

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
ІСКЕ ҚОСУ-ЖӨНДЕУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАРДЫҢ
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫНЫҢ ЖИНАҒЫ

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған
элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі
жалпы ережелер

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных
сметных норм на ремонтно-строительные работы

ҚР ЭСН 8.05-01-2022
ЭСН РК 8.05-01-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нұр-Сұлтан 2022

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік
сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы
ережелер

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных
сметных норм на ремонтно-строительные работы

ҚР ЭСН 8.05-01-2022
ЭСН РК 8.05-01-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нұр-Сұлтан 2022

Алғы сөз

- | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 ӘЗІРЛЕГЕН | «ҚазҚСҒЗИ» АҚ |
| 2 ҰСЫНҒАН | Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы |
| 3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ
ҚОЛДАНЫСҚА
ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ | ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің
18.04.2022 жылғы № 71-НҚ бұйрығымен

18.04.2022 жылдан бастап |
| 4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ | ҚР ЭСН 8.05-01-2015 ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС
ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР
ШЫҒЫСЫНЫҢ ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ
НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ
Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстардың
шығысының элементтік сметалық нормаларын қолдану
жөніндегі жалпы ережелер |

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 РАЗРАБОТАН | АО «КазНИИСА» |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕН | Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК) |
| 3 УТВЕРЖДЕН И
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ | Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК
от 18.04.2022 года № 71-НҚ
с 18.04.2022 года |
| 4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН | ЭСН РК 8.05-01-2015 СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ
СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Общие положения по применению элементных сметных
норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы |

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мазмұны

Кіріспе	1
1 Қолдану саласы	2
2 Жалпы бөлім.....	2
3 Қолдану тәртібі	7
А қосымшасы	12
Б қосымшасы	13
В қосымшасы.....	15

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

Кіріспе

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар Қазақстан Республикасының құрылысында баға белгілеу мен сметалық нормалаудың құрамдас бөлігі болып табылады. Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар элементтік сметалық нормалар жинағынан және оларды қолдану жөніндегі жалпы ережелерден тұрады.

Осы жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер (бұдан әрі - Жалпы ережелер) бөлу; бөлшектеу; жөндеу; құрылыс конструкцияларын нығайту және ауыстыру; инженерлік жабдықты және әрлеу жабындарын қалпына келтіру, сондай-ақ ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеуге және қайта жаңартуға арналған объектілердегі құрылыс жұмыстарының және басқа да жөндеу-құрылыс жұмыстарының элементтік сметалық нормаларында көзделген ғимараттар мен құрылыстардың жекелеген элементтерінің құрылғысына арналған жұмыстарын жүргізу үшін қажетті элементтік сметалық нормаларды (еңбек, техникалық, материалды) қолданудың бірыңғай тәртібін белгілейді.

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелерді қайта пысықтау және оған өзгерістер мен толықтырулар енгізу қажеттілігі жалпы Қазақстан Республикасындағы құрылыс саласының сметалық баға белгілеу жүйесінің реформасына негізделген объективті факторлардан, сондай-ақ объектілерді салуға арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеудің, келісудің және бекітудің қазіргі заманғы практикасында туындайтын мәселелерді реттейтін жекелеген нормативтік ережелерді ретке келтіру қажеттілігінен туындады.

ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

GENERAL PROVISIONS FOR THE APPLICATION OF ELEMENTAL ESTIMATE RATES FOR REPAIR AND CONSTRUCTION WORKS

Енгізу күні 2022-04-18

1 Қолдану саласы

1.1 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар бастапқы сметалық нормативтер болып табылады және ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеу және қайта жаңарту объектілерінде жергілікті сметалар мен жергілікті сметалық есептерді жасау кезінде сметалық шығындарды айқындауға, сондай-ақ орындалған жөндеу-құрылыс жұмыстары үшін есептеулерге арналған.

1.2 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық ресурстар құрылысты ұйымдастыру жобаларын және ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеуге арналған жұмыстарды жүргізу жобаларын әзірлеу кезінде ресурстарға қажеттілікті айқындау үшін деректер ретінде пайдаланылуы мүмкін.

1.3 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеуге және қайта жаңартуға арналған сметалық құжаттаманы жасауға арналған. Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар олардың ведомстволық тиесілігіне және меншік нысанына қарамастан, инвестициялық процеске қатысушылар (жобалау ұйымдары, тапсырыс берушілер, мердігерлер) жөндеу-құрылыс жұмыстарының сметалық құнын айқындау үшін қолданылуы мүмкін.

2 Жалпы бөлім

2.1 Осы Жалпы ережелер Жинақ Бөлімдерінің барлық элементтік сметалық нормаларына ортақ болып табылады.

2.2 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жөндеу және құрылыс жұмыстарының түрлері бойынша жеке бөлімдерге (бұдан әрі – Бөлімдер) біріктірілген. Бөлімдер Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағына (бұдан әрі – Жинақ) енгізілген. Жинақ бөлімдерінің тізбесі осы Жалпы ережелердің А қосымшасында келтірілген.

2.3 Жинақтың әрбір Бөлімі техникалық бөлікті және жұмыстардың немесе конструкциялардың өлшеуішіне элементтік сметалық нормалардың кестелерін қамтиды.

Жинақ Бөлімдерінің техникалық бөліктерінде Жинақтың тиісті Бөлімдерін қолдану кезінде ескерілуі қажет жұмыстардың ерекше ерекшеліктеріне байланысты ережелер келтіріледі. Техникалық бөліктерде элементтік сметалық нормаларды қолдану мақсаты мен тәртібі туралы мәліметтер, жұмыс көлемдерін есептеу ережелері, нормаларда қабылданғандардан ерекшеленетін жағдайларда жұмыс жүргізуді ескеретін коэффициенттер келтіріледі.

Ресми басылым

2.4 Жинақ бөлімдерінің элементтік сметалық нормалары Қазақстан Республикасының инвестициялық-құрылыс саласында жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүзеге асыру үшін қажетті және техника мен технологияның орташа салалық деңгейін қамтитын ресурстар шығысының орташаланған нормаларын көрсетеді.

2.5 Жинақтың әрбір Бөлімінің құрылымы келесідей:

жалпы бөлік;

техникалық бөлік (жалпы нұсқаулар; жұмыстардың көлемін есептеу қағидалары; нормаларда келтірілгендерден ерекшеленетін жұмыстарды жүргізуі технологиясы мен тәсілдері кезінде қолданылатын нормалар шифрларын, коэффициенттерін көрсете отырып кесте);

Элементтік сметалық нормалар әрбір бағаны нақты жұмыс түрі үшін қажетті элементтік сметалық норманы қамтитын кестелерде келтіріледі. Кесте жұмыстардың түрлері бойынша топтарға жасақталатын біртекті нормаларды біріктіреді, топтар кіші бөлімдерге бірігеді. Біріктіру жөндеу-құрылыс жұмыстары орындау процесінің және жұмыстарды жүргізу тәсілдерінің технологиялық жүйелілігі негізінде жүргізілді.

2.6 Элементтік сметалық нормалар жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындаудың күрделенген жағдайларын: жұмыс көлемдерінің шашыраңқылығын; жоғары өнімді механикаландыру құралдарын қолданудың шектеулі мүмкіндіктерін; құрылыс ішіндегі көліктегі және жұмыс аймағындағы материалдар көлігіндегі қол еңбегінің жоғары шығындарын және т. б. ескереді.

Нормалар жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізудің сыртқы күрделендіретін факторларының әсерін ескермейді, мысалы, газдану, жұмыс орындарында кернеулі объектілердің болуы және т. б.

2.7 Жинақ Бөлімдерінің техникалық бөліктерінде жұмыстардың айрықша ерекшеліктерімен шарттастырылған ережелер, нормаларды қолдану кезінде ескерілуі қажет элементтік сметалық нормаларды қолдану мақсаты мен тәртібі туралы нұсқаулар келтіріледі.

Элементтік сметалық нормалар кестелерінде шифр, жұмыс түрлерінің атауы, жұмыстардың құрамы, өлшегіш, ресурстар шығысының сандық көрсеткіштері, ресурстар кодтары болады. Шифр және ресурстардың кодтары құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес айқындалған.

2.8 Жөндеу-құрылыс жұмысының жеке түріне арналған элементтік сметалық норма жөндеу-құрылыс жұмысының өлшем бірлігіне белгіленген мынадай нормативтік ресурстық көрсеткіштерді қамтиды:

жұмысшылардың еңбек шығындары, адам-сағ.;

жұмыстың орташа разряды;

машинистердің еңбек шығындары, адам-сағ.;

құрылыс машиналарының, механизмдерінің, механикаландырылған құралдың номенклатурасы мен пайдалану уақыты маш.- сағ;

жұмыстарды жүргізу процесінде пайдаланылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялардың тізбесі және олардың физикалық (заттай) өлшем бірліктеріндегі шығысы.

2.9 Элементтік сметалық нормалар кестелеріне келтірілген жұмыстар құрамының сипаттамасында жұмыстардың негізгі түрлерінің тізбесі келтіріледі. Ұсақ және қосалқы ілеспе операциялар аталмайды, бірақ нормаларда ескерілген.

2.10 Жұмыстар мен конструкциялар түрлерінің атаулары негізгі сипаттайтын параметрлерді қамтиды. «Дейін» деген сөзбен келтірілген жеке сипаттамалардың параметрлерін (ұзындығы, биіктігі, ауданы, диаметрі, массасы және т.б.) қоса алғанда, ал «бастап» деген сөзбен – көрсетілген шаманы қоспағанда, яғни жоғары деп түсіну керек.

2.11 Жинақ Бөлімдерінің нормалары жұмыстарды жүргізуді және қабылдауды ұйымдастыру жөніндегі нормативтік талаптарға сәйкес, сондай-ақ еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жөніндегі қағидаларды сақтай отырып, жұмыстарды орындауды көздейді.

2.12 Жинақ Бөлімдерінің нормаларында қолданылатын машиналар мен механизмдердің номенклатурасы нақты маркаларсыз келтіріледі (машинаның типі мен негізгі сипаттамасы ғана көрсетіледі).

2.13 Жинақ Бөлімдерінің кестелерінің материалдық ресурстар шығысының нормалары қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамада материалдар мен өнімдердің сапасына қойылатын талаптарды ескере отырып, жұмыс бірлігін өндіруге қажетті материалдардың техникалық негізделген санын көздейді. Материалдық ресурстар шығысының нормалары материалдар шығысының өндірістік нормалары, технологиялық және техникалық-нормалау карталары, хронометраждық жұмыстар мен басқа да техникалық құжаттама нәтижелері, сондай-ақ нәтижелері бойынша ресурстарға қажеттілік айқындалатын өзге де талдамалық әдістер негізінде айқындалған.

Жеке материалдық ресурстар Жинақтың Бөлімдерінің кестелерінде қысқартылған атауларда, жалпыланған номенклатура бойынша, қосымша техникалық сипаттамалары мен маркалары көрсетілмей, олардың нормаланған шығынын келтіре отырып, ал жекелеген жағдайларда онсыз ұсынылған. Нақты белгілері, өлшемдері және басқа сипаттамалары жоқ материалдық ресурстар жиі кездеседі. Сметалық құжаттаманы жасау кезінде мұндай материалдық ресурстар олардың шығыстарын түзетпей нақтылауға жатады (яғни жұмыстарды орындауға арналған материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың нақты маркалары мен сипаттамалары жоба бойынша қабылданады).

2.14 Шығысы жобалық шешімдерге байланысты материалдар, бұйымдар және конструкциялар бойынша Жинақ Бөлімдерінің кестелерінде тек атаулары ғана көрсетілген, ал шығыс бағанында «П» литері келтіріледі. Сметалық құжаттаманы жасау кезінде бұл материалдық ресурстардың шығысы ең төменгі қиын жойылатын шығындарды және материалдар мен бұйымдар объект жанындағы қоймадан жұмыс аймағына дейін өткізуге және іске салу кезінде оларды өңдеуге байланысты қалдықтарды ескере отырып, жобалық деректер (жұмыс сызбалары) бойынша анықталады.

2.15 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар зауытта дайындалған материалдарды, конструкцияларды, бөлшектерді, бұйымдар мен жартылай фабрикаттарды қолдануды көздейді. Кейбір жағдайларда, бетон немесе ерітіндінің аздығына байланысты оларды араластырғышпен тасымалдау мүмкін болмаған кезде, құрылыс жағдайында осы материалдарды дайындауды Жинақтың «Өзге де жөндеу-құрылыс жұмыстары» деген 19-бөлімінің нормалары бойынша анықтау керек.

2.16 Бірнеше рет пайдаланылатын (айналатын) материалдар мен бөлшектердің (қалыптар, бекіткіштер және т.б.) шығыс нормалары олардың айналымдарының технологиялық негізделген санын және әрбір айналымнан кейін жол берілетін шығындар нормаларын ескере отырып айқындалған.

2.17 Жинақ Бөлімдерінің элементтік сметалық нормаларында құрылыс материалдарын, бұйымдар мен конструкцияларды объект жанындағы қоймада түсіру бойынша жұмыстар, сондай-ақ материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды объект жанындағы қоймадан оларды орнату, монтаждау немесе жобалау жағдайына (құрылыс ішіндегі көлік) төсеу орнына дейін көлденең және тік тасымалдауға арналған шығындар ескерілген. Нормалар сонымен қатар материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды және құрылыстарды бөлшектеу және жөндеу кезінде алынған қоқыстарды құрылыс алаңында сақтау орнына дейін тік тасымалдауды ескереді.

Нормалар биіктігі келесідей ғимараттар үшін конструкцияларды бөлшектеу және жөндеу кезінде алынған материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды және қоқыстарды тік тасымалдауды ескереді:

әрлеу, шыны, шатыр жұмыстарын жүргізу және ойықтарды толтыру кезінде - 30 м;
қалған жұмыс түрлерін жүргізу кезінде - 15 м.

Жөнделетін ғимараттардың биіктігі жоғары болған кезде тік көлікке қосымша ресурстар шығысын ескеру қажет.

2.18 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің нормаларында құрылыс қоқысының шығуының (массасының) шамамен нақты көрсеткіштері келтіріледі. Бөлшектеуден алынатын және тапсырыс берушіге берілетін немесе одан әрі пайдалану мақсатында қаттастыра жинауға жататын, одан әрі пайдалану үшін жарамды қайтарымды материалдардың саны, сондай-ақ жобалау сатысында үйінділерге шығаруға жататын жарамсыз материалдар мен құрылыс қоқыстарының нақты массасы орташаландырылған түрде айқындалады, ал күрделі жөндеуді іске асыру кезінде оларды тексеру және қарап тексеру актілерінің негізінде айқындалады. Қайтарымды материалдар үшін беру және өзара есеп айырысу шарттарын тапсырыс беруші мен мердігер мердігерлік шарт жасасу кезінде айқындайды. Материалдар мен бұйымдарды бөлшектеуден жарамды күйге келтіруге арналған ресурстар шығысы Жинақ Бөлімдерінің нормаларында ескерілмеген.

2.19 Ғимараттар мен құрылыстардың конструктивтік элементтері мен инженерлік-техникалық жабдықтарын бөлшектеуден, тесіктер мен атыздар тесуден, конструкцияларды ауыстырудан, сондай-ақ учаскедегі қоқыс үйінділерінен алынатын құрылыс қоқыстарын шығаруға арналған шығындарды Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалар жинағы бойынша айқындаған жөн. Қоқысты шығаруға арналған шығындардың сметалық құнын айқындау кезінде мынадай шығындар ескеріледі:

әртүрлі тиеу әдістерін қолдана отырып, қоқысты шығару кезінде тиеу-түсіру жұмыстарына;

құрылыс алаңынан қоқыс тастайтын жерге дейін (километрмен) қоқысты тасымалдау қашықтығына тасымалдауға, қоқысты тасымалдауға арналған жүк сыныбы 1. Автокөлік құралдарының жүк көтергіштігі және тиеу әдісін таңдау құрылысты ұйымдастыру жобасымен анықталады. Тасымалдауға арналған қоқыстың көлемі қоқыстың салмағына қарай анықталады (тоннамен).

2.20 Жинақтың Бөлімдерінің жөндеу және құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларында құрылыс қоқысының көлемдік массасы төмендегідей қабылданды:

бетон конструкцияларды әзірлеу кезінде-2400 кг / м³;

темірбетон конструкцияларды әзірлеу кезінде-2500 кг / м³;

кірпіштен және тастан жасалған конструкцияларды әзірлеу, сылақты және қаптайтын тақашаларды кесу кезінде - 1800 кг/м³;

ағаш, қаңқалы-сеппелі конструкцияларды бөлшектеу кезінде-600 кг / м³;

металл конструкцияларды бөлшектеу кезінде - жобалық деректер бойынша;

бөлшектеу бойынша өзге де жұмыстарды орындау кезінде-1200 кг/м³.

2.21 Элементтік сметалық нормалар орташаланған жағдайларда әрбір жұмыс түрі бойынша негізгі және қосалқы операциялардың толық кешенін орындауға барлық қажетті ресурстардың қажеттілігін көрсетеді. Элементтік сметалық нормалар осы Жалпы ережелерге Б қосымшада, сондай-ақ Жинақ Бөлімдерінің техникалық бөліктерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, нақты объектіде жұмыстар жүргізу жобасында көзделген құрылыс машиналары мен механизмдерінің қолданылатын номенклатурасына, жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу технологиясы мен әдістеріне байланысты түзетілмейді.

2.22 Кестенің барлық нормаларына жатпайтын жұмыстар үшін оларға қатысты нормалардың шифры көрсетіледі.

2.23 Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар конструкцияларды жөндеу және бірегей ғимараттар мен құрылыстарды әрлеу, сондай-ақ күрделілігі мен сапасына жоғары талаптар қойылатын сәулет ескерткіштерін қалпына келтіру жөніндегі жұмыстарға арналған ресурстардың шығысын анықтау кезінде Жинақ Бөлімдерінің жекелеген конструкциялары мен жұмыс түрлеріне қолданылмайды. Жөндеу-құрылыс (жөндеу-қалпына келтіру) жұмыстарының осы түрлері үшін және Жинақ Бөлімдерінде жоқ конструкциялар мен жұмыс түрлері (оның ішінде бірегей) ресурстарының шығысын анықтау үшін технологиялық және техникалық-нормалау карталары, хронометраждық жұмыстардың нәтижелері және қорытындысы бойынша ресурстарға қажеттілік анықталатын өзге де талдамалық әдістер негізінде ресурстар шығысының жеке сметалық нормалары (ЖСН) әзірленуі мүмкін. Жеке сметалық нормалар заңнамада белгіленген тәртіппен бекітіледі.

2.24 Құрылыс салу температуралық аймағының климаттық жағдайларына байланысты жөндеу-жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде қосымша еңбек шығындарын есепке алу үшін жөндеу-құрылыс жұмыстарының топтары бойынша еңбек шығындарының, машиналарды пайдалану уақытының (жұмысшы машинистердің еңбек шығындарын қоса алғанда) нормаларына осы Жалпы ережелерге В қосымшаның В. 1 кестесінде келтірілген коэффициенттер қолданылады. Топтар бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарының түрлері осы Жалпы ережелерге В (міндетті) қосымшаның В. 2 кестесінде келтірілген.

2.25 Сметалық нормаларды қолдану кезінде жөндеу-құрылыс жұмыстарының түрлері мен санаттарына байланысты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес күрделі жөндеу жүргізудің айырақшылғын (ерекшелігін) ескерген жөн.

3 Қолдану тәртібі

3.1 Сметалық құжаттаманы есептеу үшін жұмыстардың көлемін Жинақ Бөлімдерінің техникалық бөлігінде келтірілген жұмыстардың көлемін есептеу қағидадарына сәйкес анықтау керек.

3.2. Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес сметалық құжаттаманы жасау кезіндегі негізгі бастапқы құжаттар жергілікті сметалар мен жергілікті сметалық есептер болып табылады.

ЖҚЖ ЭСН-ді қолдану тікелей жергілікті сметаларды (жергілікті сметалық есептерді) жасау кезінде жүзеге асырылады. Барлық қажетті көрсеткіштер ЖҚЖ ЭСН-нен жергілікті сметаларға (жергілікті сметалық есептерге) ауыстырылады. ЖҚЖ ЭСН-ді қолдану тәртібіне және жұмыс жағдайларына коэффициенттерді ескеруге байланысты көрсеткіштерді нақтылау жергілікті сметаларды (жергілікті сметалық есептерді) жасау кезінде жүзеге асырылады.

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану кезінде сметалардағы жұмыстардың атауы кестелердің атауынан және тиісті бағандардың элементтік сметалық нормалар кестелерінің тақырып бөліктерінде орналастырылған ақпараттан қалыптастырылады.

3.3 Жергілікті сметаларда (жергілікті сметалық есептерде) айқындалатын сметалық құн тікелей шығындарды, үстеме шығыстарды және сметалық пайданы, жабдықтың құнын қамтиды.

Тікелей шығындар жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу, машиналар мен механизмдерді (машинистердің еңбек ақысын қоса алғанда) пайдалану, материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сметалық құнын ескереді. Тура шығындар құрылыс-монтаждау жұмыстарының құнын құрайды.

Үстеме шығыстардың шамасын есептеу әдістемесі және сметалық пайданы есептеу әдістемесі үстеме шығыстардың және сметалық пайданың шамасын айқындау жөніндегі нормативтік құжатта жазылған. Үстеме шығыстар жұмыстардың түрлері бойынша сараланып белгіленген мөлшерде жұмысшылар мен машинистердің жалақысына есептеледі.

Сметалық пайда тікелей шығындар мен үстеме шығыстардың жиынтығына есептеледі.

3.4 Тікелей шығындар жұмыс сызбалары бойынша қабылданған жұмыстардың көлемін осы жұмыстың өлшем бірлігінің құнына көбейту жолымен айқындалады. Жұмыстың өлшем бірлігінің құны сметалық нормалар бойынша қабылданған ресурстар көлемін ағымдағы бағалардағы осы ресурстар бірлігінің құнына көбейту қорытындысының сомасы ретінде айқындалады.

Жергілікті сметаларда (жергілікті сметалық есептерде) тікелей шығындардың құнын айқындау үшін бастапқы деректер мыналар болып табылады:

олардың құнын кейіннен байланыстырумен көрсетілген жұмыс бірлігін орындау үшін қажетті номенклатурадағы Жинақ Бөлімдерінің әрбір элементтік сметалық нормасында келтірілген ресурстық көрсеткіштер;

жұмыс жобасы (жоба) бойынша сызбалар және ерекшеліктер негізінде айқындалған құрылыс жұмыстарының және конструктивтік элементтердің көлемі.

3.5 Жобалық құжаттамада айқындаған жұмыстардың көлемі негізінде жергілікті сметаларды (жергілікті сметалық есептерді) жасау кезінде Жинақ Бөлімдерінің ЖҚЖ ЭСН көрсеткіштерін жергілікті сметаның (жергілікті сметалық есептің) бағандары бойынша әрбір

жұмыс түріне байланыстыру жүргізіледі. Жергілікті сметаның (жергілікті сметалық құжаттың) нысаны құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатта келтіріледі.

3.6 Көрсетілген жұмыстардың көлеміне жұмыстың әр түрі үшін алынған ресурстық көрсеткіштер жергілікті сметадағы тікелей шығындардың құнын анықтау үшін қолданылады, атап айтқанда:

құрылысшы-жұмысшылардың еңбек шығындары туралы деректер (адам-сағ.) – жұмысшылардың негізгі жалақысын анықтау үшін;

машинистердің еңбек шығындары туралы деректер (адам-сағ.) – машинистердің жалақысын анықтау үшін;

құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалану уақыты туралы деректер (маш.-сағ) - машиналарды пайдалану құнын анықтау үшін;

қабылданған физикалық өлшем бірліктеріндегі материалдардың, бұйымдардың (бөлшектердің) және конструкциялардың шығысы туралы деректер – олардың құнын анықтау үшін.

3.7 Ағымдағы бағаларда құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі құрылыстағы баға белгілеу және сметалық нормалар бойынша нормативтік құжаттарда жазылған. Жұмыстың әрбір түріне элементтік сметалық нормалардың құнын байланыстыру күрделі жөндеу жүргізілетін өңір бойынша жүргізіледі.

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар құрамындағы ресурстар көрсеткіштері тапсырыс беру және материалдарды жұмыс өндірісіне арналған шығыстарға есептен шығару үшін негіз бола алмайды.

3.8 Үстеме шығыстар, сметалық пайда, уақытша ғимараттар мен құрылыстарға арналған шығындар, құрылыс салу температуралық аймағының климаттық жағдайларында жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде элементтік сметалық нормалармен ескерілгендерден тыс қосымша шығындар, өзге де жұмыстар мен шығындар Жинақ Бөлімдерінің нормаларында ескерілмеген және қолданыстағы сметалық нормаларға және құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес қосымша есептеледі.

Ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеуге арналған сметалық құжаттаманы жасау кезінде құрылыс салу температуралық аймағының климаттық жағдайларында жұмыстар жүргізу кезіндегі қосымша шығындар осы Жалпы ережелердің 2.25-тармағында баяндалған талаптарды ескере отырып, (ҚР ЭСН 8.04-01-2022) Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелерге Г қосымшаның Г.3-кестесінің сметалық нормалары бойынша ескеріледі.

Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелерге Г қосымшаның Г. 3 кестесінде келтірілген құрылыс түрлері бойынша сметалық нормалары (ҚР ЭСН 8.04-01-2022) ғимаратты тұтастай қамтитын күрделі жөндеудің сметалық құнын айқындау кезінде (жөнделетін ғимаратқа қатысты жұмыстардың барлық түрлеріне, оның ішінде орамшілік желілерді және сыртқы абаттандыру элементтерін жөндеуге), сондай-ақ сыртқы коммуникацияларды күрделі жөндеу кезінде қолданылуы мүмкін.

Құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларын қолдану жөніндегі жалпы ережелерге (ҚР ЭСН 8.04-01-2022) Г қосымшаның 7-тармағында келтірілген қосымша ақылар коэффициенттері (жылдамдығы 10 м/с астам

желдің әсері үшін), жөнделетін ғимараттарды пайдалануды тоқтатпай немесе жылытылатын ғимараттарда орындалатын немесе ғимараттар ішіндегі конструкциялардың, әрлеудің, инженерлік жабдықтардың ақаулықтарын жоюда тұрған күрделі жөндеу объектілері үшін шатыр мен терезе толтыруларын сақтай отырып қолданылмайды.»

3.9 Жұмыстарды жүргізудің күрделі жағдайларында жөндеу-құрылыс жұмыстарына элементтік сметалық нормалардан қабылданатын барлық ресурстық көрсеткіштер осы Жалпы ережелерге Б қосымшада келтірілген коэффициенттермен қолданылады.

3.10 Жинақ Бөлімдерінің элементтік сметалық нормаларында көзделмеген, бірақ ғимараттар мен құрылыстарды жөндеу кезінде кездесетін конструкцияларды ауыстыру жөніндегі жұмыстарды былайша анықтау керек:

конструкцияларды бөлшектеу – Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағының «Ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту бойынша құрылыс жұмыстары» деген 46-бөлімінің нормалары бойынша;

конструкцияларды монтаждау - Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің тиісті нормаларына сәйкес.

3.11 Ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеу және қайта жаңарту кезінде орындалатын жұмыстар, жаңа құрылыста жұмыстарды орындау кезіндегі технологиялық процестерге ұқсас Жинақ бөлімдерінде жоқ элементтік сметалық нормалар (жаңа конструктивтік элементтерді тұрғызу шығындарын қоса алғанда) «Ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту бойынша құрылыс жұмыстары» деген 46-бөлімінің нормаларын қоспағанда, Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің тиісті нормаларына сәйкес айқындалады. Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің элементтік сметалық нормаларын қолдану кезінде 1-кестеде келтірілген еңбек шығындары мен құрылыс машиналарын пайдалану уақытының нормаларына (машиналарға қызмет көрсететін жұмысшылардың еңбек шығындарын қоса алғанда) коэффициенттерді қолдану қажет.

1-кесте- Нормаларға коэффициенттер

Нормаларға қолданылатын коэффициенттер		
негізгі жұмысшылардың еңбек шығындары	машиналарды пайдалану уақыты	машиналарға қызмет көрсететін жұмысшылардың еңбек шығындары
1,15	1,25	1,25

3.12 Тығыз қала құрылысы жағдайында жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде, егер құрылысты (күрделі жөндеуді) ұйымдастыру жобасында материалдарды, бұйымдарды немесе конструкцияларды түсіру орнынан объект маңындағы алаңға ауыстыру үшін ауыстырып тиеу базасының құрылғысы көзделсе, тиеу-түсіру жұмыстарына және материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды тасымалдауға арналған шығындарды қосымша есептеумен айқындаған жөн. Тасымалданатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың номенклатурасын және олардың санын есептеуді орындау үшін құрылысты ұйымдастыру жобасының деректері негізінде айқындаған жөн;

тиеу-түсіру жұмыстарына және материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды тасымалдауға арналған шығындарды «Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағының» нормалары бойынша айқындаған жөн.

Егер Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалар жинағында тиеу-түсіру жұмыстарын жүргізу кезінде крандардың қолданылуы ескерілмеген жағдайда, оларды тиеу-түсіру жұмыстарын орындау үшін машина-сағаттарда пайдалану уақытын БНЖЕ-25 «Такелаждық жұмыстар» бойынша айқындаған жөн. Тиеу-түсіру операцияларының санын, қолданылатын кранның жүк көтергіштігін және түрін құрылысты (күрделі жөндеуді) ұйымдастыру жобасында айқындаған жөн. Кранды пайдалану құны машина сағаттарының қажетті санына сүйене отырып, құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған сметалық бағалар жинағының нормалары бойынша есептеумен анықталады.

3.14 Ағымдағы бағаларда жергілікті сметаларды (жергілікті сметалық есептерді) жасау кезінде құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған сметалық бағалар жинағы бойынша қабылданатын құрылыс машиналарын пайдалануға арналған сметалық баға энергия көздерінің құнын, оның ішінде электр энергиясы мен сығылған ауаның құнын ескереді. Электр энергиясы мен сығылған ауа құнындағы айырмашылық қосымша анықталмайды.

3.15 Материалдарды тасымалдауға арналған шығындарды анықтау тәртібі Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалар жинағында баяндалған.

3.16 Егер жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды (ғимараттарды, құрылыстарды) күрделі жөндеу кезінде құрылысты ұйымдастыру жобасында жөндеу-құрылыс жұмыстарын пайдаланылатын ғимараттарда және құрылыстарда; көліктік және инженерлік коммуникациялардың тармақталған желісі бар және материалдарды қаттастыра жинау үшін қысылтаяң жағдайдағы жұмыс істейтін кәсіпорындардың аумағында жоғары кернеу келіп тұратын объектілерге жақын жерде жүргізу көзделсе және басқа да қиындатушы жағдайларда, еңбек шығындарының, машиналарды пайдалану уақытының (жұмысшы машинистердің еңбек шығындарын қоса алғанда) нормаларына осы Жалпы ережелерге Б қосымшасында көрсетілген коэффициенттерді қолдану керек. Осы коэффициенттерді қолдану жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізудің нақты жағдайларын ескереді және жұмыстардың сметалық құнын айқындаудың жеткілікті дұрыстығын айқындайды.

3.17 Жинақтың Бөлімдерінде және Жинақтың «Ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту кезіндегі жұмыстар» деген 46-бөлімінің нормаларында құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар, ғимараттар мен құрылыстардың жекелеген конструкцияларын бөлшектеуге (бөлшектеуге) қажетті нормалар; ішкі санитарлық-техникалық құрылғылар мен сыртқы желілер болмаған жағдайда, Жинақтың тиісті Бөлімдері бойынша 2-кестеде келтірілген коэффициенттерді еңбек шығындары мен құрылыс машиналарын пайдалану уақытына (машинист жұмысшылардың еңбек шығындарын қоса) қолдана отырып пайдаланған жөн. Бөлшектеу (бөліктеу) жұмыстарын анықтау кезінде бөлшектеу үшін қосалқы материалдарды: электродтарды, оттегіні, пропан-бутанды пайдалану қажет болатын металл конструкцияларды бөлшектеуді қоспағанда, материалдық ресурстар шығысының нормалары ескерілмейді. Металл конструкцияларды бөлшектеу кезінде қосалқы материалдар шығысының нормасына коэффициент 2-кестеде келтірілген.

2-кесте - Конструкциялар мен инженерлік құрылғыларды бөлшектеуге (бөліктеуге) арналған нормаларға коэффициенттер

Бөлшектеу жұмыстарының атауы	Нормаларға қолданылатын коэффициенттер		
	негізгі жұмысшылардың еңбек шығындары	машиналарды пайдалану уақыты (машиналарға қызмет көрсететін жұмысшылардың еңбек шығындарын қоса алғанда)	шығыс қосалқы материалдар
Құрастырмалы темірбетон және бетон конструкцияларды бөлшектеу	0,8	0,8	-
Құрастырмалы ағаш конструкцияларды бөлшектеу	0,8	0,8	-
Ішкі санитарлық-техникалық құрылғыларды (су құбырын, кәрізді, суағарларды, жылытуды, желдетуді) бөлшектеу	0,4	0,4	-
Сыртқы су құбыры, кәріз, жылумен жабдықтау және газбен жабдықтау желілерін бөлшектеу	0,6	0,6	-
Металл конструкцияларды бөлшектеу	0,6	0,7	0,5

А қосымшасы*(міндетті)***А. 1 кестесі - Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар жинағы Бөлімдерінің тізбесі**

Бөлімдер	Бөлімдердің атауы
1	Жөндеу-құрылыс жер жұмыстары
2	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Іргетастар
3	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Қабырғалар
4	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Аражабындар
5	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Арақабырғалар
6	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Ойықтар
7	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Едендер
8	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Шатырлар, төбелер
9	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Баспалдақтар, кіреберістер
11	Сылақ жөндеу-құрылыс жұмыстары
12	Сырлау жөндеу-құрылыс жұмыстары
13	Жөндеу-құрылыс шыны, тұсқағаз және қаптау жұмыстары
14	Жапсыру жөндеу-құрылыс жұмыстары
15	Ішкі санитралық-техникалық жөндеу-құрылыс жұмыстары
16	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Сыртқы инженерлік желілер
17	Электрмонтаждау жөндеу-құрылыс жұмыстары
18	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Абаттандыру
19	Өзге де жөндеу-құрылыс жұмыстары

Б қосымшасы
(міндетті)

Б. 1 кестесі - Жобаларда көзделген жұмыстарды жүргізу жағдайларының әсерін есепке алуға арналған еңбек шығындарының, машиналарды пайдалану уақытының нормаларына (машиналарға қызмет көрсететін жұмысшылардың еңбек шығындарын қоса алғанда) коэффициенттер

Р.с. нөмірі	Жұмыстарды жүргізу жағдайлары	Коэффициент
1	Жабдықтардан және жұмыстарды қалыпты жүргізуге кедергі келтіретін басқа да заттардан босатылған пайдаланылатын ғимараттар мен құрылыстарда жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу	1,2
2	Пайдаланылатын ғимараттар мен құрылыстарда: жұмыс жүргізу аймағында жұмыс істеп тұрған технологиялық жабдықтардың (станоктар, қондырғылар, крандар және т. б.) немесе үймелейтін заттардың (зертханалық жабдық, жиһаз және т. б.) немесе цех ішіндегі жолдар бойынша көлік қозғалысының болуы жағдайында жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу; биіктігі 1,8 м дейінгі үй-жайларда жұмыстар жүргізу	1,35
2.1	Бұл да сондай, жұмыс орнындағы ауаның температурасы үй-жайларда плюс 40°С-тан жоғары болған кезде	1,5
2.2	Бұл да сондай, зиянды еңбек жағдайларымен, онда құрылысшы-жұмысшыларда қалыпты ұзақтықтағы жұмыс күні болады	1,5
2.3	Бұл да сондай, зиянды еңбек жағдайларымен, онда құрылысшы-жұмысшылар 36 сағаттық жұмыс аптасы кезінде қысқартылған жұмыс күніне ауыстырылған	1,55
2.4	Бұл да сондай, зиянды еңбек жағдайларымен, онда құрылысшы-жұмысшылар 24 сағаттық жұмыс аптасы кезінде қысқартылған жұмыс күніне ауыстырылған	2,3
3	Жоғары кернеулі электр берудің жұмыс істеп тұрған әуе желілерінің күзет аймағында жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу	1,2
4	Жоғарғы белгісі жер бетінен 3 м төмен жабық құрылыстар мен үй-жайларда (коллекторларда, резервуарларда, бункерлерде, камераларда және т. б.) жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу	1,1
5	Қалалардың құрылыс салынған бөлігіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды жөндеу және ауыстыру	1,1

Продолжение таблицы

Ескертпе:

1. Электр берілісінің әуе желілері бойындағы күзет аймағы Б 2 кестесінде келтірілген арақашықтықта әр түрлі кернеу желілері үшін шеткі сымдардан (олар қабылданған жағдайда) қашық орналасқан параллель түзу арқылы өтетін тік жазықтықтар арасында жасалған жер учаскесі мен кеңістік болып табылады.

2. Қалалардың құрылыс салынған бөлігіндегі қиын жағдайлар төменде көрсетілген факторлардың үшеуімен сипатталады:

қираған жабындарды қалпына келтіру мен жасыл желекті қоса алғанда, қармауда барлық жұмыстарды толық аяқтай отырып, қысқа қармаулармен басып алу салу қажеттілігін негіздейтін жұмыс орнына тікелей жақын орналасқан қалалық көлік пен жаяу жүргіншілердің қарқынды қозғалысы;

ілінуге немесе қайта төсеуге жататын қолданыстағы жерасты коммуникацияларының тармақталған желісі;

тұрғын немесе өндірістік ғимараттар, сондай-ақ жұмыс орнына тікелей жақын жерде сақталатын жасыл желектер;

материалдарды жинаудың қиын жағдайлары немесе оларды жұмыс орындарын материалдармен қалыпты қамтамасыз ету үшін құрылыс алаңында жинаудың мүмкін еместігі.

3 Сметалық құжаттаманы жасау кезінде коэффициенттерді қолдану жобаларда негізделуі тиіс. Бірнеше коэффициенттерді бір мезгілде қолдануға (3 және 4-тармақтардың коэффициенттерін қоспағанда) жол берілмейді. 3 және 4-тармақтарда көрсетілген коэффициенттер басқа коэффициенттермен бірге қолданылуы мүмкін. Бір мезгілде қолданғанда коэффициенттер көбейтіледі.

Б. 2 кестесі – Электр беру желілерінің күзет аймағының арақашықтығы

Желі кернеуі, кВ	Арақашықтық, м
1-ге дейін	2
1-ден 20-ға дейін қоса алғанда	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (тұрақты ток)	30

В қосымшасы
(міндетті)

В. 1 кестесі - Жөндеу-құрылыс салу температуралық аймағының климаттық жағдайларына байланысты жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде қосымша еңбек шығындарын есепке алу үшін құрылыс жұмыстарының топтары бойынша еңбек шығындарының, машиналарды пайдалану уақытының (жұмысшы машинистердің еңбек шығындарын қоса алғанда) нормаларына коэффициенттер

Температуралық аймақ	Өңір	Жұмыс топтары бойынша коэффициенттер		
		1	2	3
I	Жамбыл облысы	1,02	1,03	1,04
	Маңғыстау облысы			
	Түркістан облысы			
	Шымкент қ.			
II	Алматы қ.	1,04	1,06	1,08
	Алматы облысы			
	Атырау облысы			
	Қызылорда облысы			
III	Батыс Қазақстан облысы	1,05	1,08	1,11
	Қостанай облысы			
	Ақтөбе облысы			
IV	Нұр-Сұлтан қ.	1,06	1,09	1,12
	Ақмола облысы			
	Шығыс Қазақстан облысы			
	Қарағанды облысы			
	Павлодар облысы			
	Солтүстік Қазақстан облысы			

Продолжение таблицы

Ескертпелер:

1. Коэффициенттер климаттық жағдайларға байланысты өңірлердің температуралық аймақтары бойынша сараланған.

2. Коэффициенттер құрылыс салу температуралық аймағының климаттық жағдайында жұмыстарды жүргізудің қиындауына байланысты жұмыстарды жүргізу кезіндегі қосымша шығындарды ескереді. Жұмыстарды жүргізудің қиындауы еңбек өнімділігінің төмендеуіне әсер ететін келесі факторлардың болуымен сипатталады:

жұмысшылардың жылы киіммен қозғалуының қиындауы және қолғаптағы жұмыстың қолайсыздығы;

жұмыс орнындағы қолайсыз климаттық жағдайлар кезінде көрінудің нашарлауы;

жұмыс орнында мұз бен қардың болуы; аяқ киімнің, материалдардың, конструкциялар мен құралдардың мұздануы; жұмыс процесінде жұмыс орнын, материалдарды және т. б. қардан мерзімді тазарту қажеттілігі;

сыртқы ауа температурасы минус 20°-тан минус 35°С-қа дейін болғанда жұмысшыларды жылыту үшін жұмыстағы үзіліспен байланысты және минус 30°С-тан төмен температурада жұмыс күнін қысқарту есебінен жұмыс уақытының жоғалуы;

қолайсыз климаттық жағдайлар кезеңінде құрылыс машиналары мен механизмдерінің өнімділігінің төмендеуі, сондай-ақ қолайсыз климаттық жағдайлар кезеңінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға байланысты жұмыстағы үзілістер кезінде олардың бос тұруы;

жылдамдығы қоса алғанда 10 м/с дейінгі желдің болуы;

төмен температурадан туындаған технологиялық процестердегі асқынулар (жұмысшыларды жылыту үшін уақытша құрылыстарды дайындау, уақытша су құбырлары желілері мен бактарды жылыту, бетон мен ерітіндіні тасымалдау құралдарын жылытуды қолдану, құрылыс машиналарын пайдалануға уақыт нормасын ұлғайту).

3. Коэффициенттер жылдың мезгіліне қарамастан В.2 кестесінде келтірілген жұмыстардың барлық түрлеріне қолданылады.

В. 2 кестесі - Топтар бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарының түрлері

р/с №	Бөлім шифры	Жұмыстардың атауы	Жұмыс тобы
		III Жөндеу-құрылыс жұмыстары (ҚР ЭСН 8.05-01-2015)	
101	1201	Жөндеу-құрылыс жер жұмыстары	3
102	1202	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Іргетастар	3
103	1203	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Қабырғалар	2
104	1204	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Аражабындар	2
105	1205	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Арақабырғалар	2
106	1206	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Ойықтар	2

р/с №	Бөлім шифры	Жұмыстардың атауы	Жұмыс тобы
107	1207	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Едендер	2
108	1208	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Шатырлар, төбелер	2
109	1209	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Баспалдақтар, кіреберістер	2
110	1211	Сылақ жөндеу-құрылыс жұмыстары	2
111	1212	Сырлау жөндеу-құрылыс жұмыстары	2
112	1213	Жөндеу-құрылыс шыны, тұсқағаз және қаптау жұмыстары	2
113	1214	Жапсыру жөндеу-құрылыс жұмыстары	2
114	1215	Ішкі санитарлық-техникалық жөндеу-құрылыс жұмыстары	2
115	1216	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Сыртқы инженерлік желілер	2
116	1217	Электрмонтаждау жөндеу-құрылыс жұмыстары	2
117	1218	Жөндеу-құрылыс жұмыстары. Абаттандыру	2
118	1219	Өзге де жөндеу-құрылыс жұмыстары	2

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА
АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР
ҚР ЭСН 8.05-01-2022**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ
ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЭСН РК 8.05-01-2022**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная