақты инженерлік дайындау жөніндегі шешім сипаттамасы;

5) Радиус пен бұрылу бұрыштарының, түзу және қисық сызықты учаскелердің ұзындығының, бойлық және көлденең еңістердің, меңгеру биіктіктерінің мәліметтері;

6) Ауыл шаруашылық, орманды жерлерінде, су қорларында немесе аса қорғаудағы табиғи аумақтардағы объект пен инфрақұрылымдардың орналастыру қажеттілігінің негіздеуі;

7) Жолқұбырлары, эстакадалар, жаяу жүретін жолмен шешу туралы мәліметтер;

8) Жер пайдаланушылар мен пайдаланылатын жер учаскелер туралы мәліметтер.

4.1.1. Бұру алқабының графикалық бөлімінің құрамында мыналар бар:

1) топографиялық карта-схемасы әкімшілік-аумақтық құрылыстардың шекарасын көрсетумен бірге, олардың аумағына трассаны тарту;

2) Пикеттерді, бұрыс бұрыштарды, істегі, жобалардағы, қайта құрылған, бұзып жойылған ғимараттардың және құрылымдардың, инженерлік-техникалық желінің трассаларының, іргелес немесе қиылысатын коммуникациялардың нұсқауларымен бірге бар инженерлік –геологиялық кескіні бар трассаның бойлық профилі мен жоспары;

3) Әуе байланыс желілердің нұсқауы бар трассалардың жоспары (тіркеулер орналасқан жерлерді, ілінетін сымдардың маркаларын қоса алғанда) және кабельді байланыс желілердің учаскелері (кабель түрін, кабельді орнату тереңдігін, жер бетіндегі және жер астындағы сызықты-кабельді құрылымдардың орналасуы);

4.1.2. Бұру алқабының жобасында мыналар анықталады (А Қосымшасы):

1) Жерді, суды, табиғи қораларды пайдаланудың өзгеруіне байланысты жобалардың іске асырылуы нәтижесіндегі немесе табыс жоғалту жөнінде мүдделері қозғалған тұлғалар;

2) Өтем өлшемі – мүдделері қозғалған құқығы бар тұлғалардың шығындалған мүлік, қорлар мен басқа шығындарды өтеу мақсатында ақшалай немесе заттай төлемдер;

3) Өтем құқығының құрамына мыналар жатады: ақшалай немесе заттай төлемдер жөніндегі шаралар, көшу-қону шығындары, табысты қалпына келтіру жөніндегі көмек, көшу-қону көмегі, табыстың алмастыруы мен бизнесті қалпына келтіру, олар мүдделері қозғалған тұлғаларға шығындардың түрі, деңгейі мен сипатына қарай қатысты және олардың әлеуметтік-экономикалық базасын жақсарту мақсатында.

4) Жоба аумағын соңғы мерзімнен кейін меңгеретін адамдар, сол себептен өтем және жобамен қарастырылған басқа қалпына келтіру шараларға құқылары жоқ, немесе, мемлекеттік жерді басып алған тұлғалар, олардың жерлері сол мемлекеттік жерлерімен жақын орналасқандықтан олар құқысыз пайдаланып, сол жерден табыс табады (ондай іс-қимыл «өз бетінше әрекет» деп аталады);

5) Мүдделері қозғалған тұлғалар туралы әлеуметтік-экономикалық ақпаратты санақ пен әлеуметтік-экономикалық зерттеу бойынша алуға болады.

Өтем өлшемі Қазақстан Республикасының заңына сай анықталады.

А қосымшасы
(ақпараттық)

Бастапқы деректер жинағы мен сараптау нысаны

А1 кестесі -Жер сатып алу және көшіру салдары туралы жиынтық деректері

№.	Атауы	Саны / алаңы
1	Тұрақты пайдалануға шеттеу берілетін жер учаскелерінің жалпы саны - жекеше/жалға алынатын жерлер; - ауыл аймақтары мен артық жерлер	
2	Уақытша шеттенетін жер учаскелерінің жалпы саны	
3	Тұрақты пайдалануға шеттенетін жер учаскелерінің жалпы көлемі (га)	
4	Уақытша шеттенетін жер учаскелерінің жалпы көлемі (га)	
5	Тұрақты пайдалануға шеттенетін ауыл-шаруашылық жерлердің жалпы көлемі (га)	
6	Уақытша пайдалануға шеттенетін ауыл-шаруашылық жерлердің жалпы көлемі (га)	
7	Коммерциялық мақсатымен тұрақты пайдалануға шеттенетін жерлердің жалпы көлемі (га)	
8	Тұрақты пайдалануға шеттенетін ауыл-шаруашылық жерлердің немесе артық жерлердің жалпы көлемі (га)	
9	Уақытша пайдалануға шеттенетін ауыл-шаруашылық жерлердің немесе артық жерлердің жалпы көлемі (га)	
10	Тұрақты пайдалануға шеттенетін жеке меншік жерлердің жалпы көлемі	
11	Тұрақты пайдалануға шеттенетін жалға алынатын жерлердің жалпы көлемі	
12	Уақытша пайдалануға шеттенетін жалға алынатын жерлердің жалпы көлемі	
13	Мүдделіктері біржола қозғалатын шаруа қожалығының, заңды тұлғалар мен ауыл аймақтарының жалпы саны	
14	Мүдделіктері уақытша қозғалатын шаруа қожалығының, заңды тұлғалар мен ауыл аймақтарының жалпы саны	
15	Мүдделіктері шынымен қозғалатын шаруа қожалығының, заңды тұлғалар мен ауыл аймақтарының жалпы саны	
16	әлеуметтік қoғанысы жоқ шаруа қожалықтарының жалпы саны	
17	Шеттелетін құрылыстың жалпы саны	
18	Бизнесі жойылған шаруа қожалықтарының және заңды тұлғалардың жалпы саны	
19	Мүдделіктері қозғалатын жұмысшылардың жалпы саны: - ықпал етілетін кәсіпорын жұмысшылары; - ықпал етілетін ауыл-шаруашылық жұмыс қожалықтары мен кәсіпорын жұмысшылары	
20	Жобаның әсеріне түсетін тұлғалардың және кәсіпорын жұмысшыларының жалпы сандары	

А2 - кестесі Санаты бойынша жоғалтылған жерлер

А. Мүдделіктері қозғалатын шаруа қожалықтары

Жер санаты	Сатып алуға жататын жерлер (га)		Мүдделіктері қозғалатын шаруа қожалықтарының саны		Мүдделіктері қозғалатын тұлғалар саны
	Тұрақты	Уақытша	Тұрақты	Уақытша	
Ауыл-шаруашылық жерлер					
Коммерциялыққа бағытталған жерлер					
Тұрғын үй жерлері					
Аралық жиын (мүдделіктері қозғалатын қожалықтар бойынша)					
Аралық жиын (қосарлық есепсіз мүдделіктері қозғалатын қожалықтар бойынша)					

В. Мүдделіктері қозғалатын заңды тұлғалар

Категория земель	Сатып алуға жататын жерлер (га)		Мүдделіктері қозғалатын Фирмалар/Заңды тұлғалар саны	
	Тұрақты	Уақытша	Тұрақты	Уақытша
Ауыл-шаруашылық жерлер				
Коммерциялыққа бағытталған жерлер				
Ауыл аймақтарының жерлері				
Аралық жиын (мүдделіктері қозғалатын заңды тұлғалар бойынша)				
Аралық жиын (қосарлық есепсіз мүдделіктері қозғалатын заңды тұлғалар бойынша)				
(А және В) жиыны				
Жерлерін жоғалтып алатын шаруа қожалықтары мен, заңды тұлғалардың жалпы саны (қосарлық есепсіз)				

А3 кестесі - Шаруа қожалықтарының/ заңды тұлғалардың/ ауыл аймақтарының - меншік түрі /жалға алу статусы бойынша жойылатын жерлері

Жеке меншіктілік құқығы/ жалға алу статусы	Сатып алуға жататын жерлер (га)			Мүдделіктері қозғалатын қожалықтардың (ш/қ), заңды тұлғалардың (з/т) саны		
	Тұрақты	Уақытша	Жиын ы	Тұрақты	Уақытша	Қосарлық есепсіз жиыны
Жеке меншік						
Ұзақ мерзімді жал						
Қысқа мерзімді жал						
Тіркелмеген						
Ауыл аймақтарының/ артық жерлердің жерлері						
Барлығы:						
(Қосарлық есепсіз жиыны						

А4 кестесі - Жеке меншіктік сатып алынатын жерлердің тізімі

№	Жеке меншік иесінің аты	Жер учаскесінің мақсаты	Жердің жалпы көлемі (га)	Сатып алынатын көлемі (га)	Сатып алынатын алаңнан %
n					

А5 кестесі – Жобаның әсеріне түсетін және бизнесін жоғалтатын тұлғалар

№	МҚТ бизнесін жоғалтатын (мүдделіктері қозғалатын тұлғалар)	Бизнесін сипаттау	Бизнестің басталу датасы	Айсайынғы табысы, теңге
Жеке меншіктер				
n				
Жалға алушылар				
n				

А6 кестесі - Сатып алынатын жеке меншік жерлерді бағалау

№ п/п	Жеке меншік иесінің аты	Жер учаскесінің мақсаты	Сатып алынатын көлемі (га)	Есептелген өтемақы, теңге
1 Әкімшілік аудан				
n				
	Жиыны:			
2 Әкімшілік аудан				
n				
	Жиыны:			
	Барлығы:			

**А7 кестесі - Әкімшілік аудандар бойынша ауыл-шаруашылық жерлерден пайданы
бағалау**

№ п/п	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	1 Әкімшілік аудан			2 Әкімшілік аудан	
			1 өсірілетін дақылдардың атауы	2 өсірілетін дақылдардың атауы	3 өсірілетін дақылдардың атауы	1 өсірілетін дақылдардың атауы	2 өсірілетін дақылдардың атауы
1	Сатылған өнімнің 1 центнерге нарықтық бағасы	теңге					
2	Сатылған өнімнің 1 центнерге өзіндік құны	теңге					
3	1 центнерден таза түсім	теңге					

**А8 кестесі - үшінші тұлғалар алдындағы ауыртпалықтар және учаскені игеруге
кеткен шығындары бар учаскелерге берілетін өтемдер есебі**

№	Жер пайдаланушылар	Кадастрлік нөмірі	Қаулыстың, шешімнің № және датасы	Пайдалану құқығы	Өсер ету деңгейі %	Өтем есебінің барлығы, теңге		
						үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелерді мерзімінен бұрын тоқтау	Учаскені пайдалану шығындары	Жиыны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1 Әкімшілік аудан							
n								
	Жиыны:							

**А9 кестесі - Мүдделері терең қозғалынған шаруа және заңды тұлғалар ,
шаруашылық жерлерді жалға алушылар (әсер ету деңгейі 10% және одан астам)**

№	Жер пайдаланушылар	Жер учаскенің кадастрлік нөмірі, қаулының, шешімнің № және датасы	Пайдалану құқығы	Жалпы көлемі, га	Шеттелетін ауданы, га	Әсер ету деңгейі %	Өтем есебінің барлығы, теңге
1	2	3	4	5	6	8	9
1							
2							
3							
4							
n							
	Жиыны:						

А10 кестесі - Бизнесмен айырылғанға өтем

№	МҚТ, бизнесін жоғалтатын	Бизнесін сипаттау	Айсайынғы түсім (теңгеде)	Ай саны	Өтем сомасы (теңге)
1					
2					
3					
n					
		Жиыны:			

А11 кестесі - Жерді сатып алу және көшіру бюджеті

№	Шығындар түрі	МҚТ саны	Өлшем бірлігі	Саны	Есептік бюджет (теңге)
1	Жеке меншік жерлерге өтем				
	Оның ішінде:				
	a. а/қ жерлер b. коммерциялық жерлер				
2	тұрақты пайдалануға шеттенетін жалға алынған а/қ жерлерге өтем				
	Оның ішінде:				
	a. 1 Әкімшілік аудан: a1. Дәнді дақылдар a2 Көп жылдық шөптер a3 b. 2 Әкімшілік аудан: b1 Дәнді дақылдар b2 Көп жылдық шөптер				
3	Мүдделіктері шынымен қозғалатын қожалықтарға қосымша өтем (өнімді жерлердің 10% астам жоғалту)				
4	Құрылысқа өтем				
5	Мүдделіктері қозғалатын жұмыскерлерге өтем				
4	Бизнестен айырылғанға өтем				
	Оның ішінде:				

А11 кестесі - Жерді сатып алу және көшіру бюджеті (учаске км – км) (жалғасы)

	а. Бизнесен түсім алудан айырылғанға өтем в. шеттелген бизнесте жұмыстан айырылған жұмыскерлерге өтем				
5	Көшіруде жәрдем көрсету				
6	Әлеуметтік қорғанбаған МҚТ-ға көмек				
7	Қалған МҚТ учаскелерін қайта тіркеу				
8	Уақытша салдарға өтем, жерді бұрынғы қалпына келтіруді қоса алғанда				
9	Әкімшілік /сатып алынған жерлерді тарату және көшіру, уәкілетті органнан ішкі мониторингті қосқанда/				
10	Сыртқы мониторинг				
	Барлығы				
	Көлденең шығындар (10%)				
	Жиыны + Көлденең шығындар				

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014**А12 кестесі - Жерді сатып алу және көшіру жоспарын (ЖСКЖ) дайындау, біржола аяқтау және жүзеге асыру процесі**

№	Жұмыс атауы	Жауапты мекеме/бөлімше
А. ЖСКЖ дайындау		
A1	Толық сараптау/кеңес беру	
A2	ЖСКЖ жобасын дайындау	
A3	ЖСКЖ қарастыру	
A4	Растау және ашу	
В. ЖСКЖ жаңарту		
B1	Зерттеуді жаңарту	
B2	Өтем ставкасын бекіту	
B3	Учаскелерді айырбастауға анықтау	
B4	ЛИЗ рәсімдеуді заңдастыру	
B5	Өлеуметтік қорғалынбаған ЛИЗ-ді теңестіру	
B6	Жаңартылған ЖСКЖ-ді дайындау	
B7	Жаңартылған ЖСКЖ-ді қарастыру/ рәсімдеу және контрактты беру бойынша қарсылық жоқтығын шығару	
B8	Растау және ашу	
С. ЖСКЖ-ні сату		
C1	ЖСКЖ-ге қорларды тарату, көшіру және тұрғызуды қосқанда	
C2	Іс-қимыл жоспарды дайындау	
C3	Мүдделері қозғалатын тұлғалардың әр бір түрін теңестіру	
C4	Ресми хабардар ету	
C5	Ваучерлерді дайындау	
C6	Ауыстыруға учаскелерді дайындау	
C7	Жаңа учаскелерді тіркеу	
C8	Сатып алу процедурасы	
C9	Өтемдерді төлеу	
C10	Мүдделері қозғалатын жол бойындағы сатушыларды көшіру	
C11	Мониторинг	
C12	Сәйкестік есептікті дайындау	
C13	Сәйкестік есептікті қарастыру және құрылыс жұмыстары бойынша қарсылықтың жоғы	

ӘОЖ (69+711.4)(083.74)

СМЖ 91.020

Түйін сөздер: магистраль, жер бөлу, жер пайдалану, өтем

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	1
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	2
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	2
4. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ.....	3
4.1 Общие положения.....	3
4.2 Нормы отвода земель для линий связи.....	4
4.3 Выбор трассы МКЛС (МСКЛС) и площадки пунктов МКЛС.....	7
4.4 Основные положения по размещению линий связи при проектировании.....	8
4.5 Основные положения принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд	9
4.6 Размер возмещения стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	11
4.7 Состав раздела «Проект полосы отвода».....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ А (<i>информационное</i>) Формы для анализа и сбора исходных данных.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий свод правил разработан в рамках реформирования нормативно-технической базы строительной отрасли Республики Казахстан. Настоящий документ содержит правила и положения, нормируемые показатели приемлемых решений, применяемых в качестве официально признанных, и оправдавших себя на практике, которые позволяют обеспечить выполнение обязательных требований законодательства Республики Казахстан при разработке раздела проекта по проектированию полосы земельного отвода для строительства (реконструкции, модернизации) линий связи.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ**СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ****LAND ALLOCATION FOR COMMUNICATION LINES**

Дата введения 2015-07-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий свод правил применяется в целях:

- 1) выделения при подготовке проектов планировки территории элементов планировочной структуры (коммуникационных коридоров – линий связи),
- 2) установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (коммуникационных коридоров- линий связи),
- 3) установления параметров зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2 Настоящий свод правил рекомендуется к применению при подготовке проектов планировки территорий для планируемого размещения линейных объектов (линий связи) и предназначен для использования:

- 1) местными исполнительными органами Республики Казахстан, обеспечивающими подготовку документации по планировке территории;
- 2) организациями, независимо от организационно-правовой формы, и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации на профессиональной основе.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящего свода правил необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Водный Кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года N 481.

Гражданский Кодекс Республики Казахстан.

Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-ІІ ЗРК.

Лесной Кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года N 477.

Экологический Кодекс Республики Казахстан от 09.01.07 № 212-ІІІ.

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ.

Закон Республики Казахстан от 1 марта 2011 года № 413-ІV «О государственном имуществе».

Закон Республики Казахстан от 5 июля 2004 года № 567-ІІ «О связи».

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

Издание официальное

«Правила охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них», утверждены Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1689.

Примечание При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверять действие ссылочных нормативных документов по ежегодно издаваемым информационным перечням и указателям на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням и указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем своде правил используются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Генеральный план населенного пункта: Градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, аула (села) либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства;

3.2 Городское зонирование: Распределение территории населенного пункта в соответствии с ее функциональным назначением (жилая, общественная, промышленная, рекреационная, коммунальная и другие функциональные зоны);

3.3 Границы зоны размещения линейного объекта: Определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта;

3.4 Единая автоматизированная сеть связи (ЕАСС): Общегосударственная первичная автоматизированная сеть связи;

3.5 Зоны с особыми условиями пользования землей: Зоны, в пределах которых ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые не совместимы с целями установления зон. К зонам с особыми условиями пользования землей относятся охранные зоны, определяемые Правилами охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них.

3.6 Красные линии: Границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов, иных элементов в планировочной структуре населенных пунктов от улиц (проездов, площадей). Красные линии, как правило, применяются для регулирования границ застройки; в том числе, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

3.7 Линии связи: Линии передачи (кабельные, радиорелейные, спутниковые и другие), физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи, в том числе магистральные (международные и междугородные).

3.8 Пункт кабельной линии связи: Комплекс, состоящий из аппаратуры систем передачи, оборудования электропитания и электроснабжения, средств технической эксплуатации, а также гражданских сооружений для их размещения, дислоцируемый в одном населенном (географическом) пункте на трассе магистральных кабельных линий связи (МКЛС).

В состав МКЛС входят: сетевые узлы, являющиеся, как правило, оконечными или транзитными пунктами;

3.9 Регламенты: Режимы, разрешения, ограничения (включая обременения, запрещения и сервитуты) использования территорий (земельных участков) и других объектов недвижимости, а также любых допустимых изменений их состояния, установленных в законодательном порядке.

Режим использования земель в зонах с особыми условиями пользования определяются органом, принявшим решение о предоставлении земель в собственность или землепользование, в соответствии с нормами и проектно-технической документацией;

3.10 Соединительная кабельная линия связи с потребителем (СПКЛС): Является линией связи, соединяющей между собой сетевой узел магистральной первичной сети с сетевыми узлами и станциями потребителей других ведомств;

3.11 Территориальные зоны: Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

4 ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ

4.1 Общие положения

4.1.1 Правила содержат рекомендации по выбору и установлению ширины полос земель для линий и линейно-кабельных сооружений связи.

Требования для конкретного оборудования, инструментов, материалов, процессов, связанных с эксплуатацией магистральных линий связи в настоящие правила не включаются и должны указываться в руководствах и инструкциях на проектирование новых, реконструкцию, или эксплуатацию действующих магистральных линий связи.

4.1.2 К землям для нужд связи, радиовещания, телевидения, информатики относятся земли, отведенные для размещения объектов соответствующих инфраструктур, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, в том числе подземных, а также их охранные зоны.

Для обеспечения сохранности и создания условий эксплуатации объектов связи устанавливаются охранные зоны линий связи на основании Закона «О связи», строительных норм и правил, правил охраны линий связи и других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

4.1.3 Земельные участки для магистральных линий связи предоставляются в соответствии с проектно-технической документацией и генеральными схемами развития инженерных коммуникаций по нормативам и законодательными актами Республики Казахстан.

4.1.4 Изъятие, включая выкуп, земельного участка у собственника и права землепользования без их согласия у землепользователя не допускается, кроме случаев,

СП РК 3.02-143-2014

установленных Земельным Кодексом РК, а именно, принудительного отчуждения, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных нужд.

4.1.5 Настоящие Правила определяют общие нормы и требования выбора трасс и площадок, установление полос отвода земель для линий связи, охранных зон и режима их использования. Проектирование магистральных кабельных линий связи в части их структуры, состава сооружений и служб, площадей помещений служб, норм размещения усилительных пунктов и организации технической эксплуатации осуществляется соответствующей нормативно-технической документацией, а также ведомственными нормами технологического проектирования и эксплуатации.

Порядок охраны сетей телекоммуникаций, включая установление охранных зон, а также порядок работы в них, определяется Законом «О связи», Правилами охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них.

4.2 Нормы отвода земель для линий связи

4.2.1 Нормы отвода ширины полосы земли для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения линейно-кабельных сооружений устанавливаются в соответствии с настоящим сводом правил на основе разработанного проекта.

4.2.2 К линиям связи в настоящем своде правил отнесены линии Единой сети телекоммуникаций РК (магистральные, внутризоновые и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации, радиорелейные линии, радиотелевизионные передающие станции.

4.2.3 Полосы земель для строительства линий связи и земельные участки для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов необходимы для краткосрочного пользования на период строительства.

4.2.4 Земельные участки для размещения линейно-кабельных сооружений связи, указанных в Таблице 4.2, предоставляются для постоянного пользования.

4.2.5 При выборе, отводе и использовании земель для линий связи необходимо руководствоваться законами Республики Казахстан, а также нормативными актами по природопользованию, документами по проектированию сооружений связи, обосновывающими выбор трассы строительства и регламентирующими порядок производства работ на землях, изъятых во временное пользование.

Трассу строительства линий связи и радиофикации вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках и, как правило, вдоль автомобильных дорог всех категорий, железных дорог и путепроводов, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах дорог. При наличии в полосе дороги других коммуникаций (линий связи, ЛЭП, водоводов, нефтепроводов и т.д.), препятствующих прокладке, линии связи размещать по границе отвода земли дороги или за ее пределами.

В придорожной полосе, при проектировании новых автодорог, должна предусматриваться резервная полоса для размещения линий связи и радиофикации.

При совместной подвеске линий связи на опорах вновь строящейся линии электропередач (ЛЭП) руководствоваться нормами отвода земель для электрических сетей.

4.2.6 Ширина полос отвода земель для линий связи и радиофикации должна устанавливаться по таблице 4.1 (временное занятие на период строительства).

Таблица 4.1 - Ширина полос отвода земель для линий связи и радиофикации

Линии связи и радиофикации	Ширина полос, земель, м
1. Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей по всей длине трассы	6
2. Воздушные линии Полоса земли для установки опор для подвески проводов по всей длине трассы:	
а) для линий связи	6
б) для линий радиофикации	5

4.2.7 Ширина полос для линий, строящихся в стесненных условиях на землях населенных пунктов, территория предприятий в труднопроходимой местности (на болотах, горных условиях и т.п.), определяются при изысканиях на стадии предпроектных работ в установленном порядке.

4.2.8 Размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвозки и складирования оборудования и материалов определяются проектом организации строительства и проектом производства работ, а по окончании строительства нарушенные земли должны быть восстановлены в соответствии с действующими положениями.

4.2.9 Использование земель над кабельными линиями, под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться землевладельцами с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи в соответствии с Правилами охраны линий связи.

4.2.10 Размеры земельных участков для сооружений связи (в постоянное пользование) должны устанавливаться по таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Размеры земельных участков для сооружений связи (в постоянное пользование)

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
А. Кабельные линии	
1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
а) при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
б) то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
в) то же, на глубине более 1,3 м	0,006

Продолжение таблицы 4.2 -

2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
4. Вспомогательные сетевые узлы выделения	1,55
5. Сетевые узлы управления и коммуникации:	
а) с заглубленными зданиями площадью до 3000 м ²	1,98
б) то же, площадью 6000 м ²	3,0
в) то же, площадью 9000 м ²	4,1
6. Технические службы кабельных участков	0,15
7. Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных линий	0,37
Б. Воздушные линии	
8. Основные усилительные пункты	0,29
9. Дополнительные усилительные пункты	0,06
10. Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.
В. Радиорелейные линии	
11. узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
12. Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
13. Аварийно-профилактические службы	0,4
14. Радиотелевизионные передающие станции (РПС) с мачтой, м:	
250	12,5
350	24,5

Окончание таблицы 4.2 -

Примечания

1: Размеры земельных участков в позициях 11 и 12 даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2: Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормами и расчетами для размещения сооружений на стадии предпроектных работ в установленном порядке: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05 %, а также при пересеченной местности; при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине не менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,01 %.

3: Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков, приведенные в позиции 5, должны увеличиваться на 0,2 га.

4.3 Выбор трассы МКЛС (МСКЛС) и площадки пунктов МКЛС

4.3.1 Трасса магистральной кабельной линии связи выбирается из условия минимальной ее длины, выполнения наименьшего объема работ при строительстве, возможности максимального применения строймеханизмов, удобства эксплуатации и минимальных затрат по защите кабеля от опасных и мешающих электромагнитных влияний, ударов молний и коррозии.

4.3.2 В загородной части трасса должна проходить, как правило, вдоль автомобильных дорог по землям несельскохозяйственного назначения или по сельскохозяйственным угодьям худшего качества. Прокладываемые в полосе автодорог новые линии связи располагаются по возможности вблизи границ полосы отвода, обеспечивая сохранность снегозащитных зеленых насаждений, и таким образом, чтобы не возникла необходимость их переустройства при реконструкции дорог.

4.3.3 Выбор трассы для прокладки кабелей связи и площадок для размещения узлов связи должен производиться с соблюдением основ земельного законодательства Республики Казахстан, законодательных актов по охране природы и использованию природных ресурсов, норм и правил строительного проектирования, в соответствии с утвержденным генеральным планом города (поселка), схемой районной планировки.

4.3.4 Площадки для строительства необслуживаемых усилительных пунктов (НУП), необслуживаемых регенерационных пунктов (НРП) должны располагаться, как правило: на непригодных для сельскохозяйственного использования земель, в местах, не затопляемых во время весенних паводков и не подверженных разрушениям селевыми потоками, снежными лавинами, оползнями и пучением грунта. В случае необходимости расположения НУП, НРП на пахотных землях проектом должны предусматриваться средства для компенсации изымаемых земель.

При вынужденном размещении НУП, НРП в бездорожных местах, что должно обосновываться проектом, следует предусматривать оснащение соответствующих эксплуатационных подразделений специальными транспортными средствами (вездеходы, амфибии, в отдельных случаях - аренда вертолетов).

При планировании использования вертолетов следует предусматривать устройство взлетно-посадочных площадок.

4.3.5 Площади земельных участков, отводимых для строительства линейно-кабельных сооружений связи и размещения соответствующих эксплуатационных

подразделений в соответствии с нормами отвода земель для линий связи (СН РК 3.02-03) приведены в таблице 4.2.

4.4 Основные положения по размещению линий связи при проектировании

4.4.1 Повторная прокладка МКЛС по одной трассе с существующими МКЛС, как правило, не рекомендуется. Она допускается в исключительных случаях, когда изыскать новые трассы для прокладки МКЛС в заданном направлении не представляется возможным, а также в случаях прокладки ее по трассе существующих МКЛС малой емкости или оборудованных морально устаревшими системами передачи. Необходимость такой прокладки МКЛС должна быть обоснована в проекте и согласована с заказчиком.

4.4.2 При проектировании магистральных кабельных линий связи должно предусматриваться использование существующих или строительство новых сетевых узлов связи.

4.4.3 Проектирование технических зданий сетевых узлов должно выполняться с учетом размещения оборудования всех намечаемых генеральной схемой развития магистральных кабельных и радиорелейных линий связи на перспективу в 15-20 лет и соединительных линий к потребителям.

4.4.4 Монтируемая мощность электропитающих установок (ЭПУ) сетевых узлов определяется с учетом пятилетнего развития, а площади для ЭПУ предусматриваются с учетом полного развития линейно-аппаратных цехов (ЛАЦ) и других служб.

Линии электропередачи (ЛЭП) и площади для дизельных электростанций (ДЭС) и трансформаторных подстанций (ТП) должны предусматриваться на конечное развитие данного узла.

4.4.5 Площади технических помещений зданий узлов связи должны предусматриваться с учетом установки в них аппаратуры: систем передачи на предельную емкость проектируемой линии оконечного оборудования, оборудования электропитания и электрооборудования.

4.4.6 Проектирование установки аппаратуры систем передачи и устройств их электропитания следует вести в точном соответствии с техническими условиями на оборудование и нормативными документами, содержащими исходные данные на проектирование этих систем передачи.

4.4.7 Для обеспечения возможности взаимного резервирования и совместного использования с находящимися (или проектируемыми) в данном регионе ведомственными линиями связи во вновь строящихся сетевых узлах на проектируемой МКЛС, являющих пунктами присоединения ведомственных линий связи, должны предусматриваться резервные площадь и мощность ЭПУ для возможности установки и обеспечения нормальной работы аппаратуры систем передачи на ведомственных соединительных линиях к этим узлам.

Вопрос о размещении оборудования ведомственных соединительных линий и его электропитании при присоединении к существующим сетевым узлам решается при конкретном проектировании.

4.4.8 Узлы связи при проектировании линий связи следует размещать таким образом, чтобы обеспечить выполнение норм на параметры линейных, трактов при

наилучших технико-экономических показателях. Размещение узлов связи по трассе проектируемой линии связи также определяется проектом.

4.5 Основные положения принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд

4.5.1 Земельный участок в исключительных случаях может быть принудительно отчужден для государственных нужд по решению суда при невозможности иного способа удовлетворения этих нужд и при условии равноценного возмещения имущества. Таким исключительным случаем, для принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд, наряду с другими, оговоренными законом случаями, является строительство линий связи.

4.5.2 Не допускается принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд при наличии иного (альтернативного) способа удовлетворения государственных нужд.

4.5.3 Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд допускается только в том объеме, в каком это необходимо для удовлетворения государственных нужд.

4.5.4 Принудительное отчуждение земельного участка для государственных нужд (строительство линий связи), предоставленного во временное землепользование, если предоставленное право не выкуплено у государства землепользователем, осуществляется без выкупа права землепользования. Землепользователям возмещаются убытки в полном объеме, а также по их желанию может быть предоставлен другой земельный участок.

4.5.5 О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан, принимается постановление Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа в соответствии с компетенцией, предусмотренной Земельным кодексом Республики Казахстан.

4.5.6 Указанные постановления подлежат опубликованию соответственно в республиканских или местных средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента их принятия.

4.5.7 В случае, если право частной собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не зарегистрировано, собственник после принятия указанного постановления, может осуществить необходимые мероприятия по подтверждению права частной собственности на земельный участок, в отношении которого принято постановление. При этом срок принудительного отчуждения для государственных нужд, установленный постановлением, продлевается не более чем на шесть месяцев.

4.5.8 Исполнительный орган обязан не позднее трех календарных дней после опубликования указанного постановления, направить собственнику или негосударственному землепользователю письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием

СП РК 3.02-143-2014

земельного участка для государственных нужд. Уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд как юридическое притязание подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

4.5.9 Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется после истечения сроков, установленных в постановлении, с согласия собственника или негосударственного землепользователя, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан, либо по решению суда.

4.5.10 Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в целях реализации концессионных проектов может осуществляться местными исполнительными органами за счет средств концессионера. При этом, обязательным является передача концеденту выкупленных ими земельных участков на условиях и в сроки, которые предусмотрены договором концессии, но не позднее передачи объекта концессии или незавершенного строительства объекта концессии в государственную собственность.

4.5.11 Основанием принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд является договор о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или решение суда.

4.5.12 Проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд рассматривается постоянной комиссией местного представительного органа не позднее двухнедельного срока с момента его внесения с обязательным приглашением собственника и лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены.

4.5.13 Цена за земельный участок, выкупаемый при принудительном отчуждении для государственных нужд (строительство линий связи), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником земельного участка или негосударственным землепользователем в соответствии с положениями Земельного Кодекса Республики Казахстан и Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе».

4.5.14 Принудительное отчуждение земельных участков у собственников и негосударственных землепользователей для государственных нужд (строительство магистральных линий связи), если право землепользования ими выкуплено, осуществляется в порядке выкупа в соответствии с Земельным Кодексом РК, а в части, не урегулированной им, иными законами Республики Казахстан.

4.5.15 Если собственник земельного участка или негосударственный землепользователь после принудительного отчуждения для государственных нужд части земельного участка не может использовать по прежнему целевому назначению оставшуюся часть, то выкупается весь земельный участок.

4.5.16 Изъятие земельного участка у государственного землепользователя для государственных нужд производится на основании одностороннего решения исполнительного органа, осуществляющего изъятие.

4.6 Размер возмещения стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

4.6.1 Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд (без учета убытков), приобретенного собственником у государства, определяется в размере суммы, уплаченной государству, за исключением земельных участков, предоставленного под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом.

4.6.2 При неполной оплате суммы за земельный участок (без учета убытков), проданный государством в рассрочку, и изъятии его при принудительном отчуждении для государственных нужд цена отчуждаемого земельного участка определяется в размере выплаченной государству суммы.

4.6.3 Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, предоставленного под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом, определяется в размере стоимости земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества в размере, не превышающем их рыночную стоимость.

4.6.4 Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость. В случае, если в гражданско-правовом договоре цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка определяется по его кадастровой (оценочной) стоимости.

4.6.5 Стоимость недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, определяется в размере, не превышающем его рыночную стоимость.

4.6.6 Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества, отчуждаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, определяется независимым оценщиком на момент получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд

4.6.7 Размер возмещения определяется исходя из стоимости имущества и убытков в полном объеме, причиненных собственнику или негосударственному землепользователю в результате принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд и (или) вызванных досрочным прекращением исполнения собственником или негосударственным землепользователем обязательств перед третьими лицами.

4.6.8 Размер возмещения иным лицам, права которых в отношении принудительно отчуждаемого для государственных нужд земельного участка будут прекращены или ограничены, определяется исходя из убытков, которые возникнут у них в результате такого принудительного отчуждения.

4.6.9 По соглашению с собственником земельного участка или негосударственным землепользователем, ему может быть предоставлен взамен изымаемого земельного участка, другой земельный участок с зачетом стоимости предоставляемого земельного

СП РК 3.02-143-2014

участка (или права на него) в стоимость отчуждаемого земельного участка (или права на него) по кадастровой (оценочной) стоимости.

4.6.10 Возмещение стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, подлежащих возмещению, производится в полном объеме до момента перехода к Республике Казахстан или административно-территориальной единице права собственности на указанное имущество.

4.6.11 Выплата возмещения осуществляется из бюджетных средств. Не допускается осуществление принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, предусматривающего рассрочку выплаты возмещения

4.6.12 Выплата возмещения иным, чем деньги, имуществом допускается по соглашению между Республикой Казахстан в лице Правительства Республики Казахстан или административно-территориальной единицей в лице местного исполнительного органа и собственником имущества.

4.6.13 Для удобства сбора исходной информации (Приложение А), согласований и организации общественных слушаний, при пикетной разбивке трассы на участки рекомендуется учитывать административные границы территорий, через которые проходит магистральная линия связи.

4.7 Состав раздела «Проект полосы отвода»

4.7.1 Рекомендуемый состав раздела «Проект полосы отвода» содержит:

1) Характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также определение зоны избыточного транспортного загрязнения);

2) Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линий связи (полоса отвода);

3) Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

4) Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

5) Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;

6) Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

7) Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках;

8) Сведения о землепользователях и участках землепользования;

4.7.2 Графическая часть проекта полосы отвода содержит:

1) Топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу;

2) План и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;

3) План трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

4.7.3 В Проекте полосы отвода определяются (Приложение А):

1) Лица, чьи интересы затрагиваются в результате реализации проекта в связи с изменениями в использовании земли, воды, природных ресурсов или потерей дохода;

2) Размер компенсации - выплаты в денежном или натуральном выражении, на которую имеют право лица, чьи интересы затрагиваются, чтобы возместить утраченные имущество, ресурсы или доход;

3) Право на компенсацию означает ряд мер, включающих в себя компенсацию в денежном или натуральном выражении, затраты на переезд, помощь в восстановлении дохода, помощь на переезд, замещение дохода и восстановление бизнеса, причитающиеся лицам, чьи интересы затрагиваются, в зависимости от типа, степени и характера их потерь, для восстановления их социально-экономической базы.

4) Информация о социально-экономическом срезе лиц, чьи интересы затрагиваются, может быть получена путем переписи и социально-экономического исследования.

5) Размеры компенсации определяются в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Приложение А
(информационное)
Формы для анализа и сбора исходных данных

Таблица А1 - Сводные данные о последствиях выкупа земель и переселения

№.	Наименование	Количество/Площадь
1	Общее количество земельных участков, отчуждаемых в постоянное пользование: - частные/арендуемые земли; - земли сельских округов и земли запаса	
2	Общее количество земельных участков, отчуждаемых временно	
3	Общая площадь земель, отчуждаемых в постоянное пользование (га)	
4	Общая площадь земель, отчуждаемых временно (га)	
5	Общая площадь сельскохозяйственных земель, отчуждаемых в постоянное пользование (га)	
6	Общая площадь сельскохозяйственных земель, отчуждаемых временно (га)	
7	Общая площадь земель коммерческого назначения, отчуждаемых в постоянное пользование (га)	
8	Общая площадь земель сельских округов или земель запаса, отчуждаемых в постоянное пользование (га)	
9	Общая площадь земель сельских округов или земель запаса, отчуждаемых временно (га)	
10	Общая площадь частных земель, отчуждаемых в постоянное пользование	
11	Общая площадь арендуемых земель, отчуждаемых в постоянное пользование	
12	Общая площадь арендуемых земель, отчуждаемых временно	
13	Общее количество крестьянских хозяйств, юридических лиц и сельских округов, интересы которых затрагиваются навсегда	
14	Общее количество крестьянских хозяйств, юридических лиц и сельских округов, интересы которых затрагиваются временно	
15	Общее количество крестьянских хозяйств и юридических лиц, интересы которых затрагиваются серьезно	
16	Общее количество социально незащищенных крестьянских хозяйств	
17	Общее количество отчуждаемых строений	
18	Общее количество крестьянских хозяйств и юридических лиц, утрачивающих бизнес	
19	Общее количество работников, чьи интересы затрагиваются: - работники предприятий, на которые оказывается воздействие; - сельскохозяйственные рабочие хозяйств, на которые оказывается воздействие	
20	Общее число лиц, подвергающихся воздействию проекта, включая работников предприятий, на которые оказывается воздействие	

Таблица А2 - Утрата земель по категориям

А). Крестьянские хозяйства, интересы которых затрагиваются

Категория земель	Земли, подлежащие выкупу (га)		Число хозяйств, интересы которых затрагиваются		Число лиц, чьи интересы затрагиваются
	Постоянно	Временно	Постоянно	Временно	
С/х земли					
Земли коммерческого назначения					
Земли жилого назначения					
Промежуточный итог (по хозяйствам, интересы которых затрагиваются)					
Промежуточный итог (по хозяйствам, интересы которых затрагиваются, без двойного учета)					

В). Юридические лица, интересы которых затрагиваются

Категория земель	Земли, подлежащие выкупу (га)		Число Фирм/Юридических лиц, интересы которых затрагиваются	
	Постоянно	Временно	Постоянно	Временно
С/х земли				
Земли коммерческого назначения				
Земли сельских округов				
Промежуточный итог (по юридическим лицам, интересы которых затрагиваются)				
Промежуточный итог (по юридическим лицам, интересы которых затрагиваются без двойного учета)				
Итого (А и В)				
Общее число крестьянских хозяйств и юридических лиц, утрачивающих земли (без двойного учета)				

Таблица А3 - Утрачиваемые земли по типу собственности / статусу аренды крестьянских хозяйств/ юридических лиц / сельских округов

Право собственности / Статус аренды	Земли, подлежащие выкупу (га)			Число хозяйств (к/х) / юридических лиц (ю/л), интересы которых затрагиваются		
	Постоянно	Временно	Итого	Постоянно	Временно	Итого без двойного учета
Частная собственность						
Долгосрочная аренда						
Краткосрочная аренда						
Незарегистрированные						
Земли сельских округов / земли запаса						
Итого:						
Итого (без двойного учета)						

Таблица А4 - Список выкупаемых земель, находящихся в частной собственности

№	Имя частного собственника	Назначение земельного участка	Общая площадь земли (га)	Выкупаемая площадь (га)	% от выкупаемой площади
n					

Таблица А5 – Лица, подвергающиеся воздействию Проекта и, утрачивающие бизнес

№	ЛИЗ (лица, интересы которых затрагиваются), утрачивающие бизнес	Описание бизнеса	Год начала бизнеса	Ежемесячный доход, тенге
Частные собственники				
n				
Арендаторы				
n				

Таблица А6 - Оценка выкупаемых частных земель

№ п/п	Имя частного собственника	Назначение земельного участка	Выкупаемая площадь (га)	Начислено компенсации, тенге
Административный район 1				
n				
	Итого:			
Административный район 2				
n				
	Итого:			
	Всего:			

Таблица А7 - Оценка дохода с сельскохозяйственных земель по административным районам

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Административный район 1			Административный район 2	
			Наименование выращиваемой культуры 1	Наименование выращиваемой культуры 2	Наименование выращиваемой культуры 3	Наименование выращиваемой культуры 1	Наименование выращиваемой культуры 2
1	Рыночная цена реализованных продуктов за 1 центнер	тенге					
2	Себестоимость реализованных продуктов за 1 центнер	тенге					
3	Чистая прибыль с 1 центнера	тенге					

Таблица А8 - Расчет компенсаций за участки, имеющие затраты на освоение участков и обременения перед третьими лицами

№	Землепользователи	Кадастровый номер	№ и дата постановления, решения	Право пользования	Степень воздействия. %	Всего начислено компенсаций, тенге		
						за досрочное прекращение обязательств перед третьими лицами	за затраты на освоение земельного участка	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Административный район 1							
n								
	Итого :							

Таблица А9 - Хозяйства и юридические лица, арендаторы сельскохозяйственных земель, интересы которых затрагиваются серьезно (степень воздействия 10% и более)

№	Землепользователи	Кадастровый номер земельного участка № и дата постановления, решения	Право пользования	Общая площадь, га	Отчуждаемая площадь га	Степень воздействия %	Всего начислено компенсаций, тенге
1	2	3	4	5	6	8	9
1							
2							
3							
4							
n							
	Итого:						

Таблица А10 - Компенсация за утрату бизнеса

№	ЛИЗ, утрачивающие бизнес	Описание бизнеса	Ежемесячный доход (тенге)	Кол-во месяцев	Сумма компенсации (тенге)
1					
2					
3					
n					
		Итого			

Таблица А11 - Бюджет выкупа земель и переселения

	Виды затрат	Число ЛИЗ	Единица измерения	Количество	Расчетный бюджет (тенге)
1	Компенсация за частные земли				
	в том числе:				
	а. с/х земли б. коммерческие земли				
2	Компенсация за арендуемые с/х земли, отчуждаемые в постоянное пользование				
	в том числе:				
	а. Административный район 1: а1. Зерновые а2 Многолетние травы а3 б. Административный район 2: б1 Зерновые б2 Многолетние травы				
3	Дополнительная компенсация хозяйствам, интересы которых затрагиваются серьезно (утрата более 10% продуктивных земель)				
4	Компенсация за строения				
5	Компенсация работникам, чьи интересы затрагиваются				
4	Компенсация за утрату бизнеса				
	в том числе:				
	а. Компенсация за утраченный доход от бизнеса в. утрата работы работниками отчуждаемого бизнеса				

Продолжение таблицы А 11

5	Помощь в переселении				
6	Помощь социально незащищенным ЛИЗ				
7	Перерегистрация оставшихся участков ЛИЗ				
8	Компенсация за временные последствия, включая меры по восстановлению земель				
9	Администрирование /реализация выкупа земель и переселения, включая внутренний мониторинг со стороны уполномоченного органа/				
10	Внешний мониторинг				
	Итого				
	Непредвиденные затраты (10%)				
	Итого + Непредвиденные затраты				

Таблица А12 - Процесс подготовки, окончательного завершения и реализации Плана выкупа земель и переселения (ПВЗП)

№	Наименование работ	Ответственная организация/подразделение
А. Подготовка ПВЗП		
A1	Детальные исследования/консультации	
A2	Подготовка проекта ПВЗП	
A3	Рассмотрение ПВЗП	
A4	Одобрение и раскрытие	
В. Обновление ПВЗП		
B1	Обновление исследований	
B2	Утверждение ставок компенсации	
B3	Определение участков для замены	
B4	Легализация легализуемых ЛИЗ	
B5	Идентификация социально незащищенных ЛИЗ	
B6	Подготовка обновленного ПВЗП	
B7	Рассмотрение/одобрение обновленного ПВЗП и выпуск отсутствия возражений по присуждению контрактов	
B8	Одобрение и раскрытие	
С. Реализация ПВЗП		
C1	Распределение фондов на ВЗП, включая средства на помощь по переселению и восстановлению	
C2	Подготовка Плана действий	
C3	Идентификация различных типов лиц, интересы которых затрагиваются	
C4	Официальное уведомление	
C5	Подготовка ваучеров	
C6	Подготовка участков для замены	
C7	Регистрация новых участков	
C8	Процедуры выкупа	
C9	Выплата компенсаций	
C10	Перемещение придорожных торговцев, чьи интересы затрагиваются	
C11	Мониторинг	
C12	Подготовка отчета о соответствии	
C13	Рассмотрение отчета о соответствии и выпуск отсутствия возражений по строительным работам	

УДК (69+711.4)(083.74)

МКС91.020

Ключевые слова: магистраль, связь, земельный отвод, землепользование, компенсация

ҚР ЕЖ 3.02-143-2014
СП РК 3.02-143-2014

Ресми басылым

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ**

**Қазақстан Республикасының
ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ**

**ҚР ЕЖ 3.02-143-2014
БАЙЛАНЫС ЖЕЛІЛЕРІ ҮШІН ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН БӨЛУ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**СВОД ПРАВИЛ
Республики Казахстан**

СП РК 3.02-143-2014

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная