

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
ІСКЕ ҚОСУ-ЖӨНДЕУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАРДЫҢ
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫНЫҢ ЖИНАҒЫ

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған
элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі
жалпы ережелер

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных
сметных норм на ремонтно-строительные работы

ҚР ЭСН 8.05-01-2022
ЭСН РК 8.05-01-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік
сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы
ережелер

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных
сметных норм на ремонтно-строительные работы

ҚР ЭСН 8.05-01-2022
ЭСН РК 8.05-01-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

Алғы сөз

- | | |
|--|---|
| 1 ӘЗІРЛЕГЕН | «ҚазҚСҒЗИ» АҚ |
| 2 ҰСЫНҒАН | Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы |
| 3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ
ҚОЛДАНЫСҚА
ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ | ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 18.04.2022 жылғы № 71-НҚ бұйрығымен

18.04.2022 жылдан бастап |
| 4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ | ҚР ЭСН 8.05-01-2015 ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫСЫНЫҢ ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ
Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстардың шығысының элементтік сметалық нормаларын қолдану жөніндегі жалпы ережелер |

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 РАЗРАБОТАН | АО «КазНИИСА» |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕН | Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК) |
| 3 УТВЕРЖДЕН И
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ | Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года № 71-НҚ
с 18.04.2022 года |
| 4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН | ЭСН РК 8.05-01-2015 СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы |

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Содержание

Введение	1
1 Область применения	2
2 Общая часть	2
3 Порядок применения	6
Приложение А	12
Приложение Б.....	13
Приложение В	15

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

Введение

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются составной частью ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан. Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы состоят из сборника элементных сметных норм и общих положений по их применению.

Настоящие общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее – Общие положения) устанавливают единый порядок применения элементных сметных норм (трудовых, технических, материальных), необходимых для выполнения работ по разборке; демонтажу; ремонту; усилению и замене строительных конструкций; инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий, а также на устройство отдельных элементов зданий и сооружений, предусмотренных элементными сметными нормами на строительные работы, и других ремонтно-строительных работ на объектах капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Необходимость переработки Общих положений по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы и внесения изменений и дополнений вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы сметного ценообразования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов.

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

GENERAL PROVISIONS FOR THE APPLICATION OF ELEMENTAL ESTIMATE RATES FOR REPAIR AND CONSTRUCTION WORKS

Дата введения 2022-04-18

1 Область применения

1.1 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются первичными сметными нормативами и предназначены для определения сметных затрат при составлении локальных смет и локальных сметных расчетов на объектах капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы.

1.2 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы могут быть использованы в качестве данных для определения потребности в ресурсах при разработке проектов организации строительства и проектов производства работ на капитальный ремонт зданий и сооружений.

1.3 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы предназначены для составления сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений. Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы могут применяться для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ участниками инвестиционного процесса (проектными организациями, заказчиками, подрядчиками) независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2 Общая часть

2.1 Настоящие Общие положения являются общими для всех элементных сметных норм Разделов Сборника.

2.2 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы объединены в отдельные разделы по видам ремонтных и строительных работ (далее – Разделы). Разделы включены в Сборник элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее – Сборник). Перечень Разделов Сборника приведен в приложении А к настоящим Общим положениям.

2.3 Каждый Раздел Сборника содержит техническую часть и таблицы элементных сметных норм на измеритель работ или конструкций.

В технических частях Разделов Сборника приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих Разделов Сборника. В технических частях приводятся сведения о назначении и порядке применения элементных сметных норм, правила исчисления объемов работ, коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в нормах.

Издание официальное

2.4 Элементные сметные нормы Разделов Сборника отражают усредненные нормы расхода ресурсов, необходимые для осуществления ремонтно-строительных работ в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан и включающие среднеотраслевой уровень техники и технологии.

2.5 Структура каждого Раздела Сборника следующая:

общая часть;

техническая часть (общие указания; правила исчисления объемов работ; таблица с указанием шифров норм, коэффициенты, которые применяются при технологии и способах производства работ, отличающиеся от приведенных в нормах);

Элементные сметные нормы приводятся в таблицах, каждая графа которых включает необходимую для конкретного вида работы элементную сметную норму. Таблица объединяет однородные нормы, которые формируются в группы по видам работ, группы объединяются в подразделы. Объединение произведено на основе технологической последовательности процесса выполнения ремонтно-строительных работ и способов производства работ.

2.6 Элементные сметные нормы учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ; ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации; повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п.

Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ, такие как загазованность, наличие вблизи мест производства работ объектов под напряжением и т.д.

2.7 В технических частях Разделов Сборника приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, указания о назначении и порядке применения элементных сметных норм, которые необходимо учитывать при применении норм.

Таблицы элементных сметных норм имеют шифр, наименование видов работ, состав работ, измеритель, количественные показатели расхода ресурсов, коды ресурсов. Шифр и коды ресурсов определены в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве.

2.8 Элементная сметная норма на отдельный вид ремонтно-строительной работы включает следующие нормативные ресурсные показатели, установленные на единицу измерения ремонтно-строительной работы:

затраты труда рабочих в чел.-ч;

средний разряд работы;

затраты труда машинистов в чел.-ч;

номенклатура и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента в маш.-ч;

перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

2.9 В описании состава работ, приведенного к таблицам элементных сметных норм, приводится перечень основных видов работ. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но нормами учтены.

2.10 Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие параметры. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, диаметр, масса и т. д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» – исключая указанную величину, т. е. свыше.

2.11 Нормы Разделов Сборника предусматривают выполнение работ в соответствии с нормативными требованиями по организации производства и приемки работ, а также с соблюдением правил по охране труда и технике безопасности.

2.12 В нормах Разделов Сборника номенклатура применяемых машин и механизмов приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

2.13 Нормы расхода материальных ресурсов таблиц Разделов Сборника предусматривают технически обоснованное количество материалов, необходимое для производства единицы работы при соблюдении требований, предъявляемых к качеству материалов и продукции действующей нормативно-технической документацией. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических и технико-нормировочных карт, результатов хронометражных работ и другой технической документации, а также иных аналитических методов, по результатам которых определяется потребность в ресурсах.

Отдельные материальные ресурсы представлены в таблицах Разделов Сборника в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок с приведением их нормируемого расхода, а в отдельных случаях и без него. Материальные ресурсы, не имеющие конкретных марок, типоразмеров и других характеристик, являются общими. При составлении сметной документации такие материальные ресурсы подлежат конкретизации (т.е. конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для выполнения работ принимаются по проекту) без корректировки их расходов.

2.14 По материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах Разделов Сборника указаны только наименования, а в графе расхода приводится литера «П». При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

2.15 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы предусматривают применение материалов, конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях, когда из-за небольшого количества бетона или раствора нецелесообразно перевозить их миксером, изготовление данных материалов в построечных условиях следует определять по нормам Раздела 19 «Работы ремонтно-строительные прочие» Сборника.

2.16 Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.п.) определены с учетом технологически обоснованного числа их оборотов, и норм допустимых потерь после каждого оборота.

2.17 В элементных сметных нормах Разделов Сборника учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, а также затраты

на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт). Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м;

при производстве остальных видов работ – 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительный расход ресурсов на вертикальный транспорт.

2.18 В нормах Разделов Сборника элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы приводятся примерные натуральные показатели выхода (масса) строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку на стадии проектирования определяется усредненно, а при реализации капитального ремонта определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре. Условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда. Расход ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в пригодное состояние нормами Разделов Сборника не учтен.

2.19 Затраты на вывозку строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замене конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства. При определении сметной стоимости затрат на вывоз мусора учитываются следующие затраты:

на погрузочно-разгрузочные работы при вывозке мусора с применением различных методов погрузки;

на транспортировку на расстояние отвозки мусора от строительной площадки до места свалки (в километрах), класс груза для перевозки мусора 1. Грузоподъемность автотранспортных средств и выбор метода погрузки определяется проектом организации строительства. Объем мусора для перевозки определяется исходя из массы мусора (в тоннах).

2.20 Объемная масса строительного мусора в элементных сметных нормах на ремонтно-строительные работы Разделов Сборника принята:

при разработке бетонных конструкций – 2400 кг/м³;

при разработке железобетонных конструкций – 2500 кг/м³;

при разработке конструкций из кирпича и камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м³;

при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций – 600 кг/м³;

при разборке металлоконструкций – по проектным данным;

при выполнении прочих работ по разборке – 1200 кг/м³.

2.21 Элементные сметные нормы отражают потребность всех необходимых ресурсов на выполнение полного комплекса основных и вспомогательных операций по каждому виду работ в усредненных условиях. Элементные сметные нормы не корректируются в зависимости от применяемой номенклатуры строительных машин и механизмов, технологии и методов производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектом производства работ на конкретном объекте, за исключением случаев, предусмотренных приложением Б к настоящим Общим положениям, а также техническими частями Разделов Сборника.

2.22 Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указывается шифр норм, к которым они относятся.

2.23 Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы не распространяются на отдельные конструкции и виды работ Разделов Сборника при определении расхода ресурсов на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. Для данных видов ремонтно-строительных (ремонтно-восстановительных) работ и для определения расхода ресурсов конструкций и видов работ (в том числе уникальных), отсутствующих в Разделах Сборника, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы (ИСН) на основе технологических и технико-нормировочных карт, результатов хронометражных работ и иных аналитических методов, по результатам которых определяется потребность в ресурсах. Индивидуальные сметные нормы утверждаются в установленном законодательством порядке.

2.24 Для учета дополнительных затрат труда при производстве ремонтно-строительных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки, к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) по группам ремонтно-строительных работ применяются коэффициенты, приведенные в таблице В.1 Приложения В к настоящим Общим положениям. Виды ремонтно-строительных работ по группам приведены в таблице В.2 Приложения В (обязательное) к настоящим Общим положениям.

2.25 В зависимости от видов и категорий ремонтно-строительных работ при применении сметных норм следует учитывать особенности (специфику) проведения капитального ремонта согласно требованиям государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

3 Порядок применения

3.1 Объемы работ для расчета сметной документации следует определять в соответствии с правилами исчисления объемов работ, приведенными в технической части Разделов Сборника.

3.2. В соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве основными первичными документами при составлении сметной документации являются локальные сметы и локальные сметные расчеты.

Применение элементных сметных норм осуществляется непосредственно при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов). Все необходимые показатели переносятся из элементных сметных норм в локальные сметы (локальные сметные расчеты)

без изменения. Уточнения показателей, связанные порядком применения элементных сметных норм и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов).

При применении элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы наименование работ в сметах формируются из наименования таблиц и информации, помещенной в заголовочных частях таблиц элементных сметных норм соответствующих граф.

3.3 Сметная стоимость, определяемая локальными сметами (локальными сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, стоимость оборудования.

Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

Методика расчета величины накладных расходов и методика расчета сметной прибыли изложены в нормативном документе по определению величины накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы начисляются на заработную плату рабочих и машинистов в размерах, установленных дифференцированно по видам работ.

Сметная прибыль начисляется на сумму прямых затрат и накладных расходов.

3.4 Прямые затраты определяются путем перемножения объемов работ, принятых по рабочим чертежам, на стоимость единицы измерения этой работы. Стоимость единицы измерения работы определяется как сумма итогов перемножения объемов ресурсов, принятых по сметным нормам, на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах.

Исходными данными для определения стоимости прямых затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах), являются:

ресурсные показатели, приведенные в каждой элементной сметной норме Разделов Сборника в необходимой номенклатуре для выполнения указанной единицы работы, с последующей привязкой их стоимости;

объемы строительных работ и конструктивных элементов, определенные на основании чертежей и спецификаций по рабочему проекту (проекту).

3.5 При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) на основании объемов работ, определенных в проектной документации, производится привязка показателей ЭСН РСР Разделов Сборника на каждый вид работы по графам локальной сметы (локального сметного расчета). Форма локальной сметы (локального сметного документа) приводится в нормативном документе по определению сметной стоимости строительства.

3.6 Полученные ресурсные показатели для каждого вида работы на указанный объем работ используются для определения стоимости прямых затрат в локальной смете, а именно:

данные о затратах труда рабочих-строителей (в чел.-ч) – для определения основной заработной платы рабочих;

данные о затратах труда машинистов (в чел.-ч) – для определения заработной платы машинистов;

данные о времени использования строительных машин и механизмов (в маш.-ч) – для определения стоимости эксплуатации машин;

данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций в принятых физических единицах измерения – для определения их стоимости.

3.7 Порядок определения сметной стоимости строительства в текущих ценах изложен в нормативных документах по ценообразованию в строительстве и сметным нормам. Привязка стоимости элементных сметных норм на каждый вид работы производится по региону, в котором будет производиться капитальный ремонт.

Показатели ресурсов в составе элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы не могут служить основанием для заказа и списания материалов в расход на производство работ.

3.8 Накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в климатических условиях температурной зоны стройки сверх учтенных элементными сметными нормами, прочие работы и затраты нормами Разделов Сборника не учтены, и начисляются дополнительно в соответствии с действующими сметными нормами и нормативными документами по ценообразованию в строительстве.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки учитываются по сметным нормам таблицы Г.3 Приложения Г к Общим положениям по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022) с учетом требований, изложенных в пункте 2.25 настоящих Общих положений.

Сметные нормы по видам строительства, приведенные в таблице Г.3 приложения Г к Общим положениям по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), могут применяться при определении сметной стоимости капитального ремонта, охватывающего здание в целом (на все виды работ, относящиеся к ремонтируемому зданию, в том числе на ремонт внутриквартальных сетей и элементов внешнего благоустройства), а также при капитальном ремонте наружных коммуникаций.

Коэффициенты доплат (за воздействие ветров скоростью более 10 м/с), приведенные в пункте 7 приложения Г к Общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), не применяются для объектов капитального ремонта, выполняемого без прекращения эксплуатации ремонтируемых зданий или в отапливаемых зданиях, или состоящего в устранении неисправностей конструкций, отделки, инженерного оборудования внутри зданий при сохранении крыши и оконных заполнений.»

3.9 При усложняющих условиях производства работ все ресурсные показатели, принимаемые из элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы, применяются с коэффициентами, которые приведены в приложении Б к настоящим Общим положениям.

3.10 Работы по смене конструкций, не предусмотренные в элементных сметных нормах Разделов Сборника, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять:

разборку конструкций – по нормам Раздела 46 «Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений» Сборника элементных сметных норм на строительные работы;

монтаж конструкций – по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы.

3.11 Выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, элементные сметные нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов), следует определять по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы, за исключением норм Раздела 46 «Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений». При применении элементных сметных норм Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы следует применять коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), приведенные в таблице 1.

Таблица 1 – Коэффициенты к нормам

Коэффициенты к нормам		
затрат труда основных рабочих	времени эксплуатации машин	затрат труда рабочих, обслуживающих машины
1,15	1,25	1,25

3.12 При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если проектом организации строительства (капитального ремонта) предусмотрено устройство перевалочной базы для перемещения материалов, изделий или конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, следует дополнительным расчетом определять затраты на погрузочно-разгрузочные работы и транспортировку материалов, изделий и конструкций. Для выполнения расчета номенклатуру перевозимых материалов, изделий и конструкций и их количество следует определять на основании данных проекта организации строительства; затраты на погрузочно-разгрузочные работы и транспортировку материалов, изделий и конструкций следует определять по нормам «Сборника сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства».

В случае если в Сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства не учтено применение кранов при производстве погрузочно-разгрузочных работ, то время их эксплуатации в машино-часах для выполнения погрузочно-разгрузочных работ следует определять по ЕНиР-25 «Такелажные работы». Количество погрузочно-разгрузочных операций, грузоподъемность и тип применяемого крана следует определять в проекте организации строительства (капитального ремонта). Стоимость эксплуатации крана определяется расчетом по нормам Сборника сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов исходя из требуемого количества машино-часов.

3.14 При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) сметная цена на эксплуатацию строительных машин, принимаемая по Сборнику сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов соответствующего периода, учитывает стоимость энергоносителей в текущих ценах, в том числе стоимость электроэнергии и

сжатого воздуха. Разница в стоимости электроэнергии и сжатого воздуха дополнительно не определяется.

3.15 Порядок определения затрат на транспортировку материалов изложен в Сборнике сметных цен на перевозки грузов для строительства.

3.16 Если при капитальном ремонте действующих предприятий (зданий, сооружений) проектом организации строительства предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях; вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением; на территории действующих предприятий, имеющей разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов; и в других усложняющихся условиях к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда рабочих машинистов) следует применять коэффициенты, указанные в приложении Б к настоящим Общим положениям. Применение данных коэффициентов учитывает реальные условия производства ремонтно-строительных работ и определяет достаточную достоверность определения сметной стоимости работ.

3.17 При отсутствии в Разделах Сборника и в нормах Раздела 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» Сборника элементных сметных норм на строительные работы необходимых норм на демонтаж (разборку) отдельных конструкций зданий и сооружений; внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей, следует применять нормы по соответствующим Разделам Сборника с применением к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих машинистов) коэффициентов, приведенных в таблице 2. При определении демонтажных работ (разборки) нормы расхода на материальные ресурсы не учитываются, за исключением демонтажа металлических конструкций, для демонтажа которых необходимо использовать вспомогательные материалы: электроды, кислород, пропан-бутан. Коэффициент к норме расхода вспомогательных материалов при демонтаже металлоконструкций приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Коэффициенты к нормам на демонтаж (разборку) конструкций и инженерных устройств

Наименование демонтажных работ	Коэффициенты к нормам		
	затрат труда основных рабочих	времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины)	расхода вспомогательных материалов
Демонтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж сборных деревянных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции)	0,4	0,4	-
Демонтаж наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	0,6	0,6	-
Демонтаж металлических конструкций	0,6	0,7	0,5

Приложение А
(обязательное)

Таблица А.1 - Перечень Разделов Сборника элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы

Разделы	Наименование Разделов
1	Работы ремонтно-строительные земляные
2	Работы ремонтно-строительные. Фундаменты
3	Работы ремонтно-строительные. Стены
4	Работы ремонтно-строительные. Перекрытия
5	Работы ремонтно-строительные. Перегородки
6	Работы ремонтно-строительные. Проемы
7	Работы ремонтно-строительные. Полы
8	Работы ремонтно-строительные. Крыши, кровли
9	Работы ремонтно-строительные. Лестницы, крыльца
11	Работы ремонтно-строительные штукатурные
12	Работы ремонтно-строительные малярные
13	Работы ремонтно-строительные стекольные, обойные и облицовочные
14	Работы ремонтно-строительные лепные
15	Работы ремонтно-строительные внутренние санитарно-технические
16	Работы ремонтно-строительные. Наружные инженерные сети
17	Работы ремонтно-строительные электромонтажные
18	Работы ремонтно-строительные. Благоустройство
19	Работы ремонтно-строительные прочие

Приложение Б
(обязательное)

Таблица Б.1 - Коэффициенты к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

Номер п.п.	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.д.), или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более плюс 40 °С в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующих воздушных линии электропередачи высокого напряжения	1,2
4	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
5	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

*Продолжение таблицы***Примечание:**

1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклонённом их положении) на расстояния, для линий разного напряжения, приведенных в таблице Б.2.

2 Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3 Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 3 и 4 не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 4 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Таблица Б.2 – Расстояния охранной зоны линий электропередачи

Линии напряжением, кВ	Расстояние м
до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

Приложение В
(обязательное)

Таблица В.1 – Коэффициенты к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) по группам ремонтно-строительных работ для учета дополнительных затрат труда при производстве ремонтно-строительных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки

Температурная зона	Регион	Коэффициенты по группам работ		
		1	2	3
I	Жамбылская область	1,02	1,03	1,04
	Мангистауская область			
	Туркестанская область			
	г. Шымкент			
II	г. Алматы	1,04	1,06	1,08
	Алматинская область			
	Атырауская область			
	Кызылординская область			
III	Западно-Казахстанская область	1,05	1,08	1,11
	Костанайская область			
	Актюбинская область			
IV	г. Нур-Султан	1,06	1,09	1,12
	Акмолинская область			
	Восточно-Казахстанская область			
	Карагандинская область			
	Павлодарская область			
	Северо-Казахстанская область			

Продолжение таблицы

Примечания:

1. Коэффициенты дифференцированы по температурным зонам регионов в зависимости от климатических условий.

2. Коэффициенты учитывают дополнительные затраты при производстве работ, связанные с усложнением производства работ в климатических условиях температурной зоны стройки. Усложнение производства работ характеризуются наличием следующих факторов, влияющих на снижение производительности труда:

стесненность движений рабочих теплой одеждой и неудобство работы в рукавицах; ухудшение видимости при неблагоприятных климатических условиях на рабочем месте;

наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать рабочее место, материалы и т.п. от снега;

потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от минус 20° до минус 35°С и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже минус 30°С;

снижение в период неблагоприятных климатических условий производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе, связанных с выполнением строительно-монтажных работ в период неблагоприятных климатических условий;

наличие ветра скоростью до 10 м/с включительно;

усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепления средств транспортировки бетона и раствора, увеличение нормы времени на эксплуатацию строительных машин).

3. Коэффициенты применяются ко всем видам работ, приведенным в таблице В.2 независимо от времени года.

Таблица В.2 – Виды ремонтно-строительных работ по группам

№ п/п	Шифр раздела	Наименование работ	Группа работы
		III Ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015)	
101	1201	Работы ремонтно-строительные земляные	3
102	1202	Работы ремонтно-строительные. Фундаменты	3
103	1203	Работы ремонтно-строительные. Стены	2
104	1204	Работы ремонтно-строительные. Перекрытия	2
105	1205	Работы ремонтно-строительные. Перегородки	2

№ п/п	Шифр раздела	Наименование работ	Группа работы
106	1206	Работы ремонтно-строительные. Проемы	2
107	1207	Работы ремонтно-строительные. Полы	2
108	1208	Работы ремонтно-строительные. Крыши, кровли	2
109	1209	Работы ремонтно-строительные. Лестницы, крыльца	2
110	1211	Работы ремонтно-строительные штукатурные	2
111	1212	Работы ремонтно-строительные малярные	2
112	1213	Работы ремонтно-строительные стекольные, обойные и облицовочные	2
113	1214	Работы ремонтно-строительные лепные	2
114	1215	Работы ремонтно-строительные. внутренние санитарно-технические	2
115	1216	Работы ремонтно-строительные. Наружные инженерные сети	2
116	1217	Работы ремонтно-строительные электромонтажные	2
117	1218	Работы ремонтно-строительные. Благоустройство	2
118	1219	Работы ремонтно-строительные прочие	2

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА
АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР
ҚР ЭСН 8.05-01-2022**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ
ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЭСН РК 8.05-01-2022**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная