

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ,
ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ
ҰЙЫМДАСТЫРУ**

**СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ҚР ҚН 1.03-00-2022
СН РК 1.03-00-2022**

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Астана 2024

АЛҒЫСӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2022 жылғы 21 маусымдағы № 121-НҚ бұйрығымен 21.06.2022ж.бастап енгізілген
- 4 ОРНЫНА** ҚР ҚН 1.03-00-2011*

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАНЫ:** АО «КазНИИСА»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 года № 121-НҚ с 21.06. 2022г.
- 4 ВЗАМЕН** СН РК 1.03-00-2011*

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органның рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2022 жылғы 05 қазандағы №192-НҚ, 2022 жылғы 30 қарашадағы №215-НҚА, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2024 жылғы 22 қаңтардағы №15-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертулер мен толықтырулар енгізілді.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражировании распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан.

Внесены изменения и дополнения в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 октября 2022 года №192-НҚ, от 30 ноября 2022 года №215-НҚА и приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 января 2024 года №15 НҚ.

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ	IV
1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ	1
2* НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР	1
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	3
4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР	6
5 ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІН ДАЙЫНДАУ	10
6 АУМАҚТАРДЫ ТАЗАЛАУ ЖӘНЕ ОЛАРДЫ ҚҰРЫЛЫС САЛУҒА ДАЙЫНДАУ	13
7 ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫ	17
8 ОБЪЕКТІЛЕРДІ ҚАЙТА ЖАҢАРТУ (ЖАҢҒЫРТУ) ЖӘНЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУ ЖАҒДАЙЛАРЫНДА ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІН ҰЙЫМДАСТЫРУ	30
9 ҚҰРЫЛЫСТЫ МЕХАНИКАЛАНДЫРУ ЖӘНЕ КӨЛІК	31
10 МАТЕРИАЛДЫҚ-ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ	32
11 ҚҰРЫЛЫСТЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ ЖӘНЕ ЖҰМЫСТАРДЫ ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ ҚҰЖАТТАМА	33
12 ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ	40
13 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ	40
15 АТҚАРУШЫЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА	43
16 ҚҰРЫЛЫС ОБЪЕКТІЛЕРІН ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ	44
А-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	46
Б-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	47
В-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	50
Г-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	59
Д-ҚОСЫМШАСЫ*_(міндетті)	60
Е-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	62
Ж-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	65
И-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	67
К-ҚОСЫМШАСЫ_(міндетті)	68

КІРІСПЕ

Осы құрылыс нормалары құрылысты жүргізудің жалпы ережелерін және орындалуы құрылыстың сенімділігі мен қауіпсіздігін, пайдалану кезінде салынған ғимараттар мен құрылыстардың тұрақты жұмыс істеуін қамтамасыз ететін құрылыс ұйымдарына қойылатын талаптарды белгілейді.

Осы нормативтік техникалық құжаттың талаптары Қазақстан Республикасының аумағында құрылыс қызметін жүзеге асыратын барлық заңды және жеке тұлғалардың орындауы үшін міндетті болып табылады.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Енгізілген күні – 2022-06-21

1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ

1.1 Осы құрылыс нормалары жобалау және құрылыс салу үшін заңнамада белгіленген тәртіппен алынған бастапқы материалдар (деректер) негізінде салынатын жаңа объектілерді салу, сондай-ақ бұрыннан бар объектілерді (кәсіпорындарды, ғимараттарды және олардың кешендерін) реконструкциялау (жаңғырту), күрделі жөндеу, жою (бұзу), консервациялау кезінде кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс өндірісін ұйымдастыруға, сондай-ақ құрылыс алаңдарын инженерлік дайындау мен абаттандыруға қойылатын негізгі талаптарды белгілейді.

1.2 Желілік құрылыстарды, электр беру, байланыс желілерін, құбырларды және инженерлік инфрақұрылымның басқа да объектілерін салу кезінде, сондай-ақ темір жолдарды иеліктен шығару жолағында, автомобиль жолдары мен басқа да көлік жолдарының бөлінген жолағында қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптары қосымша ескерілуі керек.

1.3 Құжат Құрылысы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға сәйкес құрылысқа рұқсатсыз жүзеге асырылуы мүмкін ғимараттар мен құрылыстарға, сондай-ақ құрылыс салушылар (жеке тұлғалар) өз күшімен, өздеріне тиесілі жер учаскелерінде тұрғызатын жеке тұрғын үй құрылысы объектілеріне қолданылмайды.

Құжат құрылыс индустриясы мен құрылыс материалдары өнеркәсібі кәсіпорындарында материалдар, бұйымдар мен конструкциялар өндірісіне де қолданылмайды.

2* НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы құрылыс нормаларын қолдану үшін мына сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының 1999 жылғы 1 маусымдағы №409-І Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім);

Қазақстан Республикасының Жер кодексі 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-ІІ ҚРЗ;

Қазақстан Республикасының «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі № 360-VІ ҚРЗ кодексі;

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңы;

«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V ҚРЗ;

Ресми басылым

«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы 2016 жылғы 7 сәуірдегі № 486-V ҚРЗ;

«Техникалық реттеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № 396-VI ҚРЗ;

ҚР Үкіметінің 2010 жылғы 17 қарашадағы №1202 қаулысымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламенті;

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 350 бұйрығымен бекітілген Жарылыс жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 қаңтардағы № 4 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік органдардың хабарламаларды қабылдау қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 3 ақпандағы №71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы №750 бұйрығымен бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидалары;

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 «Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысанын бекіту туралы» бұйрығы;

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 «Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы» бұйрығы;

Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға өз бетінше қабылдау қағидалары, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 13 желтоқсандағы № 867 бұйрығымен бекітілген қабылдау актісінің нысаны;

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 11 қыркүйектегі № 465 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын қағидалар (**Толықтырылды – ҚТҮКШІК 30.11.2022 жс. №215-НҚА бұйрық**);

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 29 сәуірдегі № 202 бұйрығымен бекітілген Объектілерді кейіннен кәдеге жарату (ғимараттар мен құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге шешім беру қағидалары.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығымен бекітілген Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидалары;

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару істері комитетінің 2014 жылғы 29 желтоқсандағы №156-НҚ бұйрығымен бекітілген «Құрылысы аяқталған ғимараттар мен

құрылыстардың құрылыстағы сәйкестікті бағалау жүйесі бойынша құрылыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкестігін бағалау» әдістемелік құжаты;

Құрылысты ұйымдастыру жобаларын әзірлеу және тұрғын-азаматтық құрылысқа арналған жұмыстар өндірістарды жүргізу жобалары жөніндегі құрал (ҚР ҚНЖЕ 1.03-06-2002* нормативіне). *(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШІК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).*

Ескертпе - Осы мемлекеттік нормативті пайдаланған кезде «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттардың тізбесі», «ҚР Ұлттық стандарттары мен ұлттық техникалық-экономикалық ақпарат жіктеуіштерінің каталогы» және «Мемлекетаралық стандарттар каталогы» ақпараттық каталогтары бойынша жыл сайын жасалынатын және ағымдағы жылы жарияланған ай сайын шығарылатын ақпараттық бюллетень - журналдар мен стандарттардың ақпараттық көрсеткіштеріне сәйкес келетін сілтеме құжаттарының қолданылуын тексерген орынды. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормалар мен ережелерді пайдалану кезінде ауыстырылған (өзгертілген) стандартты басшылыққа алған жөн, егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылған болса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы құрылыс нормаларында қолданыстағы заңнамада келтірілген ұғымдар, сондай-ақ мынадай терминдер мен анықтамалар қолданылады:

3.1 Әсер ету аймағы: бұзу жөніндегі жұмыстардың тікелей немесе жанама әсерінің астында, мысалы, сынықтардың немесе шайқалулардың ұшуы, залал келтірілуі мүмкін кеңістік;

3.2 Бөлшектеу: сақталатын құрылыстармен немесе олардың элементтерімен қосылыстардан алдын ала босатылған ғимарат бөлшектері мен элементтерін (көтергіш құрылғылардың көмегімен) олардың нысандары мен болашақта функционалдық пайдалану мүмкіндігін сақтай отырып жою.

3.3 Бұзу: бөлшектеу немесе бұзу жолымен құрылыстарды немесе құрылыс элементтерін толық немесе ішінара жою.

3.4 Геодезиялық бөлу негізі (бұдан әрі - ГБН): жергілікті жерде тұрғызылуға жататын ғимараттар мен құрылыстардың жобасын шығару кезінде, сондай-ақ құрылыстың барлық сатыларында және аяқталғаннан кейін (кейіннен) геодезиялық қамтамасыз ету кезінде құрылыс объектілерінің жоспарда және биіктік белгілеріндегі жағдайын бекіту.

3.5 Ғимараттардың (құрылыстардың) инженерлік жабдығы: материалдық құндылықтардың сақталуын, сондай-ақ технологиялық жабдықтар мен өндірістік процестерді инженерлік қамтамасыз етуді қамтамасыз ететін адамдардың тұруына (тұрмысына), еңбек қызметіне (болуына) нормативтік не қолайлы жағдайлар жасайтын инженерлік жүйелер мен техникалық құрылғылар кешені;

3.6 Жасырын жұмыстар: құрылыс объектілерін пайдалануға қабылдау кезінде көзбен шолып бағалау үшін қолжетімсіз және кейінгі жұмыстар мен конструкциялармен жасырылатын жекелеген жұмыс түрлері (іргетастарды орнату, гидрооқшаулау, темір-бетон құрылымдарда арматуралар мен салынатын бұйымдарды орнату және тағы басқа). Бұл жұмыстардың сапасы мен дәлдігін келесі жұмыстарды орындағаннан кейін анықтау мүмкін емес, сондықтан олар келесі жұмыстар барысында оларды жабылғанға дейін тексеруге және қабылдауға ұсынылады.

3.7 Жұмыс: жүзеге асыру үшін уақыт пен ресурстар шығындары талап етілетін өндірістік процесс.

3.8 Жұмыс өндірісінің жобасы (бұдан әрі - ЖӨЖ): жобаны және жұмыс жобасын іске асыру үшін әзірленетін және құрылыс жұмыстарының технологияларын (технологиялық процестер мен операциялар), олардың орындалу сапасын, мерзімдерін, ресурстарын және қауіпсіздік жөніндегі іс-шараларды айқындайтын ұйымдастыру-технологиялық құжат.

3.9 **Күнтізбелік жоспар:** әрбір объектіде немесе кешен құрамына немесе құрылыс-монтаж ұйымының жалпы жылдық бағдарламасына кіретін барлық объектілерде жекелеген жұмыстар мен құрылыс процестерін орындаудың ұтымды дәйектілігін, кезектілігі мен мерзімдерін белгілейтін Құрылыс өндірісінің құжатталған моделі.

3.10 **Кіріс бақылауы:** келіп түсетін материалдарды, бұйымдарды, құрылымдарды, жабдықтарды, жергілікті материалдарды (топырақ, құм, инженерлік жабдықтар мен қоспалар және тағы басқа), сондай-ақ техникалық құжаттаманы сапалы бақылау. Бақылау басым түрде тіркеу әдісімен (сертификаттар, жүкқұжаттар, аттестаттар, паспорттар және тағы басқа бойынша) жүзеге асырылады.

3.11 **Қабылдау бақылауы:** объектілердің жасырын құрылыс-монтаждау және аяқталған құрылымдық элементтері мен бөліктерін бақылау, куәландыру (аралық бағалау).

3.12 **Құрылыстық (өндірістік) бақылау:** құрылыс, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы бойынша мердігер (бас мердігер) жүзеге асыратын кіру, операциялық, қабылдау бақылауын қамтитын бақылау.

3.13 **Құрылыстың бас жоспары (бұдан әрі - ҚБЖ):** жобаланған, салынып жатқан және қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс машиналары мен механизмдерінің, сондай-ақ құрылыс өндірісіне қызмет көрсетуге арналған қосалқы объектілердің, құрылыс алаңдарының орналасуы көрсетілген құрылыс алаңының жоспары. ҚБЖ ҚҰЖ немесе ЖӨЖ-дің құрамдас бөлігі болып табылады. ҚҰЖ құрамындағы ҚБЖ жалпы алаңдық, ал ЖӨЖ құрамында - объектілік деп аталады. Көрсетілген ҚБЖ түрлері арасындағы айырмашылықтар-нақтылау дәрежесінде.

3.14 **Құрылысты ұйымдастыру жобасы (бұдан әрі - ҚҰЖ):** құрылыстың жалпы ұзақтығы мен аралық мерзімдерін, күрделі салымдар мен құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемдерін бөлуді, материалдық-техникалық және еңбек ресурстарын және оларды жабу көздерін, құрылыс-монтаж жұмыстарын орындаудың негізгі әдістерін айқындайтын жобалау алдындағы, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының құрамында әзірленетін ұйымдастыру құжаты және объектінің құрылысын басқару құрылымы.

3.15 **Мердігер:** тапсырыс берушімен немесе жобаны басқару үшін сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтерді көрсететін тұлғамен жасалған құрылыс шарты немесе мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша құрылыс жұмыстарын жүзеге асыратын тиісті қызмет түріне лицензиясы бар жеке немесе заңды тұлға (бұдан әрі - жобаларды басқару бойынша инженерлік қызметтер).

3.16 **Норма жиынтығы (технологиялық жинақ):** нормативтік еңбек өнімділігімен бекітілген технология бойынша жұмысты орындау үшін белгілі бір сандық және кәсіптік құрамды бригаданың (буынның) жұмыс орнын жарақтандырудың техникалық құралдарының жиынтығы.

3.17 **Объектілер (құрылыс объектілері, олардың кешендері):** ғимараттар, сондай-ақ көлемді, жазықтық және желілік құрылыстар:

тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы;

инженерлік желілерді қоса алғанда, коммуналдық мақсаттағы;

автомобиль және темір жолдар және олардың инфрақұрылымы;

әуе және су көлігі;

көпірлер, жол өтпелері, тоннельдер, өнім өткізгіштер және инженерлік құрылыстары бар электр беру желілері;

телекоммуникациялық және ғарыштық байланыс;

атом энергетикасына арналған ғимараттар мен құрылыстарды қоса алғанда, энергетиктер;

өндіру өнеркәсібіне арналған ғимараттар мен құрылыстарды қоса алғанда, өнеркәсіп;

ауыл шаруашылығы, су шаруашылығы, ирригациялық және (немесе) гидротехникалық мақсаттағы;

қорықтардағы, қорықшалардағы, қаумалдардағы, балық питомниктеріндегі, орман, аңшылық және басқа да жерлердегі тұрғын, өндірістік және қосалқы-шаруашылық мақсаттағы;

әскери қалашықтарда және арнайы әскери технологиялық кешендерде; Өзгерістер жүргізу белгіленген объектілерге жекелеген тұрғын және тұрғын емес үй-жайлар немесе қолданыстағы ғимараттың (құрылыстың) бөліктері де жатады.

3.18 Операциялық бақылау: процесті немесе операцияларды жалғастыру кезінде жасырылуы мүмкін ақауларды анықтау және осы ақаулардың алдын алу және жою жөнінде шаралар қабылдау мақсатында жекелеген құрылыс процестерінің, өндірістік операциялардың жұмыстарын жүргізу немесе оларды аяқтау процесінде орындалатын бақылау. Метрология әдістерімен немесе қараумен жүзеге асырылады. Операциялық бақылау нәтижелері жұмыс жүргізу журналдарында немесе арнайы геотехникалық бақылау журналдарында және осы ұйымда қолданылатын сапаны басқару жүйесінде көзделген басқа да құжаттарда тіркеледі.

3.19 Тапсырыс беруші: инвестор кәсіпорындарды, ғимараттарды, құрылыстарды жеке немесе мемлекеттік қажеттіліктерге немесе коммерциялық мақсаттарға салу жобасын іске асыруға уәкілеттік берген жеке немесе заңды тұлға;

3.20 Технологиялық карта: арнайы жұмыстарды қоса алғанда, құрылыс-монтаж жұмыстарының жекелеген түрінің технологиялық процесін орындау тәртібін регламенттейтін және операциялардың құрамын, механикаландыру құралдарын, ресурстардың жұмсалуды, сапаға қойылатын талаптарды және жұмыстардың қауіпсіздігі жөніндегі іс-шараларды қамтитын онда «Еңбек шығындарының калькуляциясы» және материалдарды тұтыну бөлімі болған кезде сметалық нормативтерді әзірлеу үшін бастапқы құжат ретінде пайдаланылатын нормативтік-техникалық құжат.

3.21 Технологиялық операция (технологиялық процестің бір бөлігі): құрылыс өнімдерін алуды қамтамасыз ететін технологиялық өту жолдары мен тәсілдердің жиынтығы.

3.22 Технологиялық процесс (құрылыс жұмыстары технологиясының бөлігі): берілген көлемде, белгіленген сапада және белгілі бір мерзімде құрылыс өнімін алу үшін орындалатын технологиялық операциялардың жиынтығы.

3.23 Технология: өнімді өндіру процесінде жүзеге асырылатын шикізатты, материалды немесе жартылай фабрикатты өңдеу, дайындау, күйін, қасиеттерін, нысанын өзгерту әдістерінің жиынтығы.

3.24 Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы құрылыс салушы (бұдан әрі – құрылыс салушы): уәкілетті компанияның жарғылық капиталына қатысу арқылы меншікті және (немесе) тартылған ақша есебінен тұрғын үйлердің (тұрғын ғимараттардың) тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру жөніндегі қызметті жүзеге асыратын заңды тұлға.

3.25 Іске қосу кешені: құрылыстың немесе оның кезегінің бөлігі болып табылатын объектілер (немесе олардың бөліктері) тобы, пайдалануға берілуі жобада қабылданған өнім шығаруды немесе қызметтер көрсетуді қамтамасыз етеді, қолданыстағы заңнамаға сәйкес қызмет көрсететін персонал үшін еңбек жағдайлары, қоршаған ортаны қорғау және пайдаланудың қалыпты (қолданыстағы нормаларға сәйкес) санитарлық-эпидемиологиялық шарттары.

Іске қосу кешені жобада көзделген өнім шығаруды немесе қызмет көрсетуді қамтамасыз ететін және дербес немесе қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстармен бірге пайдаланылуы мүмкін жаңа құрылыстың объектілері немесе бөліктерінің жиынтығы болып табылады. Іске қосу кешені бойынша жобалау-сметалық құжаттама құрылыс құрамында да, жеке жобада да белгіленген тәртіппен бекітілуге жатады.

4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

4.1 Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) негізгі құқықтары мен міндеттері «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңында айқындалған.

4.2 Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметі мен функциялары тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларымен регламенттеледі.

4.3 Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) және мердігер (бас мердігер) құрылыстағы мердігерлік жұмыстарға байланысты (құрылысқа арналған жобалау, іздестіру, сараптама, зерттеу жұмыстарын, құрылыс материалдарын, бұйымдар мен құрастырмаларды тапсырыс бойынша өндіруді қоса алғанда) қатынастардың негізгі қатысушылары болып табылады.

4.4 Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) базалық функциясы шарт (келісімшарт) негізінде құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін мердігерді (бас мердігерді) анықтау және тарту болып табылады. Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының, инвестордың не оның уәкілетті адамының) мердігерлік жұмыстарды орындау және шарт (келісімшарт) жасасу үшін мердігерді (бас мердігерді) таңдауы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүзеге асырылады.

4.5 Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) объектілер құрылысының қаржы қаражатына иелік етуші болып табылады. Құрылыс процестерінде оларды орындау мерзімдерін сақтай отырып, мердігер (бас мердігер) орындайтын жұмыстардың барысын жалпы бақылауды Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) жүзеге асырады.

4.6 Объектілерді салу кезінде жалпы ұйымдастыру-техникалық дайындық Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) мен мердігер (бас мердігер) арасындағы мердігерлік Шартқа сәйкес орындалады.

4.7 Құрылыс өндірісін ұйымдастыру кезінде құрылыс ұйымына мынадай талаптар қойылады:

Тапсырыс берушіге мердігерде (орындаушыда) ол орындайтын барлық жұмыс түрлеріне, оның ішінде егжей-тегжейлі бөлуді қоса алғанда, геодезиялық бөлу жұмыстарына нормативтік құқықтық, нормативтік-техникалық, технологиялық құжаттаманың, нұсқаулықтардың, технологиялық карталардың және тағы басқалардың болуы туралы ақпаратты ұсыну;

Тапсырыс берушіге мердігерде (орындаушыда) құрылыс процесінде міндетті бақылаудың барлық түрлеріне егжей-тегжейлі әзірленген құжатталған рәсімдердің болуы туралы ақпаратты ұсыну;

жұмысты орындаушыда өз күшімен дайындалатын материалдар мен бұйымдардың сапасын бақылау және кіріс бақылау кезінде материалдар мен бұйымдарды сынауды орындауға арналған зертхананың болуы, сондай-ақ мердігердің зертханасы орындамайтын сынақтардың түрлерін орындауға тәуелсіз зертханамен шарттардың болуы;

жұмыстарды Орындаушының қызметтері мен бөлімшелерінің өлшем бірлігін қамтамасыз етудің мемлекеттік жүйесінің, сондай-ақ қажетті мемлекетаралық және ұлттық стандарттардың талаптарына сәйкес келетін қажетті метрология құралдарымен, сынақ жабдығымен, өлшемдерді және сынақтарды бақылау әдістемелерімен жарактандырылуы, оның ішінде:

МемСТ 26433.0-85 «Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Өлшеулерді орындау ережелері. Жалпы ережелер»;

МемСТ 26433.1-89 «Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Өлшеулерді орындау ережелері. Зауытта жасалған элементтер»;

МемСТ 26433.2-94 «Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Ғимараттар мен құрылыстардың параметрлерін өлшеуді орындау қағидалары»;

тиісті құжаттармен расталған жұмыстарды орындаушы қызметкерлерінің біліктілігінің жеткіліктілігі;

жұмысты орындаушыда бақылаудың барлық түрлері нәтижелерінің орындалуы мен дұрыстығы, сондай-ақ осы нәтижелерді құжаттау үшін жеке жауапкершілікті белгілейтін ұйымдастыру құжаттамасының болуы;

жұмыстарды орындауды ұйымдастыруға байланысты мәселелер бойынша шешімдері құрылыстың барлық қатысушылары үшін міндетті болып табылатын мердігердің (бас мердігердің) өз қызметін үйлестіре отырып, объектінің барлық құрылысына қатысушылардың келісілген жұмысы;

материалдық ресурстарды жинақтап жеткізу;

жинақталатын құрылымдарды, материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды кеңінен қолдану негізінде ғимараттарды, құрылыстар мен олардың бөліктерін индустриялық әдістермен тұрғызу;

материалдық және энергетикалық шығындарды төмендетуді қамтамасыз ететін озық технологияларды қолдану және құрылыс-монтаж жұмыстарын орындауды ұйымдастыру;

жұмыстарды қауіпсіз жүргізуді ескере отырып, объектіні салудың, оларды техникалық негізделген біріктірудің технологиялық бірізділігін (реттілігін) сақтай отырып құрылыс, монтаждау және арнайы құрылыс жұмыстарын орындау;

талап етілетін сапаны, құрылыстың жоғары мәдениетін, еңбек қауіпсіздігі ережелерін және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі талаптарды сақтауды қамтамасыз ету.

4.8* Ғимараттар мен құрылыстарды (бұдан әрі – объект) салу мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын органдарды құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы хабардар еткеннен кейін жүзеге асырылады.

Құрылыстың басталғаны туралы хабарламаны тапсырыс беруші (құрылыс салушы) «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және мемлекеттік органдардың хабарламаларды қабылдау қағидаларына сәйкес жібереді. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШІК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).**

4.9 Объект құрылысы басталғанға дейін тапсырыс беруші (құрылыс салушы) мердігерлік құрылыс ұйымына құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның көшірмесін береді.

4.10* Мердігер құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесінде тіркелген құрылыстың басталғаны туралы хабарлама (құрылысқа мұндай хабарлама алу талап етілмейтін объектілерден басқа), сондай-ақ құрылыс саласында құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес тіреу және қоршау (сыртқы) конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертуге байланысты қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың ұй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға (қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға) рұқсат беру құжаттары болған кезде ғана кіріседі. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШІК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).**

4.11 Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) шарт (келісімшарт) негізінде құрылысты жүзеге асыратын мердігерге ол бекіткен жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, барлық объектіге немесе жұмыстардың белгілі бір кезеңдеріне арналған жұмыс құжаттамасын, сондай-ақ құрылыс қалдықтары мен қоқыстарды оларды қайта өңдеу және (немесе) кәдеге жарату орындарына шығару жөніндегі жұмыс құжаттарын береді.

4.12 Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) жұмыстарды жүргізуге «Жұмыс өндірісіне» мөртабанын қою арқылы және Тапсырыс

беруші тарапынан объектіні салуға жауапты лауазымды тұлғаның қолымен құжаттайды.

4.13 Объектіні немесе оның бір бөлігін салу жөніндегі жұмыстарға тапсырыс беруші жергілікті атқарушы органдардан осы құрылыс нормаларына Б-қосымшаға сәйкес нысан бойынша құрылыс үшін нақты жер учаскесін беру туралы шешімді алғаннан кейін ғана дайындық кезеңіндегі алаңнан тыс және алаңшілік жұмыстарды толық көлемде орындауға кірісуге рұқсат етіледі.

4.14 Геодезиялық бөлу негізін құру топырақтың өсімдік қабатын кескеннен және алдын ала тік жоспарлау орындалғаннан кейін геодезиялық жұмыстар өндірісінің арнайы жобасы бойынша орындалады. Бұл ретте күрделі және эксперименттік объектілерді, сондай-ақ технологиялық жабдықтарды монтаждау үшін жоғары сапалы геодезиялық жұмыстарды орындауды талап ететін өнеркәсіптік объектілерді тұрғызу үшін геодезиялық жұмыстар өндірісінің жобасын әзірлеу талап етіледі.

4.15 Күрделі емес объектілерді салу кезінде ҚҰЖ және ЖӨЖ түсіндірме жазбаларында «Геодезиялық жұмыстар» бөлімін әзірлеу талап етіледі.

4.16 Ғимараттар мен құрылыстарды салу басталғанға дейін құрылыс уақытында қажетті және ҚҰЖ және ЖӨЖ-де көзделген су бұру, алаңнан тыс және алаңшілік тұрақты және уақытша жолдарды және инженерлік желілерді (су, жылу, энергиямен жабдықтау және су бұру) орнату жөніндегі жұмыстарды жүргізу қажет.

4.17 Егер ҚҰЖ немесе ЖӨЖ-де (тұрғызу ЖӨЖ жобасында басқа мерзімде көзделген жер асты құрылымдарын қоспағанда) өзгеше көзделмесе, ғимараттың (имараттың) немесе оның бөлігінің жер асты бөлігін (жер асты құрылымдарын) салу және шұңқырларды, траншеялар мен қуыстарды топырақты табиғи жағдайда тығыздыққа дейін немесе жобада берілген тығыздыққа дейін нығыздап қайта көму жөніндегі жұмыстарды бастауға жол берілмейді.

4.18 Егер құрылыс алаңы қолайсыз табиғи құбылыстар мен геологиялық процестердің (селдер, көшкіндер, батпақтану, опырылу, су басу және тағы басқа) әсеріне ұшыраған аумақта орналасса, геодезиялық бөлу негізін құрғаннан кейін алаңшілік дайындық жұмыстарын орындау басталғанға дейін бірінші кезекте арнайы жобалар бойынша бірінші кезектегі іс-шаралар мен аумақты көрсетілген процестерден қорғау жөніндегі жұмыстар орындалады.

4.19 Жобада көзделген мерзімде объектінің құрылысын қамтамасыз ететін көлемде алаңнан тыс және алаңшілік дайындық жұмыстарының аяқталуы осы құрылыс нормаларына Б-қосымшаға сәйкес нысан бойынша актімен расталады, мердігерлік ұйымның қатысуымен Тапсырыс беруші мен мердігердің (бас мердігердің) қолдарымен ресімделеді.

4.20 Объектінің құрамында типтік және бірнеше рет қайталанатын ғимараттарды, құрылыстар мен олардың бөліктерін (қазандық, компрессорлық және сорғы станциялары, трансформаторлық қосалқы станциялар, транспортер галереялары, өндірістік ғимараттардың жапсарлас үй-жайлары және тағы басқалар) тұрғызу кезінде технологиялық желілерді, агрегаттарды, қондырғылар мен инженерлік жабдықтарды монтаждау кезінде дайындаушы-кәсіпорындарда және құрастыру-жинақтау цехтарында жабдықтарды, инженерлік жүйелер мен құрылымдарды блоктарға біріктіру жолымен құрылыс алаңынан тыс жұмыстардың ең көп көлемін орындау көзделуі тиіс, сондай-ақ монтаждау ұйымдарының базаларында және оларды құрылысқа блоктар түрінде жеткізу.

4.21 Жиынтықты-блоктық әдісті қолдана отырып құрылыс өндірісін ұйымдастыру жобалау құжаттамасында көзделген шешімдерге сәйкес құрылыс алаңына блоктар жиынтықтарын, ірілендіретін құрастырмаларды дайындауды, жеткізуді және олардан объектіні салуды көздейді.

4.22 Блоктарды дайындаушы-кәсіпорындардан, құрастыру-жинақтау кәсіпорындарынан және базалардан оларды жобалық жағдайға орнату орнына жеткізу ҚҰЖ

және ЖӨЖ-де көзделген объектіні салудың қатаң технологиялық реттілігімен жүргізіледі.

4.23 Желілік объектілерді (көлік және байланыс, мелиоративтік жүйелер, электр беру желілері және тағы басқа) және құрылыс ұйымдарының тұрақты орналасқан жерлерінен едәуір қашықтықта орналасқан объектілерді салу кезінде, сондай-ақ қажет болған жағдайда аса маңызды құрылыстарда мамандандырылған ұйымдардың жекелеген жұмыс түрлерін орындауы үшін күштерді шоғырландыру қажет болған кезде жұмыстарды негізінен ұтқыр құрылыс құралымдары жүргізуі қажет және энергетикалық қамтамасыз ету құрылғыларымен, сондай-ақ құрылыс қажеттілігі үшін өндірістік, қоймалық, қосалқы, тұрғын және тұрмыстық мақсаттағы ұтқыр (мүкәммалдық) ғимараттармен жарактандырылған.

4.24 Мамандандырылған жабдықтардың және тиісті даярланған кадрлардың болуын талап ететін жұмыстарды (әлсіз топырақты жасанды химиялық, криогендік және термиялық бекіту, жер асты коммуникацияларын траншеясыз төсеу, мұнара үлгісіндегі биік құрылыстарды монтаждау, химиялық және ыстыққа төзімді жабындарды орнату және тағы басқа) мамандандырылған құрылыс ұйымдары орындауы қажет.

4.25 Объектілерді салу процесінде құрылыстың барлық қатысушыларының жобалық құжаттаманың, нормативтік құқықтық актілердің және нормативтік техникалық құжаттардың талаптарын, ал күрделі және эксперименттік объектілерді, сондай-ақ өндірістің аса күрделі әдістері бар объектілерді тұрғызу кезінде құрылысқа арналған жобалық құжаттамада қамтылған ерекше нұсқауларды сақтау қажет.

4.26 Дайындық кезеңінде ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс өндірісін ұйымдастыру кезінде тұрақты және уақытша жолдарды, кірме жолдар мен айлақтарды салу, қойма шаруашылығын құру, жобаланған тұрақты ғимараттар мен құрылыстарды уақытша пайдалану мүмкіндігін ескере отырып, құрылыс қажеттілігі үшін қажетті көлемде тұрғын үй және әлеуметтік-тұрмыстық мақсаттағы және коммуналдық шаруашылық үй-жайларын дайындау орындалады.

4.27 Шағын аудандарды, қалалар мен ауылдық жерлерде ғимараттар мен құрылыстар топтарын салу жөніндегі жұмыстарды уақтылы өрістетуге және қажетті жұмыс шегін құру үшін құрылыс ұйымдарына бірінші кезекте көлік коммуникациялары мен инженерлік желілерді жүргізуді қамтамасыз ету қажет.

4.28 Жолдар топологиясын және олардың параметрлерін (ұзындығы, орналасуы, жабыны) таңдау барлық автокөлік құралдарының қызмет көрсетілетін аймақтарға кедергісіз өтуін көздейтін құрылыс алаңындағы автокөліктің қозғалыс сызбасының негізінде жүзеге асырылады.

4.29 Жол құрылысының реттілігі келесі кезеңдерден тұрады:

автокөлік қозғалысының сызбасын жасау;

жол түрін таңдау;

жолдардың сипаттамалары мен құрылымдарын анықтау.

4.30 Қажет болған жағдайларда (егер жобада көрсетілгенмен және белгіленген тәртіпте келісілген жағдайда объект құрылысы кезеңінде жұмыс өндірісінің шекарасы ұлғайтылса) ҚБЖ ЖӨЖ әкімшілік полиция органдарымен (құрылыс алаңына кіретін жолдарды орналастыру кезінде көшелерді толық немесе ішінара жабу жағдайларында) және жергілікті атқарушы органдармен келісу қажет.

4.31 Әрбір құрылыс объектісінде:

Тапсырыс берушінің, мердігердің, жобалау ұйымының атауын және олардың жауапты өкілдерін, Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау басшыларын, құрылыстың (қайта жаңартудың) басталу және аяқталу мерзімдерін, объектінің сызбалық сызбаларын және жалпы ситуациялық сызбаны, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің басталуы туралы талондағы тіркеу нөмірін көрсете отырып, хабарлама деректерін көрсете отырып, салынып жатқан (қайта жаңартылып жатқан) «Объектінің паспорты (ақпараттық қалқан)» объектісі туралы ақпаратты көру үшін қолжетімді жерде орналастыру қажет;

осы құрылыс нормаларына В-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстарды жүргізу журналы және арнайы журналдары болуы керек;

объектінің күрделілік деңгейін ескере отырып, тапсырыс беруші мен мердігер арасындағы мердігерлік шартқа енгізілетін арнайы журналдар туралы тармақтарға сәйкес қабылданған жұмыстардың жекелеген түрлері бойынша журналдары болуы тиіс;

жасырын жұмыстарды куәландыру, жауапты құрылымдарды аралық қабылдау, жабдықтарды, жүйелерді, желілер мен құрылғыларды сынау және сынау актілерін жасау керек;

мердігердің жекелеген жұмыс түрлеріне сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжатта көзделген атқарушылық құжаттаманы ресімдеуге, сондай-ақ объектіде осы сызбалар немесе нобайлар бойынша (сәйкес) заттай орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы және жобалау ұйымы мен тапсырыс берушінің келісімі бойынша оларға енгізілген өзгерістер туралы журналдардағы жазбалары бар жұмыс сызбалары жиынтығының болуы міндетті.

4.32 «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының шеңберінде іске асырылатын объектілерде құрылыс объектісіне қатысты қоршаудың қасбетінде орналастырылатын маңдайшаларда, тақтайшаларда және ақпараттық сипаттағы басқа да аспалы элементтерде үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсаттың не Тұрғын үй құрылысы бірыңғай операторының кепілдігінің бар/жоқ екендігі туралы ақпарат, сондай-ақ сондай-ақ жергілікті атқарушы орган берген тиісті рұқсаттың/тұрғын үй құрылысы бірыңғай операторының кепілдігінің нөмірі мен күні көрсетіледі. тиісті рұқсаттың нөмірі мен күні міндетті түрде көрсетіледі.

Осы талап «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 3-бабының 4-тармағында көрсетілген құрылыс объектілеріне қолданылмайды.

Алаңға кіру кезінде объектінің атауы, құрылыс салушының (Тапсырыс берушінің), жұмыстарды Орындаушының (мердігердің, бас мердігердің) атауы, объект бойынша жауапты жұмыс жүргізушінің және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы немесе құрылысқа жетекшілік ететін жергілікті атқарушы орган өкілінің тегі, лауазымы және телефон нөмірлері, объектінің схемалары, құрылыс-монтаж жұмыстарының басталу және аяқталу мерзімдері көрсетілген ақпараттық қалқандар орнатылуы қажет.

«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының шеңберінде іске асырылатын объектілерде ақпараттық қалқанның жоғарғы оң жақ бөлігінде үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсаттың болуы/болмауы туралы мәліметтер орналастырылады, бірыңғай оператордың рұқсаты мен кепілдігінің нөмірі мен күні туралы мәліметтерді көрсете отырып (мәтін көлемі ақпараттық қалқанға орналастырылатын кез келген басқа мәтін үшін 2 кеглядан кем болмауы тиіс).

Жұмыстарды Орындаушының атауы мен телефон нөмірін құрылыс алаңынан тыс жұмыс орындарының мүкәммалдық қоршауларының қалқандарында, ұтқыр ғимараттар мен құрылыстарда, ірі габаритті жабдықтау элементтерінде, кабель барабандарында және т. б. жазады.

4.33 Жұмыстардың жекелеген кезеңдері аяқталғаннан кейін (ғимараттардың жер асты, жер үсті бөліктерін тұрғызу және тағы басқа) алаңды қажеттілігі жоқ уақытша ғимараттар мен құрылыстардан уақтылы босату қажет. Сонымен бірге уақытша су, энергия және жылумен жабдықтау желілерін уақтылы ажырату және бөлшектеу қамтамасыз етіледі.

5 ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІН ДАЙЫНДАУ

5.1 Объектінің құрылысы басталғанға дейін жалпы ұйымдық-техникалық дайындықты жүргізуді, сондай-ақ мердігердің (бас мердігердің) объектіні салуға дайындығын қоса алғанда, ҚҰЖ-да көзделген мерзімдердің сақталуын қамтамасыз ететін көлемде құрылыс

өндірісін дайындау жөніндегі барлық жұмыстар орындалады.

Әрбір объектінің құрылысы әзірленген ҚҰЖ және ЖӨЖ, құрылысты ұйымдастыру және жұмыс өндірісінің технологиясы бойынша шешімдер негізінде жүзеге асырылады.

Құрылыс өндірісінің жалпы ұйымдық-техникалық дайындығына мыналар енгізіледі:

мердігерге жұмыстарды жүргізу үшін алаңды (трассаны) беру;

белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын мердігерге беру. Сонымен бірге мердігер өз күшімен не мамандандырылған ұйымды тарта отырып, ЖӨЖ әзірлейді;

қаржыландыруды уақытында ашу, авансты аудару және дайындық жұмыстарының шарттық бөлігін белгіленген мерзімде төлеу;

заңнамада және мердігерлік шартта белгіленген мерзімде және тәртіппен нақты орындалған жұмыстарды қабылдауды және төлеуді қамтамасыз ету;

құрылысқа мердігерлік және қосалқы мердігерлік шарттар (келісімшарттар) жасасу;

мүдделі тараптарда және жауапты ұйымдарда (күзет аймақтары немесе электр желілерін, байланыс желілерін, сумен жабдықтау және су бұру желілерін, магистральдық құбырларды, жолдардың жүру бөліктерін, жер асты коммуникациялары өтетін жерлерде, ағашты кесуге, ағаштар мен бұталардың екпелерін және тағы басқа) жұмыстарды жүргізуге тиісті келісулерді, рұқсаттарды және рұқсаттарды ресімдеу;

тиісінше бұзылуға жататын ғимараттарда тұратын және орналастырылған адамдар мен ұйымдардың қоныс аударуы туралы мәселелерді шешу;

құрылыс ауданында бар мемлекеттік немесе тірек геодезиялық желілердің кемінде екі пунктіне байланыстыра отырып құрылатын құрылысқа арналған геодезиялық негіз;

тараптардың: Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) қабылдау актісін ресімдей отырып, құрылыс үшін геодезиялық бөлу негізін құру);

кірме жолдарды салуды, электрмен, сумен және жылумен жабдықтауды, байланыс жүйесімен және құрылысшыларға тұрмыстық қызмет көрсету үй-жайларымен қамтамасыз ету;

құрылыс алаңына жабдықтарды, құрылымдарды, материалдар мен бұйымдарды жеткізуді ұйымдастыру;

сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында авторлық қадағалауды жүргізуге инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына аттестаты бар жобаны әзірлеушімен не сарапшымен шарт жасасу;

құрылысқа техникалық қадағалау жүргізуге шарт жасау.

5.2 Әрбір объектіні салуға дайындық инженерлік-техникалық персоналдың жобалау құжаттамасын зерделеуін (объектіні реконструкциялау (жаңғырту) және күрделі жөндеу кезінде ғимараттар мен құрылыстарды техникалық зерттеп-қарау нәтижелері бойынша құжаттаманы қоса алғанда), құрылыс жағдайларымен егжей-тегжейлі танысуды, алаңнан тыс және алаңишілік дайындық жұмыстарына ЖӨЖ әзірлеу, ғимараттарды, құрылыстар мен олардың бөліктерін салуды, сондай-ақ табиғат қорғау талаптары мен еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жөніндегі талаптарды ескере отырып, дайындық кезеңінің жұмыстарын орындау.

5.3 Құрылыс өндірісінің жағдайлары қажет болған жағдайда алаңнан тыс дайындық жұмыстары кірме жолдар мен айлақтардың, трансформаторлық қосалқы станциялары бар электр беру желілерінің, су тарту құрылыстары бар сумен жабдықтау желілерінің, тазарту құрылыстары бар су бұру коллекторларының, вахталық әдіс кезінде құрылысшылар үшін тұрғын ғимараттардың, сондай-ақ құрылысты басқаруға арналған құрылыстар мен құрылғылардың құрылысын қамтиды.

5.4 Алаңишілік дайындық жұмыстары:

құрылысқа арналған геодезиялық бөлу негізін тапсыру-қабылдау және инженерлік желілерді, жолдарды төсеу және ғимараттар мен құрылыстарды салу үшін геодезиялық бөлу жұмыстары;

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін құрылыс алаңын босату (аумақты тазалау, құрылыстарды бұзу және тағы басқа);

аумақты жоспарлау; жер асты суларының деңгейін жасанды төмендету (қажет болған жағдайда);

бар инженерлік желілерді қайта төсеу және жаңаларын төсеу; қажет болған жағдайда бақылау-өткізу режимін ұйымдастыра отырып, тұрақты және уақытша жолдарды, құрылыс алаңының инвентарлық уақытша қоршауларын орнату;

өндірістік, қоймалық, қосалқы, тұрмыстық мақсаттағы ұтқыр (мүкәммалдық) ғимараттар мен құрылыстарды орналастыру;

материалдар, құрылымдар мен жабдықтарға арналған қойма алаңдары мен үй-жайларды орналастыру;

жұмыстарды жүргізуді жедел-диспетчерлік басқару үшін байланысты ұйымдастыру;

құрылыс алаңын сумен және өртке қарсы құрал-жабдықтармен, жарықтандырумен және сигнализациямен қамтамасыз ету.

5.5 Дайындық кезеңінде құрылыс мұқтаждары үшін пайдаланылатын тұрақты ғимараттар мен құрылыстар салынады немесе осы мақсаттар үшін қолданыстағылары бейімделген.

Уақытша инвентарлық емес ғимараттар мен құрылыстарды салуға жобалау құжаттамасында тиісті негіздеме болған кезде ерекшелік түрінде ғана жол беріледі.

Уақытша алаңнан тыс және алаңшілік жолдарды салуға құрылыс қажеттілігі үшін қолданыстағы және жобаланған тұрақты жолдарды пайдалану мүмкін болмаған кезде ғана жол беріледі.

Уақытша ретінде пайдаланылатын барлық жолдардың конструкциясы құрылыс техникасының үздіксіз қозғалысын және құрылыс жүктерінің салмағы мен көлемі бойынша барынша көп тасымалдауды қамтамасыз етеді.

Құрылысты сумен, жылумен, сығылған ауамен және электр энергиясымен қамтамасыз ету жобаланған тұрақты инженерлік желілер мен құрылыстарды салу үшін пайдалану арқылы қолданыстағы жүйелерден, желілерден және қондырғылардан жүзеге асырылады.

5.6 Күрделі және эксперименттік объектілерді салуға дайындау кезінде арнайы бағдарламалар бойынша режимдік бақылауларды (сейсмометриялық, гидрогеологиялық, гидрологиялық, геохимиялық, геодезиялық, маркшейдерлік, метрологиялық, тензометриялық және тағы басқа) ұйымдастыру жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ өндірістік қажеттілік салдарынан сынақ полигондарын, метеорологиялық пункттер мен өлшеу станцияларын құру енгізіледі. Зерттеу жұмыстарының, Құрылыс құрылымдары мен элементтерін сынаудың және объектіні параллель жобалау мен салу кезінде режимдік бақылаулардың бағдарламалары Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) тапсырмасы бойынша ғылыми немесе мамандандырылған жобалау ұйымы ҚҰЖ және ЖӨЖ әзірлеумен бір мезгілде әзірленеді.

5.7 Мердігерлік ұйым құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге дайындық кезінде мынадай ұйымдастыру іс-шараларын орындайды:

тапсырыс берушіден алынған және белгіленген тәртіппен жобалық (жобалау-сметалық), бастапқы және рұқсат беру құжаттамасының жиынтығына тексерілді;

енгізілген инновациялық технологиялармен және қауіпсіз материалдар мен бұйымдарды пайдаланумен ЖӨЖ әзірленді;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) берген және мердігерлік (бас мердігерлік) ұйым жергілікті жерде бекітілген құрылыс алаңының бөлу желісінің Жоспарлы-биіктік

пункттерінің белгілері мен ғимараттар мен құрылыстардың басты немесе негізгі (габариттік) бөлу осьтерінің нақты шығарылған белгілері;

еңбекті ұйымдастыру және құрылыс бригадаларын қазіргі заманғы технологиялық карталармен қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар әзірленді және жүзеге асырылды;

бригадаларды қажетті шағын механикаландыру құралдарымен, құрал-саймандармен, өлшеу және бақылау құралдарымен, төсеме құрылғылары құралдарымен, қоршаулармен және нормаланған жиынтықтармен көзделген құрамда және мөлшерде монтаждау жабдықтарымен қамтамасыз ету үшін құрал-саймандық шаруашылық ұйымдастыру;

құрылымдарды ірілендіріп жинау алаңдары мен стендтерін жабдықтау;

құрылыс құрылымдарының, бұйымдар мен материалдардың қажетті резервтік қорын жасау;

құрылыс машиналары мен жылжымалы (мобильді) механикаландырылған және энергетикалық қондырғыларды жеткізу немесе жұмыс орындарына қайта орналастыру;

өндірістің энергия және материал сыйымдылығын төмендету, қалдықтарды, жұмыс жүргізу, материалдар мен құрылымдарды сақтау және тасымалдау кезінде шикізат пен материалдардың шығынын азайту жөніндегі іс-шараларды әзірлеу.

5.8 Шарт негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде құрылысқа қатысушылар (заңды тұлғалар) өздерінің өкімдік құжаттарымен (бұйрықтарымен) құрылысқа жауапты лауазымды тұлғаларды дербес тағайындайды:

құрылыс салушы (тапсырыс беруші) – құрылыс салушының (тапсырыс берушінің) техникалық қадағалауының жауапты өкілі;

құрылысты жүзеге асыратын тұлға (мердігер, бас мердігер) – жұмыстарды жауапты өндіруші;

авторлық қадағалау орындалған жағдайларда авторлық қадағалаудың жауапты өкілінің жобалау құжаттамасын дайындауды жүзеге асырған тұлға (жобалаушы).

Көрсетілген лауазымды тұлғалардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес тиісті рұқсаты болуға міндетті. Бұл ретте, жауапты жұмыс жүргізушінің және техникалық қадағалаудың жауапты өкілінің функцияларын осы ұйымның бір бөлімшесінің немесе лауазымды адамының қоса атқаруына жол берілмейді. *(Толықтырылды – ҚТҮКШК 30.11.2022 ж. №215-НҚА бұйрық).*

6 АУМАҚТАРДЫ ТАЗАЛАУ ЖӘНЕ ОЛАРДЫ ҚҰРЫЛЫС САЛУҒА ДАЙЫНДАУ

6.1 Құрылыс аумағын тазалау және оны құрылыс салуға дайындау жиналған жерді алдын ала белгілеуден, кесуден және табиғи жағдайда топырақтың оңтайлы тығыздығына дейін (немесе берілген жоба) үйінділерді тығыздай отырып, құрылыс алаңын тік жоспарлаудан, одан әрі пайдаланылатын өсімдіктерді зақымданудан қорғау немесе қайта отырғызу жөніндегі, сондай-ақ құрылыс алаңының бетінен суды уақытша бұру құрылғысы бойынша арнайы іс-шараларды орындаудан басталады.

6.2 Уақытша су бұру құрылыстарымен тұспа-тұс келетін тұрақты су бұру құрылыстары аумақты құрылысқа дайындау процесінде тұрғызылады. Бұл құрылыстарға: кюветтер, жыралар, жолдар мен өтпе жолдар астындағы су өткізу құбырлары, қайта өткізу науалары және су ағысының жылдамдығын төмендетуге арналған құрылғылар жатады.

6.3 Уақытша жер үсті су бұру уақытша жолдармен және өтпе жолдармен қиылысындағы жасанды құрылыстар су жинаудың барлық алаңынан осы жасанды құрылыс үшін құрылыстарға кіреберістерде және олардың артында арналардың шайылмайтын бекітпейтіндей етіп жер үсті және тасқын суларды өткізеді. Жасанды құрылыстарды салу кезінде жолдың немесе жолдың осіне кемінде 5 см құрылыс көтермесін ұстау қажет. Қабық

бетінің су ағысы бағытында негізге еңісті тығыздыққа дейін нығыздау қажет, бұл кезде нығыздаушы зат ізінің ізі пайда болмайды. Қиыршық тас немесе негіздің қиыршықтасы олардың тұрақты күйіне дейін тығыздалады. Құрылыс астына шпорды орнату тереңдігі табанның үстінен 50 см кем емес.

6.4 Кесуге немесе қайта отырғызуға жатпайтын жасыл желектер міндетті түрде жалпы қоршаумен қоршалады. Жұмыс жүргізу аймағына түсетін жеке тұрған ағаштардың діңдері оларды кесу материалдарының қалдықтарымен қаптай отырып, бүлінуден сақтайды. Жеке тұрған бұталарды қайта отырғызады.

Сақталатын жасыл желектер аймағында топырақты себу немесе кесу кезінде ағаштарда шұңқырлар мен стакандардың мөлшері ұшар басының 0,5 диаметрінен кем емес және ағаш діңдерінің жанындағы жердің бар бетінен биіктігі бойынша 30 см-ден аспайтын болады.

Көгалдандыруға жарамды ағаштар мен бұталар арнайы бөлінген күзет аймағына қазылады немесе қайта отырғызылады.

6.5 Аумақты ағаштардан тазарту кейіннен бөренелерді шығару немесе құлаған ағаштарды құрылыс алаңынан тыс жерлерде бөлу арқылы ағаштарды сол жерде бөлшектеу арқылы орындалады.

6.6 Түбірлерді тамырмен жұқартады. Тамырға түспейтін жекелеген түбір жарылыстармен ажырату қажет. Зәкірлік түбірлерді жобалау құжаттамасында көзделген қашықтыққа ауыстыра отырып, жинауды бульдозерлер топтары жүргізеді.

6.7 Ағаштарды құлату аумағын тамырымен бірге тазартуды өскен алқапты ағаштардың ортасынан бастап жоғары көтерілген үйінділері бар бульдозерлермен немесе қабықшалармен орындау қажет. Ағаштар құлату кезінде ортасына қарай шыңдармен төселеді. Құлату аяқталғаннан кейін ағаштар тамырымен бірге оларды бөлу орнына ауыстырылады.

6.8 Өсімдік қабатынан тамыр үзіктерін жинау аумақты түбірлер мен бөренелерден тазартқаннан кейін жүйелі түрде жүргізіледі. Тамырды ұзу өсімдік қабатынан кең үйінділері бар параллель өту жолдары арқылы алынады. Алынған тамырлар мен бұталарды тазаланған аумақтан кейін шығару үшін арнайы бөлінген орындарға алып тастау қажет.

6.9 Аумақты құрылыс салынған құрылысқа дайындау құрылыс процесінде пайдаланылатын коммуникацияларды шығарудан басталады. Газбен жабдықтауды ажырату ажыратылған газ желілерін сығылған ауамен үрлеуді орындай отырып, оны аумаққа енгізгенде жүзеге асырылады; ал су құбырын, су бұруды, жылумен жабдықтауды, электр энергиясын және байланысты ажырату оларды бұзуға жататын объектілерге (оларды бұзу қажеттілігіне қарай) енгізулерде орындалады. Коммуникацияны ажыратқаннан кейін тиісті коммуналдық қызметтер мен төтенше жағдайлар жөніндегі аумақтық органның рұқсатынсыз оларды қайта қосу мүмкіндігін болдырмау қажет.

6.10 Құрылыстарды толық немесе ішінара бөлшектеу жөніндегі жұмыстарды орындау басталғанға дейін жұмыстарды жүргізудің дәйектілігі мен қауіпсіз әдістерін көрсете отырып, құрылыстарды бөлшектеудің (бөлшектеу, бұзу) технологиялық сызбаларын қамтитын ЖӨЖ әзірленеді.

Құрылыстарды толық немесе ішінара бөлшектеу немесе оларды бұзу нақты құрылыс жағдайында қайта пайдалану орынды болатын жекелеген конструктивтік элементтерді бөлшектеуден басталады. Құрылысты ішінара бөлшектеуден кейін ғана бөлшектелуі мүмкін элементтер бөлшектеу кезінде зақымданудан барынша қорғалады.

Ғимараттарды бөлшектеу жылыту және желдету аспаптарын, санитарлық-техникалық жабдықтарды және орнату Электр жабдықтарын, байланыс және радио жабдықтарын, газбен жабдықтау жабдықтарын алудан басталады. Ғимаратты бөлшектеу кезінде байланыс бола алатын алып тастауға жатпайтын сымдарды, тіреуіштер мен ажыратқыштарды осы байланыстардың пайда болу мүмкіндігін болдырмайтындай етіп бөліктерге бөлу қажет.

Сонымен бірге одан әрі пайдалануға жарамды жақша бұйымдары, қоршаудың металл элементтері, еден бөліктері және басқа да бөлшектеуге болатын құрылымдар бөліктері мен ғимарат материалдары алынады.

6.11 Іріктелмеген ағаш, тас және бетон құрылыстар сынықтарды кейіннен шығару арқылы сындыру және бұзу арқылы бұзылады.

Құрылыстың тік бөліктерін құлатар алдында бұзу кезінде кедергі келтіруі мүмкін жоғарғы жабынды элементтер бұзылады. Құрылыстың тік бөліктері ішке қарай құлайды. Автокранның немесе экскаватор-кранның құрылысын бұзу үшін пайдалану кезінде металл шары жебенің ең көп ұшып кетуі кезінде салмағы механизмнің жүк көтергіштігінің жартысынан аспайтын соққы элементі ретінде қолданылады. Жекелеген жағдайларда құрылыстарды алдын ала әлсірету үшін жарылыс жұмыстары қолданылады.

6.12 Ағаш жиналмалы құрылыстар оларды кейіннен пайдалану үшін бөлшектеледі, бұл ретте сапасыз жиналмалы элементтерді істен шығара отырып.

Бөлшектеу кезінде әрбір бөлінетін құрама элемент тұрақты жағдайды қамтамасыз ете отырып, алдын ала бекітіледі.

6.13 Одан әрі пайдалануға жарамды тас құрылыстарды бөлшектеуден сынған ағаш және металл құрауыштарды одан бөлу мақсатында іріктейді.

6.14 Биіктігі екі қабаттан асатын кірпішті көтергіш қабырғалары бар ғимараттар мен құрылыстар, монолитті темір-бетон және металл құрылыстар жалпы құрылыстың тұрақтылығын қамтамасыз ететін бұзу сызбасын қоса отырып, құрылыс жобасының құрамында арнайы әзірленген құжаттама бойынша бөлшектеледі. Блоктарға мүше арматураны ашудан бастау қажет. Содан кейін блоктар бекітіледі, содан кейін арматураны кесу және блоктың сынуы жүргізіледі. Металл элементтер тек бекітілгеннен кейін кесіледі.

6.15 Жиналмалы темір-бетон құрылыстар әзірленген жоба бойынша бұзу сызбасымен, монтаждың кері сызбасымен бөлшектеледі. Бөлшектеу алдында элементтер байланыстан босатылады.

Құрамалы темір-бетон құрылымдар механизацияның арнайы құралдарымен кесілген монолитті ретінде бөлшектеледі.

6.16 Ғимараттар мен құрылыстардың жер асты бөліктері міндетті түрде жекелеген сипатты учаскелер мен орындарда тексеріледі. Тексеру нәтижелері бойынша оларды бөлшектеу тәсілдері нақтыланады.

6.17 Бұзылуға жататын іргетасты бастапқы кенжардың пайда болған жерінде ашады. Бут қалауынан жасалған іргетастарды соққы құрылғылары мен экскаватордың көмегімен бөлшектейді. Бутобетонды және бетонды іргетастар ұру құралдарымен немесе кейіннен сынықтарды алып тастай отырып, жарылыстармен сілкілеу арқылы бұзылады. Темір-бетон іргетастарды бөлшектеу қорғаныс қабатын ашудан, арматураны жалаңаштаудан және кесуден және оларды блоктарға одан әрі мүшеліктен басталады.

6.18 Жолдарды, тротуарларды, алаңдар мен жер асты коммуникацияларын бұзу жөніндегі жұмыстарды оларға іргелес аймақтардағы өсімдік топырағын алып тастаудан, оны арнайы бөлінген орындарға бөлшектеу және жинаудан бастау қажет.

Жолдардың, тротуарлардың және алаңдардың асфальтбетонды жабындарын тазалайды және асфальтбетонды кесу немесе бұзу және оны кейіннен өңдеу үшін шығару жолымен бөлшектейді.

Цемент-бетон жамылғылары мен төсемнің астындағы (монолитті) негіздерді бетон сынықтарын кейіннен бітеу және шығару арқылы бетон сындыратын машиналармен бұзу қажет.

Қиыршықтасты және қиыршықтасты төсемдер мен төсемнің астындағы негіздерді осы материалдарды төменде жатқан топырақпен ластанудан аулақ отырып, бөлшектеу талап етіледі. Қиыршықтас және қиыршықтас жамылғылары мен төсемнің негіздерін алу төсемді немесе негіздерді қопсытудан, қиыршық тас немесе қиыршық тас үйінділеріне

жинаудан, жиектас тастарды алып тастардан басталады, кейіннен материалдарды қайта пайдалану үшін шығару.

Қалыңдығы 5 см-ден асатын құмды негіз кейіннен құмды пайдалану мүмкіндігін ескере отырып, бөлшектеу қажет.

6.19 Жер асты коммуникациялары траншеяларды жер үсті немесе жер асты суларымен су басу қаупіне ұшырамайтын учаскелермен үзіледі. Ашу экскаваторлармен жүргізіледі. Коммуникацияларды кесу немесе бөлшектеу орындары міндетті түрде қосымша тазартылуға жатады.

6.20 Каналсыз төсемнің құбыр желілері оларды бөлек құрауыштарға газбен кесу арқылы немесе кең ағатын жіктерді бөлу жолымен бөлшектеледі. Каналсыз төселген кәбілдер экскаваторлармен ашылады, қорғаныш жабынынан босатылады, куәландырылып, қайта пайдалану мүмкіндігі болған жағдайда ұштарын бітеп, ұнтақталады, тазартылады және барабандарға оралады.

6.21 Өтпейтін арналарда төселген құбыржолдарды мынадай ретпен бөліп алу қажет: арнаны үзу, құбыржолдарды жоғарғы жағынан жабатын плиталарды (қабығын) бөлшектеу, құбыржолдарды бөлу орындарында оқшаулауды шешу, құбыржолдарды кесу және оларды арнадан шығару, арнаның қалған құрама элементтерін бөлшектеу және алу, арнаның монолитті элементтерінің сынықтарын бұзу және траншеядан шығару, құбыржолдар мен каналдың алынған элементтерін оларды қайта пайдалану мақсатында тексеру, жұмыс орнын иілген элементтер мен сынықтардан босату, құбыржолдар мен каналдың топырақ қабаттап тығыздалған.

6.22 Кабельдік коллекторларда салынған кабельдерді куәландыру, өлшеу, ұштарын бітеу және кабельдерді барабандарға орап, арналардан шығару қажет. Бұдан әрі өту арналарында төселген құбыржолдар үшін мазмұндалған реттілікпен арналар элементтерін алу бойынша жұмыстар орындалады.

6.23 Ені 3 метрден асатын ғимараттар мен коммуникациялардың жер асты бөліктерінен орлар мен қазаншұңқырларды, жаңадан салынып жатқан ғимараттар мен құрылыстар үшін қазаншұңқырлар аймағына түсетін траншеялар мен қазаншұңқырларды қоспағанда, осы жерде кейінгі құрылыс жұмыстарын жүргізу уақытына қарамастан топырақты қабаттап тығыздаумен көміледі.

6.24 Аумақтарды тазартқаннан және абаттандыруға дайындағаннан кейін қабылдау мынадай талаптарды ескере отырып жүзеге асырылады:

бұзылуға жататын жер үсті және жер асты ғимараттары мен құрылыстары жойылады. Жерасты құрылыстарын жою орындары жер асты құрылыстарын бұзу орындарында қазаншұңқырларды әзірлеу жағдайларын қоспағанда, топырақпен көміледі және нығыздайды;

жекелеген жерлер мен тұтас құрылыс аумағының су басуын және қайта тегістелуін болдырмайтын уақытша су бұру орындалады;

салынып жатқан аумақта сақталатын жасыл желектер құрылыс процесінде зақымданудан сенімді қорғалады;

салынатын аумақтан тазартылғаннан кейін ағаштардың түптері, діңдері, бұталары мен тамырлары шығарылады, жойылады немесе арнайы бөлінген орындарда жиналады;

өсімдік топырағы арнайы бөлінген орындарда жиналады, қайнатылады және бекітіледі;

жер және жоспарлау жұмыстары міндетті түрде толық көлемде орындалады. Үйінділер мен ойықтар тығыздау коэффициенті жобасының жұмыс жүргізуін көрсетудегі деректер шамасынан кем болмауы тиіс және бас жоспар бойынша аумақты салудың жобалық белгілеріне дейін бейіндеу жүргізіледі.

7 ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫ

7.1 Жалпы ережелер

7.1.1 Құрылыс-монтаж жұмыстарын Қазақстан Республикасының аумағында сәулет, қала құрылысы және (немесе) құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензиясы бар және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжаттарға, жобалау, жұмыс және ұйымдастыру-технологиялық құжаттамаға сәйкес мердігер (бас мердігер) жүзеге асырады.

Құрылыс-монтаж жұмыстары негізінен келесі бағыттар үшін орындалады:

өнеркәсіптік құрылыс;

тұрғын үй-азаматтық құрылыс;

көлік құрылысы;

гидротехникалық құрылыс;

ауыл шаруашылығы құрылысы, инженерлік коммуникациялар мен энергетика объектілерін салу.

7.1.2 Ғимараттар мен құрылыстарды салу «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкес сәулет-құрылыс бақылауымен және қадағалаумен сүйемелденеді.

7.1.3 Құрылыс-монтаж жұмыстары ғимараттар мен құрылыстарды салу кезінде орындалатын барлық жұмыстарды қамтиды. Жұмыстарқандай процесс басым болуына байланысты құрылыс немесе монтаж деп аталады. Монтаждық жұмыстарға негізінен дайын құрылымдарды, бұйымдар мен бөлшектерді қолдана отырып орындалатын жұмыстар жатады.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының негізгі төрт түрі:

жалпы құрылыс – оларға құрылыс алаңын инженерлік дайындау, жер, қада, тас жұмыстары, бетон темір-бетон жұмыстары; құрылымдардың барлық түрлерін тұрғызу және монтаждау; шатыр жұмыстары, жылу, гидрооқшаулау жұмыстары, сылау, қаптау, сырлау жұмыстары, еден жабындарын орнату, аумақтарды жайластыру жатады. Жалпы құрылыс жұмыстары ең көп жұмыс көлемін қамтиды;

арнайы – оларға ерекше материалдарды қолдану, инженерлік коммуникациялар мен аспаптарды монтаждау, күштік, құрылымдалған кабельдік желілерді төсеу, санитарлық жабдықтарды орнату, шахта оқпандарын салу, лифтілерді, қоймалық, техникалық, жүк көтергіш жабдықтарды монтаждау, сондай-ақ металл құрылымдардың коррозияға қарсы және оттан қорғау жабыны жатады;

Көлік- көлік құралдары әртүрлі көлік құралдарының көмегімен орындалатын құрылыс алаңының аумағына қажетті материалдарды, жартылай фабрикаттарды, дайын құрылымдарды, бұйымдар мен бөлшектерді, машиналар мен механизмдерді, құрылғыларды, жинақтаушы бөлшектерді, құрылыс мүкәммалын ауыстыру және жеткізу процестерін атайды. Құрылыс жүктерін тасымалдау тік және көлденең көлікпен жүзеге асырылады;

тиеу-түсіру - құрылыс жүктерін тасымалдау жөнелту орнынан тиеуді және келу орнына түсіруді қамтиды.

Тиеу-түсіру процестері механикаландырылған, осы мақсаттар үшін жалпы және арнайы мақсаттағы машиналар мен механизмдерді пайдаланады.

Жұмыс принципі бойынша тиеу-түсіру жұмыстарына арналған барлық тетіктер көлік құралдары конструкциясының бір бөлігі болып табылатын көлік құралдары мен тетіктеріне қарамастан жұмыс істейтін екі топқа бөлінеді:

Механизмдердің бірінші тобына крандардың барлық түрлері, циклдік және үздіксіз жұмыс істейтін тиегіштер, механикалық күректер, жылжымалы таспалы конвейерлер, пневматикалық түсіргіштер және тағы басқа жатады;

екінші топқа самосвалдар-автомобильдер, өздігінен түсірілетін платформалары бар көлік құралдары, өздігінен түсіретін және тиейтін дербес құралдар және тағы басқалар кіреді.

7.1.4 Қазақстан Республикасы аумағының сейсмикалық қауіпті аймақтарында құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу үшін, құрамында инженерлік-техникалық персоналы немесе сейсмикаға төзімді құрылыс және арнайы инновациялық геодезиялық даярлық бойынша біліктілікті арттыру курстарынан өткен мамандары жоқ мердігерлік ұйымдарға жол берілмейді.

7.2 Құрылыс алаңы

7.2.1 Құрылыс алаңының шекаралары ҚБЖ-да және ахуалдық жоспарда, ал желілік объектілер үшін - бөлу белдеуінің ені түрінде көрсетіледі.

Құрылыс алаңының аумағы жоғары судың (ең жоғары) деңгейінен 0,5 метрге жоғарылайды 10% асып кету ықтималдығымен және әуе және жерасты электр беру, байланыс желілерінің, кез келген мақсаттағы құбырлардың қорғау аймақтарынан тыс және мүмкіндігінше тыныш рельефте орналастырылады.

7.2.2 Құрылыс алаңына Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) тиісті құқығы бар жер учаскесінен басқа, қажет болған жағдайда басқа (оның ішінде көршілес) жер учаскелерінің аумақтарын қосымша енгізеді. Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес құрылыс басталғанға дейін қосымша аумақтар иелерінің оларды пайдалануға келісімін алады немесе қажетті сервитуттарды белгілейді.

7.2.3 Құрылыс алаңын технологиялық ұйымдастыру: монтаждау крандарын (мұнаралы, шынжыр табанды және пневмоколесті жүрістегі бағыттағалы, мачталы-бағыттағалы, вантты); арнайы крандарды таңдаудан және байланыстырудан тұрады.

жүк көтергіш құрылыс машиналары (мачталық көтергіштер, лифт көтергіштер, түрлі механикаландырылған қондырғылар және тағы басқа).

Құрылыс кезінде монтаж крандары мен басқа да құралдарды үш негізгі техникалық параметр бойынша таңдайды:

жүкті көтеру биіктігі;

жебенің ұшуы;

және басқа да жұмыстарды орындаудың үнемділігінің көрсеткіштері.

Құрылыс алаңын технологиялық ұйымдастырудың басқа құрамдас бөлігі – ҚҰЖ және ЖӨЖ жобалау шешімдерінде көзделген ғимараттар мен құрылыстарды салудың қабылданған технологиясы мен әдістерінің талаптарын сақтауды қамтамасыз ететін оның жалпы ұйымы.

7.2.4 Шартқа (келісімшартқа) сәйкес құрылыстың барлық мерзімі ішінде құрылыс алаңында еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау, қоршаған аумақ және халық үшін құрылыс жұмыстарының қауіпсіздігі жөніндегі талаптардың сақталуы, сондай-ақ осы құрылыс нормаларының ережелеріне және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы басқа да нормативтік техникалық құжаттарға сәйкес құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) жауапты болады.

7.2.5 Мердігерлік шарт бойынша құрылыс басталар алдында тапсырысшы (құрылыс салушы) акт бойынша объектінің құрылыс алаңын мердігерге (бас мердігерге) құрылысты жүзеге асыратын тұлға ретінде береді. Құрылыс алаңының аумағы мен жай-күйі Шарттың (келісімшарттың) талаптарына сәйкес болуы тиіс.

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) қолданыстағы заңнамаға, қолданыстағы нормативтік құжаттар мен Тараптар қабылдаған Шарттың (келісімшарттың) талаптарына сәйкес мердігерге (бас мердігерге) құрылыс алаңын пайдалануға береді, жүктерді оның

мекен - жайына тасымалдауды, энергиямен жабдықтау желілерін, су және бу құбырларын уақытша жеткізуді қамтамасыз етеді.

7.2.6 Мердігер құрылыс процесінде құрылыс алаңының аумағын және бес метрлік іргелес аймақты үнемі тазалауды қамтамасыз етеді. Тұрмыстық және құрылыс қоқыстары, сондай-ақ қар уақытылы шығарылады..

7.2.7 Құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) жолдардағы көлік құралдарының дөңгелектерін тазалау немесе жуу пункттерімен, сондай - ақ қоқыс жинауға арналған құрылғылармен немесе бункерлермен, ал желілік объектілерде-жергілікті атқарушы органдар көрсеткен орындарда қалалық аумаққа шығатын құрылыс алаңын жайластырады.

Құрылыс алаңына енгізілмеген белгілі бір аумақтарды уақытша пайдалану қажет болған кезде халық пен қоршаған орта үшін қауіп төндірмейтін құрылысты жүзеге асыру үшін осы аумақтарды пайдалану, қорғау (қажет болған жағдайда) және тазалау режимі осы аумақтардың иелерімен (қоғамдық аумақтар үшін - жергілікті атқарушы органдармен және өзін-өзі басқару органдарымен) келісіммен айқындалады.

7.2.8 Құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) жұмыстардың кез келген түрі басталғанға дейін жұмыстарды одан тыс жерлерде жүргізген кезде құрылыс алаңы мен қауіпті аймақтарды қоршайды. Құрылыс алаңына кіретін аймақта өрттен қорғау стендін, өрт сөндіру құралдарын, көлік қозғалысының сызбасын және су көздерінің орналасқан жерін орнату қажет.

7.2.9 Егер құрылыс алаңында бар және қалдырылатын ғимараттар мен құрылыстарды пайдалануды тоқтатса, тапсырыс беруші (құрылыс салушы) халыққа және қоршаған ортаға зиян келтірмейтіндей шаралар қабылдайды (коммуникацияларды ажырату, қолда бар сыйымдылықтарды босату, қауіпті немесе улы заттарды алып тастау және тағы басқа).

Құрылысты жүзеге асыратын мердігердің жауапты өкілі құрылыс алаңына кездейсоқ адамдар мен жануарлардың рұқсатсыз кіруіне кедергі келтіретін шаралар қабылдайды.

7.2.10 Құрылыстың бүкіл мерзімі ішінде тапсырыс беруші (құрылыс салушы) немесе мердігер (бас мердігер) шарт бойынша жұмыстарды жүзеге асыру кезінде құрылыс алаңына және салынып жатқан ғимаратқа (құрылысқа) техникалық қадағалау, авторлық қадағалау және мемлекеттік бақылау және қадағалау органдары өкілдерінің кіруін қамтамасыз етеді.

7.2.11 Құрылыс қолайсыз табиғи құбылыстар мен геологиялық процестердің (селдер, көшкіндер, көшкіндер, опырылу, батпақтану, су басу және тағы басқа) әсеріне ұшыраған аумақта жүзеге асырылған жағдайларда, арнайы жобалар бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау басталғанға дейін бірінші кезектегі іс-шаралар мен аумақтарды көрсетілген процестерден қорғау жөніндегі жұмыстар орындалады.

7.2.12 Мердігер (бас мердігер) жалпы құрылыс процесі ішінде құрылыс алаңында Құрылыс өндірісінің және жұмысшылардың еңбегінің жоғары мәдениетін объектінің құрылысына қатысушылардың құрылыс алаңын уақытша жарактандырудың белгіленген тәртібін сақтау, инженерлік желілерді, кірме және жаяу жүргіншілер жолдарын жарамды күйде ұстау, қолданылатын Құрылыс материалдарының, құрылымдары мен бұйымдарының сақталуы мен тұтастығын қамтамасыз ету жөніндегі талаптарды орындауы арқылы қамтамасыз етеді, сондай-ақ отын-энергетика ресурстарының кеміп кетпей ұтымды пайдаланылуын бақылауды ұйымдастырады, құрылыс-монтаж жұмыстары көлемінің бірлігіне үлестік материалдық шығындарды төмендету.

7.2.13 Құрылыс алаңында оны шолуды қамтамасыз ететін бейнебақылау орнатылады.

Кейін объектіні пайдалану кезінде бейнебақылау камераларын қолдану туралы шешімді тапсырыс беруші/құрылыс салушы қабылдайды. **(Толықтырылды – ҚТҮКШК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).**

7.3 Уақытша ғимараттар мен құрылыстар

7.3.1 Уақытша ғимараттар мен құрылыстар (бұдан әрі – УҒҚ) титулдық және атаусыз болып бөлінеді. Біріншісі құрылыс қажеттілігіне арналған. Титулдық ғимараттар мен құрылыстар Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) шығыстары болып табылады. Салынған УҒҚ тапсырыс беруші (құрылыс салушы) құрылыс уақытында мердігерге (жалдау шарты бойынша немесе өзге де тәсілдермен) бере алады.

7.3.2 Микроклиматтық емес құрылыстар жеке объектінің мұқтаждығын қамтамасыз етуге арналған. Табиғи емес құрылыстарға ормандар, баспалдақтар, электр энергиясы, су, бу, газ, ауа желілерінен уақытша ажыратқыштар және тағы басқа жатады. Бұл құрылыстар құрылыстың кейбір жекелеген учаскелерінде ғана пайдалануға арналған. Титулдық емес УҒҚ - мердігердің шығыстары.

7.3.3 Құрылыс үшін УҒҚ құрылыс алаңында немесе желілік объектілер жолағында құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) құрылысты қамтамасыз ету, салу үшін арнайы тұрғызады (орнатылады) және ол аяқталғаннан кейін таратылуға жатады. Құрылыс процесінде уақытша ұтқыр (инвентарлық) және тиімді ғимараттар мен құрылыстарды пайдалану орынды.

Құрылыс объектісінің құрамына кіретін құрылыс үшін пайдаланылатын құрылыстар немесе үй-жайлар УҒҚ-ға жатпайды.

7.3.4 Құрылыс алаңының аумағында және желілік объектілердің белдеуінде орналастырылатын УҒҚ құрамын ҚҰЖ құрамында ҚБЖ айқындайды.

Құрылыс алаңына енгізілмеген белгілі бір аумақтарды УҒҚ орналастыру үшін уақытша пайдалану, пайдалану, қорғау (қажет болған жағдайда) және осы аумақтарды тазалау режимі осы аумақтардың иелерімен (қоғамдық аумақтар үшін – жергілікті атқарушы органмен) келісіммен анықталады.

7.3.5 УҒҚ, сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардағы құрылыс үшін пайдалануға бейімделген жекелеген үй-жайлар техникалық регламенттердің және тұрмыстық, өндірістік, әкімшілік және тұрғын үй-жайларға, ғимараттар мен үй-жайларға қойылатын қолданыстағы құрылыс, өрт сөндіру, санитарлық-эпидемиологиялық нормалардың талаптарына сәйкес пайдаланылады.

7.3.6 Құрылыс алаңында немесе тапсырыс беруші (құрылыс салушы) оның иесімен келісім бойынша пайдаланатын аумақта орналасқан УҒҚ құрылысты жүзеге асыратын тұлғаның шешімімен пайдалануға енгізіледі. Пайдалануға беру актімен немесе жұмыстарды жүргізу журналына жазумен ресімделеді.

7.3.7 Құрылыс үшін пайдалануға бейімделген қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардағы УҒҚ, сондай-ақ жекелеген үй-жайлардың сақталуына, оларды техникалық пайдалануға құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) жауапты болады.

7.3.8 Объектінің құрылысы үшін құрылатын уақытша қоныстар тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) аумағында немесе тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) оның иесімен келісім бойынша пайдаланатын аумағында орналастырылады.

Уақытша қоныстың жобасы жергілікті жерге байланыстырылған бас жоспарды, уақытша ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе) үй-жайлардың құрамын, электр, су, жылумен жабдықтау және су бұру сызбаларын, пайдаланылатын көліктің барлық түрлері үшін кірме жолдардың сызбасын, байланысты қамтамасыз ету жөніндегі шешімдерді қамтиды. Уақытша қоныс жобасының құрамында оны бұзу, жерді қалпына келтіру, осы жұмыстарға арналған шығындар сметасы көзделеді.

7.3.9 Уақытша қоныстың жобасын және оны бұзу жобасын Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) өртке қарсы қызмет, санитарлық-эпидемиологиялық, экологиялық қадағалау органдарымен және объектіні салуға шешім берген жергілікті уәкілетті органмен келісім бойынша бекітеді.

7.3.10 Тапсырыс беруші-құрылыс салушы кейіннен ғимараттар мен құрылыстарды тұрақты пайдалануға беруді көздейтін жағдайларда уақытша қоныстардың, ғимараттар мен

құрылыстардың жобаларын мақсаты бойынша тұрақты пайдалануға арналған қоныстарды, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау үшін белгіленген тәртіппен әзірлейді, келіседі және бекітеді. Мұндай қоныстарды, ғимараттар мен құрылыстарды пайдалануға беру сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамада белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

7.4 Ғимараттар мен құрылыстарды жою және бұзу (кейіннен кәдеге жарату)

7.4.1 Объектілерді кейіннен кәдеге жарату (құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге арналған шешім болған кезде тапсырыс берушімен (құрылыс салушымен) шарт бойынша құрылыс алаңын жаңа құрылысқа немесе объектіні реконструкциялауға дайындау тәртібімен ғимараттар мен құрылыстарды жою, бөлшектеу және бұзу (кейіннен кәдеге жарату) жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыруды және орындауды осындай жұмыстарға рұқсат беру туралы тиісті лицензиясы бар заңды тұлға Объектілерді кейіннен кәдеге жарату (ғимараттар мен құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге шешім беру қағидаларына сәйкес жүзеге асырады.

7.4.2 Құрылыс басталғанға дейін құрылыс алаңында өртке қарсы үзілістердегі барлық ғимараттар бұзылуға тиіс. Қолданыстағы құрылыстарды салу кезеңінде сақтау қажет болған жағдайда өртке қарсы іс-шаралар әзірленеді.

7.4.3 Ғимараттар мен құрылыстарды жою және бұзу жөніндегі жұмыстар бұзуға жататын ғимараттар мен құрылыстардың тізбесін, сондай-ақ бұзу жөніндегі қажетті техникалық шешімдерді қамтитын, белгіленген тәртіппен құрылысқа арналған ұйымдастыру-технологиялық құжаттаманың құрамында әзірленген және келісілген объектілерді бұзу немесе бөлшектеу жөніндегі жұмыстарды (ҚҰЖ) ұйымдастыру жобасына сәйкес орындалады.

7.4.4 Құрылысшылардың, халықтың, қоршаған ортаның және инженерлік инфрақұрылымның, оның ішінде қолданыстағы жерасты коммуникацияларының қауіпсіздігін қамтамасыз ететін ғимараттар мен құрылыстарды бұзу жөніндегі қажетті техникалық шешімдер объектіге ұйымдық-технологиялық құжаттама құрамында әзірленеді.

7.4.5 Бұзу жөніндегі техникалық шешімдер немесе бұзу жобасы:

бұзу әдісінің жалпы сипаттамасы;

қабылданған әдістерге байланысты құлау аймақтары мен қауіпті аймақтардың мөлшерлері (қажет болған жағдайда есептермен);

инженерлік инфрақұрылымның, оның ішінде қолданыстағы жерасты коммуникацияларының бүліну ықтималдығын бағалау және қажет болған жағдайда инфрақұрылым объектілерінің иелерімен келісілген қорғау әдістерінің немесе қорғау құрылғыларының сипаттамасы, есептері мен сызбалары;

жұмыстарды жүргізудің қауіпсіз әдістері бойынша нұсқаулар;

халықтың қауіпсіздігі мен тыныштығын қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар, оның ішінде қажет болған жағдайда оны хабардар ету және эвакуациялау;

қалдықтарды шығару немесе кәдеге жарату бойынша шешімдер.

7.4.6 Жойылатын ғимараттар мен құрылыстар оларды пайдаланудан шығарған сәттен бастап оларды жою (бұзу) сәтіне дейін халыққа және қоршаған ортаға кездейсоқ зиян келтірмейтіндей қауіпсіз жағдайға келтіріледі (коммуникациялар ажыратылады, қолда бар ыдыстар босатылып, қауіпті немесе улы заттар алынып тасталады, тұрақсыз құрылымдар бекітіліп немесе құлатылған және тағы басқа). Адамдар мен жануарлардың ғимараттарға (құрылыстарға) рұқсатсыз кіруіне кедергі келтіретін шаралар қолдану қажет.

7.4.7 Жарылыс, жағу немесе өзге де ықтимал қауіпті әдістерді пайдалану кезінде бұзу жобасы немесе ұйымдастыру-технологиялық құжаттама мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарымен келісіледі.

Бұзылатын ғимараттың немесе құрылыстың жарылыс, жағу немесе құлау сәті туралы құрылыс алаңындағы барлық ұйымдар, сондай-ақ іргелес аумақты пайдаланатын ұйымдар хабардар етіледі. Қажет болған жағдайда қоршау қойылады.

Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу кезінде жарылыс жұмыстарын жарылыс жұмыстарын жүргізуге рұқсат алғаннан кейін Жарылыс жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру қағидаларына сәйкес жүргізуге жол беріледі.

7.4.8 Жұмыс өндірісінде қолданылатын машиналар мен механизмдерді құрылымдардың құлау аймағында орналастыруға жол берілмейді. Құлату тәсілін қолданған жағдайда жұмыс арқандарының ұзындығы құрылыстың биіктігінен үш есе артық болуы тиіс.

7.4.9 Сына-балғаның немесе шар-балғаның көмегімен бұзылуға жататын ғимараттардың (құрылыстардың) конструкциясын бұзу жөніндегі жұмыстар процесінде ғимараттың (құрылыстың) жанында оның биіктігінен кем қашықтықта болуға жол берілмейді.

7.4.10 Объектіні бұзуды жүзеге асыруға ниеті бар тапсырыс беруші заңнамаға сәйкес облыстардың (қалалардың, аудандардың) жергілікті атқарушы органдарынан объектілерді кейіннен кәдеге жарату (құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге шешім алуға міндетті.

7.4.11 Ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу (кейіннен кәдеге жарату) әзірленген жобалау (жобалау-сметалық құжаттама) негізінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

7.4.12 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға (кейіннен кәдеге жаратуға) арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу кезінде жауапкершілік деңгейі Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларында белгіленеді.

7.4.13 Объектінің жауапкершілік деңгейіне байланысты жобалау, құрылыс-монтаж жұмыстары, сондай-ақ инжинирингтік қызметтер көрсету және сараптамалық жұмыстар сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамада белгіленген рұқсат беру құжаты (лицензия, сарапшының аттестаты, аккредиттеу туралы куәлік) негізінде тұлғалармен орындалады.

7.4.14 ЖӨЖ дайындау кезінде объектіні бұзған жағдайда ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығына жүргізілген техникалық тексеру нәтижелері ескеріледі.

7.4.15 Жаңа объектіні бір мезгілде тұрғыза отырып бұзу кезінде құрылыс заңнамада белгіленген тәртіппен жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткен жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша жүзеге асырылады.

7.4.16 Егер объектіні бұзу мемлекеттік инвестициялар қаражатын тарта отырып не олардың қатысуымен жүзеге асырылатын болса, Тапсырыс беруші объектіні бұзуға сметалық құжаттаманы дайындауды қамтамасыз етеді.

7.4.17 Блокталған тұрғын үйдің бір бөлігін бұзу кезінде жобаның ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өтуімен қалған бөлігін күшейту жөніндегі жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу талап етіледі.

7.4.18 Жерге тиісті құқықсыз объектіні заңсыз салу кезінде сол сияқты өз бетінше салу кезінде, сондай-ақ соттың шығарған шешімдері және тиісті уәкілетті мемлекеттік органдардың нұсқамалары (ұсынымдары) кезінде бұзу туралы шешім алу талап етілмейді.

7.4.19 Өз бетімен салынған құрылысты бұзуды өз бетімен салынған құрылысты қайтарып алған адам, ал мұндай адам туралы мәліметтер болмаған кезде өз бетімен салынған құрылыс салынған жер учаскесінің құқық иесі жүзеге асырады.

7.4.20 Авариялық ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға байланысты табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың салдарын жою Қазақстан Республикасының

азаматтық қорғау саласындағы заңнамасымен реттеледі және бұл үшін бұзу туралы шешім алу талап етілмейді.

7.4.21 Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардан кейін жылжымайтын мүлік объектісі ретінде мүліктің жұмыс істеуін тоқтату азаматтық қорғау саласындағы органдар берген тиісті құжаттың және ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру жөніндегі сараптамалық қорытындының негізінде «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясында (бұдан әрі – Тіркеуші орган) жүзеге асырылады.

7.4.22 Мүлік иесі мүліктің жылжымайтын мүлік объектісі ретінде жұмыс істеуі тоқтатылған кезде үш жұмыс күні ішінде сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті атқарушы органды жазбаша хабардар етеді.

7.4.23 Иесіз жылжымайтын мүлікті есептен шығару кезінде Тіркеуші орган үш жұмыс күні ішінде сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті атқарушы органды жазбаша хабардар етеді.

7.4.24 Объектіні бұзу инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетушілермен Берілген шарттарға сәйкес сыртқы инженерлік желілерден объектіні ажыратқаннан кейін және ЖӨЖ сәйкес жүзеге асырылады.

7.4.25 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 74-бабының 1-тармағында көрсетілген объектілер бойынша ЖҚЖ талап етілмейді.

7.4.26 Объектіні бұзу барысында адамдардың өміріне немесе денсаулығына, жеке немесе заңды тұлғалардың мүлкіне, қоршаған ортаға зиян келтірудің алдын алуға бағытталған барлық қажетті шаралар қабылданады, сондай-ақ уақытша қоршауларды, кірме жолдарды орнату және құрылыс қоқыстарын кәдеге жарату жөніндегі іс-шараларды қарастыру қажет.

7.4.27 Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу басталғанға дейін тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарды хабарлама нысанына және Мемлекеттік органдардың хабарламаларды қабылдау қағидаларына сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу жөніндегі қызметті жүзеге асырудың басталғаны туралы, сондай-ақ Хабарламаларды қабылдауды жүзеге асыратын мемлекеттік органдарды айқындау туралы хабардар етеді.

7.4.28 Ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеуден және бұзғаннан кейін (кейіннен кәдеге жарату) осы құрылыс нормасының Ж-қосымшасына сәйкес сәйкес ғимараттар мен құрылыстарды бұзу актісі жасалады.

Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу актісі сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдарда міндетті есепке алынуға жатады.

Жылжымайтын мүлік объектісін бұзуға байланысты құқықтың тоқтатылуын мемлекеттік тіркеу үшін өтініш беруші немесе өтініш берушінің уәкілетті өкілі тіркеуші органға жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері бойынша сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті атқарушы органда есептік тіркеуден өткен ғимараттар мен құрылыстарды бұзу актісін қоса бере отырып, құқықтың тоқтатылуын тіркеу туралы өтініш береді.

7.5 Жұмыс істеп тұрған жерасты коммуникациялары орналасқан орындардағы жұмыстар

7.5.1 Жұмыс істеп тұрған жер асты коммуникациялары орналасқан жерлерде тікелей орындаушы мердігер (бас мердігер) жұмыстарды жүргізу үшін тапсырыс берушіден (құрылыс салушыдан) құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаның көшірмесін алады.

Тапсырыс берушімен (құрылыс салушымен) күзет аймағындағы қолданыстағы коммуникациялар мен құрылыстардың топырағын әзірлеу орындары мен шарттарын келісу қажет ұйымдардың тізбесін жергілікті атқарушы органдар белгілейді.

7.5.2 Жер асты коммуникацияларының орналасу орындары жобалық және техникалық құжаттама бойынша анықталады және жергілікті жерде нақтыланады. Жұмыс басталғанға дейін жер асты коммуникацияларының орналасқан жерін көрсететін белгілер орнату қажет. Жоспарда көрсетілмеген жер асты коммуникациялары анықталған жағдайда, одан әрі жұмыс жер жұмыстарын жүргізу мүмкіндігі анықталғанға дейін тоқтатылады.

Жұмыс істеп тұрған жер асты коммуникациялары мен құрылыстары орналасқан жерлерде үстіңгі бетті ашуға байланысты жұмыстар осы коммуникацияларды пайдаланатын ұйымдар белгілеген арнайы нұсқаулықтарды сақтай отырып жүргізіледі.

7.5.3 Жұмыс жүргізудің жауапты тікелей орындаушысы жұмыс орнына жұмыс істеп тұрған жерасты коммуникациялары мен құрылыстарын пайдаланатын ұйымдардың өкілдерін үш жұмыс күнінен кешіктірмей шақырады.

Көрсетілген жұмыс орнында олар пайдаланатын коммуникациялар мен құрылыстар болмаған кезде мүдделі ұйымдар бұл туралы орындаушыны ресми түрде хабардар етуге міндетті.

7.5.4 Жергілікті жерге келген пайдаланушы ұйымдардың өкілдеріне жобалық құжаттама және нақты шығарылған ось немесе белгіленген алу көлемдері көрсетіледі. Пайдаланушы ұйыммен бірге орында анықталады (шурфпен немесе өзге тәсілмен), жергілікті жерде белгіленеді және жұмыс сызбаларына қолданыстағы жерасты коммуникациялары мен құрылыстарының нақты жағдайы жазылады. Пайдаланушы ұйымдардың өкілдері Орындаушыға қолданыстағы жерасты коммуникациялары мен құрылыстарының қауіпсіздігі мен сақталуын қамтамасыз ету жөніндегі шаралар туралы және оларды жасырын жұмыстарды куәландыру үшін және ойықтарды қайта көму сәтінде шақыру қажеттілігі туралы нұсқама береді.

7.5.5 Жұмыс орнында олар пайдаланатын коммуникациялар мен құрылыстардың жоқ екендігі туралы хабарламаған ұйымдар бір тәулік ішінде бұл туралы Жергілікті атқарушы органдарды бір мезгілде хабардар ете отырып, қайтадан шақырылады, олар аталған ұйымдардың өкілдері қайтадан келмеген жағдайда одан әрі іс-әрекеттер туралы шешім қабылдайды. Тиісті шешім қабылданғанға дейін жұмысқа кірісуге жол берілмейді.

7.5.6 Жауапты жұмыс жүргізуші жер қазу машинасының машинисіне қазуды әзірлеу тәртібі туралы нұсқама жүргізеді және оның шегінде топырақты механикаландырылған қазуға жол берілетін аймақтың шекарасы кабинадан анық ажыратылатын белгілермен белгіленеді. Жерасты құрылысына тікелей жанасатын қалған топырақ алқабы қолмен әзірленеді. Қазба аймағына кіретін жерасты коммуникацияларын ұзу барысында бекіту қажет.

Қазаншұңқырлар мен траншеяларды әзірлеу алдында өту учаскелерінде трассаны тазалау және жоспарлау, сондай-ақ қазаншұңқырлар мен траншеялардың осьтерін бөлу орындалады.

7.5.7 Ғимараттар мен құрылыстарға жақын төселетін құбыр жолдарының, су бұрғыштар мен тоннельдердің трассасы өткен кезде және әр түрлі тереңдікте орналасқан қолданыстағы коммуникациялардың трассалары қиылысады, технология мен машиналар жиынтығын таңдау қолданыстағы құрылыс ғимараттары мен құрылыстарының қауіпсіздігі мен сақталуын қамтамасыз ету шарттарынан жүргізу талап етіледі.

7.5.8 Қалалық құрылыс аудандарында жарылыс жұмыстарын қолдану және соққы әсер ету машиналарын пайдалану барынша азайтылады (шектеледі). Жер асты құрылыстарының зақымдануын болдырмау үшін топырақты машинамен қазу басталғанға дейін жұмыс істеп тұрған жер асты коммуникацияларының барлық орындарын қолмен ашады. Жарылыс, су деңгейін төмендететін және басқа да дайындық жұмыстарын жүргізу

кезінде жүргізілетін жұмыстардың әсер ету аймағында орналасқан ғимараттар мен қолданыстағы құрылыс құрылыстарының жай-күйіне арнайы мониторинг талап етіледі.

7.5.9 Жерасты құбырлары коммуникацияларының трассаларындағы және кабель желілеріндегі жұмысты жерасты коммуникацияларында немесе оларға тән нүктелерде орнатылатын және жергілікті жерден ақпарат алуға мүмкіндік беретін, сондай-ақ жеке сәйкестендіру нөмірі бар электрондық маркерлердің (RFID) зияткерлік құрылғысымен жүргізген жөн. Трасса іздейтін жабдықтың көмегімен маркерлерді сәйкестендіру кезінде оларды ГЛОНАСС немесе GPS арқылы МАЖ-бен байланыстыруды жүзеге асырған жөн.

7.6 Құрылысты тоқтату және объектіні консервациялау

7.6.1 Объектіні салу жөніндегі жұмыстарды тоқтату немесе оларды алты айдан астам мерзімге тоқтата тұру қажет болған кезде объектіні консервациялау, яғни құрылыс үшін пайдаланылатын объектіні және аумақты негізгі құрылымдардың беріктігін, орнықтылығын және сақталуын және объектінің халық пен қоршаған орта үшін қауіпсіздігін қамтамасыз ететін жағдайға келтіру орындалады.

7.6.2 Құрылысты тоқтату, консервациялау немесе тоқтата тұру туралы, сондай-ақ консервациялауға байланысты шығыстарды төлеуге арналған қаражат көзі туралы шешімді тапсырыс беруші (құрылыс салушы) (мемлекеттік меншік объектілерін қоспағанда) қабылдайды.

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) өз шешімінде Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларын басшылыққа алады.

Тапсырыс беруші құрылысты жүзеге асыратын мердігерді (бас мердігерді) (шарт немесе келісімшарт негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде), жергілікті атқарушы органдарды, сондай-ақ тиісті мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарын қабылданған шешім туралы хабардар етеді. Құрылысы тоқтатылған немесе тоқтатыла тұрған объектінің қауіпсіздігі үшін Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) жауапты болады.

7.6.3 Қажет болған жағдайда құрылысты тоқтата тұру фактісі туралы тапсырыс беруші (құрылыс салушы) үш күн мерзімде көлік және жаяу жүргіншілер қозғалысына бұрын енгізілген шектеулерді жою мақсатында Әкімшілік полицияның аумақтық органына, сондай-ақ бекітілген және келісілген ҚБЖ сәйкес құрылыс алаңының аумағына енгізілген аумақ иелеріне хабарлайды.

7.6.4 Күрделі құрылыс объектісін консервациялау құрылыстың аяқталу дәрежесінің әр түрлі сатысында жүргізіледі, ол шартты түрде былайша айқындалады:

Құрылыстың бастапқы сатысы (жұмыс көлемінің 0%-дан 15% - ға дейін) дайындық және құрылыс-монтаж жұмыстарын ұйымдастырудың келесі деңгейіне сәйкес келеді:

іздістіру және жобалау жұмыстары аяқталды;

жабдықтар мен материалдарды жеткізу басталды және жалғасуда;

ҚҰЖ бойынша уақытша ғимараттар мен құрылыстар бойынша жұмыстар орындалды.

Құрылыстың орташа сатысы (жұмыс көлемінің 15%-дан 50%-ға дейін) дайындық және құрылыс-монтаж жұмыстарын ұйымдастырудың келесі деңгейіне сәйкес келеді:

іздістіру және жобалау жұмыстары аяқталды;

жабдықтар мен материалдарды жеткізу басталды және жалғасуда;

шатыр қабырғалары мен құрылымдарын салу бойынша жұмыстар басталды және іс жүзінде аяқталды;

ҚҰЖ бойынша уақытша ғимараттар мен құрылыстар бойынша жұмыстар орындалды.

технологиялық жабдықтар мен ішкі жүйелерді монтаждау бойынша жұмыстар басталды.

Құрылыстың жоғары сатысы (50%-дан 75%-ға дейін жұмыс көлемі) дайындық және құрылыс-монтаж жұмыстарын ұйымдастырудың келесі деңгейіне сәйкес келеді:

іздістіру және жобалау жұмыстары аяқталды;

шатыр қабырғалары мен құрылымдарын салу бойынша жұмыстар басталды және іс жүзінде аяқталды;

ҚҰЖ бойынша уақытша ғимараттар мен құрылыстар бойынша жұмыстар орындалды.

технологиялық жабдықтар мен ішкі жүйелерді монтаждау бойынша жұмыстар басталды (50% - дан 75%-ға дейін);

әрлеу жұмыстары басталды.

Құрылыстың аяқталу сатысы (50%-дан 75%-ға дейін жұмыс көлемі) дайындық және құрылыс-монтаж жұмыстарын ұйымдастырудың келесі деңгейіне сәйкес келеді:

іздістіру және жобалау жұмыстары аяқталды;

жабдықтар мен материалдарды жеткізу басталды және жалғасуда;

шатыр қабырғалары мен құрылымдарын салу бойынша жұмыстар басталды және іс жүзінде аяқталды;

ҚҰЖ бойынша уақытша ғимараттар мен құрылыстар бойынша жұмыстар орындалды.

технологиялық жабдықтар мен ішкі жүйелерді монтаждау бойынша жұмыстар аяқталуда;

объектіде өңдеу жұмыстары (50% -дан 99-ға дейін));

объектіде іске қосу-реттеу жұмыстары басталды.

7.6.5 Шарт (келісімшарт) негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) және құрылысты жүзеге асыратын мердігердің жауапты өкілі бір айдан кешіктірмей объектінің жай-күйін сипаттай отырып, орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын көрсете отырып, объектінің орындалған бөлігін қабылдау туралы акт жасайды.

Бұл ретте Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларында келтірілген «Орындалған құрылыс жұмыстарын қабылдау актісі» және «Орындалған құрылыс жұмыстары мен шығындарының құны туралы анықтама» біріздендірілген нысандары қолданылады.

Консервациялауға жататын монтаждalmaған және пайдаланылмаған жабдықтардың, конструкциялар мен материалдардың ведомостары осы құрылыс нормаларына Г-қосымшаға сәйкес нысан бойынша толтырылады

Орындалған құрылыс-монтаж жұмыстарының нақты көлемі смета бойынша деректермен, сондай-ақ Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) тиісті қызметтерінің (сметалық, өндірістік-техникалық бөлімдердің және тағы басқа), оның ішінде бақылау өлшемдерін жүргізу арқылы есепке алу деректерімен міндетті түрде салыстырылады.

Актіге қол қоюға құқығы бар Тараптардың (жұмыс өндіруші және техникалық қадағалау), тиісінше Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) уәкілетті өкілдері қол қояды.

Қосалқы мердігерлік жұмыстарды қабылдау актілерінде жұмысты қабылдаған кәсіпорын мердігерінің (бас мердігерінің) растаушы қолдарының және мөрінің болуы міндетті.

7.6.6 Жобалаушы объектіні консервациялау жөніндегі жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеуге тапсырыс берушімен (құрылыс салушымен) шарт (келісімшарт) жасасады, ал құрылысты жүзеге асыратын мердігердің (бас мердігердің) жауапты өкілі тиісінше бекітілген құжаттамаға сәйкес жұмыстарды орындайды.

7.6.7 Консервативті объект және құрылыс алаңы шарт негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) акті бойынша беріледі. Актіге атқарушылық құжаттама, жұмыстарды жүргізу журналы, сондай-ақ құрылыс барысында жүргізілген зерттеулер, тексерулер, бақылау сынақтары, өлшеулер туралы құжаттар, материалдардың, жұмыстардың, құрылымдардың, технологиялық жабдықтардың, объектінің инженерлік жүйелерінің жобаға және нормативтік құжаттардың талаптарына

сәйкестігін растайтын жеткізушілердің құжаттары қоса беріледі.

7.6.8 Объектіні консервациялау және пайдаланылмаған жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды сақтау үшін қажетті жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылысты жүзеге асыратын мердігердің өкілі Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) техникалық қадағалау өкіліне мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органның және жергілікті атқарушы органның өкілдерін тапсыру-қабылдау туралы хабарлай отырып ұсынады.

7.6.9 Консервациялаудың бүкіл кезеңі ішінде объектінің сақталуын және оның қоршаған аумақ пен халық үшін қауіпсіздігін Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) немесе ол уәкілеттік берген ұйым қамтамасыз етеді. Бұл ретте алаңның қоршауын жарамды күйде ұстау қажет, алаңдағы өтетін жолдар мен өту жолдары жабылады.

7.6.10 Объектідегі жұмыстарды қайта бастаған кезде Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) құрылысты жүзеге асыратын мердігерге объектінің жай-күйін көрсете отырып, АКТ бойынша консервацияланған объектіні және құрылыс алаңын береді. Тараптар арасында келіспеушіліктер болған жағдайда Тапсырыс беруші құрылымдар мен жүйелердің техникалық жай-күйіне тексеру жүргізеді. Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді қайта бастау туралы хабарлайды, сондай-ақ құрылысты жүзеге асыратын мердігерге (бас мердігерге) талап етілетін техникалық және өндірістік құжаттаманы береді.

7.7 Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын қамтамасыз ету

7.7.1 Құрылысқа қатысушылар -Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) және жобалаушы жұмыстарды жүргізу процесінде орындалатын құрылыс-монтаж жұмыстарының, салынып жатқан құрылымдардың және ғимаратты немесе құрылысты инженерлік-техникалық қамтамасыз ету жүйелерінің жобалау және жұмыс құжаттамасына, техникалық регламенттердің және басқа да нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкестігін бағалау мақсатында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамада көзделген сапаны бақылауды жүзеге асырады.

7.7.2 Құрылыс мердігері (бас мердігері) құрылыс өнімінің сапасын бақылау кезінде жобада, стандарттарда және техникалық шарттарда, жеткізу туралы шарттарда, бұйымның паспорттарында және басқа да құжаттарда белгіленген талаптарға сапа көрсеткіштерінің сәйкестігін тексеруді жүзеге асырады және құрылыс жұмыстарының сапасын бақылауды жүзеге асырады:

құрылыс салушымен (тапсырыс берушімен) ұсынылған жобалау құжаттамасының және қолданылатын құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың (нарықта отандық өнім өндірушілер болмаған жағдайда, шетелдік өнім қолданылады) кіріс бақылауын;

құрылыс объектісінің геодезиялық бөлу негізін куәландыру;

құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау процесінде және операцияларды аяқтау бойынша операциялық бақылау;

осы құрылыс нормаларына Д-қосымшаға сәйкес нысан бойынша кейінгі жұмыстарды орындау басталғаннан кейін нәтижелері бақылау үшін қол жетімсіз болатын жасырын жұмыстарды куәландыру;

осы құрылыс нормаларына Е-қосымшасына сәйкес нысан бойынша инженерлік-техникалық қамтамасыз ету жүйелерінің жауапты құрылыс конструкциялары мен учаскелерін аралық бағалау;

техникалық құрылғылар мен жабдықтарды сынау және сынамау.

7.7.3 Сапаны ішкі бақылау құрылыс ұйымының әкімшілік-техникалық персоналының қызметі (бас инженер, желілік қызметкерлер, бригадир, сапа кепілдігінің инженері, сапаны

бақылау инженері, құрылыс зертханасының мамандары және тағы басқа), ол жұмыс тәртібінде құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу кезінде тұрақты бақылау жүргізеді.

7.7.4* Кіріс бақылауы тапсырыс берушіден келіп түсетін жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының сапасын тексеруді, құрылыс материалдарының, конструкциялардың, бұйымдардың, жартылай фабрикаттар мен жабдықтардың жобаға сәйкестігін, сондай-ақ стандарттардың, техникалық шарттардың, техникалық куәліктердің, жеткізу туралы шарттардың, бақылау сынақтарының паспорттарының, сондай-ақ сертификаттар мен басқа да ілеспе құжаттардың талаптарын тексеруді қамтиды.

Сонымен бірге көрсетілген материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың сапасын растайтын жеткізушінің (өндірушінің) ілеспе құжаттарының, сондай-ақ СТ-KZ нысанындағы тауардың шығу тегі туралы сертификаттардың және индустриялық сертификаттардың болуы мен мазмұны тексеріледі.

Кіріс бақылауы толық немесе таңдамалы болуы мүмкін, бұл қарастырылып отырған объектінің бүкіл жиынтығын бағалауды қамтамасыз етеді. *(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).*

7.7.5 Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына кіріс бақылау кезінде ҚҰЖ бөлімін және жұмыс құжаттамасын қоса алғанда, ұсынылған құжаттамаға ішкі тексеру (сараптама) жүргізіледі:

құрылысқа арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу, келісу, сараптау, бекіту тәртібін реттейтін мемлекеттік нормативтің талаптарын ескере отырып, жиынтықтылық;

жобалық осьтік өлшемдердің және геодезиялық негіздің сәйкестігі;

қажетті хабарламалар мен шешімдердің, келісулер мен бекітулердің болуы;

қолданыстағы нормативтік құжаттарға, материалдарға, құрылымдар мен бұйымдарға, жартылай фабрикаттар мен шикізат ресурстарына сілтемелердің болуы;

ҚБЖ-дағы құрылыс алаңы шекараларының белгіленген сервитуттарға сәйкестігі;

бақыланатын параметрлердің нақты дәлдігіне қойылатын талаптардың болуы;

бақылау және өлшеу әдістері туралы нұсқаулардың болуы, оның ішінде тиісті нормативтік құжаттарға сілтемелер түрінде.

7.7.6 Ұсынылған материалдарда кемшіліктер, қателіктер, қателер және тағы басқа анықталған жағдайда тиісті құжаттама келісімшартта көрсетілген мерзімде пысықтауға қайтарылады.

7.7.7 Құрылысты жүзеге асыратын мердігер (бас мердігер) геодезиялық бөлу негізін Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) берген қабылдауды орындайды, оның дәлдікке қойылатын белгіленген талаптарға сәйкестігін тексереді, сондай-ақ белгілердің жергілікті жерде Бекітілу сенімділігін тексереді.

Тапсырыс берушіде (құрылыс салушыда) геодезиялық бөлу негізін қабылдауды мердігер қабылдау-тапсыру актісіне бірлесіп қол қоя отырып ресімдейді.

Геодезиялық бөлу негізі қадағалауда, сақтауда болады және құрылысты жүзеге асыратын тұлғаның жылына кемінде екі рет (көктемгі және күзгі-қысқы кезеңдерде) аспаптық түрде тексереді.

7.7.8 Кіріс бақылауымен сатып алынатын (алынатын) материалдардың, бұйымдардың, технологиялық және инженерлік жабдықтардың сапа көрсеткіштерінің жобалық құжаттамада және (немесе) мердігерлік шартында көрсетілген стандарттардың, техникалық шарттардың немесе оларға техникалық куәліктердің (паспорттардың) талаптарына сәйкестігін тексереді.

Қажет болған жағдайда мемлекетаралық және ұлттық стандарттарда белгіленген әдістер мен құралдарға сәйкес бақылау өлшемдері мен сынақтары орындалады.

Кіріс бақылау нәтижелері жұмыс тәртібімен Тапсырыс берушінің және техникалық қадағалаудың келісуімен кіріс бақылау (верификация) және (немесе) зертханалық сынақтар

журналдарында құжатталады.

Тартылған зертханалар бақылау мен сынақтарды орындаған жағдайда олар қолданатын бақылау мен сынау әдістерінің белгіленген мемлекетаралық және ұлттық стандарттарға сәйкестігін тексеру қажет.

7.7.9 Кіру бақылауымен сапа талаптарына сәйкессіздігі анықталған материалдар, бұйымдар, құрылымдар, жабдықтар тану таңбаларын енгізе отырып, жұмысқа пайдалануға жарамдылардан ажыратылады. Осы материалдарды, бұйымдарды, құрылымдар мен жабдықтарды қолдана отырып жүргізілетін жұмыстар дереу тоқтатылады және Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) жұмыстардың тоқтатылғаны және оның себептері туралы хабардар

7.7.10 Операциялық бақылау анықтау мақсатында жүзеге асырылады:

технологиялық процестер мен операциялардың бірізділігінің, толықтығының және үздіксіз орындалуының сәйкестігі, сондай-ақ технологиялық режим нормаларын (технологиялық карталар, регламенттер және тағы басқа сақтау);

жұмыстардың аралық нәтижелерінің сапасына қойылатын жобалық құжаттаманың, құрылыс нормаларының, ережелердің, стандарттардың талаптарын орындау (оның ішінде арматура мен салынатын бұйымдардың мөлшері мен жағдайына, бетон қоспасын салу алдында олардың дәнекерленген қосылыстарының сапасына, кірпіш қалауды орындау кезінде ерітінді тігістерінің қалыңдығына, жылытқыштың қабаттарына, құрылымдардың құрама элементтерін орнату дәлдігіне және тағы басқа);

сондай-ақ, осы технологиялық операцияларға қолданылатын нормативтік құжаттаманың талаптарына сәйкес келуі.

7.7.12 Объектінің құрылысын жүзеге асыратын басшы өзінің өкімдік құжаттарымен операциялық бақылауды орындауға, бақылау орнын, олардың жиілігін, әдістерін, орындаушыларын, өлшеу құралдарын және нәтижелерді жазу нысандарын көрсете отырып, бақылаумен анықталған ақауларды құжаттауға және жоюға жауапты өкілдерді тағайындайды.

7.7.13 Операциялық бақылау нәтижелері және бақылаумен анықталған ақауларды жою туралы мәліметтер жұмыс жүргізу журналында құжатталады.

7.7.14 Құрылыс қатысушылары құрылыс процесінде орындалған жұмыстарды бағалауды жүргізеді, олардың нәтижелері құрылымдардың сенімділігі мен объектілердің қауіпсіздігіне әсер етеді, алайда қабылданған технологияға сәйкес келесі жұмыстарды орындау басталғаннан кейін, Құрылыс құрылымдары мен инженерлік желілер учаскелерін құру үшін қол жетімсіз болады. Жол берілген ақаулар мен бақылаудағы бұзушылықтар анықталған жағдайда, оларды жою қолданыстағы құрылымдар мен инженерлік желілер учаскелерін бұзусыз (бөлшектеместен) немесе бұзусыз мүмкін болмайды.

7.7.15 Қабылдау бақылауы (аралық бағалау) келесі жұмыстар жасырылған жұмыстарды куәландыру тәртібімен жүргізіледі.

Қабылдау бақылауы (аралық бағалау), сондай-ақ жобада қабылданған жауапты құрылымдардың, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері учаскелерінің, инженерлік жүйелердің және олардың бөліктерінің тізбесіне сәйкес ғимараттар мен құрылыстардың элементтеріне қатысты жүргізіледі, оның барысында олардың қалыпты пайдалануға жарамдылығы расталады.

Жасырын жұмыстар мен жауапты құрылымдарды қабылдау нәтижелері, олардың жобалық және нормативтік құжаттама талаптарына сәйкестігі жасырын жұмыстар мен жауапты құрылымдардың актілерімен ресімделеді.

7.7.16 Жасырын жұмыстарды куәландыруға және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға жұмыстарды орындаушы және құрылыс салушының (Тапсырыс берушінің) техникалық қадағалауының өкілі және жобалаушының авторлық қадағалауының жауапты өкілдері, сондай-ақ құрылысқа мүдделі тұлғаның шақыруы бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсетуге тиісті

рұқсаты бар нарықта жұмыс істейтін сарапшылардың мамандары қатысады.

7.7.17 Сәйкестікті аралық бағалауға жататын ғимараттар мен құрылыстар элементтерінің, жауапты конструкциялардың, Инженерлік жүйелер мен олардың бөліктерінің құрамы, қатысушылардың құрамы, нәтижелерді Құжаттаудың нақты қағидалары мен тәсілі, сондай-ақ олардың құрамына кіретін сынақтар мен сынамалар жүргізу Қағидалары нормативтік құжаттарда, жобалау құжаттамасында және мердігерлік шартта белгіленеді.

7.7.18 Құрылыс сапасын сыртқы бақылауды техникалық қадағалауды, авторлық қадағалауды, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы тұлғасындағы жергілікті атқарушы орган жүзеге асырады.

7.7.19 Кейінгі құрылыс жұмыстары кезең-кезеңмен қабылдау аяқталған сәттен бастап алты айдан астам үзілістен кейін басталған жағдайда, жұмыстарды қайта бастамас бұрын актілерді ресімдей отырып, қайта қабылдау-бақылау іс-шараларын жүргізу талап етіледі.

8 ОБЪЕКТІЛЕРДІ ҚАЙТА ЖАҢАРТУ (ЖАҢҒЫРТУ) ЖӘНЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУ ЖАҒДАЙЛАРЫНДА ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІН ҰЙЫМДАСТЫРУ

8.1 Объектілерді қайта жаңарту (жаңғырту) және күрделі жөндеу (бұдан әрі-қайта жаңарту) жағдайларында құрылыс - монтаж жұмыстарын жүргізу қайта жаңартылатын объектінің өндірістік қызметімен байланысты. Тапсырыс беруші мен мердігер келісілген іс-әрекеттердің және жұмыстарға жедел басшылық жасауға жауапты адамдардың тәртібін айқындауға тиіс.

8.2 Объектілерді қайта құру кезінде объективті түрде бір немесе бірнеше міндеттердің жиынтығы қойылуы мүмкін:

техникалық-экономикалық көрсеткіштердің өзгеруі, өндірістік қуаттың ұлғаюы (құрылыс көлемі мен ғимараттың жалпы ауданы, өткізу қабілеті, ғимарат пен құрылыстың сыйымдылығы және тағы басқа) және функциялық мақсатының өзгеруі;

өнімнің түрлері, сорты мен типтерінің өзгеруі;

еңбекті ғылыми ұйымдастыруды қолдану есебінен еңбек өнімділігін арттыру;

мәдениет, жайлылық және еңбек жағдайын жақсарту;

қайта жаңартудан кейін экологиялықты, өндірістік және өрт қауіпсіздігін арттыру.

8.3 Қайта жаңарту жүзеге асырылады:

кәсіпорынды тоқтатпай және оның жұмыс режимін өзгертпей;

кәсіпорын ішінара тоқтағаннан кейін - азайған жұмыс ауысымына көшумен;

кәсіпорын ішінара тоқтай отырып (учаскелердің, цехтардың, технологиялық желілердің, жөндеу-шеберханаларының, станоктар топтарының, жекелеген агрегаттардың, аппараттардың және тағы басқа жұмыстардың тоқтатылуына байланысты));

жөндеу-шеберханалары және тағы басқа толық тоқтай отырып жүргізіледі.

Аталған нұсқалардың бірі бойынша тапсырыс беруші (құрылыс салушы) мен мердігер (бас мердігер) арасында қайта жаңартуды ұйымдастыру туралы шешім құрылыс объектісіне қатысты Шартпен (келісім-шартпен) және басқа да ілеспе құжаттармен ресімделеді.

8.4 Кәсіпорындарды қайта жаңарту кезінде құрылыс өндірісін ұйымдастыру жөніндегі шешімдер тоқтаған кезеңде және негізгі өндірістің жоспарлы технологиялық аядамалары уақытында құрылыс-монтаж жұмыстарының барынша көп көлемінің орындалуын қамтамасыз етеді.

Негізгі өндірісті тоқтатудың орындылығы мен мерзімдері объектілерді қайта жаңартудың жобалық шешімдері шеңберінде және құрылыс мердігерлігі шартының (келісімшартының) ережелерінде айқындалады.

8.5 Объектілерді қайта құру кезінде құрылыс және пайдалану қызметкерлерінің зауытшілік көлік коммуникациялары мен инженерлік желілерді, цехтық жүк көтергіш жабдықтарды бірлесіп пайдалануы қарастырылуы қажет.

8.6 Объектілерді қайта жаңарту кезінде құрылымдардың, цехішілік және алаңішілік көлік коммуникацияларының, жабдықтар мен инженерлік желілердің техникалық жай-күйін, бөлшектеу және құрылыс - монтаждау жұмыстарын жүргізу шарттарын (газдануы, шаңдануы, жарылыс және өрт қауіпсіздігі, жоғары шу, қысылдығы және тағы басқа) тексеру деректері ескеріледі.

8.7 Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) және мердігер (бас мердігер) бас жобалау (жобалау) ұйымымен бірлесіп, міндетті түрде:

құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемі, технологиялық дәйектілігі, орындалу мерзімдері, сондай-ақ оларды қайта жаңартылатын кәсіпорынның өндірістік цехтары мен учаскелерінің, ғимараттар мен құрылыстардың жұмысымен қоса атқару шарттары келісіледі;

апат алдындағы және авариялық жағдайлар туындаған кезде құрылысшылар мен пайдаланушылардың іс-әрекеттері айқындалады;

құрылымдарды бөлшектеу немесе бөлшектеу, сондай-ақ инженерлік желілерді бөлшектеу немесе көшіру кезектілігі, сумен жабдықтаудың, электрмен жабдықтаудың уақытша желілерін қосу орындары мен шарттары, құрылыс қалдықтары мен қоқыстарды шығару орындары және басқалар анықталады.;

Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және оның техникалық құралдарының жұмыс жүргізу кезеңінде құрылысшылар пайдалануы мүмкін қызметтерінің тізбесі жасалады;

құрылыс-монтаждау жұмыстарын цехтар мен учаскелердің жұмысымен бірге орындау кезінде, сондай-ақ тұрғындар мен персоналды бөлмей тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта құру кезінде құрылыс, мамандандырылған және пайдалану ұйымдары мен бөлімшелерінің өзара іс-қимылы жөніндегі іс-шаралар әзірленеді;

жабдықтар мен материалдарды жиынтықты және бірінші кезекте жеткізуді ұйымдастыру, жүктерді тасымалдау мен қоймалауды ұйымдастыру, қайта жаңартылатын кәсіпорынның аумағы бойынша құрылыс техникасының қозғалысы, сондай-ақ ұтқыр (мүкәммалдық) ғимараттар мен құрылыстарды орналастыру шарттары айқындалады.

9 ҚҰРЫЛЫСТЫ МЕХАНИКАЛАНДЫРУ ЖӘНЕ КӨЛК

9.1 Объектіні тұрғызу кезінде құрылыс, монтаждау және арнайы құрылыс жұмыстарын механикаландыру кешенді түрде жүргізіледі және нақты мамандандырылған жұмыс түрлерін өндіруге арналған құрылыс машиналарының, жабдықтардың, шағын механикаландыру құралдарының жеткілікті номенклатурасымен, монтаждау жабдықтарының, мүкәммалдың және айлабұйымдардың арнайы жиынтықтарымен жарақтандырылады.

Негізгі машиналардың түрлері, сипаттамалары мен саны ҚҰЖ және ЖӨЖ жобаларында салынып жатқан ғимараттар мен құрылыстардың конструктивтік және көлемдік-жоспарлау шешімдерінен, жұмыс көлемдерінен, бар машиналар паркін және олардың құрылыста қабылданған жұмыс режимін ескере отырып, жұмыс өндірісінің қарқыны мен шарттарына сүйене отырып айқындалады.

9.2 Жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды қалыпты жағдайда қайта құру кезінде құрылыс-монтаж жұмыстарын механикаландыру көлемі шағын және жоғары маневрлігі бар құрылыс машиналарын, ал жабық үй-жайларда электр жетегін қолдануды есепке ала отырып жүзеге асырылады.

9.3 Инженерлік желілерді салу кезінде топырақты басу, тесу, микротоннельдеу,

көлденең бағытталған бұрғылау әдістерімен жерасты коммуникацияларын траншеясыз төсеуге арналған машиналар мен жабдықтар, топырақты тығыздау механизмдері және басқалар қолданылады.

9.4 Объектіде жұмыс жүргізуге арналған машиналарды таңдау кезінде автоматты басқару және бақылау аспаптарымен жабдықталған машиналарға, сондай-ақ автоматты және жартылай автоматты жүк қармағыш құрылғыларға артықшылық беру қажет.

9.5 Биіктігі бес және одан да көп қабатты (биіктігі 15 метрден астам) ғимараттарды тұрғызу кезінде жұмыс жүргізілетін жерге жұмысшылар мен жекелеген материалдарды көтеруге кететін уақыт шығындарын қысқарту мақсатында ҚҰЖ және ЖӨЖ жобаларында құрылыс, өңдеу және барлық арнайы жұмыстарды орындау кезінде көтерілетін (мұнаралы кранмен) материалдар мен құрылымдардың жүктерді (басқаларды) және адамдарды көтеруді қамтамасыз ететін жүк-жолаушылар лифттерін (көтергіштерді) орнату ерекшелігін көрсету талап етіледі, объектіге мұнара крандары орнатылған немесе бөлшектелгеніне қарамастан.

9.6 Шағын механизация құралдары құрамында құрал-саймандық-тарату пункттері және құрылыс-монтаж жұмыстарын механикаландырылған орындаудың қажетті техникалық құралдары бар жылжымалы құрал-саймандық шеберханалар ұйымдастырылатын құрылыс ұйымдарының мамандандырылған бөлімшелерінде (учаскелерде, шағын механизация басқармаларында) шоғырландырылады.

Бетон, монтаж, тас, сылақ, санитарлық-техникалық, электр Монтаждау, гидроокшаулау және басқа да құрылыс жұмыстарын орындау үшін қажетті құрылыс-өңдеу машиналарын, жабдықтарды, құрал-саймандарды, технологиялық жабдықтарды қоса алғанда, шағын механикаландыру құралдары орындалатын жұмыс технологиясына сәйкес нормаланған жиынтықтарға жинақталады.

9.7 Құрылыс алаңының шекарасында жүктерді тасымалдау тәсілдерін таңдау тиеу-түсіру операцияларын ескере отырып, ЖӨЖ жобаларында жүргізілуі тиіс.

9.8 Құрылыс объектілеріне кәдімгі кірпішті, тас, газсиликатты блоктарды, шатыр бұйымдарын және басқа да контейнерге және пакетке жарамды жүктерді жеткізу контейнерлеу мен пакеттеудің тиісті құралдарын қолданумен қамтамасыз етіледі.

10 МАТЕРИАЛДЫҚ-ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

10.1 Бас және қосалқы мердігерлік шарттар (келісімшарттар) бойынша жұмыстарды орындайтын мердігерлік ұйымдар және Тапсырыс беруші ұйымдар құрылыс объектілерін, егер жеткізу құрылыс мердігері шартына (келісімшартына) сәйкес Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) жүктелген болса, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің технологиялық дәйектілігіне сәйкес жұмыстарды жүргізудің күнтізбелік кестелерінде, төлемдер (қаржыландыру) кестелерінде және материалдармен, бұйымдармен, жабдықтармен қамтамасыз ету кестелерінде белгіленген мерзімдерде материалдық-техникалық ресурстардың барлық түрлерімен қамтамасыз етеді.

10.2 Құрылыс материалдарымен, бұйымдармен, құрылымдармен және жабдықтармен қамтамасыз етуге арналған шарттар (келісімшарттар) объектілер құрылысының күнтізбелік жоспарлары мен кестелеріне сәйкес жасалады.

10.3 Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу және объектіні салу кезінде бөлшектер мен құрылымдарды дайындау кезінде құрылыс материалдарына, бұйымдар мен құрылымдарға қажеттілік құрылысқа арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу, келісу, сараптау, бекіту тәртібін және құрамын реттейтін сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жобалау құжаттамасында айқындалады.

10.4 Салынып жатқан объектіні материалдық-техникалық қамтамасыз ету Құрылыс құрылымдарын, бұйымдарын, материалдарын және инженерлік жабдықтарды жеткізу құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің технологиясымен және мерзімдерімен байланыстыра отырып технологиялық жиынтықтармен жүргізілетін өндірістік-технологиялық жиынтықтың негізінде жүзеге асырылады.

10.5 Құрылыс объектілерін шығару және жеткізу кезінде құрылыс материалдары мен бұйымдары міндетті түрде ілесіп жүреді:

өнім туралы барлық тұтыну деректері, оның ішінде қауіпсіздікке әсер ететін қасиеттер мен сипаттамалар көрсеткіштерінің атауы және (немесе) белгіленуі, мәндері, дайындаушының атауы және (немесе) тауар белгісі, дайындаушы елдің атауы және талаптарына сәйкес өнім жеткізілетін құжаттың белгіленуі, сондай-ақ оны қолдану жөніндегі нұсқаулар;

өнімнің техникалық регламенттердің талаптарына сәйкестігін растайтын құжаттың көшірмесімен;

сәйкестікті міндетті растауға жатпайтын өнімдерге - сәйкестік сертификаттарының немесе сәйкестік туралы декларацияның көшірмелері.

10.6 Құрылымдарды, бұйымдарды, материалдар мен инженерлік жабдықтарды жинақтап жеткізуді ұйымдастыру кезінде мынадай талаптар қойылады:

ғимаратты, құрылысты, торапты, учаскені, секцияны, қабаттарды, қабаттарды, үй-жайларды материалдық-техникалық ресурстармен (көздері мен олардың түсу тәртібіне қарамастан) жинақтау;

бұйымдардың, материалдар мен инженерлік жабдықтардың технологиялық дайындығын арттыру және оларды қажетті мүкәммалдық бекіту бұйымдарымен және басқа да қолдануға дайын қосалқы материалдар мен бұйымдармен жиынтықта салынып жатқан объектілерге жеткізу.

10.7 Материалдарды, бұйымдарды, құрылымдар мен жабдықтарды тасымалдауды, қоймалауды және сақтауды ұйымдастыру нормативтік техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады және олардың бүліну, бүліну және жоғалу мүмкіндігін болдырмайды.

Жекелеген құрылыс материалдары мен құрылыс бұйымдарын жинау тәсілдері олардың температура, күн ультракүлгін сәулеленуі, ауа ылғалдылығы, қар, су және тағы басқа сияқты атмосфералық әсерлерге төзімділігіне байланысты.

Құрылыс алаңдарында құрылыс материалдарын сақтау негізінен ашық, яғни атмосфералық жауын-шашыннан қорғауды талап етпейтін басым.

Дұрыс сақтамау материалдың сапасын жоғалтуына және қолдануға жарамсыз болып қалуына әкеп соғады және тиісінше, материал сапасын жоғалтады және қолдануға жарамсыз болады, сондықтан оларды сақтау кезінде құрылыс материалдары сапасының жоғалуына жол бермейтін шаралар қолдану талап етіледі.

10.8 Объектілерді салу кезінде Тапсырыс беруші (құрылыс салушы), мердігерлік (бас мердігерлік) және қосалқы мердігерлік ұйымдар технологиялық, санитарлық-техникалық, медициналық, электротехникалық және басқа да жабдықтардың, құрылыс мүкәммалы мен жарақтарының, сондай-ақ құрылыс құрылымдарының, материалдар бұйымдарының, егер құрылыс мердігерлігінің шарттарында (келісімшарттарында) өзгеше көзделмесе, сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді.

11 ҚҰРЫЛЫСТЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ ЖӘНЕ ЖҰМЫСТАРДЫ ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ ҚҰЖАТТАМА

11.1 Құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ)

11.1.1 ҚҰЖ жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының құрамында әзірленеді.

ҚҰЖ - ЖӨЖ әзірлеу үшін негіз болып табылады.

11.1.2 Бекітілген ҚҰЖ және ЖӨЖ жобасынсыз құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге жол берілмейді. Оларды әзірлеген және бекіткен ұйымдардың келісімінсіз ҚҰЖ және ЖӨЖ шешімдерінен ауытқуға жол берілмейді.

11.1.3 Техникалық және технологиялық күрделі объектілер мен жұмыс түрлеріне арналған ҚҰЖ нұсқалар көрсеткіштерінің салыстырмалы тиімділігін есептей отырып, негізгі шешімдерді нұсқалық пысықтау негізінде әзірленеді.

11.1.4 ҚҰЖ құрамында қажет болған жағдайда техникалық бақылау және өлшеу жұмыстары әдістерін қоса алғанда, арнайы зерттеулер, сынақтар және маркетингтік бақылаулар бағдарламалары әзірленеді.

11.1.5 Объектілерді техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызу Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

Техникалық және технологиялық күрделі объектілер үшін ҚЖҰ құрамын әзірлеу және анықтау үшін:

ғимараттар мен құрылыстар кешенінің құрамы және олардың көлемдік-жоспарлау параметрлері, ғимараттардың конфигурациясын;

конструктивтік шешімдердің күрделілігі, қада іргетастарды жобалау қажеттілігін;

құрылыс жағдайы (гидрогеологиялық, климаттық, сейсмикалық, қысылған және тағы басқа) және қолданылатын ұйымдастырушылық, технологиялық процестерді ескеру қажет.

11.1.6 Күрделі геологиялық жағдайларда, сондай-ақ күрделі ғимараттар мен құрылыстарды салу кезінде объектілерді салу үшін ҚҰЖ, сондай-ақ ЖӨЖ бөлімдерін жобалау кезінде салынып жатқан және жұмыс істеп тұрған ғимараттардың, құрылыстар мен құрылымдардың беріктігін, орнықтылығын және төзімділігін қамтамасыз ету бойынша арнайы шаралар әзірлеу қажет.

11.1.7 ҚҰЖ әзірлеу үшін бастапқы деректерге:

- объектіні кезектерге және (немесе) қолданысқа берілетін кешендерге бөлу бойынша шешімдер, ғимараттар мен құрылыстарды қайта қалпына келтіру немесе жөндеуден өткізу (жұмыстарды өндіру кезеңіне ғимарат немесе құрылыстың пайдалану-пайдаланбауы) кезінде ерекше шарттар көрсетілген, құрылысты ұйымдастыру бойынша бастапқы деректер қосымшасы бар жобалау тапсырмасы;

- инженерлік ізденістер материалдары (объектілерді қайта қалпына келтіруде – объектіні техникалық тексеру);

- қажетті жобалық құжаттамалар;

- ғимараттардың, құрылыстардың және инженерлік коммуникациялардың көлемдік-жоспарлық және конструктивтік шешімдері, техникалық көрсеткіштері бар (құрылыстың көлемі, пәтерлердің жалпы көлемі, қабаттылығы және т.б.) объектілерді кезектерге және (немесе) қолданысқа берілетін кешендерге бөлу (жобалауға берілген тапсырмаға сәйкес) бойынша шешімдер;

- жобалық ұйыммен әзірленген және белгіленген тәртіпте келісілген, инженерлік коммуникациялардың жиынтық жоспары;

- қазылатын жер массасы картограммасымен құрылыс алаңының вертикалды жоспарлануы;

- ландшафтық жоспар (көгалдандыру жоспары);

- құрылыс алаңын қолайсыз табиғи құбылыстарынан сақтау және геологиялық процестер бойынша шаралар және оларды орындау кезеңдері (алаңды инженерлік дайындау және т.б.);

- сметалық құжаттамалар;

- құрылысты тапсырысшы ұсынатын, электрэнергиямен және сумен уақытша қамтамасыз ету үшін техникалық жағдайлар;

- артық топырақты шығару және жетпеген топырақты жеткізу, топырақты уақытша үйю, құрылыс қоқыстарын шығару, соның ішінде қалдықтар мен қоқыстарды қайта өндіру немесе пайдаға асыру үшін қабылдайтын ұйымдармен келісілген, тасымалдау ұзақтылығын көрсетумен қоқысты одан әрі қайта өндіру орындары туралы мәліметтер;

- құрылыс конструкцияларын жабдықтаушы-ұйымнан құрылыс конструкциялары, бұйымдар, материалдар мен қондырғыларды жеткізу және тасымалдау шарттары туралы мәліметтер;

- құрылыстың директивтік мерзімдерін белгілейтін нормативтік құқықтық актілер;
- күрделі және сынақтық объектілердің құрылысына қойылатын арнайы талаптар;
- жобада қолданылған отандық энергия мен ресурстарды үнемдейтін конструктивтік элементтер, материалдар және энергонемдегіш инженерлік жүйелер туралы мәліметтер;

- қайта қалпына келтірілетін объектілерде құрылыстық-монтаждық жұмыстарды өндіру шарттары туралы мәліметтер жатады.

11.1.8 Күрделі құрылымдары мен жұмыс жүргізу әдістері бар ғимараттар мен құрылыстарды салу кезінде Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) немесе жобалау ұйымы (бас жобалаушы) қажет болған жағдайда тиісті лицензиясы бар мамандандырылған жобалау және ғылыми-зерттеу, жобалау-конструкторлық және жобалау-технологиялық ұйымдарды тартады.

ҚҰЖ құрамы мен мазмұны тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша ҚҰЖ құрастыру жөніндегі қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес объектінің техникалық және (немесе) технологиялық күрделілігін ескере отырып орындалады.

11.1.9 Техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерді салу кезінде Тапсырыс берушіні жобалауға арналған тапсырма бойынша ҚҰЖ құрамында арнайы бөлімдер әзірленеді:

- арнайы қосалқы құрылыстарға, құрылғыларға, құрылғылар мен қондырғыларға арналған жұмыс сызбалары;

- бірегей жабдықты, габаритті емес және ауыр салмақты технологиялық, құрылыс және құрылыс-технологиялық блоктарды тасымалдауға, монтаждауға, бөлшектеуге (көтеруге, жылжытуға, құрастыруға, бөлшектеуге) арналған жабдықтар мен айлабұйымдар, құрылғылар мен қондырғылар;

- жинақтар-қабықшалардың арнайы қалыптары, алынбайтын және жылжымалы қалыптар, сондай-ақ типтік емес монолитті құрылымдардың жеке қалыптары;

- жер асты суларының деңгейін жасанды төмендету, топырақты жасанды мұздату және оларды бекіту, оның ішінде цементтеу, глинизациялау, силикатизациялау, шайырлау және термиялық бекіту тәсілдерімен, анкерлік құралдармен, таратқыштармен жұмыстарды қамтамасыз етуге арналған құрылғылар;

- қазаншұңқырлар мен траншеялардың шпунтты қоршаулары;

- құрылымдарды ірілендіріп құрастыруға және жабдықтарды ірілендіріп құрастыруға арналған құрылғылар;

- топырақта қабырға тәсілімен жер асты құрылыстарын салуға, құбырларды жабық әдіспен төсеуге арналған жабдық және арнайы құрылғылар (траншеясыз төсеу, тесу, басу, көлденең бағытталған бұрғылау, микротоннелирлеу), қада-қабықшаларда және түсіру құдықтарын қолдана отырып терең салынған құрылыстарды, сондай-ақ отырғызу топырақтары болған жағдайда қада іргетастарды салу;

- жұмыс істеп тұрған ғимараттар мен құрылыстардың жанында бұрғылау-жару жұмыстарын орындау кезіндегі қорғаныс-сақтандыру құрылғылары;

- жабдықтарды жылжыту (демонтаждау) және қысылған жағдайларда жұмыс істейтін ғимараттарды салу кезінде, сондай-ақ жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды, ғимараттарды, құрылыстарды қайта жаңарту жағдайында қажетті қосалқы құрылғылар;

- құрылыс объектісінде жұмыстарды орындау, сондай-ақ мәдени-тарихи құндылығы бар ғибадат ету және басқа да ғимараттар мен құрылыстарды қалпына келтіру кезінде типтік емес қосалқы құрылғылар, құрылғылар, суландыру құралдары.

11.1.10 Бұдан басқа, күрделі құрылымдық шешімдері және арнайы қосалқы құрылғыларды қолдана отырып орындалатын жұмыстарды жүргізу шарттары бар ғимараттарды қайта жаңарту кезінде жобалық, жобалау-конструкторлық және жобалау-технологиялық ұйымдар мынадай жұмыс сызбаларын әзірлейді:

- күмбездер, құбырлар және тағы басқа;
- зарядтау компенсациясы әдісімен қабырғаларды кептіруге арналған құрылғылар;
- сыртқы қабырғаларды ауыстырып салу және монтаждық ойықтарды орындау кезінде құрылымдарды ілуге арналған құрылғылар – жанасатын ғимараттарды қорғауға арналған;
- еркін тұрған қабырғалардың орнықтылығын қамтамасыз ететін айлабұйымдар;
- ауа саңылауы бар аспалы қасбет жүйелері;
- күрделі типтік емес уақытша құрылыстар мен желілер (сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, су бұру, энергиямен жабдықтау, байланыс немесе жарық беру желілерінің уақытша тіректері және тағы басқа).

11.1.11 ҚБЖ-да жұмыстарды орындаудың әдістері мен реттілігін әзірлеу кезінде қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына жауап беретін технологиялық және техникалық-нормалаушы карталарға сілтемелер келтіріледі.

Үлгілік технологиялық шешімдер болмаған кезде (жаңа конструктивтік шешімдерді, материалдарды, оның ішінде импорттық материалдарды қолдану, ғибадат үйлері мен ғимараттарын салу және тағы басқа) жұмыстарды жүргізудің егжей-тегжейлі әзірленген әдістерімен жоба әзірленеді. Мұндай жобаны әзірлеу туралы шешімді тапсырыс беруші жобалау ұйымының ұсынысы негізінде инвестициялық процестің жобалау алдындағы және/немесе жобалау сатыларында қабылдайды және жобалауға арналған тапсырмаға енгізіледі.

11.1.12 Объектілер құрылысының және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің ұзақтығын күнтізбелік жоспарлар мен ҚҰЖ және ЖӨЖ кестелерінде анықтау кезінде құрылыс тетіктерін қолдана отырып, құрылыс бөлімшелерінің объектісінде кемінде екі ауысымдық жұмысқа сүйену қажет.

11.1.13 ҚҰЖ құрылыстың жалпы ұзақтығын (айларда), оның ішінде дайындық кезеңін және жабдықты монтаждау кезеңін және құрылыс-монтаж жұмыстарын орындауға еңбек шығындарын көрсете отырып, жобада көзделген құрылыстың толық көлеміне (объектісіне) әзірленеді.

11.1.14 Ұтымды сызбаны, әдістерді, геодезиялық бөлу негізін салудың дәлдігін таңдау үшін ҚҰЖ жобасында объект құрылысының геологиялық және табиғи жағдайларының ерекшеліктерін, жұмыстардың жаңа технологиясының, жаңа құрылыс құрылымдарының ерекшеліктерін көрсету қажет.

Объектіні ҚҰЖ кезектері бойынша салу кезінде құрылыстың толық дамуына арналған жүзеге асырылуын ескере отырып, құрылыстың әрбір кезегіне әзірленеді.

Іске қосу кешендерін бөле отырып, объектіні салу кезінде ҚҰЖ іске қосу кешендерін бөлуді ескере отырып, құрылыстың толық көлеміне әзірленеді.

11.1.15 ҚҰЖ мен ЖӨЖ құрамы Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларымен регламенттеледі.

ҚҰЖ бөлімінде әзірленетін негізгі құжаттардың құрамы:

құрылыстың нормативтік ұзақтығын есептеу;

негізгі және қосалқы ғимараттар мен құрылыстарды, технологиялық тораптарды және жұмыс кезеңдерін, іске қосу немесе қала құрылысы кешендерін салудың мерзімі мен кезектілігі, күрделі салымдар мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемін кезеңдер (жылдар, тоқсандар және басқалар) бойынша құрылыстың нормативтік ұзақтығына сәйкес

бөлу айқындалатын құрылыстың күнтізбелік (объектілік) жоспары (жұмыстарды жүргізу кестесі);

тұрақты және уақытша ғимараттар мен құрылыстардың, жолдардың, инженерлік желілердің, электр энергиясы, су, жылу, бу көздерін көрсете отырып, қолданыстағы желілерге уақытша инженерлік коммуникацияларды қосу орындарының орналасуы, сондай-ақ қойма алаңдарын, негізгі монтаж крандары мен басқа да механикаландырылған қондырғыларды, бөлу желілерін, ғимараттар мен құрылыстарды бекіту белгілерін орналастыру көрсетілетін құрылыстың бас жоспары ҚБЖ (құрылыс жобасы);

ахуалдық жоспар (құрылыс жоспарынан басқа) ұйымдастыру-техникалық шешімдермен материалдық-техникалық базаның кәсіпорындары, карьерлері, тұрғын кенттері, сыртқы жолдар мен автомобиль жолдары (олардың санатын, ұзақтығын, өткізу қабілетін көрсете отырып), темір жолдар, жанасу станциялары, теңіз, өзен айлақтары, байланыс желілері, электр желілері, ағаш кесу және басқа да қолда бар объектілер көрсетілетін құрылыс алаңына іргелес аумақ қамтылған жағдайда.

ғимараттар мен құрылыстарды салудың оңтайлы дәйектілігін айқындайтын ұйымдық-технологиялық сызбалар;

негізгі ғимараттар мен құрылыстар, іске қосу немесе қала құрылысы кешендері бойынша және құрылыс кезеңдері бойынша жұмыстарды бөле отырып, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамада ескерілген құрылыс құрауыштарының қажеттілігінің ведомостары жұмыс жүргізу кестесіне (жылдар, тоқсандар және тағы басқа) сәйкес:

негізгі құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстар көлемі,

негізгі құрылыс ресурстарында,

негізгі құрылыс машиналарында, механизмдерде және көлік құралдарында, нормативтік базада жоқ қажетті құрылыс техникасы, тетіктер бойынша есеп айырысуды қоса алғанда.

еңбек ресурстарында (адам / күн).

құрылыс құнының сметалық есебіне қосу үшін ҚҰЖ бөлімін әзірлеуші ұсынатын жұмыстар мен шығындар бойынша:

топырақ топтары бойынша дымқыл және құрғақ топырақ көлемін көрсете отырып, траншеялар мен қазаншұңқырларды қазу кезіндегі жер жұмыстарының ведомосы;

траншеялар мен қазаншұңқырлардың қабырғаларын бекітуге арналған материалдарға қажеттілік ведомосы: бекітпе тақтайлары, қалқандар, шпунттар және тағы басқа;

құрылыс аяқталғаннан кейін қалпына келтіре отырып, уақытша пайдаланылатын тұрақты және салынып жатқан автомобиль жолдарының тиісті учаскелеріне ақау актілері бойынша жасалған жұмыс көлемдерінің ведомосы;

құрылыс, трасса бойындағы жолдар айналасындағы құрылыс алаңынан тыс уақытша кірме жолдарды салу және күтіп ұстау жұмыстарының көлемдерінің ведомосі сол кезде сол сияқты.;

құрылыс процесінде объект құрылысының табиғи жағдайларына байланысты туындайтын шығындарды есептеу (өңдеу жұмыстарын және басқа да арнайы жұмыстарды жүргізу кезінде құрылымдардың немесе өңделетін беттердің жоғары ылғалдылығына байланысты белгіленген жылыту кезеңі шегінен тыс уақытша жылыту (кептіру);

қысқы кезеңде басталатын құрылыс объектісінің құрылыс алаңын қардан бастапқы тазарту бойынша; дүлей құбылыстардан (боран, қар) туындаған қар үйінділерін жою бойынша жұмыстар көлемінің ведомосы немесе шығындардың есептеулері);

сметалық нормативтерде ескерілмеген, бірақ күрделі объектілерді салу процесінде, қатты климаттық жағдайларда (шөл, жартылай шөлейт, тау, жер асты сулары және тағы басқа) пайда болатын шығындардың жекелеген есептері;

құрылыс жағдайларының сипаттамасымен қатар жұмыстарды, оның ішінде вахталық әдіспен маусымдық сипаттағы жұмыстар кезінде қысқы жағдайларда орындалатын

жұмыстарды өндіру және қоса атқару әдістері, еңбекті қорғау жөніндегі іс-шаралар тізбесі негізделетін түсіндірме жазба.

11.1.16 Түсіндірме жазбада мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштер келтіріледі:

құрылыстың жалпы ұзақтығы (айларда), оның ішінде дайындық кезеңі мен жабдықты монтаждау кезеңінің ұзақтығы;

жұмыс істейтіндердің ең көп саны;

ірілендірілген нормалар бойынша еңбек шығындарының ведомосына енгізілген құрылыс-монтаж жұмыстарын орындауға арналған еңбек шығындары (адам/күн), олардың негізінде объектілік күнтізбелік жоспардың есептік бөлігі жасалады.

11.2 Жұмыс өндірісінің жобасын әзірлеу

11.2.1 Жаңа ғимараттар мен құрылыстарды салуға және қолданыстағыларын қайта жаңартуға арналған ЖӨЖ құрылыс-монтаждау ұйымдарының мердігері (бас мердігері) немесе олардың тапсырмасы бойынша жобалау-технологиялық ұйымдар әзірлейді. Жалпы құрылыс, монтаждау және арнайы құрылыс жұмыстарының жекелеген түрлеріне ЖӨЖ осы жұмыстарды орындайтын ұйымдар әзірлейді.

11.2.2 Жұмыс өндірісінің жобасы объектінің құрылысына тұтастай (жалпы ЖӨЖ), ғимараттың жеке бөлігін, құрылымдарды немесе элементті, сондай-ақ жұмыстың жекелеген немесе жаңа түрлерін (жеке ЖӨЖ) орындауға әзірленуі мүмкін.

11.2.3 Объектінің тұтас құрылысы үшін ЖЖЖ-дың ең аз құрамына:

а) жұмыстардың жекелеген түрлерін орындауға технологиялық карталар (схемалар);

б) өндірістік процестің қауіпсіздігі мен еңбекті қорғау бойынша шешімдер;

в) жұмыстар жүргізу кезінде объект қауіпсіздігін қамтамасыз ететін, басқа да құжаттар кіреді.

Жеке ЖЖЖ үшін бас құрылыс жоспары құрылыс алаңы үшін жауап беретін ұйым анықтайтын қажеттілік бойынша кіргізіледі.

11.2.4 Крандық жолдарды орнатуға ЖӨЖ әзірлеу арнайы ұйымдармен немесе ұйымдармен лицензиясы бар крандардың иелерімен жүзеге асырылады.:

- стационарлық мұнаралы крандар объектілеріндегі қондырғылар (крандар, байланыстар үшін іргетастарды есептеу));

- егер топырақ тығыздығына тығыздаудың әдеттегі әдістерімен қол жеткізілмесе және оны тығыздау немесе күшейту бойынша қосымша шаралар талап етілсе, мұнара кранының рельс жолдарына жер төсемін дайындау;

- мұнара крандарының рельс жолдарына түсетін құрылымдар мен құрылыстарды күшейту бойынша іс-шараларды әзірлеу және есептерді орындау.

11.2.5 Тоғыз қабаттан жоғары ғимараттар, сондай-ақ конструктивтік күрделі, эксперименттік және ғибадат объектілерін салу кезінде геодезиялық жұмыстар өндірісінің жобаларын мамандандырылған ұйымдар әзірлейді.

Басқа жағдайларда геодезиялық жұмыстарды орындау тәртібі мен көлемі жұмыс жүргізу жобасының бір бөлімімен анықталады.

11.2.6 Шөгетін топырақтарда құрылыс алаңындағы су бөлетін пункттер, уақытша құрылыстар мен механикаландырылған қондырғылар ғимараттар мен құрылыстардан жергілікті жердің төменгі жағынан рельефте жоба бойынша орындалады, ал олардың айналасындағы алаңдар судың ұымдасқан түрде жіберілуін ескере отырып жоспарланған етіп орындалады.

11.2.7. Техникалық және технологиялық күрделі объектілерді салуға арналған ЖӨЖ жұмыс өндірісінің бес негізгі сатыларының әрқайсысына әзірленеді:

- дайындық жұмыстары (құрылыс басталғанға дейін);

- жер асты құрылыстарын салу (нөлдік цикл));
- ғимараттардың (құрылыстардың) жер үсті бөлігін салу;
- құрылымдарды монтаждау және жабдықтарды баптау, сантехникалық, электротехникалық және басқа да арнайы жұмыстар, ғимараттарды өңдеу бойынша жұмыстар;
- аумақты абаттандыру.

11.2.8 Жұмысты жүргізудің әрбір сатысында орындалатын жұмыстардың ұйымдастырылуын, технологиясын және ресурсты қамтамасыз етілуін реттеп отыратын өзара байланысқан ЖӨЖ кешенін әзірлеу орынды.

11.2.9 Кәсіпорынды (корпусты, цехты және тағы басқа) қайта жаңартуға арналған ЖӨЖ жаңа құрылыс сияқты көлемде, бірақ жұмыс істеп тұрған кәсіпорында жұмыс өндірісінің ерекшеліктерін ескере отырып әзірленеді. Құрылыс бас жоспарында қолданыстағы желілер мен коммуникациялар, жаңа желілер мен коммуникациялардың қолда бар жолдарға жанасуы, құрылысшылар мен монтажшылар пайдаланатын өтпе жолдар салынады.

11.2.10 ЖӨЖ жобасында жұмыс істеп тұрған өндірістерді қайта жаңартуға еңбек қауіпсіздігі мәселелеріне, сондай-ақ өрт қауіпсіздігі мен жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету шараларына ерекше назар аудару қажет. Құрылыс Бас жоспарында технологиялық жабдықты монтаждау бойынша жұмыстар үшін барлық қажетті байланыстырулар, монтаждау аймағына жанасатын және алаңды ұйымдастыру және монтаждау жұмыстарын жүргізу жөніндегі негізгі шешімдерге әсер ететін салынып жатқан ғимараттар мен құрылыстардың негізгі өлшемдері мен экспликациялары, ірілендірілген құрастыру көлік сызбалары мен алаңдары, сондай-ақ монтаждау жұмыстарын ұйымдастыру жөніндегі шешімдер анықталатын негізгі монтаждау жабдықтарының тізбесі жазылады.

11.2.11 ЖӨЖ келісіледі:

Тапсырыс берушімен;

мүдделі жергілікті атқарушы органдармен (егер жоба бойынша жұмыстарды жүргізудің бөлінген шекарасымен және Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) құжаттары бойынша белгіленген тәртіппен келісілген объектінің құрылысы кезеңінде жұмыстарды жүргізу шекарасы ұлғайтылса);

егер көлік немесе жаяу жүргіншілер қозғалысын ұйымдастыруды өзгерту жағдайы туындаса, аумағында объект құрылысы жүргізілетін әкімшілік полиция органымен;

нормалар мен ережелерден ауытқыған кезде және арнайы әзірленген іс-шаралар болған кезде басқа құзыретті органдармен.

Мемлекеттік қадағалау органдарының бақылауындағы тау-қазба, жару және т.б. жұмыстарды қолданып ЖӨЖ табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен келіседі.

ҚБЖ құрылыс бас жоспары объектіде мұнаралы кранды орнататын ұйыммен немесе жүк көтергіштігі жоғары басқа крандардың иесі ұйыммен келісіледі.

Қосалқы мердігерлік жұмыстарды жүргізу жобасы мердігермен (бас мердігермен) келісіледі.

Жұмыс істеп тұрған кәсіпорынды, ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңартуға арналған ЖӨЖ пайдаланушы кәсіпорынмен, тапсырыс беруші ұйыммен келісіледі.

Технологиялық жабдықты монтаждауға (бөлшектеуге) арналған ЖӨЖ жобасының жекелеген бөлімдері нақты жағдайды ескере отырып, жұмыс жүргізу процесінде (жұмыс тәртібінде) келісуге жатады.

11.2.12 ЖӨЖ құрылыс-монтаж жұмыстарын орындайтын ұйым жетекшісімен бекітіледі, ал арнайы жұмыстарды жүргізу бойынша жеке ЖӨЖ бас мердігер немесе объектіге жауап беретін өзге ұйымның келісімімен тиісті мамандандырылған ұйым жетекшісімен бекітіледі.

12 ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ

12.1 Техникалық қадағалауды тапсырыс беруші дербес және (немесе) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына тиісті аттестаты бар сарапшыларды тарта отырып жүзеге асырады.

12.2 Ғимараттар мен құрылыстар объектілерінің құрылысын техникалық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі жалпы ережелер «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларымен және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжаттармен регламенттелген.

12.3 Объектінің құрылысы аяқталғаннан кейін техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды не Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген нысанға сәйкес теріс қорытынды береді.

13 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ

13.1 Ғимараттар мен құрылыстар объектілерінің құрылысын авторлық қадағалаудың мақсаттары мен міндеттері «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңымен, Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларымен және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжаттармен регламенттелген.

13.2 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 34-бабында айқындалған жағдайларды қоспағанда, объектілердің құрылысын аавторлық қадағалау жүргізуді жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеушілер жүзеге асырады.

13.3 Авторлық қадағалау тапсырыс берушімен (құрылыс салушымен) жасалған шарт (келісімшарт) негізінде жүзеге асырылады және объект пайдалануға берілгенге дейін құрылыстың барлық кезеңі ішінде жүргізіледі.

Объектінің құрылысына авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде белгіленген нысандағы авторлық қадағалау журналы үнемі жүргізіледі.

13.4 Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға объектінің құрылысын аяқтау бойынша тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды не Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген нысанға сәйкес теріс қорытынды береді.

14 ЕҢБЕК ҚАУІПСІЗДІГІН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ ЖӘНЕ ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ

14.1 Объектілерді салу кезінде барлық қатысушылар қызметкерлерге қауіпті және зиянды өндірістік факторлардың әсер етуінің алдын алу бойынша шаралар қабылдайды.

14.2 Еңбек қауіпсіздігі ұйымдастыру-технологиялық құжаттамадағы (ҚҰЖ, ЖӨЖ, технологиялық карталар және тағы басқа) шешімдердің негізінде үнемі қамтамасыз етіледі.

14.3 Білімін тексеру үшін қызметкерлердің еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы мынадай талаптар белгіленеді:

білімді тексерудің үш түрі: бастапқы; мерзімдік; кезектен тыс;

инженерлік-техникалық персонал лауазымға кіріскен күннен бастап бір айдан кешіктірмей тиісті емтихан комиссиясы жанындағы өндірістегі еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша бастапқы тексеруден, сондай-ақ үш жылда кемінде бір рет жүзеге асырылатын білімді мерзімді тексеруден өтеді;

жаңадан тартылған жұмысшыларды жұмысқа жіберер алдында ұйым басшысы оларды оқытуды және қолданыстағы заңнама мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес еңбек қауіпсіздігі және қауіпсіздік техникасы бойынша нұсқама өткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

14.4 Өндірістік аумақтар (құрылыс объектілері, өндірістік және санитарлық-тұрмыстық үй-жайлары мен құрылыстары бар құрылыс және өнеркәсіп кәсіпорындарының алаңдары), жұмыс учаскелері мен жұмыс орындары міндетті түрде қауіпсіз жұмыс жүргізуді қамтамасыз ету үшін арнайы дайындалады.

14.5 Құрылыс объектісінде жұмыс жүргізу технологиялық бірізділікті ескере отырып жүргізіледі. Алдыңғы жұмыстардың аяқталуы келесілерді дайындау және орындау үшін шарт болып табылады.

Жұмыстарды қоса атқарған жағдайда оларды орындау қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі технологиялық қосымша іс-шаралар әзірленеді.

14.6 Жұмыс істеп тұрған кәсіпорынның аумағында құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу ҚҰЖ және ЖӨЖ-де әзірленген іс-шараларға сәйкес жүзеге асырылады.

14.7 Бірнеше мердігерлік ұйымдардың құрылыс алаңында бірлесіп жұмыс істеген кезде мердігер (бас мердігер) құрылыс объектісіндегі еңбек жағдайларының жай-күйін бақылауды жүзеге асырады.

Объектіде қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына нақты қауіп төндіретін қауіпті жағдайлар туындаған жағдайда мердігер ұйымдар бұл туралы құрылыстың барлық қатысушыларын хабардар етеді және адамдарды қауіпті аймақтан шығару үшін шаралар қабылдайды.

14.8 Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, бөлшектеу және бұзу кезінде орындалатын жұмыстардың сипатына байланысты мынадай қауіпті және зиянды өндірістік факторлардың қызметкерлерге әсер етуінің алдын алу жөніндегі шараларды қарастыру қажет:

ғимараттар (құрылыстар) құрылымдары элементтерінің өздігінен құлауы және жоғары орналасқан бекітілген құрылымдардың, материалдардың, жабдықтардың құлауы;

құрылыс машиналарының қозғалмалы бөліктері, олар өткізетін заттар мен жүктер;

жұмыс аймағының ауасында шаңның немесе зиянды заттардың жоғары болуы;

жұмыс орнының биіктігі 1,3 метр және одан жоғары құламаға жақын орналасуы.

Ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру және жүргізу сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік техникалық құжаттардың болуы осы құрылыс нормасының талаптарына сәйкес орындалады.

14.9 Жұмыс өндірісінің жобасында қарапайым және қысқы жағдайларда құрылыс алаңында негізгі жұмыстарды қауіпсіз өндіру үшін жағдайлар жасау жөніндегі талаптар мен техникалық шешімдер көрсетіледі:

құрылыс алаңын ұтымды ұйымдастырудың ҚБЖ-да сипаттамасы және бейнеленуі;

жер жұмыстарын жүргізу, кірпіш қалау, монолитті темір-бетон құрылымдарын бетондау, құрылыс құрылымдарын монтаждау, шатыр және әрлеу жұмыстары, технологиялық жабдықтарды монтаждау, құрылыстарды арнайы әдістермен салу және нақты жағдайларға байланысты басқа да жұмыс түрлері кезіндегі еңбек қауіпсіздігінің ерекшеліктерін көрсету;

өрт қауіпсіздігі бойынша іс-шаралар.

14.10 Құрылыс өндірісін ұйымдастыру кезінде жерді қалпына келтіруді, табиғи ресурстардың ысырабын болдырмауды, топыраққа, су айдындарына және атмосфераға зиянды шығарындылардың алдын алуды немесе тазартуды қамтитын қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды орындау қажет. Көрсетілген іс-шаралар мен жұмыстар жобалау құжаттамасының негізгі жиынтықтарының тиісті маркаларына әзірлеу кезінде енгізіледі.

14.11 Күзет, қорық және санитарлық аймақтар мен аумақтар шегінде құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу тиісті ведомстволар мен ұйымдардың арнайы ережелері мен ережелерінде белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

14.12 Салынып жатқан объектілердің аумағында жобалық құжаттамада көзделмеген ағаш-бұта өсімдіктерін кесуге және өсіп тұрған ағаштар мен бұталардың түбір мойындары мен діндерін топырақпен көмуге жол берілмейді.

14.13 Құрылыс алаңдарынан тікелей беткейлерге топырақты шайып кетуден тиісінше қорғаусыз су шығаруға жол берілмейді. Жоспарлау жұмыстарын орындау кезінде кейіннен пайдалануға жарамды топырақ қабаты міндетті түрде алдын ала алынады және арнайы бөлінген орындарда жиналады.

14.14 Уақытша автожолдары мен басқа да кірме жолдар ауыл шаруашылығы алқаптарының және ағаш-бұта өсімдіктерінің бүлінуін болдырмау жөніндегі талаптар ескеріле отырып орнатылады.

14.15 Селитебті аумақтарда құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде ауаның тозандануын және газдануын болдырмау жөніндегі талаптар орындалады. Қалдықтар мен коқыстарды жинау кезінде оларды ғимараттар мен құрылыстардың қабаттарынан жабық науалар мен жинағыш бункерлерді қолданбай тастауға жол берілмейді.

14.16 Бұрғылау жұмыстарын орындау барысында су тұтқыш деңгейжиектерге жеткен кезде жер асты суларының ұйымдастырылмаған төгілуін болдырмау бойынша шаралар қабылдау қажет.

Әлсіз топырақты жасанды бекіту жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезінде төменде жатқан горизонттардың жер асты суларының ластануын болдырмау жөніндегі жобада көзделген шаралар қамтамасыз етіледі.

14.17 Құрылыс алаңында пайда болатын өндірістік және тұрмыстық ағындар ҚҰЖ және ЖӨЖ-де көзделген іс-шаралармен тазартылады және залалсыздандырылады.

14.18 Табиғи ресурстарды ілеспе әзірлеуге тиісті мемлекеттік қадағалау органдарымен және жергілікті атқарушы органдармен келісілген жобалау құжаттамасы болған кезде ғана жол беріледі.

14.19 Өнеркәсіптік және тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді салумен бір мезгілде орындалатын жерді мелиорациялау, тоғандар мен су қоймаларын құру, жыраларды, арқалықтарды, батпақтарды және қазылған карьерлерді жою жөніндегі жұмыстарды мүдделі ұйымдармен және мемлекеттік қадағалау органдарымен белгіленген тәртіппен келісілген тиісті жобалық құжаттама болған жағдайда ғана жүргізу керек.

14.20 Өзен арналарын тазарту және кеңейту жөніндегі жұмыстарды өлшенген бөлшектердің тасымалдануын болдырмау мақсатында су ағысының жылдамдығы аз болған кезде аралық кезеңде жүргізген жөн.

14.21 Орман мен бұталарды кесумен байланысты жұмыстарды жүргізу кезінде құрылыс алаңынан тысқары жануарлар дүниесінің ығысуын қамтамасыз ететіндей етіп, құрылысты ұйымдастыру талап етіледі.

15 АТҚАРУШЫЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА

15.1* Құрылыс процесінде жұмыстарды орындаушылар, жұмыстардың белгілі бір кезеңдерінің аяқталуына қарай өндірістің барлық сатыларында жобалық шешімдердің нақты орындалуын және құрылыстар мен олардың элементтерінің нақты жағдайын көрсететін атқарушылық құжаттаманы жасайды және жүргізеді. Нақты атқарушылық құжаттарды жасау міндеттілігі, мазмұны және түрлері заңнама мен осы құрылыс нормаларының, шарттың (келісімшарттың), жобаның талаптарында және мемлекеттік бақылау және қадағалау органдары өкілдерінің нұсқауларында (негіздеме кезінде) белгіленеді.

Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын құрылыс объектілерінде, сондай-ақ қаржыландыру көзіне қарамастан тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерде атқарушылық құжаттама «бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін порталда «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын қағидаларға сәйкес электрондық нысанда жүргізіледі. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 22.01.2024 ж. №15-НҚ бұйрық).**

15.2* Атқарушылық құжаттамаға жатады:

осы құрылыс нормаларына В-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жұмыстарды жүргізу журналы ескеріледі.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларында белгіленген нысан бойынша авторлық қадағалау журналы;

геодезиялық бөлу негізін қабылдау актісі;

іргетас астындағы ашық траншеялар мен қазаншұңқырларды қарау актісі;

нақты ғимараттарға отырғызу актісін ресімдей отырып, ғимараттардың (имараттардың) жергілікті жерде орналасуының (ғимараттарды отырғызудың) атқарушы сызбалары;

қазаншұңқырды куәландыру және қабылдау актілерін ресімдей отырып, қазаншұңқырды тексерудің атқарушы сызбалары;

инженерлік желілер мен жер асты құрылыстарының атқарушы сызбалары мен профильдері;

өндірістік мақсаттағы объектілердің атқарушы бас жоспарлары;

тұрғызылған құрылымдардың, ғимараттар мен құрылыстардың элементтері мен бөліктерінің атқарушылық геодезиялық сызбалары;

осы құрылыс нормаларына Г-қосымшасына сәйкес нысан бойынша құрылысы аяқталмаған объектіні консервациялауға жататын монтаждalmaған және пайдаланылмаған жабдықтардың, құрылымдар мен материалдардың ведомосы;

осы құрылыс нормаларына Д-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жасырын жұмыстарды куәландыру актілері;

осы құрылыс нормаларына Е-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жауапты құрылымдарды аралық қабылдау актілері;

қабылдау сынақтарының нәтижелерін қоса бере отырып, жабдықты жеке сынау актілері;

кешенді сынаудан кейін жабдықты қабылдау актілері;

арнайы журнал – бетон жұмыстар;

арнайы журнал – қадаларды батыру;

арнайы журнал – дәнекерлеу жұмыстары;

арнайы журнал – кірубақылауы;

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғалар жасаған, заттай орындалған жұмыстардың осы сызбаларға (оларға енгізілген өзгерістерді ескере отырып) сәйкестігі туралы жазбалары, шешімдердің нобайлары бар объектінің құрылысына арналған жұмыс сызбалары;

СТ-KZ нысанды тауардың шығу тегі туралы сертификаттар және индустриялық сертификаттар;

жобалық шешімдердің нақты орындалуын көрсететін басқа да құжаттар, оның ерекшелігін ескере отырып, құрылысқа қатысушылардың қалауы бойынша.

Атқарушылық құжаттаманың нысандары нормативтік техникалық құжаттарда белгіленген. **(Толықтырылды – ҚТҮКШІК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).**

15.3 Атқарушылық құжаттамаға жататын әрбір құжатқа оның шынайылығы үшін жауап беретін оны жасаған лауазымды тұлға қол қояды. Орындалған жұмыстардың немесе құрылымдардың сәйкестігін бағалауды тіркейтін құжаттарға бұдан басқа осы жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғалар қол қояды.

15.4* Құрылысты жүзеге асыратын тұлға белгіленген тәртіппен ресімдеген атқарушылық құжаттама жұмыстар мен объектіні қабылдау-тапсыру алдында Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) беріледі. Қолданыстағы заңнамада, нормативтік құжаттарда және жергілікті атқарушы органдардың шешімдерінде белгіленген жағдайларда құжаттаманың жекелеген түрлері мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына және пайдаланушы ұйымдарға олар белгілеген құрамда және тәртіппен беріледі.

Қосымша атқарушылық құжаттаманы беру қажеттілігі Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) келісімі бойынша объектінің нақты жобалық шешімдері мен құрылысын негізге ала отырып айқындалады.

Атқарушылық құжаттама, оның ішінде «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін порталда электрондық нысанда жасалған, тапсырыс берушіде (құрылыс салушыда) және пайдаланушы ұйымда салынған объектіні пайдаланудың бүкіл мерзімі ішінде сақталады. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШІК 30.11.2022 ж. №215-НҚА бұйрық).**

16 ҚҰРЫЛЫС ОБЪЕКТІЛЕРІН ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ

16.1 Салынған объектілерді пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексімен (Ерекше бөлім) және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен реттеледі.

16.2 Салынған объектіні қабылдауды және пайдалануға беруді Тапсырыс беруші бекітілген жобаға сәйкес ол толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде жүргізеді.

Аталған құжаттар «Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысанын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 және «Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың нысандарын, орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы декларацияны бекіту туралы» 2017 жылғы 24 сәуірдегі №235 бұйрықтарына сәйкес белгіленген нысандар бойынша ресімделеді.

16.3 Егер меншік иесі (тапсырыс беруші, инвестор, құрылыс салушы) салған объектіні қабылдауды және пайдалануға беруді дербес жүзеге асырса, бұл жағдайда объектіні қабылдау және пайдалануға беру «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 74-бабына және Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға өз бетінше қабылдау қағидаларына сәйкес жүргізіледі.

16.4* Объект пайдалануға қабылдауға дайын болған кезде тапсырыс беруші (құрылыс салушы) К-қосымшада көрсетілген құжаттардың болуын қамтамасыз етеді.

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актімен ресімделеді.

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне тапсырыс беруші, мердігер (бас мердігер), техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар сәйкестік туралы декларация және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі және құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар негізінде қол қояды. *(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШІК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық).*

16.5 Бекітілген объектіні пайдалануға қабылдау актісіз салынған объектіні пайдалануға жол берілмейді.

16.6 Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі тапсырыс берушінің бекітуіне жатады. Тапсырыс берушінің объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойған күні оны бекіткен күн және объектіні пайдалануға берген күн болып есептеледі.

16.7 Объект бұзылған және құрылыс кемшіліктері, сондай-ақ құрылысы аяқталмаған объектілер пайдалануға қабылданған жағдайда объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылар Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болады.

16.8 Объектіні жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік органда тіркеу үшін Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесінде есептен өткен объектіні пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісі негіз болып табылады.

16.9 Объектіні жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік органда тіркегенге дейін сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесіне Тапсырыс беруші объектілерді пайдалануға қабылдау актілерін есепке алу және есепке алу журналына енгізу үшін объектіні пайдалануға қабылдау актісінің көшірмесін ұсынады.

А-ҚОСЫМШАСЫ
(міндетті)

Нысаны

Учаскенің шекараларын нақты бөлу туралы
АКТ

_____ қ.
_____ 20 ____ ж

« _____ »

Шешім негізінде _____
(жергілікті атқарушы органның атауы)

« _____ » _____ 20 ____ ж. № _____ өкілімен

_____ (сәулет және қала құрылысы басқармасының атауы) геодезист

_____ (тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

ауданы _____ м² нақты бөлінген жер учаскесі

_____ (кімге және қандай мақсат үшін)

Учаскеорналасқан _____
_____ қала _____, көшебойынша

Бөлінгенучаскеніңшекарасыжергіліктіжердебекітілген

_____ (қандай белгілермен) және тапсырыс берушінің өкіліне тапсырылды

_____ (лауазымы, (тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Жергілікті жердің мәндеріне шекаралық белгілердің орайластырылуы көрсетіле отырып, бөлінген учаске шекараларының схемалық сызбасы осы актінің артқы жағында келтіріледі. Учаскенің шекарасы бойынша геодезиялық деректер (румбалар, сызықтардың өлшемдері, қызыл сызықтардың арасындағы бұрыштар, бұрыштардың координаттары) жер учаскесінің жоспарында көрсетілген. Шекаралық белгілердің сақталуына әрі қарай жауапкершілік Тапсырыс берушінің міндетіне жүктеледі. Осы акт екі данада жасалды.

Артқы жағындағы сұлбаны қараңыз.

Учаске және оның шекаралары:

Тапсырды _____ Қабылдады _____

Б-ҚОСЫМШАСЫ (міндетті)

Нысаны

Орындалған алаңнан тыс және алаңшілік дайындық жұмыстарының еңбек қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігі және объектінің құрылыстың басталуына дайындығы туралы

АКТ

Объект

« ____ » _____ 20 ____ ж.

Комиссия құрамында:

құрылысы салынып жатқан объектінің басшысы (директоры) (тапсырыс берушінің ,
құрылыс салушының техникалық қадағалау
өкілі) _____

(лауазымы, (тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

бас мердігерлік құрылыс ұйымының өкілі _____

ұйымның атауы, лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
дайындық кезеңінде жұмыстарды орындайтын мамандандырылған қосалқы
мердігерлік ұйымның өкілі _____

ұйымның атауы, лауазымы, тегі, аты-жөні

_____ 20 ____ ж. жағдай бойынша, алаңнан тыс және алаңшілік дайындық
жұмыстарына (оның ішінде жұмысшыларға санитарлық-тұрмыстық қызмет көрсетуді
қамтамасыз ету бойынша), олардың еңбек қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігіне куәландыру
жүргізді және төмендегілер туралы осы акт жасады:

1. Куәландыруға жұмыстар ұсынылды _____
алаңнан тыс және алаңшілік дайындық жұмыстарының атауы

оның ішінде жұмыс істеушілерге санитарлық-тұрмыстық қызмет көрсетуді
қамтамасыз ету бойынша

2. Жұмыстар ұйымдастыру-технологиялық құжаттамамен (құрылысты ұйымдастыру
жобасымен және жұмыстарды жүргізу жобасымен) белгіленген көлемде орындалды

құрылыс ұйымының жобасын әзірлеуші ұйымдардың атауы

және жұмыс өндірісі жобасы, сызбалардың нөмірлері және оларды бекіту күні

3. Ұсынылған жұмыстарда құрылысты ұйымдастыру жобасының және жұмыс жүргізу

жобасының талаптарынан ауытқулар жоқ (немесе жол берілген)

ауытқулар болған кезде қандай НТҚ талаптары бұзылғандығы көрсетіледі

Комиссия шешімі

Жұмыстар жобада көзделген көлемде және мерзімде және еңбек қауіпсіздігі нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес орындалған.

Баяндалғанның негізінде объектіде негізгі құрылыс, монтаждау және арнайы жұмыстарды жүргізуге рұқсат беріледі.

Салынып жатқан объектінің
басшысы (директоры)
(тапсырыс берушінің, құрылыс
салушының техникалық қадағалау өкілі)

қолы

Қолтаңбаның толық жазылуы

Бас мердігерлік құрылыс
ұйымының басшысы

қолы

Қолтаңбаның толық жазылуы

Мамандандырылған қосалқы
мердігер ұйымның өкілі)

қолы

Қолтаңбаның толық жазылуы

Комиссия құрамына өкілдері:
Тапсырыс берушінің

(ұйымның атауы, лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)
бас мердігердің
(ұйымның атауы, лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

төмендегілер туралы акт жасады:

(желдеткіштер, сорғылар, муфталар, электр жетегі бар өздігінен тазаланатын сүзгілер,

желдету жүйелерінің реттеуші клапандары (ауаны баптау),

жүйелердің нөмірлері көрсетіледі)

техникалық шарттарға, төл құжатқа сәйкес _____ ішінде сынақтан өтті.

2. Аталған жабдықты сынақтан өткізу нәтижесінде оны құрастыру және монтаждау бойынша дайындаушы кәсіпорындардың құжаттамасында келтірілген талаптар сақталғаны және оның жұмысында ақаулар анықталмағаны анықталды.

Тапсырыс берушінің өкілі
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

(қолы)

Мердігердің өкілі
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

(қолы)

Монтаждау ұйымының өкілі

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

(қолы)

В-ҚОСЫМШАСЫ
(міндетті)

Нысаны

Жұмыстарды жүргізу журналы

Мердігердің (бас мердігердің) немесе Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының)
атауы (ол инвестициялық жобаны өз күшімен іске асырған кезде)

Жалпы мәліметтер

Құрылыс объектісінің атауы _____

Құрылыс объектісінің орналасқан жері _____

Құрылыс-монтаж жұмыстарының басталуы туралы хабарлама

_____ күні, нөмірі, хабарланатын органның атауы

Объектінің құрылысына және жұмыстарды жүргізу журналын жүргізуге жауапты
тұлғаның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және қолы

Бас жобалау кеңсесі _____

_____ жобаның бас инженерінің тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және қолы

Тапсырыс беруші, құрылыс салушы

_____ басшының лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және қолы

Техникалық қадағалау

_____ басшының (өкілдің) лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және қолы

Жұмыстың басталуы: _____

Жоспар (шарт) бойынша _____

Нақты _____

Жұмыстың аяқталуы (пайдалануға беру): _____

Жоспар (шарт) бойынша _____

Нақты _____

Осы журналда нөмірленген және тігілген _____ бет.

Журналды берген ұйым басшысының лауазымы, тегі, аты-жөні және қолы

Журналдың берілген күні, ұйымның мөрі

Құрылыс объектісінің негізгі көрсеткіштері _____

Қуаты, өнімділігі, пайдалы алаңы, сыйымдылығы және тағы басқа және сметалық құны _____

Жобалау құжаттамасын бекіткен органның атауы _____

Қаулының (шешімнің, бұйрықтың) күні мен нөмірі _____

Қосалқы мердігерлік ұйымдар және олар орындайтын жұмыстар _____

Жобаның бөлімдерін (бөліктерін) орындаған қосалқы мердігерлік жобалау ұйымдары _____

Осы бөлімдегі жазбалардағы өзгерістер туралы белгілер _____

2-бөлім

Объектінің құрылысында жұмыс істейтін инженерлік-техникалық қызметкерлердің тізімі

Лауазымы, тегі, аты-жөні, жұмыс учаскесі	Объектінің құрылысында жұмыстардың басталу күні	Жұмыстарды жүргізу құқығына рұқсат алғаны туралы белгі	Объектінің құрылысындағы жұмыстардың аяқталу күні

3-бөлім

Жауапты құрылымдарды аралық қабылдау және жасырын жұмыстарды куәландыру
актілерінің тізбесі

Актінің атауы (құрылымдар мен жұмыстардың орналасқан жерін көрсете отырып)	Актіге қол қойылған күні, лауазымы, қол қойған тұлғалардың тегі, аты-жөні

Үлгі тізбе

Ғимараттың (құрылыстың) беріктігі мен орнықтылығы орындау сапасына байланысты болатын, техникалық қадағалаушының куәландыруына және қабылдауына және авторлық қадағалауына қатысатын жауапты құрылымдары мен негізгі жұмыс түрлері

Негіздер

- 1 Ғимараттар мен құрылыстардың осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру актісі.
- 2 Іргетас астындағы қазаншұңқырлардың ашық траншеяларын қарау актісі.
- 3 Іргетастарды қабылдау актісі.
- 4 Қадалық негіздер.
- 5 Қажет болған жағдайда немесе отырғызу қасиеттерін жою мақсатында негізді нығайтудың жобалық шешімі бойынша.
- 6 Техникалық шарттарға, нормаларға сәйкес бетон асты, кемерлер құрылғысы.
- 7 Қалыптау, арматуралық, бетон жұмыстары.

Іргетастар

- 1 Бекітілген құрама іргетастар мен монолитті іргетастар шығарылымдарының жобасына сәйкестігі.
- 2 Шөгінді және сейсмикалыққа қарсы тігістердің құрылғысы.
3. Іргетастарды көлденең гидроокшаулау құрылғысы.
4. Іргетастар мен қадалардың бүйірлі гидроокшаулау құрылғысы.
5. Енгізу және шығару үшін іргетастардағы тесіктердің құрылғысы.

Жертөле қабырғалары

1. Жертөленің монолитті қабырғалары кезіндегі қалыптау, арматуралық және бетон жұмыстары.
2. Блокты қабырғаларды монтаждау, олардың ғимараттың, құрылыстың қаңқасымен жанасуы.
3. Аспалы цокольді панельдерді монтаждау.
4. Шөгінді және сейсмикалыққа қарсы тігістердің құрылғысы.
5. Нөлдік циклді қабылдау актісі.

Бағаналар (тіреулер)

1. Құрастырмалы құрылымдардың жанасу тораптары.
2. Құрастырмалы құрылымдарды орнату дәлдігі.
3. Қалыптау, арматуралық, бетон жұмыстары.
4. Салмалы бөлшектер мен арматураның дәнекерлеу қосылыстары.
5. Салмалы бөлшектерді коррозияға қарсы жабу.
6. Шөгінді және сейсмикалыққа қарсы тігістер.
7. Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезеңмен қабылдау актілері.

Арқалықтар (ригельдер)

1. Қалыптау, арматуралық, бетон жұмыстары.
2. Рамалық тораптарды және тораптық аймақтарды, монолитті бетондау кезінде арқалықтардың жанасуын арматуралау.
3. Құрастырмалы т/б құрылымдардың тораптары мен түйіспелері.
4. Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезеңмен қабылдау актілері.

Фермалар

1. Монтаждау жұмыстарының жобалық шешімдерге сәйкестігі.
2. Конструкция элементтерін өзара бекіту тораптарын және болат, ағаш, алюминий және тағы басқа құрылымдарға арналған жанасатын құрылымдармен тексеру.

Қабырғалар

Темірбетонды қабырғалар.

- 1 Қалыптау, арматуралық, бетон жұмыстары.
- 2 Құрама т/б элементтерді және басқа күш түсетін элементтермен жалғау.
- 3 Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезеңмен қабылдау актілері.

Күш түсетін тас қабырғалар.

- 1 Кірпіш қалауды арматуралау кезінде кірпіш, ерітінді маркасы, арматураға сертификат.
 2. Кірпіш қалауды арматуралау.
 - 3 Қабырғалардың кешенді конструкциясы кезінде, әсіресе сейсмикалық аудандарда кірпіш қалаудың ғимараттың қаңқасымен жанасуы.
 - 4 Қалаудың беріктігін (санатын) куәландыру.
 - 5 Т/б өзекшелерді, маңдайшаларды, жиектерді арматуралау.
- Өзіндік күш түсетін қабырғалар, қалқалар.
- 1 Өзіндік күш түсетін қабырғалар мен қалқаларды арматуралау.
 2. Қалқаларды бекіту.

Жабындар

Монолитті.

- 1 Қалыптау, арматуралық, бетон жұмыстары.
- 2 Монолитті учаскелер мен құрама т / б элементтердің жанасуы.
- 3 Сейсмопоястардың, сейсмобязкалардың құрылысы (арматуралау, дәнекерлеу жұмыстары, бетон және тағы басқа маркалары).
- 4 Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезеңмен қабылдау актілері.

Құрамажабындар.

- 1 Жабу элементтерінмонтаждау.
- 2 Антисейсмикалық белдіктер мен байламдардың құрылысы (арматуралау, дене керлеу жұмыстары, бетон және тағы басқамар калары).
- 3 Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезең мен қабылдау актілері.

Сатылар

- 1 Баспалдақ марштары мен баспалдақ алаңдарының басқа құрылымдармен және каркас элементтерімен жанасу тораптары.
- 2 Құрастырылған құрылымдарды кезең-кезеңмен қабылдау актілері.

Шатырлар

- 1 Орамдық шатырды орнату актісі.
- 2 Даналы материалдардан немесе металдан жасалған шатырды орнату актісі.

Өрлеу жұмыстары (әсіресе, сейсмикалық аймақтарда)

- 1 Жұмыс процесінде гранит, мәрмәр, ұлутас, керамогранит тақталары мен басқа да қазіргі заманғы жасанды бұйымдар мен материалдар мен тағы басқа тақталарын бекіту.
- 2 Қажет болған жағдайда ғимараттардың қасбеттерінде күннен қорғау элементтерін және басқа да элементтерді бекіту.

Ғимараттың су басуын болдырмау бойынша жұмыстар

- 1 Қарау және бақылау құдықтары.
- 2 Су құбыры мен су бұрудың сыртқы желілері, әсіресе отырғызылатын топырақтарда.

Ғимараттарды өздігінен жылытуды болдырмау бойынша жұмыстар

- 1 Жертөле бөлігіндегі жертөле бөлігінің жертөле астындағы су көтергіш және су бұру желілері.
 - 2 Құбырлар, қораптар және тағы басқа өтетін жерлерде кірмелер, олардың герметикалығын шығару.
 - 3 Су сорғыш және су бұрғыш желілерді оқшаулау, ғимараттарды, құрылыстарды салу кезінде немесе салынып жатқан объектіге жақын орналасқан пайдаланылатын ғимараттардан су жібітуді болдырмау жөніндегі іс-шаралар көрсетілген шұңқырларды, зумпфтарды орнату.
- Қажет болған жағдайда Тапсырыс беруші (құрылыс салушы) осы объектіде жасырын жұмыстарды куәландырудың басқа да актілерін талап етуге құқылы.

Операциялық бақылау нәтижелерін және сапаны ескере отырып, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу туралы мәліметтер

Жұмыстарды жүргізу күні	Құрылыс-монтаж жұмыстарының қысқаша сипаттамасы, олардың орналасқан жері	Ауа райының жағдайы және сыртқы ауа температурасы	Ерекше жағдайларда қолданылатын шаралар (қысқы кезең, ыстық және тағы басқа)	Орындалған құрылыс-монтаж жұмыстарын қабылдау		Жұмыс сапасын перациялық бақылау нәтижелері	Жауапты тұлғаның және жұмыс сапасын куәландыратын тұлғаның лауазымы, тегі, аты-жөні және қолы
				Өлшеу бірлігі	Саны		
1	2	3	4	5	6	7	8

5-бөлім

Арнайы жұмыс журналдарының тізбесі

Арнайы журналдың атауы	Арнайы жұмыс журналын жүргізетін ұйым, жауапты тұлғаның лауазымы, тегі	Арнайы жұмыс журналын тапсыру-қабылдау күні және лауазымды адамның қолы

6-бөлім

Өндірісті бақылайтын тұлғалардың ескертулері
құрылыс-монтаж жұмыстары және олардың қауіпсіздігі

Күні	Жұмыстың өндірісі мен қауіпсіздігін бақылайтын тұлғаның лауазымы, тегі, аты-жөні	Бақылаушы тұлғаның ескертуі жұмыстарды жүргізу және қауіпсіздік не ескертулерді жою туралын ұсқамаға сілтеме	Туралы белгі Ескертулерді орындауға қабылдау және оларды жою туралы
	2	3	4

7-бөлім

Құрылыс (реконструкция, қалпына келтіру, күрделі жөндеу және абаттандыру) кезінде нормативтік құжаттар талаптарының сақталуын, құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау кезінде бекітілген жобалау құжаттамасының сақталуын, сондай-ақ құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдардың, бұйымдар мен құрылымдардың жобалық шешімдерге және пайдалану сенімділігі мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге арналған сертификаттарға сәйкестігін тексеру туралы мәліметтер

№ /с	Бақылаушы қадағалау органының атауы	Нұсқаманың нөмірі мен берілген күні (объектіге жіберу үшін заңнамада көзделген құжаттың түрі мен деректемелері *)	Тексеруші нің лауазы мы, тегі, аты-жөні (тексеруші лер тобы ның құрамы, тексеру басшысын ың)	Тексер удің бастал у және аяқтал у күні	Тексеру нәтижел ері бойынш а құжат тың атауы және жасалға н күні	Тексеру шінің (тексеру басшыс ының) қолы)	Ескер ту

* Заңнамаға сәйкес рұқсаты шектелген объектілерге бару кезінде

Жұмыс жүргізу журналын жүргізу ережесі

1. Осы Қағидада құрылыс (қайта жаңарту, қалпына келтіру, күрделі жөндеу және абаттандыру) объектілерінде (бұдан әрі - журнал) жұмыс жүргізу журналын (бұдан әрі - журнал) жүргізу тәртібі анықталады. - (қайта жаңарту, қалпына келтіру, күрделі жөндеу және абаттандыру) кезінде нормативтік құжаттар талаптарының сақталуын, құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау кезінде бекітілген жобалау құжаттамасының сақталуын, сондай-ақ құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдардың сәйкестігін тексеруді тіркеу тәртібі туралы мәліметтерді енгізе отырып, қаулымен бекітілген нысан бойынша объектіні салуға қатысатын ұйымдар туралы мәліметтерді, құрылысты жүзеге асыру реттілігін, құрылыс (қайта жаңарту, қалпына келтіру, күрделі жөндеу және абаттандыру) кезінде нормативтік құжаттар талаптарының сақталуын тексеруді, бақылау (қадағалау) органдары жүргізетін пайдалану сенімділігі мен қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін жобалық шешімдер мен сертификаттарға ие.

2. Журнал құрылыс және өзге де арнайы монтаждау жұмыстарын (бұдан әрі – құрылыс жұмыстары) өндірудің технологиялық жүйелілігін, мерзімін, сапасы мен шарттарын көрсететін негізгі өндірістік құжат болып табылады.

3. Журнал әрбір құрылыс объектісінде жүргізіледі.

4. Журнал нөмірленуі, тігілуі және журналды берген ұйымның мөрі мен бекітілуі тиіс, инвестициялық жобаны өз күшімен іске асыру кезінде бас мердігер, мердігер немесе құрылыс салушы (бұдан әрі – құрылыс салушы).

5. Журналды бас мердігер (мердігер) не құрылыс салушы объектіде жұмыс жүргізуге жауапты тұлғаға береді, мердігердің (мердігердің), құрылыс салушының (бұдан әрі –

жұмыстарды жүргізуге жауапты) бұйрығымен тағайындалған құрылыс салушының (бұдан әрі – жұмыстарды жүргізуге жауапты) қызметін жүзеге асырады.

6. Журнал сақталуы жұмыстарды жүргізуге жауапты адамға жүктелген құрылыс объектісінде сақталады. Объектіні консервациялауға байланысты оның құрылысы тоқтатылған жағдайда журнал Тапсырыс берушіге, құрылыс салушыға сақтауға беріледі не егер бұл мердігерлік шартта көзделсе, бас мердігерде (мердігерде) сақтауда қалады.

7. Журналдың 1-бөлімін құрылыс жұмыстарын жүргізу басталғанға дейін бас мердігер (мердігер) не жобалау ұйымы мен Тапсырыс берушінің қатысуымен құрылыс салушы толтырады.

8. Журналдың 2-бөлімін бас мердігердің (мердігердің) не құрылыс салушының басшысы толтырады.

9. Жауапты құрылымдарды аралық қабылдау және жасырын жұмыстарды куәландыру актілерінің тізбелері, сондай-ақ құрылыста арнайы жұмыстарды орындайтын қосалқы мердігерлер жүргізетін жұмыстардың арнайы журналдарының тізбелері келтірілген журналдың 3 және 5-бөлімдері жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғамен хронологиялық тәртіппен толтырылады.

10. Журналдың 4-бөлімін құрылыс объектісінде жұмыс жүргізуге жауапты тұлға күн сайын толтырады. Құрылыс жұмыстарының басталуы мен аяқталуы туралы және олардың орындалу барысы туралы мәліметтер, сондай-ақ құрылыс жұмыстарын жүргізу әдістері, қолданылатын материалдар, дайын бұйымдар мен құрылымдар туралы, құрылыс машиналарының мәжбүрлі тоқтап тұруы туралы (қабылданған шараларды көрсете отырып), жабдықтарды, жүйелерді, желілер мен құрылғыларды сынау туралы (бос немесе жүктемемен сынау, электр энергиясын беру, беріктігі мен герметикалығын сынау және басқалар), жұмыс сызбаларынан ауытқулар туралы (себептерін көрсете отырып) және олардың келісілуі туралы, инженерлік желілерді төсеу, қайта салу және бұзу, жұмыс сапасын операциялық бақылау сызбаларының болуы және орындалуы, орындалған құрылыс жұмыстарын түзету немесе қайта жасау туралы (кінәлілерді көрсете отырып), сондай-ақ метеорологиялық және басқа да құрылыс жұмыстарын жүргізудің ерекше жағдайлары туралы.

Құрылыс жұмыстарының сипаттамасы құрылыс жұмыстары орындалған, сапасы бақыланатын және бағалауға жататын осьтері, қатарлары, белгілері, қабаттары, қабаттары, секциялары мен үй-жайлары көрсетіле отырып, ғимараттың немесе құрылыстың құрылымдық элементтері бойынша жүргізіледі.

11. Журналдың 6-бөлімін Тапсырыс беруші, құрылыс салушы, бас мердігер (мердігер) берген құқықтарға сәйкес құрылыс жұмыстарының өндірісі мен қауіпсіздігін бақылайтын тұлғалар, сондай-ақ жобалау ұйымының немесе оның авторлық қадағалауының уәкілетті өкілдері толтырады.

12. Журналдың 7-бөліміне бақылаушы (қадағалау) органдардың бекітілген жобалау құжаттамасын салу (қайта жаңарту, қалпына келтіру, күрделі жөндеу және абаттандыру) кезінде нормативтік құжаттар талаптарының сақталуына, сондай-ақ құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдардың, бұйымдар мен құрылымдардың жобалық шешімдерге және сертификаттарға сәйкестігіне тексеру жүргізгені туралы мәліметтер енгізіледі.

Өздігінен бас тартуды немесе қарсылық білдіруді тексеру барысында мәлімдеген жағдайда бақылаушы (қадағалау) органы басшысының тексерушіні ауыстыру туралы шешімі туралы жазба журналдың 7-бөлімінің 8-бағанына енгізіледі.

13. Қате жазбаларды түзету мынадай тәртіппен жүргізіледі: күні, түзетудің негізі және оны жүзеге асырған адам көрсетіледі. Түзетулер бастапқы жазбаны оқуға кедергі келтірмеуі тиіс.

Журналға енгізілетін белгілер мен түзетулерге тексеруші (тексеру басшысы) қол қояды.

14. Журналдағы ақпараттың шынайылығы үшін жауапкершілік журналға жазуды жүзеге асырған тұлғаларға жүктеледі.

15. Журналда қамтылған мәліметтер мемлекеттік органдардың және өзге де ұйымдардың және тұлғалардың сұрау салулары бойынша жұмыстарды жүргізуге жауапты адамға заңнамаға сәйкес ұсынылады.

16. Журнал жұмыс жүргізуге жауапты тексерушіге (тексеру басшысына) ол қызметтік куәлігін, тексеру жүргізуге нұсқаманы (заңнамаға сәйкес рұқсаты шектелген объектілерге қатысты - объектілерге жіберу үшін заңнамада көзделген өзге де құжаттарды) ұсынғаннан кейін беріледі.

17. Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға тапсыру кезінде журнал қабылдау комиссиясына ұсынылады және объектіні қабылдағаннан кейін объектіні пайдалануға қабылдау кезінде құрылыс тараптары ұсынатын құжаттамамен бірге Тапсырыс берушіге, құрылыс салушыға, ал құрылыс объектісін пайдаланушы ұйымның балансына берген жағдайда - тиісті пайдаланушы ұйымның балансына беріледі.

18. Журналдың нысандарын дайындау кезінде оларға бағандар мен жолдарды ұлғайту және азайту, қажетті ақпаратты орналастыру ыңғайлылығы үшін қосымша жолдарды қосу бөлігінде өзгерістер енгізуге жол беріледі.

Осы журналда _____ бет нөмірленіп, тігілді.

Журналды берген басшының, ұйымның лауазымы, тегі, аты-жөні және қолы

Мөр орны (бар болса)

Г-ҚОСЫМШАСЫ
(міндетті)

Нысаны

**Консервациялауға жататын монтаждalmaған және пайдаланылмаған
жабдықтардың, конструкциялар мен материалдардың
ведомосы**

_____ қ.

«__» _____ 20__ ж.

Әзірлеушінің аты				
Құрылыс атауы				
Жабдықтардың, материалдардың және құрылымдардың атауы	Өлшем бірлігі	Жабдықтардың, материалдардың және құрылымдардың атауы	Өлшем бірлігі	Жабдықтардың, материалдардың және құрылымдардың атауы
1	2	3	4	5
Тапсырыс берушіні (әзірлеуші) ұйымдастыру бөлімінің бастығы				
(мөр)(бар болса)		(қолы)		
Мердігерлік құрылыс ұйымының басшысы				
(мөр)(бар болса)		(қолы)		

Д-ҚОСЫМШАСЫ*
(міндетті)
(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 05.10.2022 ж. №192-НҚ бұйрық)

Нысаны

Акт № _____
жасырын жұмыстарды куәландыру

_____ қ. «__» _____ 20__ ж

(объектінің атауы және орналасқан жері)

Біз, төменде қол қоюшылар:
мердігердің (бас мердігердің) өкілі _____

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау өкілі

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

жобалау ұйымының өкілі (жобалау ұйымы авторлық қадағалауды жүзеге асырған жағдайда)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

сондай-ақ куәландыруға қосымша қатысатын өкілдердің:

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

Орындалған жұмыстарды қарап шықты

(мердігердің (бас мердігердің) атауы)

және төмендегілер туралы осы актіні жасады:

1. Куәландыруға мынадай жұмыстар ұсынылды _____

(жасырын жұмыстардың атауы)

2. Жұмыстар жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бойынша орындалды

(жобалау ұйымының атауы, сызбалардың № және олардың жасалған күні немесе

авторлық қадағалау журналындағы нобайдың немесе жазбаның сәйкестендіру параметрлері)

3. Жұмыстарды орындау кезінде қолданылған

(сертификаттарға немесе СТ-KZ нысанындағы тауардың сапасы мен шығу тегі туралы
сертификаттарды және индустриялық сертификаттарды растайтын басқа да құжаттарға сілтеме жасай отырып
материалдардың, конструкциялардың, бұйымдардың атауы қолданылған)

(немесе басқа құжаттар, сапасы туралы растаушы)

Жұмыстарды орындаушы осы актіге қоса берілген (қоса берілмеген) жұмыстардың оларға қойылатын талаптарға сәйкестігіне мынадай қосымша дәлелдемелерді ұсынды

(орындаушы схемалар мен сызбалар, зертхананың қорытындылары және тағы басқа)

4 Жұмыстарды орындау кезінде жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасынан ауытқулар жоқ (немесе рұқсат етілген)

(ауытқулар болған жағдайда кіммен келісілді, сызбалар № және келісу күні көрсетіледі)

5 Күні: жұмыстың басталуы _____

жұмыстың аяқталуы _____

Комиссия шешімі:

Жұмыстар жобалау-сметалық құжаттамаға және қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалды.

Баяндалғанның негізінде құрылғы (монтаждау) бойынша келесі жұмыстарды жүргізуге рұқсат етіледі.

(келесі жұмыстар мен құрылымдардың атауы)

Мердігердің (бас мердігердің) өкілі

_____ (қолы)

Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау өкілі

_____ (қолы)

Авторлық қадағалау өкілі

_____ (қолы)

Қосымша қатысушылар:

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

_____ (қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

_____ (қолы)

Е-ҚОСЫМШАСЫ
(міндетті)

Нысаны

Акт № _____
жауапты құрылымдарды аралық қабылдау

« ____ » _____ 20 ____ ж.

(объектінің атауы және орналасқан жері)

Біз, төменде қол қоюшылар:

мердігердің (бас мердігердің) өкілі _____

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау өкілі

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

жобалау ұйымы өкілінің (жобалау ұйымы авторлық қадағалауды жүзеге асырған жағдайда)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

сондай-ақ қабылдауға қосымша қатысатын өкілдердің:

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ұйым, лауазымы)

Орындалған құрылымдарды (жүйелерді) қарап шықты

(мердігердің (бас мердігердің) атауы)

және төмендегілер туралы осы актіні жасады:

1. Қабылдауға	мынадай	құрылымдар	(жүйелер)
ұсынылды: _____			

(құрылымдардың тізбесі және қысқаша сипаттамасы)

2. Жұмыстар жобалау-сметалық құжаттама бойынша
орындалды _____

(жобалау ұйымының атауы, сызбалардың № және олардың жасалған күні немесе

авторлық қадағалау журналындағы нобайдың немесе жазбаның сәйкестендіру параметрлері)

3. Жұмыстарды орындау кезінде қолданылған

(сертификаттарға және тағы басқа сілтемемен материалдардың, құрылымдардың, бұйымдардың атауы)

немесе сапа туралы растайтын басқа да құжаттар)

Құрылымдардың (жүйелердің) құрамына кіретін жасырын жұмыстар куәландырылды

(жасырын жұмыстардың түрлері және оларды куәландыру актілерінің № көрсетіледі)

4. Жұмыстардың, конструкциялар мен жүйелердің сәйкестігін растайтын құжаттар, оның ішінде:

құрылымның атқару геодезиялық сызбалары

(күні, нөмірі, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), Орындаушының тегі, лауазымы)

бетонның нақты беріктігі туралы құрылыс зертханасының қорытындысы

(күні, нөмірі, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), орындаушының тегі немесе жұмыс журналына жазу күні)

дәнекерленген қосылыстардың сапасын бақылау туралы құжаттар

орындалған жұмыстардың сапасын растайтын зертханалық журналдар, жұмыс журналдары және басқа да қажетті өндірістік құжаттама

5. Қажетті сынақтар мен сынаулар өткізілді

(сынақтардың атауы, құжаттардың № және күні көрсетіледі)

6. Жұмыстарды орындау кезінде жобалау-сметалық құжаттамасынан ауытқулар жоқ (немесе рұқсат етілген)

(ауытқулар болған жағдайда кіммен келіскені, сызбалардың № көрсетіледі)

және келісу күні)

7. Күні: жұмыстың басталуы _____

жұмыстың аяқталуы _____

Комиссия шешімі:

Ұсынылған құрылымдар (жүйелер) жобалау-сметалық құжаттамаға және қолданыстағы нормативтік талаптарға, нормативтік техникалық құжаттамаға (ҚР ҚН, ҚР ЕЖ және басқалар) сәйкес орындалды және қабылданды деп есептеледі.

Баяндалғанның негізінде:

а) конструкцияны мақсаты бойынша пайдалануға рұқсат етіледі

немесе жобалық жүктеменің _____ % шегінде жүктеумен құрылымдарды мақсаты бойынша пайдалануға рұқсат етіледі; немесе толық жобалық жүктемеге келесі шарттарды орындау кезінде рұқсат етіледі

б) орнату және монтаждау бойынша кейінгі жұмыстарды жүргізуге рұқсат етіледі

(келесі жұмыстар мен құрылымдардың атауы)

Мердігердің (бас мердігердің) өкілі

(қолы)

Тапсырыс берушінің техникалық
қадағалау өкілі

(қолы)

Авторлық қадағалау өкілі

(қолы)

Қосымша қатысушылар:

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

(қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

(қолы)

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

(қолы)

Қосымша ақпарат _____

Осы актіге қоса беріледі

Ж-ҚОСЫМШАСЫ
(міндетті)

Нысаны

Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу
АКТІСІ

« ____ » _____ 20__ ж.

(объектінің атауы және орналасқан жері)

кадастрлық нөмірі:

бұзу жұмыстары басталды « ____ » _____ 20__ жылы және аяқталды « ____ » _____ 20__ жылы объектілерді кейіннен кәдеге жарату (құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге арналған « ____ » _____ 20__ жылғы берілген № ____ шешімге сәйкес

(жергілікті атқарушы органның атауы)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастау туралы берілген хабарлама
(қажет болған жағдайда) _____

(хабарламаны қабылдаған органның атауы)

« ____ » _____ 20__ жылғы № ____

Біз, төменде қол қоюшылар, меншік иесі _____

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН - жеке тұлғалар үшін, заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, БСН, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

және мердігер (егер объектіні бұзу мердігерлік тәсілмен жүзеге асырылса) _____

(ұйымның атауы, БСН, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), бұзуды жүзеге асырған тұлғаның лауазымы, мекенжайы, телефоны, лицензияның №, алған күні)

қосалқы мердігерлік ұйым (қосалқы мердігерлік ұйым жұмыстарды орындаған жағдайда) _____

(ұйымның атауы, БСН, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), бұзуды жүзеге асырған тұлғаның лауазымы, мекенжайы, телефоны, лицензияның №, алған күні)

техникалық қадағалау (қажет болған жағдайда) _____

(ұйымның атауы, мекенжайы және телефоны, аккредиттеу туралы куәліктің № және алынған күні (аккредиттеу туралы куәлік болған жағдайда), жауапты сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттың №, алынған күні және мамандануы)

авторлық қадағалау (қажет болған жағдайда) _____

(ұйымның атауы, мекенжайы және телефоны, мекенжайы, телефоны, лицензияның № және алынған күні (егер жобаны әзірлеуші/авторлық қадағалауды ұйым жүзеге асырса), сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттың №, алынған күні және мамандануы, мекенжайы және телефоны)

осы Актіні жасады және жобаға сәйкес объектілерді кейіннен кәдеге жарату (құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізгені туралы растаймыз (қажет болған жағдайда).

Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу кезінде жұмыс өндірісінің қауіпсіздігін қамтамасыз ететін іс-шаралар орындалды.

Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу актісі сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдарда міндетті есепке алынуға жатады.

Тапсырыс беруші	_____	_____	Мөр орны
	(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))	(қолы)	(болған жағдайда)
Техникалық қадағалау (қажет болған жағдайда)	_____	_____	Мөр орны
	(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))	(қолы)	(болған жағдайда)
Авторлық қадағалау (қажет болған жағдайда)	_____	_____	Мөр орны
	(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))	(қолы)	(болған жағдайда)
Мердігер (бас мердігер) (қажет болған жағдайда)	_____	_____	Мөр орны
	(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))	(қолы)	(болған жағдайда)

II-ҚОСЫМШАСЫ*(міндетті)***Құрылыс алаңында болуы тиіс құжаттардың тізбесі**
(түпнұсқаларда немесе көшірмелерде)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарды хабардар ету.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау туралы талон.

Тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертуге байланысты қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Жергілікті атқарушы органның шешімі.

Іздестіру, геодезиялық, жер қазу және бұрғылау жұмыстарын жүргізуге жергілікті әкімшілік берген арнайы рұқсат (ордер), егер мұндай рұқсаттар беру Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделсе.

Жауапты лауазымды тұлғаларды тағайындау туралы жауапты ұйымдардың өкімдік құжаттары (бұйрықтары).

Құрылыс алаңын жауапты ұйымға беру туралы акт (хаттама).

Геодезиялық бөлу негізін жауапты ұйымға беру туралы акт.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындаудың ағымдағы сатысына сәйкес келетін жобалау-сметалық құжаттама.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындаудың ағымдағы сатысына сәйкес келетін жұмыстарды жүргізу жобасы немесе өзге де ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттама (егер ол әзірленген және бекітілген болса).

Қауіпсіздік техникасы жөніндегі шешімдер, егер олар жұмыс өндірісі жобасының құрамына кірмесе.

Объектіге келіп түсу және материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды кіріс бақылау журналы.

Жұмыстарды жүргізу журналы және жекелеген жұмыс түрлері бойынша арнайы журналдар (тек түпнұсқалар).

Авторлық қадағалау журналы (егер осы объект бойынша авторлық қадағалау жүргізілсе).

Қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес еңбек қауіпсіздігі бойынша нұсқаулық журналы.

Қадағалау және бақылау органдары бұрын жүргізген тексерулердің нұсқамалары мен басқа да құжаттары;

Объектіде болу міндеттілігі қолданыстағы нормативтік құжаттармен белгіленген өзге де құжаттар.

К-ҚОСЫМШАСЫ

(міндетті)

Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау кезінде құрылыс салушы ұсынатын құжаттардың тізбесі

1) Құрылыс салушы дайындайтын құжаттама

Жерге меншік, өмір бойы мұраға қалдырылған иелену, жерді мерзімсіз (тұрақты) пайдалану құқығына арналған акт.

Мемлекеттік органдардың құрылысқа жер учаскесін бөлу туралы қорытындыларын және осы учаскені радиациялық бақылау хаттамасын қоса бере отырып, бекітілген жоба (жұмыс жобасы).

Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарды хабардар ету.

Рұқсат беру құжаттамасы.

Жер учаскесінің шекараларын нақты жерге шығару актісі және ғимараттың (құрылыстың) негізгі осьтерін нақты жерге шығару схемасы.

Аумақтық немесе басқа пайдалану ұйымдарының суық және ыстық сумен жабдықтаудың, су бұрудың, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, Электрмен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және олар объектіні қызмет көрсетуге қабылдады деген анықтамалары.

Орнатылған жабдықтың паспорты.

Жабдықты кешенді сынау туралы актілер.

Мұндай рұқсаттар беру осы органдар туралы ережелерде көзделген жағдайларда, тиісті мемлекеттік қадағалау органдарының бақылауындағы объектілер мен жабдықтарды пайдалануға арнайы рұқсаттар.

Тіркеуші органның объектіні пайдалану көрсеткіштері туралы анықтамасы немесе оның техникалық паспорты (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайда).

2) Орындаушы (мердігер) құрылыс салушыға (тапсырыс берушіге) ұсынатын құжаттама

Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге қатысқан ұйымдардың тізбесі, олар орындайтын жұмыстардың түрлері, оларды орындауға жауапты инженер-техникалық қызметкерлердің тегі және тиісті лицензиялардың болуы туралы деректер көрсетіледі.

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғалар жасаған, орындалған жұмыстардың осы сызбаларға сәйкестігі, сондай-ақ оларға белгіленген тәртіппен енгізілген өзгерістер туралы жазулары бар қабылдауға ұсынылған объектінің құрылысына арналған жұмыс сызбаларының жиынтығы. Жұмыс сызбаларының көрсетілген жиынтығы атқарушы құжат болып табылады.

Тиісті ғимараттарға, құрылыстарға, конструкцияларға және жұмыс түрлеріне, сондай-ақ мердігерлік шартының талаптарына нормативтік құжаттардың талаптары негізінде белгіленген құрамдағы атқарушылық геодезиялық құжаттама.

Сертификаттар (оның ішінде өрт және гигиеналық), техникалық паспорттар, сынақ, оның ішінде радиациялық қауіпсіздік туралы хаттамалар немесе жұмыстарды жүргізу кезінде қолданылған материалдар, конструкциялар мен бұйымдар сапасының, қауіпсіздігінің, қасиеттерінің жобалау құжаттамасында белгіленген талаптарға сәйкестігін куәландыратын басқа да құжаттар.

СТ - KZ нысанындағы тауардың шығу тегі туралы қолданылатын сертификаттар және

индустриялық сертификаттар.

Жасырын жұмыстарды куәландыру актілері және жобалау құжаттамасында, сондай-ақ мердігерлік шартында (шарттарында) белгіленген тізбеге сәйкес жекелеген жауапты конструкциялар мен тораптарды (көпірлердің, аркалардың, күмбездердің, тіреу қабырғаларының, көтергіш металл және құрама темірбетон конструкцияларының тіректері мен аралық құрылыстары және т.б.) аралық қабылдау актілері.

Монтаждалған жабдықты жеке сынау актілері.

Технологиялық құбырларды, суық және ыстық сумен жабдықтаудың ішкі жүйелерін, кәрізді, газбен жабдықтауды, жылытуды және желдетуді, сумен жабдықтаудың сыртқы желілері мен құрылыстарын, кәрізді, жылумен жабдықтауды, газбен жабдықтауды, сорғыту құрылғыларын сынау, сондай-ақ дәнекерленген қосылыстарды сынау актілері.

Жобаға сәйкес ғимараттардың сыртқы қабырғаларының жер асты бөлігі арқылы өтетін жерлерде инженерлік коммуникациялардың кірмелері мен шығаруларын тығыздауды (герметизациялауды) орындау туралы Акт.

Ішкі және сыртқы электр қондырғылары мен электр желілерін сынау актілері.

Телефондандыру, радиофикация, теледидар, сигнализация және автоматтандыру құрылғыларын сынау актілері.

Жарылыс, өрт қауіпсіздігін, найзағайдан қорғауды қамтамасыз ететін құрылғыларды және өрттен қорғау жүйелерін қабылдау актілері.

Басқа арнайы жүйелер мен жабдықтарды қабылдау актілері.

Жұмыстарды жүргізу және авторлық қадағалау журналдары.

Құрылыс процесінде мемлекеттік және ведомстволық қадағалау органдары жүргізген тексеру материалдары.

ӘӨЖ 658.562

МСЖ 91.040

Түйін сөздер: ұйымдастыру, өндірісті дайындау, құрылыс объектісі, күрделі объект, эксперименттік объект, құрылыс ұйымы, құрылысты ұйымдастыру жобасы, жұмыс өндірісінің жобасы, құрылыс алаңы, ғимарат, құрылыс, қайта жаңарту, объект, механикаландыру, көлік.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	IV
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	1
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
5 ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	12
6 РАСЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ И ПОДГОТОВКА ИХ К ЗАСТРОЙКЕ	15
7 СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	19
8 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ	34
9 МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТ	35
10 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	36
11 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	38
12 ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР	45
13 АВТОРСКИЙ НАДЗОР	45
14 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	45
15 ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	48
16 ПРИЕМКА ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)	52
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное)	53
ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное)	55
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное)	63
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (обязательное)	64
ПРИЛОЖЕНИЕ Е (обязательное)	66
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (обязательное)	69
ПРИЛОЖЕНИЕ И (обязательное)	71
ПРИЛОЖЕНИЕ К (обязательное)	72

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие строительные нормы устанавливают общие положения ведения строительства и требования к строительным организациям, выполнение которых обеспечивает надежности и безопасности строительства, устойчивого функционирования построенных зданий и сооружений при эксплуатации.

Требования настоящего нормативного технического документа являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими строительную деятельность на территории РК.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Дата введения – 2022-06-21

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают основные требования к организации строительного производства предприятий, зданий и сооружений при строительстве новых, а также реконструкции (модернизации), капитальном ремонте, ликвидации (сносе), консервации существующих объектов (предприятий, зданий сооружений и их комплексов), возводимых на основании исходных материалов (данных) для проектирования и строительства, полученных в установленном законодательством порядке, а также на инженерную подготовку и благоустройство строительных площадок.

1.2 При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

1.3 Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, на принадлежащих им земельных участках.

Документ также не распространяется на производство материалов, изделий и конструкций на предприятиях стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

2 *НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июня 1999 года

Издание официальное

№409-1;

Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-ІІ ЗРК;

Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VІ ЗРК;

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК «О разрешениях и уведомлениях»;

Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года № 486-V ЗРК «О долевом участии в жилищном строительстве»;

Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № 396-VІ ЗРК «О техническом регулировании»;

Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202;

Правила выдачи разрешения на производство взрывных работ, утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 350;

Правила приема уведомлений государственными органами, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4;

Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71;

Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165;

Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229;

Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750;

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию»;

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»;

Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также форма акта приемки, утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867.

Правила, определяющие порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна», утвержденные приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 сентября 2020 года № 465. *(Дополнен – Приказ КДСиЖКХ от 30.11.2022 г. №215-НКА)*

Правила выдачи решения на проведение комплекса работ по утилизации объектов

(снос зданий и сооружений), утвержденные приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202;

Правила формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденные приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286;

Методический документ «Оценка соответствия зданий и сооружений, завершенных строительством, требованиям нормативных документов в строительстве системы оценки соответствия в строительстве», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 29.12.2014 года №156-НК;

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002*), утвержденное приказом КДС и ЖКХ МИТ РК № 239 от 27.06.2008. *(Дополнен – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

Примечание – При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК» и «Каталог межгосударственных стандартов», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются понятия, приведенные в действующем законодательстве, а также следующие термины и определения:

3.1 Зона воздействия: пространство, где под прямым или косвенным воздействием работ по сносу, например, разлет обломков или сотрясений, может быть причинен ущерб.

3.2 Демонтаж: устранение предварительно освобожденных от соединений с сохраняемыми сооружениями или их элементами деталей или элементов здания (при помощи подъемных устройств) с сохранением их формы и возможности функционального использования в будущем.

3.3 Снос: полное или частичное устранение сооружений или элементов сооружений путем демонтажа или разрушения.

3.4 Геодезическая разбивочная основа (далее – ГРО): закрепление положения объектов строительства в плане и высотных отметок при выносе проекта подлежащих возведению зданий и сооружений на местности, а также (с последующим) геодезического обеспечения на всех стадиях строительства и после завершения.

3.5 Инженерное оборудование зданий (сооружений): комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих нормативные либо комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов.

3.6 Скрытые работы: отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и так далее), которые недоступны для визуальной оценки при приемке объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ.

3.7 Работа: производственный процесс для осуществления которого требуются затраты времени и ресурсов.

3.8 Проект производства работ (далее - ППР): организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности.

3.9 Календарный план: документированная модель строительного производства, в которой устанавливают рациональную последовательность, очередность и сроки выполнения отдельных работ и строительных процессов на каждом объекте или всех объектов, входящих в состав комплекса или общую годовую программу строительномонтажной организации.

3.10 Входной контроль: качественный контроль поступающих материалов, изделий, конструкций, оборудования, местных материалов (грунта, песка, инженерного оборудования и смесей и так далее) а также технической документации. Контроль осуществляется преимущественно регистрационным методом (по сертификатам, накладным, аттестатам, паспортам и так далее).

3.11 Приемочный контроль: контроль, освидетельствование скрытых строительномонтажных и законченных конструктивных элементов и частей объектов (промежуточная оценка).

3.12 Строительный (производственный) контроль: контроль, осуществляемый подрядчиком (генподрядчиком) по строительству, качеству строительномонтажных работ, включающий входной, операционный, приемочный контроль.

3.13 Строительный генеральный план (далее – СГП): план строительной площадки, на котором показано расположение запроектированных, строящихся и существующих зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, а также вспомогательных объектов, площадок строительства, предназначенных для обслуживания строительного производства. СГП является составной частью ПОС или ППР. СГП в составе ПОС называется общеплощадочным, а в составе ППР – объектным. Различия между указанными видами СГП – в степени детализации.

3.14 Проект организации строительства (далее - ПОС): организационный документ, разрабатываемый в составе предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, определяющий общую продолжительность и промежуточные сроки строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительномонтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы и источники их покрытия, основные методы выполнения строительномонтажных работ и структуру управления строительством объекта.

3.15 Подрядчик: физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в сфере строительства

по договору подряда или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком или с лицом осуществляющим инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по управлению проектом (далее – инжиниринговые услуги по управлению проектом).

3.16 Нормокомплект (технологический комплект): совокупность технических средств оснащения рабочего места бригады (звена) определенного численного и профессионального состава для выполнения работы по утвержденной технологии с нормативной производительностью труда.

3.17 Объекты (объекты строительства, их комплексы): здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:

жилищно-гражданского назначения;
коммунального назначения, включая инженерные сети;
автомобильные и железные дороги и их инфраструктура;
воздушного и водного транспорта;
мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;
телекоммуникационной и космической связи;
энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;
промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;
сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;

жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;

в военных городках и специальных военных технологических комплексах; К объектам, в которых намечается произвести изменения, также относятся отдельные жилые и нежилые помещения или части существующего здания (сооружения).

3.18 Операционный контроль: контроль, выполняемый в процессе производства работ отдельных строительных процессов, производственных операций или их завершения с целью выявления дефектов, которые могут быть скрыты при продолжении процесса или операции, и принятия мер по предупреждению и устранению этих дефектов. Осуществляется методами метрологии или осмотром. Результаты операционного контроля фиксируются в журналах производства работ или специальных журналах геотехнического контроля и других документах, предусмотренных действующей в данной организации системой управления качеством.

3.19 Заказчик: физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором (либо само являющееся инвестором) осуществляющий реализацию проекта по строительству предприятий, зданий, сооружений для собственных или государственных нужд либо в коммерческих целях.

3.20 Технологическая карта: нормативно-технический документ, регламентирующий порядок выполнения технологического процесса отдельного вида строительно-монтажных работ, включая специальные, и содержащий состав операций, средства механизации, расход ресурсов, требования к качеству и мероприятия по безопасности работ, который используется в качестве исходного документа для разработки сметных нормативов при наличии в нем раздела «Калькуляция затрат труда» и расхода

материалов.

3.21 Технологическая операция (часть технологического процесса): совокупность технологических проходов и приемов, обеспечивающих получение строительной продукции.

3.22 Технологический процесс (часть технологии строительных работ): совокупность технологических операций, выполняемых для получения строительной продукции в заданном объеме, установленного качества и в определенные сроки.

3.23 Технология: совокупность методов обработки, изготовления, изменения состояния, свойств, формы сырья, материала или полуфабриката, осуществляемых в процессе производства продукции.

3.24 Застройщик в сфере долевого участия в жилищном строительстве (далее – застройщик): юридическое лицо, осуществляющее деятельность по организации долевого участия в жилищном строительстве жилых домов (жилых зданий) за счет собственных и (или) привлеченных денег посредством участия в уставном капитале уполномоченной компании;

3.25 Пусковой комплекс: группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации.

Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Основные права и обязанности заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика) определены в Законе Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4.2 Деятельность и функции заказчика (застройщика) регламентируются Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

4.3 Заказчик (застройщик) и подрядчик (генподрядчик) являются основными участниками отношений, связанных с подрядными работами в строительстве (включая проектные, изыскательские, экспертные, исследовательские работы для строительства, производство строительных материалов, изделий и конструкций по заказам).

4.4 Базовой функцией заказчика (застройщика) является определение и привлечение подрядчика (генподрядчика) на основании договора (контракта) для производства строительно-монтажных работ. Выбор заказчиком (застройщиком, инвестором либо его уполномоченным лицом) подрядчика (генподрядчика) для выполнения подрядных работ и заключения договора (контракта) осуществляется в соответствии Законом Республики

Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4.5 Распорядителем финансовых средств строительства объектов является заказчик (застройщик). Общий контроль, за ходом выполняемых подрядчиком (генподрядчиком) работ с соблюдением сроков их выполнения в строительных процессах, осуществляется заказчиком (застройщиком).

4.6 Общая организационно-техническая подготовка при строительстве объектов выполняется в соответствии с договором подряда между заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генеральным подрядчиком).

4.7 При организации строительного производства к строительной организации предъявляются следующие требования:

- представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) нормативной правовой, нормативно-технической, технологической документации, инструкций, технологических карт и так далее на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;

- представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) детально разработанных документированных процедур на все виды обязательного контроля в процессе строительства;

- наличие у исполнителя работ лаборатории для выполнения испытаний материалов и изделий при входном контроле и контроле качества материалов и изделий, изготавливаемых собственными силами, а также наличие договоров с независимой лабораторией на выполнение тех видов испытаний, которые не выполняются лабораторией подрядчика;

- оснащенность служб и подразделений исполнителя работ необходимыми средствами метрологий, испытательным оборудованием, методиками контроля измерений и испытаний, которые соответствуют требованиям Государственной системы обеспечения единства измерений, а также необходимых межгосударственных и национальных стандартов, в том числе:

 - ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

 - ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

 - ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

- достаточность квалификации работников исполнителя работ, подтвержденная соответствующими документами;

- наличие у исполнителя работ организационной документации, устанавливающей персональную ответственность за выполнение и достоверность результатов всех видов контроля, а также документирование этих результатов;

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности подрядчиком (генеральным подрядчиком), решения которого по вопросам, связанным с организацией выполнения работ, являются обязательными для всех участников строительства;

 - комплектная поставка материальных ресурсов;

 - возведение зданий, сооружений и их частей индустриальными методами на основе

широкого применения комплектно поставляемых конструкций, материалов, изделий и оборудования;

применение передовых технологий и организации выполнения строительно-монтажных работ, обеспечивающих снижение материальных и энергетических затрат;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности возведения объекта, технически обоснованного их совмещения с учетом безопасного производства работ;

обеспечение требуемого качества, высокой культуры строительства, соблюдения правил безопасности труда и требований по охране окружающей среды.

4.8* Строительство зданий и сооружений (далее – объект) осуществляется после уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно строительный контроль и надзор, о начале производства строительно- монтажных работ.

Уведомление о начале строительства направляется заказчиком (застройщиком) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» и Правилами приема уведомлений государственными органами.*(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

4.9 До начала строительства объекта заказчик (застройщик) передает подрядной строительной организации копию талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ.

4.10* Подрядчик приступает к производству строительно- монтажных работ только при наличии зарегистрированного в структурном подразделении местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере государственного архитектурно-строительного контроля уведомления о начале строительства (кроме объектов, на строительство которых не требуется получения такого уведомления), а также разрешительных документов на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.*(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

4.11 Заказчик (застройщик) на основании договора (контракта) передает подрядчику, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную (проектно-сметную) документацию, рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ, а также рабочие документы по вывозу строительных отходов и мусора в места их переработки и (или) утилизации.

4.12 Проектная (проектно-сметная) документация документируется заказчиком (застройщиком) путем постановки штампа «К производству работ» и подписью ответственного должностного лица за строительство объекта со стороны заказчика.

4.13 К работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после получения заказчиком в местных исполнительных органах решения о предоставлении с отводом в натуре земельного участка для строительства по форме согласно приложению А к настоящим строительным нормам и выполнения в полном объеме внеплощадочных и внутриплощадочных работ подготовительного периода.

4.14 Построение геодезической разбивочной основы выполняются по специальному проекту производства геодезических работ после срезки растительного слоя грунта и

выполнения предварительной вертикальной планировки. При этом для возведения сложных и экспериментальных объектов, а также промышленных объектов, требующих для монтажа технологического оборудования выполнения высококачественных геодезических работ, требуется разработать проект производства геодезических работ.

4.15 При строительстве несложных объектов в пояснительных записках ПОС и ППР требуется разрабатывать раздел «Геодезические работы».

4.16 До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и водоотведения), необходимых на время строительства и предусмотренных ПОС и ППР.

4.17 Не допускается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части до полного окончания строительства его подземной части (подземных конструкций) и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом, если другое не предусмотрено ПОС или ППР (за исключением подземных конструкций, возведение которых ППР предусмотрено в другие сроки).

4.18 Если строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, заболоченность, обвалы, подтопление и так далее), после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ, в первую очередь, по специальным проектам выполняются первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

4.19 Окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ в объеме, обеспечивающем строительство объекта в предусмотренные проектом сроки, подтверждается актом по форме согласно приложению Б к настоящим строительным нормам, оформленным подписями заказчика и подрядчика (генподрядчика) с участием субподрядной организации, выполнявшей работы в подготовительный период.

4.20 При возведении в составе объекта типовых и многократно повторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортерные галереи, встроенные помещения производственных зданий и так далее), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования должно быть предусмотрено выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования, инженерных систем и конструкций в блоки на предприятиях-изготовителях и сборочно-комплекточных цехах, а также базах монтажных организаций и поставка их в виде блоков на стройки.

4.21 Организация строительного производства с применением комплектно-блочного метода предусматривает изготовление, поставку на строительную площадку комплектов блоков, укрупнительную сборку и возведение из них объекта в соответствии с решениями, предусмотренными в проектной документации.

4.22 Поставка блоков с предприятий-изготовителей, сборочно-комплекточных предприятий и баз к месту установки их в проектное положение производится в строгой технологической последовательности возведения объекта, предусмотренной ПОС и ППР.

4.23 При сооружении линейных объектов (транспорта и связи, мелиоративных систем, линий электропередачи и так далее) и объектов, расположенных на значительном расстоянии

от мест постоянной дислокации строительных организаций, а также при необходимости концентрации сил для выполнения отдельных видов работ специализированными организациями на важнейших стройках, работы необходимо вести преимущественно мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, жилого и бытового назначения для нужд строительства.

4.24 Работы, требующие наличия специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бестраншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений башенного типа, устройство химических и жаростойких покрытий и так далее), необходимо выполнять специализированными строительными организациями.

4.25 В процессе строительства объектов необходимо соблюдать требования проектной документации, нормативных правовых актов и нормативных технических документов всеми участниками строительства, а при возведении сложных и экспериментальных объектов, а также объектов с особо сложными методами производства – особых указаний, содержащихся в проектной документации на строительство.

4.26 При организации строительного производства зданий и сооружений в подготовительный период выполняется строительство постоянных и временных дорог, подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для потребностей строительства, с учетом возможности временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

4.27 Для своевременного развертывания работ по строительству микрорайонов, групп зданий и сооружений в городах и сельской местности и создания необходимого фронта работ строительным организациям в первую очередь требуется обеспечить подводку транспортных коммуникаций и инженерных сетей.

4.28 Выбор топологии дорог и их параметров (протяженность, размещение, покрытие) осуществляется на основе схемы движения автотранспорта на строительной площадке, предусматривающей беспрепятственный проезд всех автотранспортных средств в обслуживаемые зоны.

4.29 Последовательность устройства дорог включает следующие этапы:

составление схемы движения автотранспорта;

выбор вида дорог;

определение характеристик и конструкций дорог.

4.30 При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки со стесненными условиями производства работ в необходимых случаях (если увеличена граница производства работ на период строительства объекта по сравнению с указанной в проекте и согласованной в установленном порядке) СГП ППР необходимо согласовывать с органами административной полиции (в случаях полного или частичного перекрытия улиц при устройстве въездов на строительную площадку) и с местными исполнительными органами.

4.31 На каждом объекте строительства необходимо:

размещать в доступном для обозрения месте информацию о строящемся (реконструируемом) объекте «Паспорт объекта (информационный щит)» с указанием наименования заказчика, подрядчика, проектной организации и их ответственных представителей, руководителей технического надзора заказчика, сроков начала и окончания строительства (реконструкции), схематичные чертежи объекта и общую ситуационную схему, данные уведомления с указанием регистрационного номера в талоне о начале производства строительно-монтажных работ;

иметь журнал производства работ по форме согласно приложению В к настоящим строительным нормам и специальные журналы;

иметь журналы по отдельным видам работ, принятые согласно пунктам о специальных журналах, включаемых в договора подряда между заказчиком и подрядчиком с учетом уровня сложности объекта.

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

оформлять подрядчиком исполнительную документацию, предусмотренную нормативным техническим документом в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на отдельные виды работ, а также обязательно иметь на объекте комплект рабочих чертежей с записями в журналах о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или эскизам, и о внесенных в них по согласованию с проектной организацией и заказчиком изменениях.

4.32 На объектах, реализующихся в рамках Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве» в размещаемых на фасаде ограждения вывесках, табличках и других навесных элементах информационного характера касающихся объекта строительства обязательно указывается информация о наличии/отсутствии разрешения на привлечение денег дольщиков либо гарантии Единого оператора жилищного строительства, а также номер и дата соответствующего разрешения, выданного местным исполнительным органом/гарантии Единого оператора жилищного строительства.

Настоящее требование не распространяется на объекты строительства, указанные в п. 4 статьи 3 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве».

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора или местного исполнительного органа, курирующего строительство, сроков начала и окончания строительно-монтажных работ, схемы объекта.

На объектах реализующихся в рамках Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве» в правой верхней части информационного щита размещаются сведения о наличии/отсутствии разрешения на привлечение денег дольщиков, с указанием сведений о номере и дате разрешения и гарантии Единого оператора (размер текста не должен быть меньше на 2 кегля любого другого текста размещаемых на информационном щите.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах

инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

4.33 После завершения отдельных этапов работ (возведение подземной, надземной частей зданий и так далее) необходимо своевременно освобождать площадку от временных зданий и сооружений, в которых отсутствует необходимость. При этом обеспечивается своевременное отключение и демонтаж сетей временного водо-, энерго- и теплоснабжения.

5 ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

5.1 До начала строительства объекта выполняются все работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем соблюдение сроков, предусмотренных ПОС, включая проведение общей организационно-технической подготовки, а также подготовки к строительству объекта подрядчиком (генподрядчиком).

Строительство каждого объекта осуществляется на основе разработанных ПОС и ППР, решений по организации строительства и технологии производства работ.

В общую организационно-техническую подготовку строительного производства включается следующее:

- передача подрядчику площадки (трассы) для производства работ;

- передача подрядчику утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации. При этом подрядчиком своими силами либо с привлечением специализированной организации разрабатывается ППР;

- своевременное открытие финансирования, перечисление аванса и оплата в установленные сроки договорной части подготовительных работ;

- обеспечение приемки и оплату фактически выполненных работ, в сроки и порядке, установленные законодательством и договором подряда;

- заключение договоров (контрактов) подряда и субподряда на строительство;

- оформление у заинтересованных сторон и ответственных организаций (охранные зоны или вынос электрических сетей, линий связей, сетей водоснабжения и водоотведения, магистральных трубопроводов, проезжие части дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, на вырубку леса, насаждений деревьев и кустарников и так далее) соответствующих согласований, разрешений и допусков на производство работ;

- решение вопросов о переселении лиц и организаций, соответственно проживающих и размещенных в подлежащих сносу зданиях;

- геодезическая основа для строительства, которая создается с привязкой к имеющимся в районе строительства не менее чем двум пунктам государственных или опорных геодезических сетей;

- создание геодезической разбивочной основы для строительства с оформлением акта приемки сторонами: заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика);

- обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания строителей;

- организация поставки на строительную площадку оборудования, конструкций, материалов и изделий;

- заключение договора с разработчиком проекта либо экспертом, имеющим аттестат на

право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на ведение авторского надзора;

заключение договора на ведение технического надзора за строительством.

5.2 Подготовка к строительству каждого объекта предусматривает изучение инженерно-техническим персоналом проектной документации (включая документацию по результатам технического обследования зданий и сооружений при реконструкции (модернизации) и капитальном ремонте объекта), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку ППР на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выполнение работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по охране труда и технике безопасности.

5.3 Внеплощадочные подготовительные работы в случае востребованности условиями строительного производства, включают в себя строительство подъездных путей и причалов, линий электропередачи с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, водоотводных коллекторов с очистными сооружениями, жилых зданий для строителей при вахтовом методе, а также сооружений и устройств, связи для управления строительством.

5.4 Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и так далее);

планировку территории; искусственное понижение уровня грунтовых вод (при необходимости);

перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей; устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией, в необходимых случаях, контрольно-пропускного режима;

размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового назначения;

устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования;

организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки водоснабжением и противопожарным инвентарем, освещением и сигнализацией.

5.5 В подготовительный период возводятся постоянные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Строительство временных неинвентарных зданий и сооружений допускается только в виде исключения при соответствующем обосновании в проектной документации.

Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог допускается только при невозможности использования для нужд строительства постоянных существующих и запроектированных дорог.

Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, обеспечивает непрерывное движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и

габаритам строительных грузов.

Обеспечение строительства водой, теплом, сжатым воздухом и электроэнергией, осуществляется от действующих систем, сетей и установок с использованием для строительства запроектированных постоянных инженерных сетей и сооружений.

5.6 При подготовке к строительству сложных и экспериментальных объектов включаются работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических и так далее) по специальным программам, а также создание, вследствие производственной востребованности, испытательных полигонов, метеорологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений при параллельном проектировании и строительстве объекта разрабатываются по заданию заказчика (застройщика) научной или специализированной проектной организацией одновременно с разработкой ПОС и ППР.

5.7 Подрядной организацией при подготовке к производству строительно-монтажных работ выполняются следующие организационные мероприятия:

- получение от заказчика и проверка в установленном порядке на комплектность проектная (проектно-сметная), исходная и разрешительная документация;

- разработка ППР с внедренными инновационными технологиями и использованием безопасных материалов и изделий;

- передача заказчиком (застройщиком) и принятие подрядной (генподрядной) организацией закрепленных на местности знаков планово-высотных пунктов разбивочной сети строительной площадки и знаков, вынесенных в натуру главных или основных (габаритных) разбивочных осей зданий и сооружений;

- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад современными технологическими картами;

- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами устройства подмостей, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренном нормокомплектами;

- оборудование площадок и стендов укрупнительной сборки конструкций;

- создание необходимого резервного запаса строительных конструкций, изделий и материалов;

- поставка или перебазирование на рабочие места строительных машин и передвижных (мобильных) механизированных и энергетических установок;

- разработка мероприятий по снижению энерго- и материалоемкости производства, уменьшению отходов, потерь сырья и материалов при производстве работ, хранении и транспортировании материалов и конструкций.

5.8 При осуществлении строительства на основании договора участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

- застройщик (заказчик) – ответственного представителя технадзора застройщика (заказчика);

- лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик) – ответственного

производителя работ;

лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик) ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица обязаны иметь соответствующее разрешение, согласно требованиям действующего законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя технадзора одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо. *(Дополнен – Приказ КДСиЖКХ от 30.11.2022 г. №215-НКА).*

6 РАСЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ И ПОДГОТОВКА ИХ К ЗАСТРОЙКЕ

6.1 Расчистка строительной территории и подготовка её к застройке начинается с предварительной разметки места сбора, срезки и складирования используемого для рекультивации земель растительного грунта, вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до оптимальной плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), выполнения специальных мероприятий по защите от повреждений или пересадке используемых в дальнейшем растений, а также по устройству временного отвода воды с поверхности строительной площадки.

6.2 Сооружения постоянного водоотвода, совпадающие с сооружениями временного водоотвода, возводятся в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

6.3 Искусственные сооружения на пересечениях временного поверхностного водоотвода с временными дорогами и проездами пропускают поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора таким образом, чтобы для данного искусственного сооружения, иметь не размываемые крепления русла на подходах к сооружениям и за ними. При устройстве искусственных сооружений необходимо выдержать строительный подъем не менее 5 см на оси дороги или проезда. Уклон поверхности корыта под основание в направлении стока воды необходимо уплотнить до плотности, при которой не появляется отпечаток следа уплотняющего средства. Гравий или щебень основания уплотняется до их устойчивого состояния. Глубина установки шпор под сооружение составляет не менее 50 см от верха основания.

6.4 Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, обязательно ограждаются общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, предохраняют от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты пересаживают.

При отсыпке или срезке грунта в зоне сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев составляет не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у стволов деревьев.

Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, выкапываются или пересаживаются в специально отведенную охранную зону.

6.5 Расчистка территории от деревьев выполняется разделкой деревьев на месте с

последующим вывозом бревен или разделкой поваленных деревьев за пределами строительной площадки.

6.6 Корчевание пней производят корчевателями. Отдельные пни, не поддающиеся корчеванию, необходимо расщеплять взрывами. Уборку выкорчеванных пней с перемещением их на расстояние, предусмотренное проектной документацией, производят группами бульдозеров.

6.7 Расчистку территории валкой деревьев вместе с корнем необходимо выполнять бульдозерами или корчевателями с высоко поднятыми отвалами, начиная от середины заросшего деревьями массива. Деревья при валке укладываются вершинами к середине. По окончании валки деревья вместе с корнями перемещаются к месту их разделки.

6.8 Уборка обрывков корней из растительного слоя производится последовательно непосредственно после очистки территории от пней и бревен. Обрывки корней извлекают из растительного слоя параллельными проходами корчевателей с уширенными отвалами. Изъятые корни и кусты необходимо удалять с расчищаемой территории в специально отведенные места для последующего вывоза.

6.9 Подготовка территории к застройке, занятой постройками, начинается с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства. Отключение газоснабжения осуществляется на вводе его на территорию с выполнением продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом; а отключения водопровода, водоотвода, теплоснабжения, электроэнергии и связи выполняется на вводах их в подлежащие сносу объекты (по мере необходимости их сноса). После отключения коммуникаций необходимо исключить возможность их повторного включения без разрешения соответствующих коммунальных служб и территориального органа по чрезвычайным ситуациям.

6.10 До начала выполнения работ по полной или частичной разборке строений разрабатывается ППР, включающий технологические схемы разборки (демонтажа, сноса) строений с указанием последовательности и безопасных методов производства работ.

Полная или частичная разборка строений или их снос начинается с демонтажа отдельных конструктивных элементов, которые целесообразно использовать повторно в условиях конкретной стройки. Элементы, которые могут быть демонтированы только после частичной разборки строения, максимально предохраняется от повреждения при разборке.

Разборку зданий начинают со снятия приборов отопления и вентиляции, санитарно-технического оборудования и установочного электрооборудования, оборудования связи и радио, оборудования газоснабжения. Не подлежащие изъятию провода, стояки и разводки, которые могут служить связями при разборке здания, необходимо разрезать на части таким образом, чтобы исключить возможность образования этих связей.

Одновременно снимаются пригодные для дальнейшего использования скобяные изделия, металлические элементы ограждений, части полов и другие поддающиеся демонтажу части конструкций и материалы здания.

6.11 Деревянные неразборные, каменные и бетонные строения сносятся посредством разламывания и обрушения с последующим вывозом лома.

Перед обрушением вертикальных частей строения сносятся верхние покровные элементы, которые могут создать помехи при сносе. Вертикальные части строения обрушают вовнутрь. При использовании для сноса строения автокрана или экскаватора-крана, металлический шар применяется в качестве ударного элемента, вес которого не превышает

половины грузоподъемности механизма при наибольшем вылете стрелы. В отдельных случаях для предварительного ослабления строений применяются взрывные работы.

6.12 Деревянные разборные строения разбираются для последующего их использования, при этом отбраковывая некачественные сборные элементы.

При разборке каждый отделяемый сборный элемент предварительно раскрепляется с обеспечением устойчивого положения.

6.13 Лом от разборки каменных строений, пригодный для дальнейшего использования, перебирают с целью отделения от него деревянных и металлических составляющих.

6.14 Здания и сооружения с кирпичными несущими стенами высотой более двух этажей, монолитные железобетонные и металлические строения разбираются по специально разработанной документации в составе строительного проекта с включением схем сноса, обеспечивающих устойчивость строения в целом. Членение на блоки необходимо начинать со вскрытия арматуры. Затем блоки закрепляются, после чего производится резка арматуры и облом блока. Металлические элементы срезаются только после раскрепления.

6.15 Сборные железобетонные строения разбираются по разработанному проекту со схемой сноса, обратной схеме монтажа. Перед началом демонтажа элементы освобождаются от связей.

Сборные железобетонные конструкции, не поддающиеся поэлементному разделению, расчлняются как монолитные с разрезкой специальными средствами механизации.

6.16 Подземные части зданий и сооружений, в обязательном порядке обследуются на отдельных характерных участках и местах. По результатам обследования уточняются способы их разборки.

6.17 Фундамент, подлежащий сносу, вскрывают в месте образования начального забоя. Фундаменты из бутовой кладки разбирают с помощью ударных приспособлений и экскаватора. Бутобетонные и бетонные фундаменты взламываются ударными приспособлениями или при помощи встряхивания взрывами с последующим изъятием лома. Разборку железобетонных фундаментов начинают со вскрытия защитного слоя, обнажения и резки арматуры и последующего членения их на блоки.

6.18 Работы по разборке дорог, тротуаров, площадок и подземных коммуникаций необходимо начинать со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах, разборки и уборки его в специально отведенные места.

Асфальтобетонные покрытия дорог, тротуаров и площадок и разбирают путем вырубки или взламывания асфальтобетона и вывоза его для последующей переработки.

Цементобетонные покрытия и основания под покрытия (монолитные) необходимо разламывать бетонобойными машинами с последующим окучиванием и вывозом бетонного боя.

Щебеночные и гравийные покрытия и основания под покрытия требуется разбирать, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом. Снятие щебеночных и гравийных покрытий и оснований под покрытия начинаются с рыхления покрытия или основания, складирования в кучи щебня или гравия, снятия бордюрных камней с последующим вывозом материалов для повторного использования.

Песчаное основание толщиной более 5 см требуется разбирать, учитывая возможность последующего использования песка.

6.19 Подземные коммуникации отрываются участками, не подвергающимися траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие производят экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций обязательно подлежат дополнительной расчистке.

6.20 Трубопроводные сети бесканальной прокладки разбираются при помощи газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения раструбных стыков. Кабели бесканальной прокладки вскрываются экскаваторами, освобождаются от защитного покрытия, освидетельствуются и при возможности повторного использования, размуфтовываются с заделкой концов, очищаются и наматываются на барабаны.

6.21 Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, необходимо разбирать в следующей последовательности: отрыть канал, демонтировать плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канала, обследовать изъятые элементы трубопроводов и канала с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

6.22 Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, необходимо освидетельствовать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая кабели на барабаны. Далее выполняются работы по изъятию элементов каналов в последовательности, изложенной для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

6.23 Траншеи и котлованы от подземных частей зданий и коммуникаций, имеющие ширину более 3 метра, засыпают с послойным уплотнением грунта независимо от времени проведения последующих строительных работ на этом месте, за исключением траншей и котлованов, попадающих в зону котлованов для вновь строящихся зданий и сооружений.

6.24 Приемка территорий после их расчистки и подготовки к благоустройству осуществляются с учетом следующих требований:

ликвидируются надземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу. Места ликвидации подземных сооружений засыпают грунтом и уплотняют, кроме случаев разработки котлованов в местах сноса подземных сооружений;

выполняется временный водоотвод, исключаящий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом;

зеленые насаждения, сохраняемые на застраиваемой территории, надежно защищают от повреждений в процессе строительства;

пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории вывозят, ликвидируют или складывают в специально отведенных местах;

растительный грунт собирается в специально отведенных местах, окучивается и укрепляется;

земляные и планировочные работы обязательно выполняются в полном объеме. Насыпи и выемки уплотняются не менее величины данных в указании производства работ проекта коэффициента уплотнения и производится профилирование до проектных отметок застройки территории по генплану.

7 СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

7.1 Общие положения

7.1.1 Строительно-монтажные работы осуществляются подрядчиком (генподрядчиком), имеющим лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан и в соответствии с нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Строительно-монтажные работы в основном выполняются для следующих направлений:

- промышленное строительство;
- жилищно-гражданское строительство;
- транспортное строительство;
- гидротехническое строительство;
- сельскохозяйственное строительство, сооружение инженерных коммуникаций и объектов энергетики.

7.1.2 Строительство зданий и сооружений сопровождается архитектурно-строительным контролем и надзором в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

7.1.3 Строительно-монтажные работы охватывают все работы, выполняемые при возведении зданий и сооружений. Работы принято называть строительными или монтажными в зависимости от того, какой процесс преобладает. К монтажным относятся главным образом работы, выполняемые с применением готовых конструкций, изделий и деталей.

Основные четыре вида строительно-монтажных работ:

общестроительные - к ним относятся инженерная подготовка строительной площадки, земляные, свайные, каменные работы, бетонные железобетонные работы; возведение и монтаж всех видов конструкций; кровельные работы, тепло-, гидроизоляционные работы, штукатурные, облицовочные, малярные работы, устройство покрытий полов, обустройство территорий. Общестроительные работы охватывают наибольший объем работ;

специальные - к ним относятся применение особых материалов, монтаж инженерных коммуникаций и приборов, прокладка силовых, структурированных кабельных сетей, установка санитарного оборудования, строительство шахтных стволов, монтаж лифтов, складского, технического, грузоподъемного оборудования, а также антикоррозийное и огнезащитное защитное покрытие металлоконструкций;

транспортные - транспортными называют процессы по перемещению и доставке на территорию строительной площадки необходимых материалов, полуфабрикатов, готовых конструкций, изделий и деталей, машин и механизмов, приспособлений, комплектующих деталей, строительного инвентаря, выполняемые с помощью различных средств транспорта. Транспортировку строительных грузов осуществляют вертикальным и горизонтальным транспортом;

погрузочно-разгрузочные - транспортировка строительных грузов включает погрузку от места отправления и разгрузку на место прибытия.

Процессы погрузки-разгрузки механизированы, для этих целей используют машины и механизмы общего и специального назначения.

По принципу работы все механизмы для погрузочно-разгрузочных работ подразделяют на две группы, работающие независимо от транспортных средств и механизмов, являющихся частью конструкции транспортных средств:

к первой группе механизмов относят все типы кранов, погрузчики цикличного и непрерывного действия, механические лопаты, передвижные ленточные конвейеры, пневматические разгрузчики и так далее;

во вторую группу входят автомобили-самосвалы, транспортные средства с саморазгружающимися платформами, автономные средства для саморазгрузки и погрузки и так далее.

7.1.4 В сейсмоопасных зонах территории Республики Казахстан не допускаются для производства строительно-монтажных работ, подрядные организации, не имеющие в своем составе инженерно-технический персонал или специалистов, прошедших курсы повышения квалификации по сейсмостойкому строительству и специальной инновационной геодезической подготовке.

7.2 Строительная площадка

7.2.1 Границы строительной площадки указываются на СГП и ситуационном плане, а для линейных объектов - указаны в виде ширины полосы отвода.

Территорию строительной площадки возвышают на 0,5 метра над годовым (максимальным) уровнем высоких вод вероятностью превышения 10% и располагают вне охранных зон воздушных и подземных линий электропередачи, связи, трубопроводов любого назначения и по возможности на спокойном рельефе.

7.2.2 В строительную площадку кроме земельного участка, на который имеется соответствующее право заказчика (застройщика), при необходимости дополнительно включают территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях заказчик (застройщик) в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года до начала строительства получает согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или устанавливают необходимые сервитуты.

7.2.3 Технологическая организация строительной площадки состоит в выборе и привязке: монтажных кранов (башенных, стреловых на гусеничном и пневмоколесном ходу, мачтово-стреловых, вантовых); специальных грузоподъемных строительных машин (мачтовые подъемники, лифтовые подъемники, различные механизированные установки и так далее).

Монтажные краны и другие средства при строительстве объектов выбирают по трем основным техническим параметрам:

высоте подъема груза;

вылету стрелы;

показателям экономичности выполнения монтажных и других работ.

Другая составляющая технологической организации строительной площадки - общая ее организация, обеспечивающая соблюдение требований принятой технологии и методов возведения зданий и сооружений, предусмотренных проектными решениями ПОС

и ППР.

7.2.4 Согласно договору (контракту), в течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с положениями настоящих строительных норм и другими нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, несет подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство.

7.2.5 Перед началом строительства по договору подряда заказчик (застройщик) передает по акту строительную площадку объекта подрядчику (генподрядчику) как лицу, осуществляющему строительство. Территория и состояние строительной площадки должны соответствовать условиям договора (контракта).

Заказчик (застройщик) в соответствии с действующим законодательством, требованиями действующих нормативных документов и обязательств принятыми сторонами договора (контракта) передает в пользование подрядчику (генподрядчику) площадку строительства, обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода.

7.2.6 Подрядчик, в процессе строительства обеспечивает постоянную уборку территории строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег вывозят своевременно.

7.2.7 Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство обустривает строительную площадку, выходящую на городскую территорию пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных местными исполнительными органами.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для осуществления строительства, не представляющего опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяются соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с местными исполнительными органами и органами самоуправления).

7.2.8 Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство до начала любых видов работ ограждает строительную площадку и опасные зоны при производстве работ за ее пределами. В зоне въезда на строительную площадку необходимо установить стенд пожарной защиты, средств пожаротушения, схему движения транспорта и точки местонахождения водоемисточников.

7.2.9 Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается, заказчиком (застройщиком) принимаются меры, исключаящие причинение вреда населению и окружающей среде (отключение коммуникаций, опорожнение имеющихся емкостей, удаление опасных или ядовитых веществ и так далее).

Ответственный представитель подрядчика, осуществляющий строительство, принимает меры, препятствующие несанкционированному доступу на строительную площадку случайных людей и животных.

7.2.10 В течение всего срока строительства заказчик (застройщик) или подрядчик (генподрядчик), при осуществлении работ по договору обеспечивает доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей технического надзора, авторского надзора и органов государственного контроля и надзора.

7.2.11 В тех случаях, когда строительство осуществляется на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и так далее), до начала выполнения строительно-монтажных работ по специальным проектам выполняются первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

7.2.12 Подрядчик (генподрядчик) в течение общего строительного процесса обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства и труда рабочих путем выполнения всеми участниками строительства объекта требований по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержанию в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, а также организывает контроль за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов без утечек, снижение удельных материальных затрат на единицу объема строительно-монтажных работ.

7.2.13 На строительной площадке устанавливается видеонаблюдение, обеспечивающее ее обзор.

Решение о применении камер видеонаблюдения в дальнейшем при эксплуатации объекта принимается заказчиком/застройщиком. *(Дополнен– Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

7.3 Временные здания и сооружения

7.3.1 Временные здания и сооружения (далее – ВЗС) подразделяются на титульные и нетитульные. Первые предназначены для нужд строительства в целом. Титульные здания и сооружения являются расходами заказчика (застройщика). Построенные ВЗС заказчик (застройщик) может передать на время строительства подрядчику (по договору аренды или иными способами).

7.3.2 Нетитульные сооружения предназначены для обеспечения нужд отдельного объекта. К нетитульным сооружениям относятся леса, стремянки, временные разводки от сетей электроэнергии, воды, пара, газа, воздуха и так далее. Данные сооружения предназначены для использования только на каких-то отдельных участках строительства. Нетитульные ВЗС являются расходами подрядчика.

7.3.3 ВЗС для строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе линейных объектов подрядчиком (генподрядчиком), осуществляющим строительство, специально для обеспечения, строительства и после его окончания подлежат ликвидации. В процессе строительства целесообразно использование временных мобильных (инвентарных) и эффективных зданий и сооружений.

Используемые для строительства, сооружения или помещения, входящие в состав объекта строительства, к ВЗС не относятся.

7.3.4 Состав ВЗС, размещаемых на территории строительной площадки и полосе

линейных объектов, определяется СГП в составе ПОС.

Временное использование определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения ВЗС, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий – с местным исполнительным органом).

7.3.5 ВЗС, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для строительства, используются в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, предъявляемых к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

7.3.6 ВЗС, расположенные на строительной площадке или территории, используемой заказчиком (застройщиком) по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале производства работ.

7.3.7 Ответственность за сохранность ВЗС, а также отдельных помещений в существующих зданиях и сооружениях, приспособленных к использованию для строительства, за их техническую эксплуатацию несет подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство.

7.3.8 Временные поселения, создаваемые для строительства объекта, размещаются на территории заказчика (застройщика) или на территории, используемой заказчиком (застройщиком) по соглашению с ее владельцем.

Проект временного поселения включает генеральный план, привязанный к местности, состав временных зданий, сооружений и (или) помещений, схемы электро-, водо-, теплоснабжения и водоотвода, схему подъездных путей для всех видов используемого транспорта, решения по обеспечению связи. В составе проекта временного поселения предусматривается также его снос, рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

7.3.9 Проект временного поселения и проект его сноса утверждается заказчиком (застройщиком) по согласованию с органами противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического, экологического надзоров и местным уполномоченным органом, выдавшим решение на строительство объекта.

7.3.10 В случаях, когда заказчиком-застройщиком предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений в постоянную эксплуатацию, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению. Ввод в эксплуатацию таких поселений, зданий и сооружений осуществляется в порядке, установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.4 Ликвидация и снос зданий и сооружений (постутилизация)

7.4.1 Организация и выполнение работ по ликвидации, демонтажу и сносу (постутилизации) зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию о допуске к таким работам по договору с заказчиком

(застройщиком) при наличии решения на проведение комплекса работ по погребению объектов (снос строений) согласно Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по погребению объектов (снос зданий и сооружений).

7.4.2 До начала строительства на строительной площадке следует снести все здания, находящиеся в противопожарных разрывах. В случае необходимости сохранения на период строительства существующих строений разрабатываются противопожарные мероприятия.

7.4.3 Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений выполняются в соответствии с проектом организации работ (ПОР) по сносу или демонтажу объектов, разработанным и согласованным в составе организационно-технологической документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также необходимые технические решения по сносу.

7.4.4 Необходимые технические решения по сносу зданий и сооружений, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций, разрабатываются в составе организационно-технологической документации на объект.

7.4.5 Технические решения по сносу или проект сноса содержать:

общее описание метода сноса;

размеры зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (при необходимости с расчетами);

оценку вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций и в случае необходимости описание, расчеты и чертежи методов защиты или защитных устройств, согласованные с владельцами объектов инфраструктуры;

указания по безопасным методам ведения работ;

мероприятия по обеспечению безопасности и спокойствия населения, в том числе при необходимости его оповещение и эвакуация;

решения по вывозу или утилизации отходов.

7.4.6 Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающее случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества, закреплены или обрушены неустойчивые конструкции и так далее). Необходимо принимать меры, препятствующие несанкционированному доступу в здания (сооружения) людей и животных.

7.4.7 Проект сноса или организационно-технологическая документация при использовании взрыва, сжигания или иных потенциально опасных методов согласовывается с заинтересованными органами государственного контроля и надзора.

О моменте взрыва, сжигания или обрушения сносимого здания или сооружения оповещаются все находящиеся на строительной площадке, а также организация, эксплуатирующая прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

При разборке зданий и сооружений взрывные работы допускается производить после получения разрешения на производство взрывных работ согласно Правилам выдачи разрешения на производство взрывных работ.

7.4.8 Применяемые в производстве работ машины и механизмы не допускается размещать в зоне обрушения конструкций. В случае применения способа «валки» длина

рабочих канатов обязательно должна быть в три раза больше высоты строения.

7.4.9 В процессе работ по обрушению конструкции зданий (сооружений), подлежащих сносу при помощи клин-молота или шар-молота, находится у здания (сооружения) на расстоянии менее ее высоты не допускается.

7.4.10 Заказчик, имеющий намерение осуществить снос объекта, обязан в соответствии с законодательством получить в местных исполнительных органах областей (городов, районов) решение на проведение комплекса работ по поустутилизации объектов (сноса строений).

7.4.11 Демонтаж и снос зданий и сооружений (постутилизация) осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанной проектной (проектно-сметной документации).

7.4.12 При разработке проектной документации на снос зданий и сооружений (постутилизации) уровень ответственности устанавливается Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

7.4.13 В зависимости от уровня ответственности объекта, проектные, строительно-монтажные работы, а также инжиниринговые услуги и экспертные работы выполняются лицами, на основании разрешительного документа установленные законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (лицензия, аттестаты эксперта, свидетельство об аккредитации).

7.4.14 При подготовке ППР, в случае сноса объекта учитываются результаты проведенного технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

7.4.15 При сносе с одновременным возведением нового объекта, строительство осуществляется по проектной (проектно-сметной) документации прошедшее комплексную вневедомственную экспертизу проектов, в установленном законодательством порядке.

7.4.16 В случае если снос объекта планируется осуществлять с привлечением средств государственных инвестиций либо с их участием заказчик обеспечивает подготовку сметной документации на снос объекта.

7.4.17 При сносе части блокированного жилого дома требуется разработка проектной (проектно-сметной) документации по усилению оставшейся части с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта.

7.4.18 При незаконном строительстве объекта, без соответствующего права на землю, равно при самовольной постройке, а также при вынесенном решении суда и предписаний (представлений) соответствующих уполномоченных государственных органов, получение решения о сносе не требуется.

7.4.19 Снос самовольной постройки осуществляет лицо, которое возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

7.4.20 Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, связанного со сносом аварийных зданий и сооружений, регулируется законодательством Республики Казахстан в сфере гражданской защиты и для этого не требуется получения решения о сносе.

7.4.21 После произошедшего чрезвычайного случая природного и техногенного характера прекращение существования имущества как объекта недвижимости осуществляется в Государственной корпорации «Правительство для граждан» (далее – Регистрирующий орган), на основании соответствующего документа выданного органами в сфере гражданской защиты и экспертным заключением по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.

7.4.22 Собственник имущества при прекращении существования имущества как объекта недвижимости в течение трех рабочих дней письменно уведомляет местный исполнительный орган в сфере архитектуры и градостроительства.

7.4.23 При снятии с учета бесхозного недвижимого имущества регистрирующий орган в течение трех рабочих дней письменно уведомляет местный исполнительный орган в сфере архитектуры и градостроительства.

7.4.24 Снос объекта осуществляется в соответствии с ППР и после отключения объекта от наружных инженерных сетей в соответствии с условиями выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7.4.25 ППР не требуется по объектам, указанным в пункте 1 статьи 74 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

7.4.26 В процессе сноса объекта принимаются все необходимые меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, а также необходимо предусматривать мероприятия по устройству временных ограждений, подъездных путей и утилизации строительного мусора.

7.4.27 До начала производства строительно-монтажных работ заказчик уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ согласно форме уведомления и Правил приема уведомлений государственными органами, а также об определении государственных органов, осуществляющих прием уведомлений.

7.4.28 После демонтажа и сноса зданий и сооружений (постутилизация) составляется акт сноса зданий и сооружений согласно приложению Ж к настоящим строительным нормам.

Акт сноса зданий и сооружений подлежит обязательному учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства.

Для государственной регистрации прекращения права в связи со сносом объекта недвижимости, заявитель или уполномоченный представитель заявителя подает в регистрирующий орган заявление о регистрации прекращения права с приложением акта сноса зданий и сооружений прошедшего учетную регистрацию в местном исполнительном органе в сфере архитектуры и градостроительства по месту нахождения объекта недвижимости.

7.5 Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций

7.5.1 В местах расположения действующих подземных коммуникаций непосредственный исполнитель подрядчик (генподрядчик) для производства работ получает от заказчика (застройщика) копию уведомления о начале строительно-монтажных работ.

Перечень организаций, с которыми необходимо согласовать заказчиком (застройщиком) места и условия разработки грунта действующих коммуникаций и сооружений в охранной зоне устанавливается местными исполнительными органами.

7.5.2 Места расположения подземных коммуникаций определяются по проектной и технической документации и уточняются на местности. До начала работ требуется установить знаки, указывающие места расположения подземных коммуникаций. В случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных на плане, дальнейшая работа прекращается до выяснения возможности производства земляных работ.

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производятся с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

7.5.3 Ответственный непосредственный исполнитель производства работ не позже, чем за три рабочих дня вызывает на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения.

При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений заинтересованные организации обязаны официально уведомить об этом исполнителя.

7.5.4 Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают исполнителю предписания о мерах по обеспечению безопасности и сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений, и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

7.5.5 Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом местных исполнительных органов, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам не допускается.

7.5.6 Ответственный производитель работ проводит инструктаж машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначает ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную. Подземные коммуникации, попадающие в зону раскопок требуется в процессе отрывки укреплять.

Перед разработкой котлованов и траншей выполняется расчистка и планировка трассы на участках перехода, а также разбивка осей котлованов и траншей.

7.5.7 При прохождении трассы прокладываемых трубопроводов, водоотводов и

тоннелей вблизи зданий и сооружений и пересекаются трассы действующих коммуникаций, расположенных на различной глубине, выбор технологии и комплектов машин требуется производить из условий обеспечения безопасности и сохранности зданий и сооружений существующей застройки.

7.5.8 В районах городских застроек минимизируется (ограничивается) применение взрывных работ и использование машин ударного воздействия. Для исключения повреждений подземных сооружений до начала машинной разработки грунтов все места действующих подземных коммуникаций вскрывают вручную. При проведении взрывных, водопонижающих и других подготовительных работ требуется специальный мониторинг за состоянием расположенных в зоне воздействий производимых работ зданий и сооружений существующей застройки.

7.5.9 На подземных трассах коммуникаций трубопроводов и кабельных линий, работы рекомендуется производить с устройством интеллектуальных (RFID) электронных маркеров, которые устанавливаются над подземными коммуникациями или их характерными точками и позволяют считывать информацию привязки, а также имеют индивидуальный идентификационный номер. При идентификации маркеров с помощью трассопоискового оборудования рекомендуется осуществлять их привязку к ГИС с помощью ГЛОНАСС или GPS.

7.6 Прекращение строительства и консервация объекта

7.6.1 При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановки на срок более шести месяцев выполняется консервация объекта, то есть приведение объекта и территории, используемой для строительства в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций, и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

7.6.2 Решение о прекращении, консервации или приостановке строительства, а также об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией, принимает заказчик (застройщик) (за исключением объектов государственной собственности).

В своем решении заказчик (застройщик) руководствуется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Заказчик уведомляет о принятом решении подрядчика (генподрядчика), осуществляющего строительство (при осуществлении строительства на основании договора или контракта), местные исполнительные органы, а также соответствующие органы государственного контроля и надзора. Ответственность за безопасность объекта, строительство которого прекращено или приостановлено, несет заказчик (застройщик).

7.6.3 В случае необходимости о факте прекращения приостановки строительства заказчик (застройщик) в трехдневный срок ставит в известность территориальный орган административной полиции, с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцев территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным СГП.

7.6.4 Консервация объекта капитального строительства производится при различной стадии степени завершенности строительства, которая условно определяется следующим

образом:

Начальная стадия строительства (от 0% до 15% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

- завершены изыскательские и проектные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям по ПОС.

Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

- завершены изыскательские и проектные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям по ПОС.
- начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

- завершены изыскательские и проектные работы;
- начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям по ПОС.
- начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем в пределах (50% до 75%);

начаты отделочные работы.

Завершающая стадия строительства (свыше 50% до 75% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

- завершены изыскательские и проектные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям по ПОС.
- завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;

отделочные работы на объекте выполнены в пределах (свыше 50% до 99%);

начаты пусконаладочные работы на объекте.

7.6.5 При осуществлении строительства на основании договора (контракта) заказчик (застройщик) и ответственный представитель подрядчика, осуществляющий строительство, не позднее чем через месяц составляют акт о приемке выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ.

При этом применяются унифицированные формы «Акт приемки выполненных строительных работ» и «Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат», приведенные в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Ведомости несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации заполняются по форме согласно приложению Г к настоящим строительным нормам.

Фактические объемы выполненных строительно-монтажных работ обязательно сопоставляются с данными по смете, а также данными учета соответствующих служб

(сметных, производственно-технических отделов и так далее) заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика), в том числе, посредством проведения контрольных обмеров.

Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и технического надзора), соответственно, заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика).

На актах приемки субподрядных работ обязательно наличие заверительных подписей подрядчика (генподрядчика) предприятия, принявшего работу.

7.6.6 Проектировщик заключает договор (контракт) с заказчиком (застройщиком) на разработку проектной (проектно-сметной) документации по консервации объекта, а ответственный представитель подрядчика (генподрядчика) осуществляющий строительство, соответственно, выполняет работы, в соответствии с утвержденной документацией.

7.6.7 Законсервированный объект и строительная площадка при осуществлении строительства на основании договора передаются по акту заказчику (застройщику). К акту прилагаются исполнительная документация, журнал производства работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования, инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

7.6.8 По завершении работ, необходимых для консервации объекта и сохранности неиспользованных оборудования, материалов и конструкций, представитель подрядчика осуществляющий строительство предъявляет их представителю технического надзора заказчика (застройщика) с извещением о сдаче-приемке представителей органа, осуществляющего государственного архитектурно-строительного контроля и местного исполнительного органа.

7.6.9 Сохранность объекта и его безопасность для окружающей территории и населения в течение всего периода консервации обеспечивается заказчиком (застройщиком) или уполномоченной им организацией. При этом ограждение площадки необходимо поддерживать в исправном состоянии, проходы и проезды на площадку закрывают.

7.6.10 При возобновлении работ на объекте заказчик (застройщик) передает подрядчику, осуществляющему строительство законсервированный объект и строительную площадку по акту с указанием состояния объекта. В случае разногласия между сторонами, заказчиком проводится обследование технического состояния конструкций и систем. Заказчик (застройщик) уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль о возобновлении производства строительно-монтажных работ, а также передает подрядчику (генподрядчику), осуществляющему строительство, востребованную техническую и производственную документацию.

7.7 Обеспечение качества строительно-монтажных работ

7.7.1 Участники строительства – заказчик (застройщик) и проектировщик в процессе производства работ осуществляют контроль качества, предусмотренный законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с целью оценки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения проектной и рабочей

документации, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

7.7.2 Подрядчик (генподрядчик) строительства, при контроле качества строительной продукции осуществляет проверку соответствия показателей качества установленным требованиям, которые зафиксированы в проекте, стандартах и технических условиях, договорах о поставке, паспортах на изделия и других документах, и выполняет:

входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком) и применяемых отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в случае отсутствия на рынке отечественных производителей продукции, применяются зарубежная продукция);

освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта строительства;

операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций строительно-монтажных работ;

освидетельствование скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ по форме согласно приложению Д к настоящим строительным нормам;

промежуточную оценку ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению Е к настоящим строительным нормам;

испытания и опробования технических устройств и оборудования.

7.7.3 Внутренний контроль качества функция административно-технического персонала строительной организации (главный инженер, линейные работники, бригадир, инженер гарантии качества, инженер контроля качества, специалисты строительной лаборатории и так далее), который в рабочем порядке ведет постоянный контроль при производстве строительно-монтажных работ.

7.7.4* Входной контроль включает проверку качества поступающей от заказчика проектной (проектно-сметной) документации, проверку строительных материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования на соответствие проекту, а также требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, договорам о поставке, паспортам контрольных испытаний, а также сертификатов и других сопроводительных документов.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования, а также сертификатов о происхождении товара формы СТ-KZ и промышленных сертификатов.

Входной контроль может быть полным или выборочным, вполне обеспечивающим оценку всей совокупности рассматриваемого объекта. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

7.7.5 При входном контроле проектной (проектно-сметной) документации проводится внутренняя проверка представленной документации, включая раздел ПОС и рабочей документации с проверкой:

комплектности с учетом требований государственного норматива, регулирующего порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, состав и содержание проектной (проектно-сметной) документации на строительство;

соответствия проектных осевых размеров и геодезической основы;

наличия необходимых уведомлений и решений, согласований и утверждений;
наличия ссылок на действующие нормативные документы, материалы, конструкций и изделия, полуфабрикаты и сырьевые ресурсы;
соответствия границ строительной площадки на СГП установленным сервитутам;
наличия требований к фактической точности контролируемых параметров;
наличия указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

7.7.6 В представленных материалах в случае выявления недостатков, недоучетов, ошибок и так далее соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

7.7.7 Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство, выполняет приемку, предоставленной ему заказчиком (застройщиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответствие установленным требованиям к точности, а также проверяет надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у заказчика (застройщика) подрядчик оформляет совместным подписанием акта приемки-сдачи.

Геодезическая разбивочная основа находится под наблюдением, сохранностью и проверяется инструментально не менее двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) лицом, осуществляющим строительство.

7.7.8 Входным контролем проверяют соответствие показателей качества приобретаемых (получаемых) материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств (паспортов) на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания, в соответствии с методами и средствами, установленными межгосударственными и национальными стандартами.

Результаты входного контроля в рабочем порядке документируются в журналах входного контроля (верификаций) и (или) лабораторных испытаний с согласованием заказчика и технического надзора.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями необходимо проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленными межгосударственными и национальными стандартами.

7.7.9 Материалы, изделия, конструкций, оборудование, по которым входным контролем выявлено несоответствие требованиям качества отделяют от пригодных к использованию в работе с нанесением опознавательных маркировок. Работы с применением этих материалов, изделий, конструкций и оборудования сразу приостанавливаются и заказчик (застройщик) извещается о приостановке работ и ее причинах.

7.7.10 Операционный контроль осуществляется с целью определения: соответствия последовательности, полноты и непрерывного выполнения технологических процессов и операций, а также соблюдения норм технологического режима (технологических карт, регламентов и так далее);

выполнения требований проектной документации, строительных норм, правил, стандартов к качеству промежуточных результатов работ (в том числе, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворных швов при выполнении кирпичной кладки, слоев

утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и так далее);

соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

7.7.12 Руководитель, осуществляющий строительство объекта назначает своими распорядительными документами ответственных представителей за выполнение операционного контроля, документирование и устранение выявленных контролем дефектов с указанием места контроля, их частоты, методов, исполнителей, средства измерений и формы записи результатов.

7.7.13 Результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов документируются в журнале производства работ.

7.7.14 Участники строительства в процессе строительства производят оценку выполненных работ, результаты которых влияют на надежность конструкций и безопасность объектов, однако в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, устройства строительных конструкций и участков инженерных сетей. Так как в случае выявления допущенных дефектов и нарушений контролем их устранение становится невозможным без разборки (демонтажа) или повреждений существующих конструкций и участков инженерных сетей.

7.7.15 Приемочный контроль (промежуточная оценка) производится в порядке освидетельствования работ, скрываемых последующими работами.

Приемочный контроль (промежуточная оценка) также производится в отношении элементов зданий и сооружений в соответствии с перечнем ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и их частей, принятым в проекте, в ходе которого подтверждается их пригодность нормальной эксплуатации.

Результаты приемки скрытых работ и ответственных конструкций, соответствие их требованиям проектной и нормативной документации оформляются актами скрытых работ и ответственных конструкций.

7.7.16 В освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций принимают участие исполнитель работ и представитель технадзора застройщика (заказчика) и ответственные представители авторского надзора проектировщика, а также специалисты действующих на рынке экспертов, имеющих соответствующее разрешение на оказание инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по приглашению заинтересованного лица строительства.

7.7.17 Состав элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей, подлежащих промежуточной оценке соответствия, состав участников, конкретные правила и способ документирования результатов, а также правила проведения входящих в их состав испытаний и опробований устанавливаются нормативными документами, проектной документацией и договором подряда.

7.7.18 Внешний контроль качества строительства осуществляют технический надзор, авторский надзор, местный исполнительный орган в лице государственного архитектурно-строительного контроля.

7.7.19 В случаях, когда последующие строительные работы начинаются после

перерыва более чем шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ, требуется провести повторные приемочно-контрольные мероприятия с оформлением актов.

8 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ

8.1 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции (модернизации) и капитального ремонта (далее – реконструкция) объектов связано с производственной деятельностью реконструируемого объекта. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственных за оперативное руководство работами.

8.2 При реконструкции объектов объективно может быть поставлена одна или совокупность нескольких задач:

- изменение технико-экономических показателей, увеличение производственной мощности (строительного объема и общей площади здания, пропускной способности, вместимости здания и сооружения и так далее) и изменение функционального назначения;

- изменение видов, сортамента и типов продукции;

- повышение производительности труда за счет применения научной организации труда;

- улучшение культуры, комфортности и условий труда;

- повышение после реконструкции экологичности, производственной и пожарной безопасности.

8.3 Реконструкция осуществляется:

- без остановки предприятия и изменения режима его работы;

- с частичной остановкой предприятия – с переходом на уменьшенное число смен работы;

- с частичной остановкой предприятия (прекращением работы участков, цехов, технологических линий, ремонтно-мастерских обслуживания, групп станков, отдельных агрегатов, аппаратов и так далее);

- с полной остановкой предприятия, цеха или ремонтно-мастерских обслуживания и так далее.

Решение об организации реконструкции по одному из перечисленных вариантов, между заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генподрядчиком) оформляется договором (контрактом) и другими сопутствующими документами, касательно объекта строительства.

8.4 Решения по организации строительного производства при реконструкции предприятий обеспечивают выполнение максимального объема строительно-монтажных работ в доостановочный период и во время плановых технологических остановок основного производства.

Целесообразность и сроки остановки основного производства определяются в рамках проектных решений реконструкций объектов и положениями договора (контракта) строительного подряда.

8.5 При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование строительным и эксплуатационным персоналом внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования.

8.6 При реконструкции объектов учитываются данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожаробезопасность, повышенный шум, стесненность и так далее).

8.7 Заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генподрядчиком) совместно с генеральной проектной (проектной) организацией обязательно:

согласовываются объемы, технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия, здания и сооружения;

определяются действия строителей и эксплуатационников при возникновении предаварийных и аварийных ситуаций;

определяются последовательность разборки или демонтажа конструкций, а также демонтажа или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения, места вывоза строительных отходов и мусора и другие;

составляются перечень услуг заказчика (застройщика) и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

разрабатываются мероприятия по взаимодействию строительных, специализированных и эксплуатационных организаций и подразделений при совмещенном выполнении строительно-монтажных работ с работой цехов и участков, а также при реконструкции жилых и общественных зданий без отселения жильцов и персонала;

определяются условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, организации перевозок и складирования грузов, передвижения строительной техники по территории реконструируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

9 МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТ

9.1 Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта проводится комплексно и оснащается достаточной номенклатурой строительных машин, оборудования, средств малой механизации, специальными комплектами монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений для производства конкретных специализированных видов работ.

Виды, характеристики и количество основных машин определяются в ПОС и ППР исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимых зданий и сооружений, объемов работ, темпов и условий производства работ с учетом имеющегося парка машин и принятого режима их работы на стройке.

9.2 Механизация строительно-монтажных работ при реконструкции действующих предприятий в стесненных условиях осуществляется с учетом применения строительных машин, имеющих небольшие габариты и высокую маневренность, а в закрытых помещениях - и электрический привод.

9.3 При строительстве инженерных сетей применяются комплекты машин и оборудования для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методами продавливания грунта, проколов, микротоннелирования, горизонтально-направленного бурения, механизмов для уплотнения грунта и других.

9.4 При выборе машин для производства работ на объекте необходимо отдавать предпочтение машинам, оснащенным приборами автоматического управления и контроля, а также автоматическим и полуавтоматическим грузозахватным приспособлениям.

9.5 При возведении зданий высотой пять и более этажей (высотой более 15 метров), с целью сокращения затрат времени на подъем рабочих и отдельных материалов к месту производства работ, в ПОС и ППР требуется отражать специфику установки грузопассажирских лифтов (подъемников), которые обеспечивают подъем грузов (кроме) материалов и конструкций, поднимаемых (башенным краном) и людей при выполнении строительных, отделочных и всех специальных работ, независимо от того, установлены на объекте башенные краны или демонтированы.

9.6 Средства малой механизации, сосредотачиваться в специализированных подразделениях строительных организаций (участках, управлениях малой механизации), в составе которых организовываются инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми техническими средствами механизированного выполнения строительно-монтажных работ.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, электромонтажных, гидроизоляционных и других строительных работ, комплектуются в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

9.7 Выбор способов перевозки грузов в границах строительной площадки должен производиться в ППР с учетом погрузочно-разгрузочных операций.

9.8 Доставка на объекты строительства обыкновенного кирпича, каменных, газосиликатных блоков, кровельных изделий и других контейнеро- и пакетопригодных грузов обеспечивается применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

10 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

10.1 Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам (контрактам), и организации-заказчики обеспечивают объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными графиками производства работ, графиками платежей (финансирования) и графиками обеспечения материалами, изделиями, оборудованием, если поставка возложена на заказчика (застройщика) согласно договору (контракту) строительного подряда.

10.2 Договоры (контракты) на обеспечение строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием заключаются в соответствии с календарными планами и графиками строительства объектов.

10.3 Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях при производстве строительно-монтажных работ и изготовлении деталей и конструкций при строительстве объекта определяется в проектной документации в соответствии требованиями государственного норматива в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, регулирующего порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации на строительство.

10.4 Материально-техническое обеспечение строящегося объекта осуществляется на основе производственно-технологической комплектации, при которой поставка строительных конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования производится технологическими комплектами в увязке с технологией и сроками производства строительно-монтажных работ.

10.5 Строительные материалы и изделия при выпуске и поставке на объекты строительства обязательно сопровождаются:

документацией, в которой приведены все потребительские данные о продукции, в том числе наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак изготовителя, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии, с требованиями которого поставляется продукция, а также указания по ее применению;

копией документа, подтверждающего соответствие продукции требованиям технических регламентов;

на продукцию, не подлежащую обязательному подтверждению соответствия - копии сертификатов соответствия или декларации о соответствии.

10.6 При организации комплектной поставки конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования предъявляются следующие требования:

комплектация материально-техническими ресурсами (независимо от источников и порядка их поступления) здания, сооружения, узла, участка, секции, этажа, яруса, помещения;

повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования и поставку их на строящиеся объекты в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

10.7 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями нормативных технических документов и исключает возможность их повреждения, порчи и потери.

Способы складирования отдельных стройматериалов и строительных изделий зависят от их стойкости к атмосферным воздействиям, таким как температура, солнечное ультрафиолетовое излучение, влажность воздуха, снег, вода и тому подобное.

На строительных площадках хранение строительных материалов в основном преобладает открытое, то есть не требующее защиты от атмосферных осадков.

Неправильное хранение приводит к тому, что материал теряет качество и становится непригоден к применению, и соответственно, требуется предпринять меры, исключаяющие потерю качества строительных материалов при их хранении.

10.8 При строительстве объектов заказчиком (застройщиком), подрядной

(генподрядной) и субподрядными организациями требуется обеспечить сохранность технологического, санитарно-технического, медицинского, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, изделий материалов, если иное не оговорено договорами (контрактами) строительного подряда.

11 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

11.1 Проект организации строительства (ПОС)

11.1.1 ПОС разрабатывается в составе предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации.

ПОС является основанием для разработки ППР.

11.1.2 Производство строительно-монтажных работ без утвержденных ПОС и ППР не допускается. Отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их, не допускаются.

11.1.3 ПОС на технически и технологически сложные объекты и виды работ разрабатываются на основе вариантной проработки основных решений с расчетом сравнительной эффективности показателей вариантов.

11.1.4 В составе ПОС при необходимости разрабатываются программы специальных исследований, испытаний и маркетинговых наблюдений, включая методы технического контроля и измерительных работ.

11.1.5 Отнесение объектов к технически и технологически сложным осуществляется в соответствии с Правилами, определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) сложным объектам.

Для разработки и определения состава ПОС для технически и технологически сложных объектов необходимо учитывать:

состав комплекса зданий и сооружений и их объемно-планировочные параметры, конфигурацию зданий;

сложность конструктивных решений, необходимость проектирования свайных фундаментов;

условия строительства (гидрогеологические, климатические, сейсмические, стесненные и др.) и применяемые организационные, технологические процессы.

11.1.6 При проектировании разделов ПОС, а также ППР для строительства объектов в сложных геологических условиях, а также при возведении сложных зданий и сооружений необходимо разрабатывать специальные меры по обеспечению прочности, устойчивости и живучести возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

11.1.7 Исходными данными для разработки ПОС являются:

- задание на проектирование, с приложением исходных данных по организации строительства с указанием решения по разделению объекта на очереди и (или) пусковые комплексы, особых условий при реконструкции или ремонте зданий и сооружений (эксплуатируется ли здание или сооружение на период производства работ);

- материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов – материалы

технического обследования объектов).

- необходимая проектная документация:

объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, сооружений и инженерных коммуникаций и решения по разделению объекта на очереди и (или) пусковые комплексы (согласно заданию на проектирование) с технико-экономическими показателями (строительный объем, общая площадь квартир, этажность и т.д.);

сводный план инженерных коммуникаций, разработанный проектной организацией и согласованный в установленном порядке;

вертикальная планировка площадки строительства с картограммой земляных масс;

ландшафтный план (план озеленения);

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и периоды их выполнения (инженерная подготовка территории и т. п.);

- сметная документация;

- технические условия для временного обеспечения стройки электроэнергией и водой, предоставляемые заказчиком;

- сведения о местах вывоза лишнего и завоза недостающего грунта, временного отвала грунта, вывоза строительного мусора, в том числе места его дальнейшей переработки с указанием дальности перевозок, согласованные с организациями, принимающими строительные отходы и мусор для переработки или утилизации;

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

- нормативные правовые акты, устанавливающие директивные сроки строительства;

- специальные требования к строительству сложных и экспериментальных объектов;

- сведения о примененных в проекте отечественных энерго- и ресурсосберегающих конструктивных элементах, материалах и энергосберегающих инженерных системах;

- сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах.

11.1.8 При строительстве зданий и сооружений, со сложными конструкциями и методами производства работ, заказчик (застройщик) или проектная организация (генпроектировщик) при необходимости привлекает специализированные проектные и научно-исследовательские, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации, имеющие соответствующие лицензии.

Состав и содержание ПОС выполняется по заданию заказчика с учетом технической и (или) технологической сложности объекта в соответствии с действующими нормативными документами по составлению ПОС.

11.1.9 По заданию на проектирование заказчика при строительстве технически и (или) технологически сложных объектов в составе ПОС разрабатываются специальные разделы, содержащие:

- рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

- оснастка и приспособления, устройства и установки для транспортирования, монтажа, демонтажа (подъема, надвигки, сборки, разборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-

технологических блоков;

- специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки, а также индивидуальная опалубка нетиповых монолитных конструкций;

- устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления, анкерными приспособлениями, раскатчиками;

- шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

- устройства для укрупнительной сборки конструкций и крупноблочного монтажа оборудования;

- оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом «стена в грунте», прокладки трубопроводов закрытым методом (бестраншейная прокладка: прокол, продавливание, горизонтально направленное бурение, микротоннелирование), возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

- защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

- вспомогательные устройства, необходимые при передвижке (демонтаже) оборудования и надстройке зданий с производством работ в стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений;

- нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмащивания при выполнении работ на объекте строительстве, а также реставрации культовых и других зданий и сооружений, имеющих культурно-историческую ценность.

11.1.10 При реконструкции зданий со сложными конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемыми с применением специальных вспомогательных приспособлений, проектными, проектно-конструкторскими и проектно-технологическими организациями разрабатываются следующие рабочие чертежи:

- конструкций лесов, возводимых для разборки (сводов, труб и так далее);

- устройств для сушки стен методом зарядной компенсации;

- устройств для вывешивания конструкций при перекладке наружных стен и выполнении монтажных проемов – для защиты примыкающих зданий;

- приспособлений, обеспечивающих устойчивость свободно стоящих стен;

- навесных фасадных систем с воздушным зазором;

- сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, водоотвода, энергоснабжения, временных опор контактной или осветительной сети и так далее).

11.1.11 В ПОС при разработке методов и последовательности выполнения работ приводятся ссылки на технологические и технико-нормировочные карты, которые отвечают требованиям действующих нормативных документов.

При отсутствии типовых технологических решений (применение новых конструктивных решений, материалов, в том числе импортных, возведение культовых зданий и сооружений и так далее) разрабатывается проект с детально разработанными методами производства работ. Решение о разработке такого проекта принимается заказчиком

на предпроектной и/или проектной стадиях инвестиционного процесса на основании предложения проектной организации и включается в задание на проектирование.

11.1.12 При определении продолжительности строительства объектов и производства строительно-монтажных работ в календарных планах и графиках ПОС и ППР необходимо исходить из не менее, чем двухсменной работы на объекте строительных подразделений с применением строительных механизмов.

11.1.13 ПОС объекта разрабатывается на полный объем строительства (объект), предусмотренный проектом с указанием общей продолжительности строительства (в месяцах), в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования и затрат труда на выполнение строительно-монтажных работ.

11.1.14 Для выбора рациональной схемы, методов, точности построения геодезической разбивочной основы в ПОС следует указывать особенности геологических и природных условий строительства объекта, особенности новой технологии работ, новых строительных конструкций.

При строительстве объекта по очередям ПОС разрабатывается на каждую очередь строительства с учетом осуществления строительства на полное развитие.

При строительстве объекта с выделением пусковых комплексов, ПОС разрабатывается на полный объем строительства с учетом выделения пусковых комплексов.

11.1.15 Состав ПОС и ППР регламентируется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Состав основных документов, разрабатываемых в разделе ПОС, включает:

расчет нормативной продолжительности строительства;

календарный (объектный) план строительства (график производства работ), в котором определяются срок и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ в соответствии с нормативной продолжительностью строительства по периодам (годам, кварталам и другие);

СГП (стройгенплан), в котором указывается расположение постоянных и временных зданий и сооружений, дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды, тепла, пара, а также размещение складских площадок, основных монтажных кранов и других механизированных установок, знаков закрепления разбивочных сетей, зданий и сооружений;

ситуационный план (кроме стройгенплана) в случаях, когда организационно-техническими решениями охватывается территория, примыкающая к стройплощадке, где указываются предприятия материально-технической базы, карьеры, жилые поселки, внешние пути и автомобильные дороги (с указанием их категории, протяженности, пропускной способности), железные дороги, станции примыкания, морские, речные причалы, линии связи, электролинии, вырубка леса и другие имеющиеся объекты.

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

ведомости потребности компонентов строительства, учтенных в проектной (проектно-сметной) документации, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям,

пусковым или градостроительным комплексам и по периодам строительства согласно графику производства работ (годам, кварталам и др.):

объемов основных строительно-монтажных и специальных работ,

в основных строительных ресурсах,

в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, включая расчет по необходимым строительной технике, механизмам, отсутствующих в нормативной базе.

в трудовых ресурсах, (чел/днях).

по работам и затратам, предоставляемым разработчиком раздела ПОС для включения в сметный расчет стоимости строительства:

ведомость земляных работ при рытье траншей и котлованов, с указанием объемов мокрых и сухих грунтов по группам грунтов;

ведомость потребности в материалах для крепления стенок траншей и котлованов: досок креплений, щитов, шпунтов и др. с учетом захваток;

ведомость объемов работ, составленная по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства;

ведомость объемов работ на строительство и содержание временных подъездных дорог за пределами строительной площадки вокруг стройки, притрассовых дорог и тогда подробнее.;

расчеты затрат, возникающих в процессе строительства из-за природных условий строительства объекта (временное отопление (сушка) вне пределов установленного отопительного периода из-за повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных работ и других специальных работ;

ведомость объемов работ или расчеты затрат по первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства, начинаемого в зимний период; по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (буран);

отдельные расчеты затрат, не учтенных сметными нормативами, но возникающими в процессе строительства сложных объектов, в суровых климатических условиях (пустынных, полупустынных, горных, подтопленных грунтовыми водами и т.п.) выполненные в соответствии с заданием на проектирование;

пояснительная записка, в которой, наряду с характеристикой условий строительства, обосновываются методы производства и совмещения работ, в том числе выполняемых в зимних условиях при сезонном характере работ вахтовым методом, перечень мероприятий по охране труда.

11.1.16 В пояснительной записке ПОС приводятся следующие технико-экономические показатели:

общая продолжительность строительства (в месяцах), в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования;

максимальная численность работающих;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ (человек/дней), внесенные в ведомость затрат труда по укрупненным нормам, на основе которых составляется расчетная часть объектного календарного плана.

11.2 Разработка проекта производства работ

11.2.1 ППР на строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений разрабатываются подрядчиком (генеральным подрядчиком) строительно-монтажных организаций или по их заданию проектно-технологическими организациями и согласовывается заказчиком. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ ППР разрабатываются организациями, выполняющими эти работы.

11.2.2 Проект производства работ может разрабатываться на строительство объекта в целом (общий ППР), отдельной части здания, конструкций или элемента, а также на выполнение отдельных или новых видов работ (частные ППР).

11.2.3 В минимальный состав ППР на строительство объекта в целом включаются:

- а) технологические карты (схемы) на выполнение отдельных видов работ;
- б) решения по безопасности и охране труда производственного процесса;
- в) иные документы, обеспечивающие безопасность объекта при производстве работ.

Для частных ППР стройгенплан включается по необходимости, определяемой организацией, ответственной за стройплощадку.

11.2.4 Разработка ППР на устройство крановых путей выполняется специализированными организациями или организациями владельцами кранов, имеющими лицензию в случаях:

- установки на объектах стационарных башенных кранов (расчет фундаментов под краны, связей);
- подготовки земляного полотна под рельсовые пути башенного крана, если плотность грунта не достигается обычными методами уплотнения и требуются дополнительные меры по его уплотнению или усилению;
- разработки мероприятий и выполнения расчетов по усилению конструкций и сооружений, попадающих под рельсовые пути башенных кранов.

11.2.5 Проекты производства геодезических работ при строительстве зданий выше девяти этажей, а также конструктивно сложных, экспериментальных и культовых объектов разрабатываются специализированными организациями.

В остальных случаях порядок и объем выполнения геодезических работ определяется одним из разделов проекта производства работ.

11.2.6 На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки на строительной площадке выполняются по проекту на рельефе с пониженной стороны местности от зданий и сооружений, а площадки вокруг них выполняются спланированными с учетом организованного быстрого отвода воды.

11.2.7 ППР на строительство технически и технологически сложных объектов разрабатываются на каждую из пяти основных стадий производства работ:

- подготовительные работы (до начала строительства);
- возведение подземных сооружений (нулевой цикл);
- возведение надземной части зданий (сооружений);
- работы по монтажу конструкций и наладке оборудования, сантехническим, электротехническим и другим специальным работам, отделке зданий;
- благоустройство территории.

11.2.8 Целесообразно разрабатывать комплекс взаимоувязанных ППР, последовательно регламентирующих организацию, технологию и ресурсную обеспеченность работ, выполняемых на каждой стадии производства работ.

11.2.9 ППР на реконструкцию предприятия (корпуса, цеха и так далее) разрабатывается в том же объеме, как и на новое строительство, но с учетом особенностей производства работ на действующем предприятии. На строительном генеральном плане наносятся существующие сети и коммуникации с выделением действующих, примыкание новых сетей и коммуникаций к имеющимся, проезды, используемые строителями и монтажниками.

11.2.10 В ППР на реконструкцию действующих производств необходимо особое внимание уделять вопросам безопасности труда, а также мерам по обеспечению пожаробезопасности и взрывобезопасности. На строительном генеральном плане для работ по монтажу технологического оборудования наносятся все нужные привязки, основные размеры и экспликации строящихся зданий и сооружений, примыкающих к зоне монтажа и влияющих на основные решения по организации площадки и производству монтажных работ, транспортные схемы и площадки укрупненной сборки, а также перечень основного монтажного оборудования, которым определяются решения по организации монтажных работ.

11.2.11 ППР согласовывается:

с заказчиком;

с заинтересованными местными исполнительными органами (если увеличена граница производства работ на период строительства объекта в сравнении с выделенной границей производства работ по проекту и согласованной в установленном порядке, по документам заказчика (застройщика);

органом административной полиции, на территории которого производится строительство объекта, если возникает ситуация в изменении организации движения транспорта или пешеходов;

иными компетентными органами при отступлении от норм и правил, и при наличии специально разработанных мероприятий.

ППР с применением горнопроходческих, взрывных и т.п. работ, подконтрольных органам государственного надзора, согласовывают с уполномоченным государственным органом в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

СГП согласовывается с организацией, устанавливающей башенный кран на объекте или с организацией-владельцем других кранов большой грузоподъемности.

Проект производства субподрядных работ согласовывается с подрядчиком (генеральным подрядчиком).

ППР на реконструкцию действующего предприятия, здания и сооружения согласовывается с эксплуатирующим предприятием, организацией-заказчиком.

Отдельные разделы ППР на монтаж (демонтаж) технологического оборудования подлежат согласованию в процессе производства работ (в рабочем порядке) с учетом конкретной ситуации.

11.2.12 ППР утверждается руководителем организации-исполнителя строительно-монтажных работ, а частный ППР по производству специальных работ – руководителем соответствующей специализированной организации по согласованию с генеральной подрядной или иной организацией, ответственной за объект.

12 ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

12.1 Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

12.2 Общие положения по организации и ведению технического надзора за строительством объектов зданий и сооружений регламентированы Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

12.3 По завершению строительства объекта лицо, осуществляющее технический надзор, выдает заказчику заключение о качестве строительно-монтажных работ, либо отрицательное заключение в соответствии с формой, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235.

13 АВТОРСКИЙ НАДЗОР

13.1 Цели и задачи авторского надзора за строительством объектов зданий и сооружений регламентированы Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

13.2 Ведение авторского надзора за строительством объектов осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации, за исключением случаев, определенных статьей 34 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

13.3 Авторский надзор осуществляется на основании договора (контракта), заключенного с заказчиком (застройщиком) и проводится в течение всего периода строительства до ввода в эксплуатацию объекта.

При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора установленной формы.

13.4 По завершению строительства объекта лицо, осуществляющее авторский надзор, выдает заказчику заключение о соответствии выполненных работ проекту, либо отрицательное заключение в соответствии с формой, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235.

14 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1 При строительстве объектов всеми участниками принимаются меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов.

14.2 Безопасность труда постоянно обеспечиваться на основе решений, содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР, технологических картах и так далее).

14.3 Для проверки знаний работников по охране труда и технике безопасности в строительстве устанавливаются следующие требования:

три вида проверки знаний: первичная; периодическая; внеочередная;

инженерно-технический персонал, не позднее одного месяца со дня вступления в должность проходят первичную проверку по охране труда и технике безопасности на производстве при соответствующей экзаменационной комиссии, а также периодическую проверку знаний, которая осуществляется не реже одного раза в три года;

перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда и технике безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

14.4 Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми помещениями и сооружениями), участки работ и рабочие места в обязательном порядке специально подготавливаются для обеспечения безопасного производства работ.

14.5 Производство работ на строительном объекте ведется с учетом технологической последовательности. Завершение предшествующих работ является условием для подготовки и выполнения последующих.

В случае совмещения работ разрабатываются технологичные дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности их выполнения.

14.6 Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия осуществляется, в соответствии с мероприятиями, разработанными в ПОС и ППР.

14.7 При совместной работе на строительной площадке нескольких подрядных организаций подрядчик (генподрядчик) осуществляет контроль состояния условий труда на строительном объекте.

В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью работников, подрядная организации оповещает об этом всех участников строительства и предпринимает меры для вывода людей из опасной зоны.

14.8 При разборке, демонтаже и сносе зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемых работ:

самопроизвольное обрушение элементов конструкций зданий (сооружений) и падение вышерасположенных закрепленных конструкций, материалов, оборудования;

движущихся частей строительных машин, перемещаемых ими предметов и грузов;

повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли или вредных веществ;

расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 метра и более.

Организацию и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений выполняются в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и нормативных

технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

14.9 В проекте производства работ отражаются требования и технические решения по созданию условий для безопасного производства основных работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях:

описание и отражение на СГП рациональной организации строительной площадки;

указание особенностей безопасности труда при производстве земляных работ, кирпичной кладки, бетонировании монолитных железобетонных конструкций, монтаже строительных конструкций, кровельных и отделочных работ, монтаже технологического оборудования, устройстве сооружений специальными методами и других видов работ в зависимости от конкретных условий;

мероприятия по пожарной безопасности.

14.10 При организации строительного производства необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы включаются при разработке в соответствующие марки основных комплектов проектной документации.

14.11 Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий осуществляется в порядке, установленном специальными правилами и положениями соответствующих ведомств и организаций.

14.12 На территории строящихся объектов не допускаются непредусмотренные проектной документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

14.13 Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты грунта от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, в обязательном порядке предварительно снимается и складывается в специально отведенных местах.

14.14 Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

14.15 При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях выполняются требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений, без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

14.16 В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов принимать меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов обеспечиваются предусмотренные проектом меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

14.17 Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются и обезвреживаются мероприятиями, предусмотренными в ПОС и ППР.

14.18 Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими органами государственного надзора и местными исполнительными органами.

14.19 Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации

оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые одновременно со строительством объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения, следует производить только при наличии, соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

14.20 Работы по расчистке и расширению русел рек целесообразно проводить в меженьный период при небольших скоростях течения воды, в целях предотвращения переноса взвешенных частиц.

14.21 При производстве работ, связанных с вырубкой леса и кустарника, строительство требуется организовать так, чтобы обеспечить отеснение животного мира за пределы строительной площадки.

15 ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

15.1* В процессе строительства исполнители работ составляют и ведут исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливаются требованиями законодательства и настоящих строительных норм, договора (контракта), проекта, и указаниями представителей органов государственного контроля и надзора (при обосновании).

На объектах строительства, финансируемым за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также на объектах жилищно-гражданского назначения независимо от источника финансирования исполнительная документация ведется в электронной форме в информационной системе для организации проведения строительства по принципу «одного окна» в соответствии с Правилами, определяющими порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна» *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 22.01.2024 г. №15-НК)*.

15.2* К исполнительной документации относятся:

журнал производства работ по форме согласно приложению В к настоящим строительным нормам

журнал авторского надзора по форме, установленной Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

акт приемки геодезической разбивочной основы;

акт осмотра открытых траншей и котлованов под фундаменты;

исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки зданий) с оформлением, акта посадки на конкретные здания;

исполнительные схемы осмотра котлована с оформлением актов освидетельствования и приемки котлована;

исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;

исполнительные генпланы объектов производственного назначения;

исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;

ведомость несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации незавершенного строительством объекта по форме согласно приложению Г к настоящим строительным нормам;

акты освидетельствования скрытых работ по форме согласно приложению Д к настоящим строительным нормам;

акты промежуточной приемки ответственных конструкций по форме согласно приложению Е к настоящим строительным нормам;

акты индивидуального испытания оборудования с приложением результатов приемочных испытаний;

акты приемки оборудования после комплексного опробования;

специальный журнал – бетонные работы;

специальный журнал – погружение свай;

специальный журнал – сварочные работы;

специальный журнал – входной контроль;

рабочие чертежи на строительство объекта с надписями, эскизами решений о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальные сертификаты.

другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

Формы исполнительной документации установлены в нормативных технических документах. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

15.3 Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

15.4* Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается заказчику (застройщику) перед приемкой-сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации передаются также государственной архитектурно-строительной инспекции и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

Необходимость предоставления дополнительной исполнительной документации определяется исходя из конкретных проектных решений и строительства объекта по согласованию заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика).

Исполнительная документация, в том числе составленная на Портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» в электронной форме, хранится у заказчика (застройщика) и эксплуатирующей организации в течение всего срока эксплуатации построенного объекта. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 30.11.2022 г. №215-НКА).*

16 ПРИЕМКА ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16.1 Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть) и Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

16.2 Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.

Упомянутые документы оформляются по установленным формам согласно приказам Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года №235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

16.3 Если приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта собственником (заказчиком, инвестором, застройщиком) осуществляется самостоятельно, в этом случае приемка и ввод объекта в эксплуатацию производятся согласно статьи 74 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правилам приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

16.4* При готовности объекта к приемке в эксплуатацию заказчик (застройщик) обеспечивает наличие документов, перечисленных в приложении К. *(Изм.ред. – Приказ КДСуЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).*

Приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом.

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

16.5 Эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

16.6 Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению заказчиком. Дата подписания заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию.

16.7 В случае приемки объекта в эксплуатацию с нарушениями, и строительными недоделками, а также незаконченных строительством объектов, участники приемки объекта в эксплуатацию несут ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

16.8 Основанием для регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, прошедший учет в структурном подразделении местного исполнительного органа, осуществляющем функции в сфере архитектуры и градостроительства.

16.9 До регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, в структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и

градостроительства, заказчиком представляется копия акта приемки объекта в эксплуатацию для учета и внесения в журнал учета актов приемки объектов в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)

Форма

АКТ
об отводе границ участка в натуре

г. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

На основании решения _____
(наименование местного исполнительного органа)

от « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____ представителем

(наименование управления архитектуры и градостроительства) геодезистом

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

отведен в натуре земельный участок площадью _____ м² _____

(кому и для какой цели)

Участок находится в _____

_____ районе города _____, по улице

Границы отведенного участка закреплены на местности (какими знаками)

_____ и сданы
представителю заказчика _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Схематический чертеж границ отведенного участка с указанием привязок граничных знаков к предметам местности приводится на обороте настоящего акта. Геодезические данные по границам участка (румбы, меры линий, углы между красными линиями, координаты углов) указаны на плане земельного участка. Дальнейшая ответственность за сохранность граничных знаков лежит на обязанностях заказчика. Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Схему смотрите на обороте.

Участок и его границы:

Сдал _____

Принял _____

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(обязательное)

Форма

АКТ

о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных
подготовительных работ требованиям безопасности труда
и готовности объекта к началу строительства

Объект _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия в составе:

руководителя (директора) строящегося объекта (представителя технического надзора заказчика, застройщика) _____

должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представителя генеральной подрядной строительной организации

наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей
работы в подготовительный период _____

наименование организации, должность, фамилия, инициалы

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ (в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих), выполненных по состоянию на «__» _____ 20 __ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены работы

наименование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ

в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих

2. Работы выполнены в объеме, установленном организационно-технологической документацией (проектом организации строительства и проектом производства работ)

наименование организаций-разработчиков проекта организации строительства

и проекта производства работ, номера чертежей и дата их утверждения

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от требований проекта организации строительства и проекта производства работ

при наличии отклонений указывается, требования каких НТД нарушены

Решение комиссии:

Работы выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные проектом и в соответствии с требованиями норм и правил безопасности труда.

На основании, изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных работ на объекте.

Руководитель (директор)

строящегося объекта

(представитель технического

надзора заказчика, застройщика)

подпись

расшифровка подписи

Руководитель генеральной

подрядной строительной

организации

подпись

расшифровка подписи

Представитель субподрядной

специализированной

организации

подпись

расшифровка подписи

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____

(наименование организации, должность, фамилии, имена, отчество (при его наличии))

генерального подрядчика _____

(наименование организации, должность,

фамилии, имена, отчество (при его наличии))

составила акт о нижеследующем:

(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,

регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха),

указываются номера систем)

прошли обкатку в течение _____ согласно техническим условиям, паспорту.

2. В результате обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись)

Представитель подрядчика

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись)

Представитель монтажной

организации

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(обязательное)

Форма

Журнал производства работ

Наименование подрядчика (генерального подрядчика) либо заказчика (застройщика)
при (при реализации им инвестиционного проекта собственными силами)

Общие сведения

Наименование объекта строительства _____

Место нахождения объекта строительства _____

Уведомление о начале строительно-монтажных работ _____

дата, номер, наименование уведомляемого органа

Должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись лица, ответственного за
строительство объекта и ведение журнала производства работ

Генеральная проектная контора _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись главного инженера проекта

Заказчик, застройщик _____

должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя

Технический надзор _____

_____должн
ость, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя (представителя)

Начало работ: _____

По плану (договору) _____

Фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию): _____

По плану (договору) _____

Фактически _____

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц.

Должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал

Дата выдачи журнала, печать организации

Основные показатели объекта строительства _____

Мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и так далее и сметная стоимость _____

Наименование органа, утвердившего проектную документацию _____

дата и номер постановления (решения, приказа)

Субподрядные организации и выполняемые им работы

Субподрядные проектные организации, выполнившие разделы (части) проекта

Отметки об изменениях в записях в данном разделе _____

Раздел 2

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Должность, фамилия, инициалы, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении Разрешения на право Производства работ	Дата окончания работ на строительстве объекта

Раздел 3

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

Наименование акта (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, должности, фамилия, инициалы подписавших лиц

Примерный перечень

ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых технадзором принимает участие и авторский надзор

Основания

1. Акт проверки геодезической разбивки осей зданий и сооружений.
2. Акт осмотра открытых траншей котлованов под фундаменты.
3. Акт приемки фундаментов.
4. Свайное основание.
5. При необходимости или по проектному решению укрепления основания с целью устранения просадочных свойств.
6. Подбетонка, устройство уступов в соответствии с техническими условиями, нормами.
7. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

Фундаменты

1. Соответствие проекту установленных сборных фундаментов и выпусков из монолитных фундаментов.
2. Устройство осадочных и антисейсмических швов.
3. Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов.
4. Устройство боковой гидроизоляции фундаментов и свай.
5. Устройство отверстий в фундаментах для ввода и выпуска.

Стены подвала

1. Опалубочные, арматурные и бетонные работы при монолитных стенах подвала.
2. Монтаж блочных стен, сопряжения их с каркасом здания, сооружения.
3. Монтаж навесных цокольных панелей.
4. Устройство осадочных и антисейсмических швов.
5. Акт приемки нулевого цикла.

Колонны (стойки)

1. Узлы сопряжения сборных конструкций.
2. Точность установки сборных конструкций.
3. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.
4. Сварные соединения закладных деталей и арматуры.
5. Антикоррозионное покрытие закладных деталей.
6. Осадочные и антисейсмические швы.
7. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Балки (ригели)

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.
2. Армирование рамных узлов, и приузловых зон, сопряжений балок при монолитном бетонировании.
3. Узлы и сопряжения сборных ж/б конструкций.
4. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Фермы

1. Соответствие монтажных работ проектным решениям.
2. Проверка узлов крепления элементов конструкции между собой и сопрягаемыми конструкциями для стальных, деревянных, алюминиевых и т.п. конструкций.

Стены

Железобетонные стены.

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.
2. Сопряжение сборных ж/б элементов и соединения с другими несущими элементами.
3. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Несущие каменные стены.

1. Марка кирпича, раствора, сертификат на арматуру при армировании кирпичной кладки
 2. Армирование кирпичной кладки.
 3. Сопряжение кирпичной кладки с каркасом здания при комплексной конструкции стен, особенно в сейсмических районах.
 4. Освидетельствование прочности (категории) кладки.
 5. Армирование ж/б сердечников, перемычек, обрамлений.
- Самонесущие стены, перегородки.
1. Армирование самонесущих стен и перегородок.
 2. Крепление перегородок.

Перекрытия

Монолитные.

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.
2. Сопряжение монолитных участков и сборных ж/б элементов.
3. Устройство сейсмопоясов, сейсмообвязок (армирование, сварочные работы, марки бетона и так далее).
4. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Сборные перекрытия,

1. Монтаж элементов перекрытия.
2. Устройство антисейсмических поясов и обвязок (армирование, сварочные работы, марки бетона и так далее).
3. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Лестницы

1. Узлы сопряжения лестничных маршей и лестничных площадок с другими конструкциями и элементом каркаса.
2. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Кровля

1. Акт на устройство рулонной кровли.
2. Акт на устройство кровли из штучных материалов или металла.

Отделочные работы (особенно в сейсмических зонах)

1. Крепление плит гранита, мрамора, ракушечника, керамогранитных плит и других

современных искусственных изделий, и материалов и так далее в процессе работ.

2. Крепление элементов солнцезащиты и других элементов на фасадах зданий в случае необходимости.

Работы по исключению подтопления здания

1. Смотровые и контрольные колодцы.
2. Наружные сети водопровода и водоотведения, особенно на просадочных грунтах.

Работы по исключению самоподтопления зданий

1. Водонесущие и водоотводящие сети подвальной части зданий под полами по грунту.
2. Вводы, выпуски их герметичность в местах перехода трубопроводов, коробов и так далее.
3. Изоляция водонесущих и водоотводящих сетей, устройство приямков, зумпфов с указанием мероприятий по исключению замачивания водой, особенно на просадочных грунтах, при строительстве зданий, сооружений или от эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи строящегося объекта.

При необходимости заказчик (застройщик) вправе требовать и другие акты освидетельствования скрытых работ конкретно на данном объекте.

Раздел 4

Сведения о производстве строительно-монтажных работ с учетом результатов операционного контроля и качества

Дата производства работ	Краткое описание строительно-монтажных работ, их месторасположение	Состояние погоды и температура наружного воздуха	Принимаемые меры в особых условиях (зимний период, жара и так далее)	Приемка выполненных строительно-монтажных работ		Результаты операционного контроля качества работ	Должность, фамилия, инициалы и подписи ответственного лица и лица, оценившего качество работ
				Ед. измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала	Организация, ведущая специальный журнал работ, должность, фамилия, ответственного лица	Дата сдачи-приемки специального журнала работ и подпись должностного лица

Раздел 6

Замечания лиц, контролирующих производство
строительно-монтажных работ и их безопасность

Дата	Должность, фамилия, инициалы лица, контролирующего производство и безопасность работ	Замечание лица, контролирующего производство и безопасность работ, либо ссылка на предписание об устранении замечаний	Отметка о принятии замечаний к исполнению и об их устранении
1	2	3	4

Раздел 7

Сведения о проверках соблюдения требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документацией при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности

№№ п/п	Наименование контролирующего надзорного органа	Номер и дата выдачи предписания (вид и реквизиты документа, предусмотрен ного законодатель- ством для допуска на объект*)	Должность проверяю- щего, фамилия, инициалы (состав группы проверяю- щих, руководите- ля проверки	Дата начала и оконча- ния провер- ки	Наимено- вание докумен- та по результатам провер- ки и дата состав- ления	Подпись проверя- ющего (руково- дителя провер- ки)	При- меча- ние

*При посещении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством РК.

Правила ведения журнала производства работ

1. В настоящих Правилах определяется порядок ведения журнала производства работ (далее – журнал) на объектах строительства (реконструкции, реставрации, капитального

ремонта и благоустройства) (далее - объекты строительства) по форме, утвержденной постановлением с внесением в него сведений об организациях, принимающих участие в строительстве объекта, последовательности осуществления строительства, регистрации проверок соблюдения требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, проводимых контролирующими (надзорными) органами.

2. Журнал является основным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество и условия производства строительных и иных специальных монтажных работ (далее - строительные работы).

3. Журнал ведется на каждом объекте строительства.

4. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организации, выдавшей журнал, генеральным подрядчиком, подрядчиком либо застройщиком при реализации инвестиционного проекта собственными силами (далее – застройщик).

5. Журнал выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) либо застройщиком лицу, ответственному за производство работ на объекте

(участке), назначенному приказом генерального подрядчика (подрядчика), застройщика (далее – ответственный за производство работ).

6. Журнал хранится на объекте строительства, сохранность которого возложена на ответственного за производство работ. В случае приостановки строительства объекта в связи с его консервацией журнал передается на хранение заказчику, застройщику либо, если это предусмотрено договором подряда, остается на хранении у генерального подрядчика (подрядчика).

7. Раздел 1 журнала заполняется генеральным подрядчиком (подрядчиком) либо застройщиком с участием проектной организации и заказчика до начала производства строительных работ.

8. Раздел 2 журнала заполняется руководителем генерального подрядчика (подрядчика) либо застройщика.

9. Разделы 3 и 5 журнала, в которых приводятся перечни актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве, заполняются в хронологическом порядке ответственным за производство работ.

10. Раздел 4 журнала заполняется ежедневно ответственным лицом за производство работ с первого дня работы на объекте строительства.

В разделе указываются сведения о начале и окончании строительных работ и о ходе их выполнения, а также краткие сведения о методах производства строительных работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, о вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), об испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и другие), об отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, об изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, о переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества работ, об исправлениях или о переделках выполненных строительных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства строительных работ.

Описание строительных работ производится по конструктивным элементам здания

или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где выполнялись строительные работы, качество которых контролируется и подлежит оценке.

11. Раздел 6 журнала заполняется лицами, контролирующими производство и безопасность строительных работ в соответствии с предоставленными им правами заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком (подрядчиком), а также уполномоченными представителями проектной организации или ее авторского надзора.

12. В раздел 7 журнала вносятся сведения о проведении контролирующими (надзорными) органами проверок соблюдения требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве) утвержденной проектной документации, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам.

В случае заявления в ходе проверки самоотвода или отвода, запись о решении руководителя контролирующего (надзорного) органа о замене проверяющего вносится в графу 8 раздела 7 журнала.

13. Исправление ошибочных записей производится в следующем порядке: указывается дата, основание исправления и лицо, его осуществившее. Исправления не должны препятствовать прочтению первоначальной записи.

Отметки и исправления, вносимые в журнал, подписываются проверяющим (руководителем проверки).

14. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в журнале, возлагается на лица, осуществлявшие записи в журнал.

15. Сведения, содержащиеся в журнале, представляются ответственным за производство работ по запросам государственных органов и иных организаций и лиц в соответствии с законодательством.

16. Журнал выдается ответственному за производство работ проверяющему (руководителю проверки) после предъявления им служебного удостоверения, предписания на проведение проверки (в отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством и иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты).

17. При сдаче в эксплуатацию законченного строительством объекта журнал предъявляется приемочной комиссии и после приемки объекта передается на постоянное хранение вместе с документацией, представляемой сторонами строительства при приемке объекта в эксплуатацию, заказчику, застройщику, а в случае передачи объекта строительства на баланс эксплуатирующей организации - соответствующей эксплуатирующей организации.

18. При изготовлении форм журнала допускается вносить в них изменения в части увеличения и уменьшения граф и строк, включения дополнительных строк для удобства размещения необходимой информации.

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано ____ страниц.

Должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя, организации, выдавшего журнал

место печати (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)

Форма

Ведомость
несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и
материалов, подлежащих консерваций

Г. _____

«__» _____ 20__ г.

Наименование застройщика				
Наименование стройки				
Наименование оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость (в тенге)
1	2	3	4	5
Руководитель организации заказчика (застройщика)				
(печать)(при наличии)		(подпись)		
Руководитель подрядной строительной организации				
(печать)(при наличии)		(подпись)		

ПРИЛОЖЕНИЕ Д*
(обязательное)
(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 05.10.2022 г. №192-НК).

Форма

Акт № _____
освидетельствования скрытых работ

Г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в освидетельствовании:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

Произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование подрядчика (генподрядчика)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления или

идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При _____ выполнении работ
применены _____

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество и сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и промышленные сертификаты)

(или другие документы, подтверждающие о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и так далее)

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5 Даты: начала работ _____

окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании, изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование последующих работ и конструкций)

Представитель

подрядчика (генподрядчика)

(подпись)

Представитель

Технического надзора

заказчика

(подпись)

Представителя авторского надзора

(подпись)

Дополнительные участники:

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(обязательное)

Форма

Акт № _____
промежуточной приемки ответственных конструкций

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в приемке:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

Произвела осмотр конструкций (систем), выполненных _____

(наименование подрядчика (генподрядчика))

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкций (системы): _____

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления или

идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и так далее)

или другие документы, подтверждающие о качестве)

Освидетельствованы скрытые работы, входящие в состав конструкций (систем)

(указываются виды скрытых работ и № актов их освидетельствования)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ, конструкций и систем, в том числе:

исполнительные геодезические схемы положения конструкций

_____ (даты, номера, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность исполнителя)

заклучения строительной лаборатории о фактической прочности бетона

_____ (даты, номера, фамилия, имя, отчество (при его наличии) исполнителя или дата записи в журнале работ)
документы о контроле качества сварных соединений _____

лабораторные журналы, журналы работ и другая необходимая производственная документация, подтверждающая качество выполненных работ

5. Проведены необходимые испытания и опробования

_____ (указываются наименования испытаний, № и даты документов)

6. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

_____ (при наличии отклонений указываются, кем согласованы,

_____ № чертежей и дата согласования)

7. Даты: начала работ _____

окончания работ _____

Решение комиссии:

Предъявленные конструкций (системы) выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными требованиями стандартами, нормативно-технической документацией (СН РК, СП РК и другие) и считаются принятыми.

На основании изложенного:

а) разрешается использовать конструкций по назначению _____
или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в пределах _____ % от проектной нагрузки; или разрешается полное проектное нагружение при выполнении следующих условий: _____

б) разрешается производство последующих работ по устройству и монтажу

_____ (наименование последующих работ и конструкций)

Представитель
подрядчика (генподрядчика)

_____ (подпись)

Представитель
Технического надзора
заказчика

_____ (подпись)

Представителя авторского надзора

_____ (подпись)

Дополнительные участники:

СН РК 1.03-00-2022

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись)

Дополнительная информация

К настоящему акту прилагаются _____

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж
(обязательное)

Форма

АКТ
сноса зданий и сооружений

«__» _____ 20__ г.

(наименование и место расположения объекта)

кадастровый номер:

начаты работы по сносу с «__» _____ 20__ года и окончено «__» _____ 20__ году
согласно решения на проведение комплекса работ по попуттилизации объектов (сноса
строений) от «__» _____ 20__ года №__ выданного

(наименование местного исполнительного органа)

и поданного уведомления о начале производства строительно-монтажных работ (в случае
необходимости) в _____

(наименование органа принявшего уведомление)

от «__» _____ 20__ года №__

Мы, нижеподписавшиеся, собственник _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН - для физических лиц, наименование организации -
для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения))

и подрядчик (если снос объекта осуществлялось подрядным способом) _____

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица,
осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

субподрядная организация (в случае выполнения работ субподрядной организацией)

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица,
осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

технический надзор (при необходимости) _____

(наименование
организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия
свидетельства об аккредитации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) ответственного эксперта, №, дата
получения и специализация аттестата)

авторский надзор (при необходимости) _____

(наименование организации, адрес и телефон, адрес, телефон, № лицензии и дата получения (если выполнен
разработчиком проекта/авторский надзор осуществляется организацией), фамилия, имя, отчество (при его
наличии) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

СН РК 1.03-00-2022

составили настоящий Акт и подтверждаем о проведении комплекса работ по попуттилизации объектов (сноса строений) в соответствии с проектом (в случае необходимости).

При производстве строительно-монтажных работ выполнены мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

Акт сноса зданий и сооружений подлежит обязательному учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства.

Заказчик	_____	_____	Место печати (при наличии)
	(фамилия, имя, отчество (при его наличии))	(подпись)	
Технический надзор (при необходимости)	_____	_____	Место печати (при наличии)
	(фамилия, имя, отчество (при его наличии))	(подпись)	
Авторский надзор (при необходимости)	_____	_____	Место печати (при наличии)
	(фамилия, имя, отчество (при его наличии))	(подпись)	
Подрядчик (генеральный подрядчик) (при необходимости)	_____	_____	Место печати (при наличии)
	(фамилия, имя, отчество (при его наличии))	(подпись)	

ПРИЛОЖЕНИЕ И
(обязательное)

Перечень документов, которые должны находиться на строительной площадке
(в оригиналах или копиях)

Уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства строительно-монтажных работ.

Талон о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ.

Решение местного исполнительного органа о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования.

Специальное разрешение (ордер) на производство изыскательских, геодезических, земляных и буровых работ, выданное местной администрацией, если выдача таких разрешений предусмотрена законодательством Республики Казахстан.

Распорядительные документы (приказы) ответственных организаций о назначении ответственных должностных лиц.

Акт (протокол) о передаче строительной площадки ответственной организации.

Акт о передаче ответственной организации геодезической разбивочной основы.

Проектно-сметная документация, соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ.

Проект производства работ или иная организационно-технологическая документация, соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ (если она разрабатывалась и утверждалась).

Решения по технике безопасности, если они не входят в состав проекта производства работ.

Журнал поступления на объект и входного контроля материалов, изделий и конструкций.

Журнал производства работ и специальные журналы по отдельным видам работ (только подлинники).

Журнал авторского надзора (если по данному объекту ведется авторский надзор).

Журнал инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Предписания и другие документы проверок, ранее проведенных надзорными и контролирующими органами;

Иные документы, обязательность наличия которых на объекте установлена действующими нормативными документами.

ПРИЛОЖЕНИЕ К
(обязательное)

**Перечень документов, предъявляемых застройщиком при приемке законченного
строительством объекта в эксплуатацию**

1) Документация, подготавливаемая застройщиком

Акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Утвержденный проект (рабочий проект) с приложением заключений государственных органов об отводе земельного участка под строительство и протокола радиационного контроля этого участка.

Уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства строительно-монтажных работ.

Разрешительная документация.

Акт выноса в натуру границ земельного участка и схема выноса в натуру основных осей здания (сооружения).

Справки территориальных или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и объект принят ими на обслуживание.

Паспорта на установленное оборудование.

Акты о комплексном опробовании оборудования.

Специальные разрешения на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах.

Справка регистрирующего органа об эксплуатационных показателях объекта или его технический паспорт (в случае, предусмотренном законодательством Республики Казахстан).

**2) Документация, представляемая застройщику (заказчику) исполнителем
(подрядчиком)**

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий.

Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с подписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных работ этим чертежам, а также внесенным в них в установленном порядке изменениям. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией.

Исполнительная геодезическая документация в составе, установленном на основе требований нормативных документов на соответствующие здания, сооружения, конструкции и виды работ, а также условиям договора подряда.

Сертификаты (в том числе пожарные и гигиенические), технические паспорта, протоколы испытаний, в том числе о радиационной безопасности, или другие документы,

удостоверяющие соответствие качества, безопасности, свойств материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, требованиям, установленным в проектной документации.

Примененные сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и промышленные сертификаты.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.) в соответствии с перечнем, установленным проектной документацией, а также договором (договорами) подряда.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования.

Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытаний сварных соединений.

Акт о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты приемки устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты.

Акты приемки других специальных систем и оборудования.

Журналы производства работ и авторского надзора.

Материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора.

УДК 658.562

МКС 91.040

Ключевые слова: организация, подготовка производства, объект строительства, сложный объект, экспериментальный объект, строительная организация, проект организации строительства, проект производства работ, строительная площадка, здание, сооружение, реконструкция, объекта, механизация, транспорт.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ
ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҰЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

**ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ**

ҚР ҚН 1.03-00-2022

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Компьютерлік беттеу: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

Официальное издание

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

СН РК 1.03-00-2022

Ответственный за выпуск: АО «КазНИИСА»
Компьютерная верстка: АО «КазНИИСА»

АО «КазНИИСА»
Республика Казахстан
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21 Тел./факс:
+7 (727) 392 75 59 – приемная