

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік  
нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства  
и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И  
СМЕТАМ**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДАҒЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ СМЕТАЛЫҚ  
ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ  
(ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022)**

**Өзгерістер мен толықтырулар  
30 - шығырылым**

---

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН  
(НДЦС РК 8.01-08-2022)**

**Изменения и дополнения  
Выпуск 30**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**Астана, 2023**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и  
строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДАҒЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ  
СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ  
(ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022)**

**Өзгерістер мен толықтырулар  
30 - шығырылым**

---

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН  
(НДЦС РК 8.01-08-2022)**

**Изменения и дополнения  
Выпуск 30**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

**Астана, 2023**

## АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
- 3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 20.03.2023 ж. № 41-нқ бұйрығымен  
20.03.2023ж. бастап

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года № 41-нқ.  
с 20.03.2023г.

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс 38-нқсаласындағы уәкілетті органның ведомствосы рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

## **Мазмұны**

<b>ӨЗГЕРІСТЕР .....</b>	<b>1</b>
<b>ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДАҒЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ .....</b>	<b>1</b>

## **Содержание**

<b>ИЗМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>НДС РК 8.01-08-2022 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН .....</b>	<b>6</b>

**БЕЛГІ ҮШІН**  
**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## ӨЗГЕРІСТЕР

ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022

### ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДАҒЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ

1. 3.8-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3.8 **Пилоттық жоба:** Қазақстан Республикасы Президентінің мемлекеттік жоспарлау жүйесінің құжаттарында көзделген Астана қаласында, Жамбыл және Солтүстік Қазақстан облыстарында денсаулық сақтау, білім беру, тұрғын үй құрылысы салаларындағы объектілерді салу жөніндегі тапсырмасы шеңберінде іске асыруға жоспарланатын инвестициялық жоба.».

2. 11.11, 11.12, 11.14 және 11.16-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

«11.11 Сметалық құжаттамада құрылыс үшін жобаны басқару бойынша инжинирингтік қызметтерге арналған шығындардың шамасы (11.1) формула бойынша айқындалады:

$$Ш_{ЖБ} = K_{құр.} \times ШН_{ЖБ} \quad (11.1)$$

мұнда  $Ш_{ЖБ}$  – жобаны басқаруға арналған шығындар, мың теңге;

$K_{құр.}$  – құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II бөлігінің (7-баған) қорытындысы бойынша 6.5-тармаққа сәйкес сметалық баға деңгейіндегі құрылыс құны (қосылған құн салығын есепке алмағанда), мың теңге;

$ШН_{ЖБ}$  – жобаны басқаруға арналған шығыстардың нормасы, пайыз. Жобаны басқаруға арналған шығыстардың нормалары Б.1 кестесінде келтірілген.

Жобаны басқаруға арналған шығыстардың нормаларында құрылысты техникалық қадағалауға (сапаны, мерзімдерін, құнын, орындалған жұмыстарды қабылдауды және объектілерді пайдалануға беруді қоса алғанда) байланысты тапсырыс берушінің шығыстары ескерілмеген.»;

«11.12 Қазынашылық сүйемелдеу – құрылыспен байланысты бюджеттік инвестициялық жобаларды іске асыруға бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуын, қазынашылық органдарындағы шоттар арқылы төлемдер жүргізудің барлық кезеңдерінде жобаның барлық қатысушыларының – бас мердігердің және қосалқы мердігердің салықтарды төлеуінің толықтығын қамтамасыз етуді бақылау.

Қазынашылық сүйемелдеуге арналған қаражат «Жобаны басқару» деген жол бойынша құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің III бөлігінде ескеріледі.

Қазынашылық сүйемелдеу шығындарының мөлшері (11.1a) формула бойынша айқындалады:

$$Ш_{ҚС} = K_{құр.} \times ШН_{ТҚЖ} \times 0,15 \quad (11.1a)$$

мұнда  $Ш_{ҚС}$  – қазынашылық сүйемелдеуге арналған шығындар, мың теңге;

$K_{құр.}$  – құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II бөлігінің (7-баған) қорытындысы бойынша 6.5-тармаққа сәйкес сметалық баға деңгейіндегі құрылыс құны (қосылған құн салығын есепке алмағанда), мың теңге;

$ШН_{ТҚЖ}$  – жоба бойынша техникалық қадағалау шығыстарының нормасы, пайыз. Жоба бойынша техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы Б қосымшасына сәйкес есептеумен айқындалады.

Егер техникалық жағынан күрделі объектілерді, оның ішінде бірегей құрылыс объектілерін және ірі инвестициялық жобаларды салу қазынашылық сүйемелдеу шеңберінде жүзеге асырылса, қазынашылық сүйемелдеуге арналған қаражат жобаны басқаруға арналған шығыстар нормасымен ескерілген.»;

«11.14 Сметалық құжаттамада техникалық қадағалауды жүзеге асыру бойынша инжинирингтік қызметтерге арналған шығындардың шамасы (11.2) формула бойынша айқындалады:

$$Ш_{ТҚ} = K_{құр.} \times ШН_{ТҚЖ} \times k \quad (11.2)$$

мұнда  $Ш_{ТҚ}$  – техникалық қадағалауға арналған шығындар, мың теңге;

$K_{құр.}$  – құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II бөлігінің қорытындысы бойынша 6.5-тармаққа сәйкес сметалық баға деңгейіндегі құрылыс құны (7 баған) (қосылған құн салығын есепке алмағанда), мың теңге;

$ШН_{ТҚЖ}$  – жоба бойынша техникалық қадағалау шығыстарының нормасы, пайыз. Жоба бойынша техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы Б қосымшасына сәйкес есептеумен айқындалады;

$k$ -объектінің мақсатын ескеретін коэффициент.  $k$  мәні қабылданады: 0,8 – тұрғын үйлер үшін, 1-қалған ғимараттар мен құрылыстар үшін.»;

«11.16 Авторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша инжинирингтік қызметтерге арналған шығындардың шамасы (11.3) формула бойынша айқындалады:

$$Ш_{АҚ} = K_{құр.} \times ШН_{АҚ} \quad (11.3)$$

мұнда  $Ш_{АҚ}$  – авторлық қадағалауға арналған шығындар, мың теңге;

$K_{құр.}$  – құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II бөлігінің (7-баған) қорытындысы бойынша 6.5-тармаққа сәйкес сметалық баға деңгейіндегі құрылыс құны (қосылған құн салығын есепке алмағанда), мың теңге;

$ШН_{АҚ}$  – авторлық қадағалауға арналған шығыстар нормасы, пайыз. Авторлық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтерге арналған шығыстардың нормалары Б.3 кестесінде келтірілген.».

3. Б қосымшасы мынадай редакцияда жазылсын:

«

### **Б қосымшасы** (міндетті)

#### **Тапсырыс берушінің құрылыстағы инжинирингтік қызметтерге арналған шығыстарының нормалары**

##### **Б.1 кестесі – Тапсырыс берушінің жобаны басқаруға арналған шығыстарының нормалары**

2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс құны ( $K_{құр.2022}$ ), миллиард теңге	Жобаны басқаруға арналған шығыстардың нормасы( $ШН_{ЖБ}$ ), пайыз
1	2
2-ге дейін	1,12
2-ден астам 3-ке дейін	1,03
3-тен астам 4-ке дейін	0,93
4-тен астам 6-ға дейін	0,83
6-дан астам 8-ге дейін	0,77
8-ден астам 10-ға дейін	0,71
10-нан астам 12-ге дейін	0,66

*Б.1-кестенің аяқталуы*

<b>2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс құны (<math>K_{\text{құр.2022}}</math>), миллиард теңге</b>	<b>Жобаны басқаруға арналған шығыстардың нормасы(<math>\text{ШН}_{\text{ЖБ}}</math>), пайыз</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
12-ден астам 15-ке дейін	0,62
15-тен астам 20-ға дейін	0,56
20-дан астам 25-ке дейін	0,53
25-тен астам 30-ға дейін	0,50
<p>Ескертпелер</p> <p>1 Құрылыс құны құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің (7-баған) «Құрылыс» деген II бөлігінің қорытындысы бойынша қабылданады және құрылысқа арналған құн индекстері арқылы 2022 жылғы баға деңгейіне келтіріледі.</p> <p>2 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құны 30 миллиард теңгеден астам болған кезде жобаны басқаруға арналған шығыстар нормасы (Б.1) формуласы бойынша есептеумен, пайызбен айқындалады:</p> $\text{ШН}_{\text{ЖБ}} = \frac{30 \times 0,50\% + (K_{\text{құр.2022}} - 30) \times 0,09\%}{K_{\text{құр.2022}}} \times 100\% \quad (\text{Б.1})$ <p>мұнда <math>K_{\text{құр.2022}}</math> – 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің (7-баған) «Құрылыс» деген II бөлігінің қорытындысы бойынша құрылыс құны, млрд.теңге.</p> <p>3 Жобаны басқаруға арналған шығыстар нормасы (<math>\text{ШН}_{\text{ЖБ}}</math>) техникалық қадағалауды жүзеге асыруға байланысты шығындарды есепке алмай, жобаны басқару бойынша құрылыстағы инженерингтік қызметтердің сметалық құнын айқындауға арналған. Жобаны басқару және техникалық қадағалау жөніндегі функцияларды біріктіру кезінде техникалық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар 11.14-тармаққа сәйкес қосымша айқындалады.</p>	

**Б.2 кестесі – Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауға арналған шығыстарының нормалары**

<b>2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны (<math>K_{\text{ҚМЖ 2022}}</math>), миллиард теңге</b>	<b>Техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы (<math>\text{ШН}_{\text{ТҚ}}</math>), пайыз</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1-ге дейін	2,90
1-ден астам 2-ге дейін	2,61
2-ден астам 3-ке дейін	2,42
3-тен астам 4-ке дейін	2,18
4-тен астам 6-ға дейін	1,95
6-дан астам 8-ге дейін	1,79
8-ден астам 10-ға дейін	1,63
10-нан астам 12-ге дейін	1,52
12-ден астам 15-ке дейін	1,42
15-тен астам 20-ға дейін	1,32
20 дан астам 25-ке дейін	1,23



## Б.2-кестенің аяқталуы

2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны ( $K_{ҚМЖ\ 2022}$ ), миллиард теңге	Техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы ( $ШН_{ТҚ}$ ), пайыз
1	2
25-тен астам 30-ға дейін	1,16
<p>Ескертпелер</p> <p>1 2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 30 миллиард теңгеден асқан кезде (<math>ШН_{ТҚ}</math>) техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы (Б.2) формуласы бойынша есептеумен, пайызбен айқындалады:</p> $ШН_{ТҚ} = \frac{30 \times 1,16\% + (K_{ҚМЖ\ 2022} - 30) \times 0,2\%}{K_{ҚМЖ\ 2022}} \times 100\% \quad (Б.2)$ <p>мұнда <math>K_{ҚМЖ\ 2022}</math> – 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің (4-баған) «Құрылыс» деген II бөлігінің қорытындысы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны, млрд.теңге.</p> <p>2 Жоба бойынша техникалық қадағалауға арналған шығыстар нормасы (<math>ШН_{ТҚЖ}</math>) формула бойынша есептеу арқылы анықталады (Б. 3), пайызбен:</p> $ШН_{ТҚЖ} = \frac{K_{ҚМЖ\ 2022} \times ШН_{ТҚ} + K_{жабдық.\ 2022} \times 0,2 \times ШН_{ТҚ}}{K_{құр.\ 2022}} \times 100\% \quad (Б.3)$ <p>мұнда <math>K_{жабдық.\ 2022}</math> – құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша жабдықтың құны (5-баған) 2022 жылғы баға деңгейінде, млрд. теңге</p> <p><math>K_{құр.\ 2022}</math> – құрылыс құны 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша (7-баған), млрд. теңге.</p> <p>3 Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша қабылданады (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар) және құрылыс үшін құн индекстері арқылы 2022 жылғы баға деңгейіне келтіріледі.</p>	

**Б.3 кестесі – Тапсырыс берушінің авторлық қадағалауға арналған шығыстарының нормалары**

<b>2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыс құны (<math>K_{\text{құр.2022}}</math>), миллиард теңге</b>	<b>Авторлық қадағалауға арналған шығыстардың нормасы (<math>\text{ШН}_{\text{АҚ}}</math>), пайыз</b>
1	2
2-ге дейін	0,46
2-ден астам 3-ке дейін	0,41
3-тен астам 4-ке дейін	0,37
4-тен астам 6-ға дейін	0,34
6-дан астам 8-ге дейін	0,31
8-ден астам 10-ға дейін	0,28
10-нан астам 12-ге дейін	0,26
12-ден астам 15-ке дейін	0,25
15-тен астам 20-ға дейін	0,24
20-дан астам 25-ке дейін	0,22
25-тен астам 30-ға дейін	0,20
<p>Ескертпелер</p> <p>1 Құрылыс құны құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің (7-баған) «Құрылыс» деген II бөлігінің қорытындысы бойынша қабылданады және құрылысқа арналған құн индекстері арқылы 2022 жылғы баға деңгейіне келтіріледі.</p> <p>2 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құны 30 миллиард теңгеден асқан кезде авторлық қадағалауға арналған шығыстар нормасы (Б.4) формуласы бойынша есептеумен, пайызбен айқындалады:</p> $\text{ШН}_{\text{АҚ}} = \frac{30 \times 0,20\% + (K_{\text{құр.2022}} - 30) \times 0,11\%}{K_{\text{құр.2022}}} \times 100\% \quad (\text{Б.4})$ <p>мұнда <math>K_{\text{құр.2022}}</math> – 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің (7-баған) «Құрылыс» деген II бөлігінің қорытындысы бойынша құрылыс құны, млрд.теңге.</p>	

».

## ИЗМЕНЕНИЯ

НДЦС РК 8.01-08-2022

### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

1. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8 **Пилотный проект:** Инвестиционный проект, планируемый к реализации в рамках поручения Президента Республики Казахстан по строительству объектов в сферах здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Астана, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях, предусмотренных в документах Системы государственного планирования.».

2. Пункты 11.11, 11.12, 11.14 и 11.16 изложить в следующей редакции:

«11.11 В сметной документации величина затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства определяется по формуле (11.1):

$$З_{уп} = C_{стр.} \times НР_{уп} \quad (11.1)$$

где  $З_{уп}$  – затраты на управление проектом, тысяч тенге;

$C_{стр.}$  – стоимость строительства в уровне сметных цен согласно пункту 6.5 по итогу части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) (без учета налога на добавленную стоимость), тысяч тенге;

$НР_{уп}$  – норма расходов на управление проектом, процент. Нормы расходов на управление проектом приведены в таблице Б.1.

Нормами расходов на управление проектом не учтены расходы заказчика, связанные с техническим надзором за строительством (включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объектов в эксплуатацию).»;

«11.12 Казначейское сопровождение – контроль за целевым использованием средств, выделенных на реализацию бюджетных инвестиционных проектов, связанных со строительством, обеспечением полноты уплаты налогов всеми участниками проекта – генеральным подрядчиком и субподрядчиком на всех этапах проведения платежей через счета в органах казначейства.

Средства на казначейское сопровождение учитываются в части III сводного сметного расчета стоимости строительства по строке «Управление проектом».

Величина затрат на казначейское сопровождение определяется по формуле (11.1a):

$$З_{КС} = C_{стр.} \times НР_{ТНП} \times 0,15 \quad (11.1a)$$

где  $З_{КС}$  – затраты на казначейское сопровождение, тысяч тенге;

$C_{стр.}$  – стоимость строительства в уровне сметных цен согласно пункту 6.5 по итогу части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) (без учета налога на добавленную стоимость), тысяч тенге;

$НР_{ТНП}$  – норма расходов на технический надзор по проекту, процент. Норма расходов на технический надзор по проекту определяется расчетом согласно приложению Б.

Средства на казначейское сопровождение учтены нормой расходов на управление проектом в случае, если строительство технически сложных объектов, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов осуществляется в рамках казначейского сопровождения.»;

«11.14 В сметной документации величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора определяется по формуле (11.2):

$$З_{ТН} = C_{стр.} \times НР_{ТНП} \times k \quad (11.2)$$

где  $З_{ТН}$  – затраты на технический надзор, тысяч тенге;

$C_{\text{стр.}}$  – стоимость строительства в уровне сметных цен согласно пункту 6.5 по итогу части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) (без учета налога на добавленную стоимость), тысяч тенге;

$НР_{\text{ТНП}}$  – норма расходов на технический надзор по проекту, процент. Норма расходов на технический надзор по проекту определяется расчетом согласно приложению Б;

$k$  – коэффициент, учитывающий назначение объекта. Значение  $k$  принимается: 0,8 – для жилых зданий, 1- для остальных зданий и сооружений.»;

«11.16 Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению авторского надзора определяется по формуле (11.3):

$$З_{\text{АН}} = C_{\text{стр.}} \times НР_{\text{АН}} \quad (11.3)$$

где  $З_{\text{АН}}$  – затраты на авторский надзор, тысяч тенге;

$C_{\text{стр.}}$  – стоимость строительства в уровне сметных цен согласно пункту 6.5 по итогу части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) (без учета налога на добавленную стоимость), тысяч тенге;

$НР_{\text{АН}}$  – норма расходов на авторский надзор, процент. Нормы расходов на инжиниринговые услуги по авторскому надзору приведены в таблице Б.3.».

3. Приложение Б изложить в следующей редакции:

«

### **Приложение Б** (обязательное)

#### **Нормы расходов заказчика на инжиниринговые услуги в строительстве**

**Таблица Б.1 – Нормы расходов заказчика на управление проектом**

Стоимость строительства в уровне цен 2022 года ( $C_{\text{стр.2022}}$ ), миллиард тенге	Норма расходов на управление проектом ( $НР_{\text{уп}}$ ), процент
1	2
до 2	1,12
свыше 2 до 3	1,03
свыше 3 до 4	0,93
свыше 4 до 6	0,83
свыше 6 до 8	0,77
свыше 8 до 10	0,71
свыше 10 до 12	0,66
свыше 12 до 15	0,62
свыше 15 до 20	0,56
свыше 20 до 25	0,53
свыше 25 до 30	0,50
Примечания 1 Стоимость строительства принимается по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) и приводится к уровню цен 2022 года через индексы стоимости для строительства.	

*Окончание таблицы Б.1*

2 При стоимости строительства в уровне цен 2022 года свыше 30 миллиардов тенге норма расходов на управление проектом определяется расчетом по формуле (Б.1), в процентах:

$$НР_{уп} = \frac{30 \times 0,50\% + (C_{стр.2022} - 30) \times 0,09\%}{C_{стр.2022}} \times 100\% \quad (Б.1)$$

где  $C_{стр.2022}$  – стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) в уровне цен 2022 года, млрд. тенге.

3 Норма расходов на управление проектом ( $НР_{уп}$ ) предназначена для определения сметной стоимости инжиниринговых услуг в строительстве по управлению проектом без учёта затрат, связанных с осуществлением технического надзора. При объединении функций по управлению проектом и техническому надзору затраты на осуществление технического надзора определяются дополнительно согласно пункту 11.14.

**Таблица Б.2 – Нормы расходов заказчика на технический надзор**

Стоимость строительно-монтажных работ в уровне цен 2022 года ( $C_{СМР\ 2022}$ ), миллиард тенге	Норма расходов на технический надзор ( $НР_{ТН}$ ), процент
1	2
до 1	2,90
свыше 1 до 2	2,61
свыше 2 до 3	2,42
свыше 3 до 4	2,18
свыше 4 до 6	1,95
свыше 6 до 8	1,79
свыше 8 до 10	1,63
свыше 10 до 12	1,52
свыше 12 до 15	1,42
свыше 15 до 20	1,32
свыше 20 до 25	1,23
свыше 25 до 30	1,16
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 При стоимости строительно-монтажных работ в уровне цен 2022 года свыше 30 миллиардов тенге норма расходов на технический надзор (<math>НР_{ТН}</math>) определяется расчетом по формуле (Б.2), в процентах:</p> $НР_{ТН} = \frac{30 \times 1,16\% + (C_{СМР\ 2022} - 30) \times 0,2\%}{C_{СМР\ 2022}} \times 100\% \quad (Б.2)$ <p>где <math>C_{СМР\ 2022}</math> – стоимость строительно-монтажных работ по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 4) в уровне цен 2022 года, млрд. тенге.</p> <p>2 Норма расходов на технический надзор по проекту (<math>НР_{ТНП}</math>) определяется расчетом по формуле (Б.3), в процентах:</p> $НР_{ТНП} = \frac{C_{СМР\ 2022} \times НР_{ТН} + C_{оборуд.\ 2022} \times 0,2 \times НР_{ТН}}{C_{стр.\ 2022}} \times 100\% \quad (Б.3)$ <p>где <math>C_{оборуд.\ 2022}</math> – стоимость оборудования по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 5) в уровне цен 2022 года, млрд. тенге;</p> <p><math>C_{стр.\ 2022}</math> – стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) в уровне цен 2022 года, млрд. тенге.</p> <p>3 Стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства принимаются по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) и приводятся к уровню цен 2022 года через индексы стоимости для строительства.</p>	

**Таблица Б.3 – Нормы расходов заказчика на авторский надзор**

<b>Стоимость строительства в уровне цен 2022 года (<math>C_{\text{стр.2022}}</math>), миллиард тенге</b>	<b>Норма расходов на авторский надзор (<math>НР_{\text{АН}}</math>), процент</b>
1	2
до 2	0,46
свыше 2 до 3	0,41
свыше 3 до 4	0,37
свыше 4 до 6	0,34
свыше 6 до 8	0,31
свыше 8 до 10	0,28
свыше 10 до 12	0,26
свыше 12 до 15	0,25
свыше 15 до 20	0,24
свыше 20 до 25	0,22
свыше 25 до 30	0,20
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 Стоимость строительства принимается по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) и приводится к уровню цен 2022 года через индексы стоимости для строительства.</p> <p>2 При стоимости строительства в уровне цен 2022 года свыше 30 миллиардов тенге норма расходов на авторский надзор определяется расчетом по формуле (Б.4), в процентах:</p> $НР_{\text{АН}} = \frac{30 \times 0,20\% + (C_{\text{стр.2022}} - 30) \times 0,11\%}{C_{\text{стр.2022}}} \times 100\% \quad (\text{Б.4})$ <p>где <math>C_{\text{стр.2022}}</math> – стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графа 7) в уровне цен 2022 года, млрд. тенге.</p>	

».

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДАҒЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ СМЕТАЛЫҚ  
ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ  
(ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022)**

**ӨЗГЕРІСТЕР МЕН ТОЛЫҚТЫРУЛАР  
30 - ШЫҒЫРЫЛЫМ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ  
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН  
(НДЦС РК 8.01-08-2022)**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
ВЫПУСК 30**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная